

Tárgy: Alföldvíz Zrt. Eszközgazdálkodási Szabályzat
módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Fesetőné Sipos Judit titkársági ügyintéző
Véleményező Biz.: -
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. augusztus 25-i ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. levélben kereste meg Mezőberény Város Önkormányzatát, hogy a társaság névváltozása és jogszabályi változások miatt szükségessé vált az Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. között fennálló Üzemeltetési Szerződés mellékletét képező Eszközgazdálkodási Szabályzat módosítása. A módosításhoz az Önkormányzatnak elfogadó nyilatkozatot kell tennie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt.-vel kötött Üzemeltetési Szerződés mellékletét képező Eszközgazdálkodási Szabályzat módosítása érdekében felhatalmazza Siklósi István polgármestert az elfogadó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2014. augusztus 22.


Fesetőné Sipos Judit
titkársági ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név).....,(önkormányzat megnevezése, címe) Polgármestere az Önkormányzat képviselőjében ezúton nyilatkozom, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. Igazgatósága által a 81/2014.(VI.26.) sz. határozatával elfogadott, a Társaság Eszközgazdálkodási Szabályzatának módosítását a jelen nyilatkozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadom.

A jelen nyilatkozat aláírásával egyúttal felhatalmazom az ALFÖLDVÍZ Zrt. Igazgatóságának Elnökét, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Eszközgazdálkodási Szabályzatot ellenjegyezze, hitelesítse.

Kelt:.....,2014.....hő.....nap

.....
polgármester



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:	Jogi Főosztály	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/90-95/2014	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Burai Csaba	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	1 db nyilatkozat, 1 db szabályzat	
TÁRGY:	Eszközgazdálkodási Szabályzat módosítás megküldése	

Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
Siklósi István
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunknál az időközben bekövetkezett jogszabályi környezet megváltozása, Társaságunk névváltozása, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatálybalépése, valamint a társaságnál 2014. január 1. napjától hatályos szervezeti változások miatt indokoltá vált a T. Önkormányzat és Társaságunk között létrejött Üzemeltetési Szerződés mellékletét képező Eszközgazdálkodási szabályzat módosítása. A módosításokat – a változások kiemelésével – egységes szerkezetbe foglaltuk, amelynek szövegét a jelen levülelemhez csatolom (1.sz. melléklet).

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. Igazgatósága a 2014. június 26. napján tartott ülésén tárgyalta meg a hivatkozott Eszközgazdálkodási szabályzat módosítását. Az Igazgatóság elé beterjesztett Eszközgazdálkodási Szabályzat az alábbi rendelkezések tekintetében került módosításra, pontosításra, amelyek a csatolt szabályzat tervezetben korrektúrával kerültek megjelölésre:

- III. Tárgyí Eszközök Működtetésének Általános Szabályai 1. Üzemeltetés pontja pontosításra került.
- IV. A műszaki (számviteli) megosztásának alapelvei pontban meghatározásra került a vagyongazdálkodási igazgató hatásköre.
- Továbbá a szabályzat legutolsó módosításához képest az új technológiáknak megfelelően néhány műszaki elem került aktualizálásra.

Az Igazgatóság ülésén a tárgyban az alábbi határozatot fogadta el:

81/2014.(VI.26.) számú Igazgatósági határozat:

Az Alföldvíz Zrt. Igazgatósága dönt abban, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező eszközgazdálkodási szabályzat módosítását a határozat 1. sz. mellékletében foglalt formában és tartalommal elfogadja azzal, hogy felhatalmazza a vezérigazgatót, hogy az Eszközgazdálkodási Szabályzatot az Ellátásért Felelős által megadott elfogadó jognyilatkozatok alapján egységes szerkezetbe foglalja. Az Igazgatóság felhatalmazza továbbá az Igazgatóság Elnökét, hogy a Módosításokkal Egységes Szerkezetbe foglalt Eszközgazdálkodási Szabályzatot - az elfogadó nyilatkozatok rendelkezésre állását követően – aláírja. Az Igazgatóság felkéri a T. Ellátásért Felelősöket, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező elfogadó



nyilatkozatukat a rendelkezésre bocsátott jognyilatkozat minta aláírásával 2014. július 31. napjáig tegyék meg.

határidő:értelem szerint:

felelős:értelem szerint

Annak okán tehát, hogy az Eszközgazdálkodási szabályzat a 2008-as üzemeltetési szerződések melléklete volt, így a módosítások egységes szerkezetbe foglalása, illetve az Igazgatóság Elnöke általi aláírása kapcsán szükséges a T. Önkormányzat elfogadó nyilatkozatának rendelkezésre állása is.

Ennek megfelelően kérjük a T. Ellátásáért Felelőst, hogy a jelen megkeresés 2. sz. mellékletét képező elfogadó nyilatkozatát a rendelkezésre bocsátott jognyilatkozat minta aláírásával 2014. július 31. napjáig szíveskedjen aláírni és Társaságunk részére visszaküldeni.

Békéscsaba, 2014. július 3.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

Molnár Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Dr. Jancsó Edina
főosztályvezető

KELT: Békéscsaba, 2014. július 3.

KAPJA: Önkormányzat
IRATTÁR



Törölt: Az Üzemeltetési Szerződés 2. számú melléklete

ESZKÖZGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

módosításokkal egységes szerkezetben

Törölt: <sp>

Békéscsaba, 2014.

Törölt: 2008

Jelen szabályzatot a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése a 68/2008. (IX. 26.) számú határozatával fogadta el, valamint a 26/2011.(X.26.) számú közgyűlési határozatával és az Alföldvíz Zrt .../2014. (.....) számú igazgatósági határozatával módosította.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS	5
A SZABÁLYZAT CÉLJA	5
ALKALMAZOTT JOGSZABÁLY, SZAKIRODALOM	5
IDŐBELI HATÁLY	6
SZEMÉLYI HATÁLY	6
TÁRGYI HATÁLY	6

II. FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK	7
-----------------------------------	----------

ALAPFOGALMAK	7
1. TÁRGYIESZKÖZÖK	7
1.1 Ingatlanok	7
1.2 Műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb gépek, felszerelések	8
1.3 Beruházások és felújítások	9
1.3.1 Új beruházás (beruházás)	9
1.3.2 Rekonstrukció (átépítés, korszerűsítés)	10
1.3.3 Felújítás (értéknövelő felújítás, pótlás)	11
2. MŰKÖDTETÉS	12
2.1 Üzemelés	12
2.2 Fenntartás	12
3. VÁLLALKOZÁS (mint tevékenység)	13
4. ESZKÖZKATEGÓRIÁK	13
4.1 Rendszer-független eszközök	14
4.2 Rendszerfüggő eszközök	14
4.3 Működtető eszközök	15

III. TÁRGYI ESZKÖZÖK MŰKÖDTETÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	16
1. ÜZEMELÉS	16
2. FENNTARTÁS	16

IV. A BERUHÁZÁS ÉS A MŰKÖDTETÉS FOGALMÁNAK ELHATÁROLÁSA TÁRGYI ESZKÖZ FŐCSOPORTONKÉNT	18
--	-----------

1. ÉPÜLETEK	18
1.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számviteli értelmezésben: beruházás)	18
1.2 Felújítás	18
1.3 Épületfenntartás, karbantartás	19
2. ÉPÍTMÉNYEK	20
2.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számvitel: beruházás)	20
2.2 Építmény-felújítás	20
2.3 Építményfenntartás, karbantartás	21
3. MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	22
3.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számvitel: Beruházás)	22
3.2 Felújítás	22
3.3 Fenntartás	23
4. A MŰSZAKI TARTALOM (SZÁMVITELI) MEGOSZTÁSÁNAK ALAPELVEI	24

V. TÁRGYI ESZKÖZÖK RÉSZLETES ISMERTETÉSE, FELÚJÍTÁS, FENNTARTÁS RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSA	26
1. ÉPÜLETEK	26

Törölt: 17
Törölt: 19
Törölt: 19
Törölt: 19
Törölt: 20
Törölt: 21
Törölt: 21
Törölt: 21
Törölt: 22
Törölt: 23
Törölt: 23
Törölt: 23
Törölt: 24
Törölt: 25
Törölt: 26
Törölt: 27
Törölt: 27

- 1.1 Épületekre és építményekre vonatkozó szabályok
- 1.2 Épületfelfújítás
- 1.3 Épületkarbantartás
2. ÉPÍTMÉNYEK
 - 2.1 VÍZELLÁTÁS ÉPÍTMÉNYEI:
 - 2.1.1 Telephelyek, védőterületek
 - 2.1.2 Fúrt kutak
 - 2.1.3 Vízátviteli medencék, víztornyok
 - 2.1.4 Víz tisztítás műtárgyai
 - 2.1.5 Vízvezetékek és műtárgyai
 - 2.1.6 Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok
 - 2.1.7 Gáz, gőz, forró víz, termálvezetékek és műtárgyai
 - 2.1.8 Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyai, térvilágítás
 - 2.2 SZENNYVÍZELHELYEZÉS:
 - 2.2.1 Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszeráramoltatású) és műtárgyai
 - 2.2.2 Szennyvízátemelők, beemelők, és szivóaknák
 - 2.2.3 Telephelyek, védőterületek
 - 2.2.4 Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai
 - 2.2.5 Szennyvíztelepen belüli gáz, gőz, vízvezetékek és műtárgyai
 - 2.2.6 Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyai, térvilágítás
3. FÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK
4. MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK, EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK
 - 4.1 Erőgépek és elektromos berendezések
 - 4.1.1 Áramfejlesztő gépek
 - 4.1.2 Kazánok, fűtési berendezések
 - 4.1.3 Transzformátorok és áramátalakítók
 - 4.1.4 Villanymotorok
 - 4.1.5 Villamos készülékek
 - 4.1.5.1 Megszakítók
 - 4.1.5.2 Szakaszolók
 - 4.1.5.3 Frekvencia szabályozók
 - 4.1.5.4 Fázisjavító berendezések
 - 4.1.5.5 Erősáramú villamos szekrények
 - 4.2 Szivattyúk, ventilátorok, kompresszorok, prés légszerszámok
 - 4.2.1 Léggompresszorok
 - 4.2.2 Prés légszerszámok
 - 4.2.3 Szivattyúk
 - 4.2.4 Ventilátorok
 - 4.3 Építőipari gépek
 - 4.3.1 Anyagelőkészítő és bedolgozó gépek
 - 4.3.1.1 Betonkeverőgépek
 - 4.3.1.2 Betonacél-megmunkáló gépek
 - 4.3.1.3 Betonbedolgozó gépek
 - 4.3.2 Anyagmozgató és speciális építőipari szállítógépek
 - 4.3.2.1 Targoncák
 - 4.3.2.2 Dömperek, alapgépek, közúti vontatók
 - 4.3.2.3 Tréler, pótkocsik, lakókocsok
 - 4.3.2.4 Szállítószalagok
 - 4.3.2.5 Anyagszállító csigák
 - 4.3.2.6 Emelőszervezetek
 - 4.3.2.7 Emelő és szerelőállványok
 - 4.3.2.8 Daruk
 - 4.3.2.9 Járműves daruk
 - 4.3.2.10 Rakodógépek
 - 4.3.3 Földmunkagépek
 - 4.3.3.1 Univerzális földmunkagépek
 - 4.3.3.2 Tömörítő gépek
 - 4.3.4 Szak- és szerelőipari gépek
 - 4.3.4.1 Univerzális gépek

27	Törölt: 28
28	Törölt: 29
28	Törölt: 29
29	Törölt: 30
29	Törölt: 30
30	Törölt: 30
30	Törölt: 31
30	Törölt: 31
31	Törölt: 31
32	Törölt: 31
32	Törölt: 32
33	Törölt: 32
33	Törölt: 33
33	Törölt: 33
33	Törölt: 33
34	Törölt: 34
34	Törölt: 34
34	Törölt: 34
35	Törölt: 34
35	Törölt: 34
35	Törölt: 34
36	Törölt: 35
36	Törölt: 35
36	Törölt: 36
36	Törölt: 36
36	Törölt: 36
36	Törölt: 36
37	Törölt: 37
37	Törölt: 37
37	Törölt: 37
37	Törölt: 37
37	Törölt: 37
38	Törölt: 37
38	Törölt: 37
39	Törölt: 38
39	Törölt: 38
40	Törölt: 38
40	Törölt: 38
40	Törölt: 38
40	Törölt: 38
40	Törölt: 39
41	Törölt: 39
41	Törölt: 39
41	Törölt: 41
42	Törölt: 41
42	Törölt: 41
43	Törölt: 42
43	Törölt: 43
43	Törölt: 43
44	Törölt: 44
44	Törölt: 45
45	Törölt: 46
45	Törölt: 46
46	Törölt: 46

4.3.4.2	Vakolómunkák gépei	46
4.3.4.3	Szakiipari munkák gépei és berendezései	46
4.3.4.4	Szögbelővők, ütvefűrők, falhoronymarók	46
4.3.4.5	Csöszerező gépek és fémmezmunkálók	47
4.4	Műhely és szerszámgépek, villamos kéziszerszámok	47
4.4.1	Akkumulátor töltők	47
4.4.2	Darabolók	47
4.4.3	Esztergák	47
4.4.4	Fűrők	47
4.4.5	Fűrészgépek	47
4.4.6	Gépkocsi mosók	48
4.4.7	Gyalugépek	48
4.4.8	Készörök	48
4.4.9	Lánghegesztők	48
4.4.10	Marógépek	48
4.4.11	Villamos hegesztőgépek	48
4.4.12	Egyéb villamos kéziszerszámok	49
4.5	Műszerek és mérőeszközök, laboratóriumi műszerek és berendezések	49
4.5.1	Vízmerők (víz, szennyvíz)	49
4.5.2	Csatorna és kútvizsgáló berendezések (ipari kamerák)	49
4.5.3	Elektroakusztikus műszerek (nyomvonal és hibahely keresők)	50
4.5.4	Geodéziai műszerek	50
4.5.5	Egyéb mérőeszközök, műszerek	50
4.5.6	Autoklávok	51
4.5.7	Analizátorok	51
4.5.8	Centrifugák	51
4.5.9	Gázkromatográfok	51
4.5.10	Mérőeszközök	51
4.5.11	Mikroszkópok	52
4.5.12	Száritószekrények	52
4.5.13	Termosztátok	52
4.5.14	Zavarosságmérők	52
4.6	Vízisztítás és szennyvíztisztítás speciális gépei és berendezései	53
4.6.1	Derítés berendezései	53
4.6.2	Flotációs berendezések	53
4.6.3	Gáztalanító berendezések	53
4.6.4	Ioncsérélők	53
4.6.5	Iszapeltávolító és kotróberendezések	54
4.6.6	Iszapvíztelenítő berendezések	54
4.6.7	Komposztáló berendezések	54
4.6.8	Levegőztető berendezések	54
4.6.9	Oxidációs és fertőtlenítő berendezések	55
4.6.10	Rácsok, gerebek	55
4.6.11	Rothasztók	56
4.6.12	Szemcsés szűrők	56
4.6.13	Szűrők	56
4.6.14	Vastalanító, mangántalanító berendezések	56
4.7	Írányítástechnikai, számítástechnikai, hírközlő és irodatechnikai berendezések	57
4.7.1	AUDIO berendezések	57
4.7.2	Egyéb számítástechnikai eszközök	57
4.7.3	Fénymásolók, íratmásolók	57
4.7.4	Írányítástechnika, automatikai, vezérlési, szabályozási és folyamatirányítási berendezések	57
4.7.5	Írásvetítők	58
4.7.6	Írógépek	58
4.7.7	Nyomdai gépek	58
4.7.8	Nyomtatók	58
4.7.9	Számítógépek	58
4.7.10	Televíziók, monitorok	58
4.7.11	Vezeték nélküli hírközlő berendezések	59
4.7.12	Vezetékes hírközlő berendezések	59

46	Törölt: 47
46	Törölt: 47
46	Törölt: 47
47	Törölt: 47
47	Törölt: 48
47	Törölt: 48
47	Törölt: 48
48	Törölt: 48
48	Törölt: 49
48	Törölt: 49
48	Törölt: 49
48	Törölt: 49
49	Törölt: 49
49	Törölt: 50
49	Törölt: 50
50	Törölt: 50
50	Törölt: 50
50	Törölt: 50
51	Törölt: 51
51	Törölt: 51
51	Törölt: 52
51	Törölt: 52
51	Törölt: 52
52	Törölt: 52
52	Törölt: 53
52	Törölt: 53
52	Törölt: 53
53	Törölt: 53
53	Törölt: 54
53	Törölt: 54
53	Törölt: 54
54	Törölt: 55
54	Törölt: 55
54	Törölt: 55
55	Törölt: 56
55	Törölt: 56
56	Törölt: 56
56	Törölt: 57
56	Törölt: 57
57	Törölt: 57
57	Törölt: 58
57	Törölt: 58
57	Törölt: 58
58	Törölt: 58
58	Törölt: 59
58	Törölt: 59
58	Törölt: 59
59	Törölt: 59
59	

4.7.13	VIDEO berendezések	59
4.8	Járművek és szállítóeszközök	59
4.8.1	Autóbuszok	59
4.8.2	Darus gépkocsik	59
4.8.3	Kombinált mosó-szippantó gépkocsik	59
4.8.4	Lakókocsik	59
4.8.5	Műhely gépkocsik	60
4.8.6	Pótkocsik	60
4.8.7	Személygépkocsik	60
4.8.8	Szippantó gépkocsik	60
4.8.9	Tehergépkocsik	60
4.8.10	Utánfutók	61
4.8.11	Vegyes használatú gépkocsik	61
4.8.12	Vízijárművek	61
4.8.13	Vízszállító gépkocsik	61
4.8.14	Vontatók, traktorok, kerti traktorok	62
4.8.15	WOMA gépkocsik	62
4.9	Egyéb gépek, felszerelések, járművek	62
4.9.1	Egyéb bútorok	62
4.9.2	Egyéb munkavédelmi berendezések	62
4.9.3	Fűnyírók	62
4.9.4	Irat és pénzszerények	63
4.9.5	Irodabútorok	63
4.9.6	Kapálógépek	63
4.9.7	Kaszálógépek	63
4.9.8	Klíma berendezés	63
4.9.9	Konyhai berendezések	63
4.9.10	Raktárberendezések	64
4.9.11	Takarítógépek	64
4.9.12	Tűzoltó berendezések	64
4.9.13	Térképek	64

59	Törölt: 60
59	Törölt: 60
59	Törölt: 60
59	Törölt: 60
60	Törölt: 60
60	Törölt: 61
60	Törölt: 61
60	Törölt: 61
61	Törölt: 61
61	Törölt: 62
61	Törölt: 62
62	Törölt: 62
62	Törölt: 63
62	Törölt: 63
62	Törölt: 63
62	Törölt: 63
63	Törölt: 64
63	Törölt: 64
63	Törölt: 64
64	Törölt: 65
64	Törölt: 65

I. BEVEZETÉS

A SZABÁLYZAT CÉLJA

Társaságunk a tevékenységét igen nagy értékű tárgyi eszközállománnyal tudja ellátni. Az eszközállomány folyamatos rekonstrukciót (átépítést, korszerűsítést), felújítást (pótlást), fenntartást igényel annak érdekében, hogy az eszközök műszaki színvonalának emelése mellett, a folyamatos szolgáltatást biztosítani tudjuk.

Ennek érdekében szükséges:

- a tárgyi eszközök, és a létrehozásával, működtetésével, a velük történő vállalkozással kapcsolatos tevékenységek olyan egyértelmű fogalmi meghatározása, amely megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, és a közüzemi szolgáltatók szakmai gyakorlatának;
- a tárgyi eszközök eszközgazdálkodási, számviteli szempontú csoportosítása, rendszerbe foglalása, figyelembe véve a szolgáltatási rendszerek létrehozásával, működtetésével (fő, másodlagos és melléktevékenység) kapcsolatban jelentkező költségek kimutatását, elhatárolását, kapcsolatrendszerét;
- példatár összeállítása a tevékenységek értelmezéséről, besorolásáról, elhatárolásáról (üzemelés-fenntartás; fenntartás-felújítás; felújítás-rekonstrukció, új beruházás)

ALKALMAZOTT JOGSZABÁLY, SZAKIRODALOM

Jelen szabályzatot az érvényben lévő:

Számviteli törvény,
ÁFA törvény,
a KSH vonatkozó utasítása,
a témakörben kiadott APEH állásfoglalások,
és egyéb szakirodalomban megjelenő cikkek alapján készítettük el.

IDŐBELI HATÁLY

Jelen Szabályzat a kiadása napján hatályba lép, egyidejűleg a korábbi Eszközgazdálkodási Szabályzat érvényét veszti.

Törölt: 2003. májusában kiadott

SZEMÉLYI HATÁLY

A szabályzat az Alföldvíz Zrt (továbbiakban Társaság) valamennyi munkavállalójára kiterjed.

Törölt: Békés Megyei Vízművek Zrt.

TÁRGYI HATÁLY

A szabályzatban foglaltakat minden vagyontárgyra és minden hozzá kapcsolódó beruházásra, felújításra alkalmazni kell függetlenül attól, hogy az, társasági vagy önkormányzati tulajdonban álló közművagyon vagy működtető vagyon része.

II. FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK

ALAPFOGALMAK

A számviteli törvény szerint befektetett eszközök közé tartoznak az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások és a befektetett pénzügyi eszközök (részeselek, az értékpapírok, az adott kölcsönök és a hosszú lejáratú bankbetétek). Szabályzatunkban ezek közül kiemelten a tárgyi eszközökkel és a beruházásokkal foglalkozunk.

A **tárgyi eszközök** olyan anyagi vagyontárgyak, melyek a társaság teljes tevékenységét közvetlenül vagy közvetetten, tartósan - legalább egy éven túl - szolgálják, és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

Ide kell sorolni a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket, felszereléseket beleértve a lízingelt tárgyi eszközöket is.

Nem tartoznak a tárgyi eszközök közé azon vagyontárgyak (gyártóeszközök, szerszámok, műszerek, berendezések, felszerelések, munkaruhák, védőruhák, ...stb.) amelyeknek használati ideje kisebb, mint egy év. Ezeket anyagkészletként kell kimutatni.

A **kis értékű** - a mindenkor érvényes Számviteli Politikában meghatározott egyedi beszerzési érték alatti -, de egy éven túl elhasználódó anyagi eszközöket is tárgyi eszköznek kell tekinteni. Ezek beszerzési vagy megvalósítási értékét a Számviteli politika döntése szerint üzembe helyezéskor egy összegben amortizációs költségként kell elszámolni.

Az **ingatlanoknak** a földterületek, telkek, épületek, épületrészek, egyéb építmények összességét nevezzük.

A **beruházás** a tárgyi eszköz beszerzésére, létesítésére, saját vállalkozásban történő előállítására, meglévő tárgyi eszköz bővítésére, rendeltetésének megváltoztatására, átalakítására, korszerűsítésére, felújítására, pótlására irányuló tevékenység, mely az üzembe helyezésig megvalósul és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható.

Törölt: (50.000 100.000 FT)

1. TÁRGYI ESZKÖZÖK

A társaság főtevékenységét figyelembe véve - bizonyos egyszerűsítésekkel, de a számviteli elvek betartásával - a rendelkezésre álló tárgyi eszközöket a továbbiakban az alábbi főcsoportok szerint tárgyaljuk.

1.1 Ingatlanok

Ingatlan minden anyagi eszköz, amelyet a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.

- Építmény
- Épület
- Egyéb építmények
- Épületrészek, tulajdoni hányadok
- Üzemkörön kívüli ingatlanok

Épület:

Az olyan szerkezetileg önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben, vagy egészben elválasztott teret alkot. Állandó, időszakos vagy ideényjelleggel tartózkodásra, üzemi termelésre, tárolásra biztosít lehetőséget.

Épületrész, tulajdoni hányad:

Ha egy önálló ingatlannak több tulajdonosa van, akik között az ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban, a szerzésben meghatározott arányban oszlik meg. Az ilyen épületrészeket, tulajdoni hányadokat a könyvekben elkülönítetten kell nyilvántartani, leltározásukat a társtulajdonosokkal együttműködve kell elvégezni.

Üzemkörön kívüli épület:

A vállalkozási tevékenységgel közvetlenül össze nem függő ingatlanok tartoznak ide:

üzemi lakóépületek,
polgári védelmi célokat szolgáló ingatlanok,
szociális-, kulturális-, sport és
üdülést, gyermekintézményi szolgáltatást nyújtó ingatlanok.

Telek: (építési)

Az ellenérték fejében vásárlás, kisajátítás vagy egyszeri telek-igénybevételi díj kapcsán megszerzett földterület.

(A továbbiakban összefoglalóan, gyűjtőfogalomként: **1. Épületek**)

Építmény:

mindazon végleges, vagy ideiglenes rendeltetéssel megvalósított ingatlan, amely a talajjal való egybeépítés révén, vagy a talaj állapotának természetes geológiai alakulatának megváltoztatása révén jön létre. A talajtól csak anyagaira, szerkezeteire szétbontás útján távolítható el, ezáltal eredeti rendeltetésére alkalmatlanná válik. Az építményhez tartoznak azok a víz, villany, gáz, csatornázási vezetékek, fűtési, szellőző, légfrissítő berendezések és felvonók, amelyek az építmény használhatóságát biztosítják. Még az esetben is, ha az építmény használhatóságának biztosítása mellett, technológiai célokat is szolgálnak, vagy már meglévő építménybe kerülnek beépítésre.

Egyéb építmény:

Minden, épületnek nem minősülő építmény (út, kerítés).

Mindaz az ingatlan, ami nem épület.

Az építmények tételes felsorolása az építményjegyzékben, valamint az annak módosítására kiadott KSH elnöki Közleményben található. (A tóval, ültetvénnel és erdővel borított földterület nem tartozik a fogalomba.)

Földterület (védőidom, védterület)

a nem építési telkek, melyek a létesítmények elhelyezését, védelmét szolgálják (szántó, ültetvény, rét, legelő).

(A továbbiakban összefoglalóan: **2. Építmények**)

1.2 Műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb gépek, felszerelések

A rendeltetésszerűen használatba vett, a vállalkozási tevékenységet közvetlenül szolgáló:

1. erőgépek és elektromos berendezések,
2. szivattyúk, ventilátorok, kompresszorok, préslégszerszámok,
3. építőipari gépek,
4. műhely és szerszámgépek, villamos kéziszerszámok,
5. műszerek és mérőeszközök, vízmérők, laboratóriumi műszerek, berendezések,
6. víztisztítás és szennyvíztisztítás speciális gépei és berendezései,
7. irányítástechnikai, számítástechnikai és hírközlő berendezések,
8. Járművek és szállítóeszközök

Általában a főtevékenységgel nem szoros kapcsolatban álló a társaság központi igazgatási, egyéb általános tevékenységét szolgáló járművek:

9. egyéb gépek, felszerelések, járművek

(A továbbiakban: **3. Műszaki berendezések, gépek, járművek**)

1.3 Beruházások és felújítások

A tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételéig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá minden olyan tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel-igénybevételt, a biztosítást is.)

A beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A társaság által „az Üzemeltetési Szerződés” keretében bérelt tárgyi eszközök esetében az új beruházás általában a tulajdonos kötelezettsége, a rekonstrukció és a felújítás végrehajtása a társaság beruházási feladata. Ha a Társaság előzetesen vagy utólag a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását beszerezte, akkor annak ellenértéke a bérleti díjjal szemben kiszámlázásra kerül.

1.3.1 Új beruházás (beruházás)

A beruházás az új és használt tárgyi eszközök, akár állománynövelő, akár pótló, beszerzése, létesítése, saját vállalkozású előállítás.

Beruházásnak minősül a meglévő tárgyi eszközök bővítése is, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, azaz kapacitásának növelése tartozékaival együtt.

Beruházásnak minősül mindaz a tevékenység, ami a tárgyi eszköz üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig történik, illetve mindazon tevékenység, mely az eszköz beszerzéséhez egyedileg hozzárendelhető (szállítás, alapozás, üzembe helyezés, vámkezelés, közvetítés stb.). A tárgyi eszköz biztonságos működéséhez, rendeltetésszerű üzemeltetéséhez bizonyos tartozékok is szükségesek (például műszerek). Ezek értéke a tárgyi eszközök bruttó értékébe, tehát a beruházás fogalmába tartoznak, ha a beruházó felé a beszerzési árban ezt érvényesítették. Ha a tartozékokat utólag szerelik fel a tárgyi eszközökre, és ezáltal az eszköz működése biztonságosabb, pontosabb lesz, kapacitása nő, akkor a tartozékbővülés a beruházás.

A **beruházási tevékenység** egyes műszaki szempontokat is figyelembe vevő **speciális esetei** a következők:

- A létesítmény (leltárfelvételi egység) lehet ideiglenes jellegű. De ha ezt az eszközt egy évnél tovább üzemeltetik, akkor azt mégis beruházásként kell elszámolni.
- Ha a beruházást bérelt, vagy idegen területen valósítják meg, de a beruházó pénzeszközeiből finanszírozzák, akkor a beruházást a finanszírozó mutatja ki könyveiben.
- A modul rendszerű, elemekből összeállítható és szétszerelhető épületek, barakkok, sátrak építése, összeszerelése akkor beruházás, ha azok egy éven belül nem kerülnek lebontásra, szétszerelésre.
- A (lefedett) tér burkolása (betonozása, aszfaltozása stb.) önmagában építmény-beruházás.
- A beruházás kivitelezésekor használt melléképítmények, felvonulási és munkásellátási épületek létesítése akkor beruházás (tehát aktiválendő), ha azt egynél több vállalkozásnál – lebontás nélkül – megépítését követően egy éven túl üzemeltetik. Egy adott vállalkozás

beruházásának esetében ezeket a létesítményeket a kivitelező a beruházás befejezése után elbonthatja, de ebben az esetben ezen létesítmények építési és bontási költségeit a beruházó felé elszámolhatja.

- Meglévő (épületen belüli vagy kívüli) technológiai rendeltetésű vezetékek – melyek külön leltárfelvételi egységet képeznek – szakaszos cseréje a hibaelhárítást kivéve, továbbá a vezetékek meghosszabbítása, beruházási tevékenységnek minősül.
- Azok az épületgépészeti berendezések, melyek az épület rendeltetésszerű használatával vannak összefüggésben, az épülettel együtt képeznek egy leltárfelvételi egységet. Azok a gépészeti berendezések, amelyek az épület eredeti rendeltetési céljától eltérnek, külön leltárfelvételi egységet képeznek, tehát külön beruházási tételként szerepelnek. Ez az amortizációs kulcs megállapítása miatt fontos.
- Az építészeti hatóság használatbavételi engedélyének kiadásához szükséges elvégzendő munkálatok beruházásnak minősülnek.
- Ha a központi fűtőberendezés (kazán és csőhálózata) az épület fűtésén és melegvív-szolgáltatásán kívül technológiai célokat is szolgál, akkor az külön leltárfelvételi egységet képez, mert nem tekinthető az épület alkotórészének, tehát külön beruházási tétel.
- Az épület rendeltetésszerű használatát biztosító gépészeti, berendezési és felszerelési tárgyak az épület alkotórészeit képezik, ezért az épülettel együtt képeznek leltárfelvételi egységet.
- Ha a kazán nem az épület alkotórésze, akkor a kazán és az épületek közötti csővezetékek önálló leltárfelvételi egységek.
- Ha az épület tetőzetének csak a tetőanyagát cserélik az eredetivel azonos anyagra (például paláról palára), akkor az karbantartás, más esetben viszont felújítás.
- Épületen belüli számítógépes hálózat kiépítése önálló beruházási létesítmény (leltárfelvételi egység). Ezt a gépek, berendezések és felszerelések között kell aktiválni.
- Távbeszélő szolgáltatás létesítéséért, telefonvonalak kiépítéséért fizetett díjakat a yagyonértékű jogok között kell állományba venni és utána az amortizációt a Számviteli Törvény alapján elszámolni.
- Épületbe szerelt rövidhullámon üzemelő és a rendőrségen jelző riasztóberendezés önálló leltárfelvételi egység, nem része az épületnek.
- A társaságunk által fizetett fejlesztési hozzájárulások.

Beruházásnak minősül a földterület vételárán felül a telek igénybevételi díja, valamint a kisajátítással kapcsolatos, illetve kártalanítási költségek is.

Beruházás a tereprendezési, területfeltöltési, közművesítési, park- és kertépítési munka is. Ezeket vagy egyedileg kell leltárfelvételi egységenként kezelni, vagy a földterület értékét kell növelni.

1.3.2 Rekonstrukció (átépítés, korszerűsítés)

A **rekonstrukció** az a beruházási folyamat, amely a meglévő tárgyi eszköz technikai megújítására, részleges vagy teljes újralétesítésére, átépítésére, illetve cseréjére irányul és az **eredetinel magasabb műszaki színvonalat eredményez.**

A rekonstrukciós munka során az elhasznált tárgyi eszköz eredeti állapotát megközelítőleg vagy teljesen állítjuk helyre úgy, hogy annak **kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül.**

Rekonstrukció a **korszerűsítés is**, ha az, a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli.

Törölt: 11/1995. (VII.12.) KHVM
rendelet hatálybalépése után a

A rekonstrukciós munkákat megalapozó vizsgálatok (kamerás vizsgálat, korrelációs mérés, akusztikus hálózatzvizsgálat, stb.), tervek a beruházás részét képezik.

A rekonstrukció során az elbontott, cserélt részek értékét a nyilvántartásból ki kell vezetni.

1.3.3 Felújítás (értéknövelő felújítás, pótlás)

A **felújítás** az elhasználódott tárgyi eszköz **eredeti állaga** (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz (hátralévő) **élettartama megnövekszik**, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az adott eszköz használata jelentősen javul, és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Nagyon lényeges a beruházási fogalmak szabatos használata, alkalmazása. Ennek igazi jelentőségét nem az egységes „műszaki nyelvhasználat” kialakításában kell keresni. Olyan fogalmi meghatározásokat kellett találni, amely közhasználatú, de megfelel a törvényi előírásoknak és a polgárjogi kötelezettségeknek.

A Számviteli Törvény a beruházás szót gyűjtőfogalomként is használja, de gazdálkodási szempontból a beruházás alatt - az előző terminológiában szereplő - új beruházás és rekonstrukció együttes folyamatát érti, és elkülöníti a felújítás fogalmától.

A felújítás fogalma

A felújítási tevékenység műszaki tartalmában eltér a beruházástól, számvitelileg azonban azonos fogalom, mert a tárgyi eszközök értékét növeli. A Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével, a felújítás fogalmának pontosítása azért fontos, mert meg kell húzni azt a határvonalat **műszaki tartalom szerint**, ami ezt a **karbantartási tevékenységtől megkülönbözteti**. A karbantartási tevékenységet költségként lehet elszámolni, tehát adóalapot csökkentő tevékenység. A felújítás mint beruházással azonosan kezelt tevékenység, viszont nem érinti közvetlenül az adóalapot. Az adóellenőrzés ezért az ilyen jellegű tevékenységet különös figyelemmel kíséri ellenőrzései folyamán.

A felújítás fogalmába tartozik a meglévő, de elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állagának (kapacitásának, pontosságának) helyreállítása, élettartamának meghosszabbítását eredményező födarabok cseréje, a nagyjavítások költségei.

A felújítási tevékenység során tehát a leltárban szereplő tárgyi eszköz fizikai valóságában változatlanul fellelhető, de műszaki paraméterei az elhasználódás miatt már nem alkalmasak a vele szemben támasztott minőségi követelmények teljesítéséhez. Hangsúlyozni kell, hogy az elhasználódást, az állagromlást az egész leltárfelvételi egységre, annak teljes műszaki tartalmára kell vonatkoztatni. Ezért kell a **nagyjavítás** költségeit felújításként kezelni. Az egyes vállalkozások eltérő technológiai sajátosságai miatt minden egyes vállalkozó köteles külön szabályzatban részletesen meghatározni legfontosabb termelő-berendezéseire vonatkoztatva, hogy mi minősül felújításnak a műszaki tartalom meghatározásával (például födarabok cseréje). A következőkben bemutatunk néhány példát a felújításra.

A nagyjavítás fogalma:

Időszakonként, rendszeresen visszatérő, a tárgyi eszköz újra előállítási értékéhez viszonyítva általában jelentős költséggel járó helyreállítási munka. Így a leltárfelvételi egység eredeti műszaki állapota vagy megközelítően, vagy teljesen helyreáll. Jól megválasztott amortizációs

kulcs (értékcsökkenési leírás) esetén a műszaki elhasználódás mértéke és a forintban mért nullára történő leírás egybe esik. Ezért gazdaságossági megfontolás tárgya, hogy a nullára leírt eszközt felújítják-e (eredeti állapotát helyreállítják-e), vagy új beszerzést eszközölnek (beruháznak). Ezért azonos számvitelileg a felújítás és a beruházás fogalma.

A felújítások speciális esetei:

- Építési felújítás épületek, építmények leromlott állapotának helyreállítása. Feltétel azonban, hogy sem az eredeti alapterület, sem az eredeti légköbméter nem változhat. Ellenkező esetben a tevékenység beruházás. Az épület szerkezeti elemeinek megváltoztatása, figyelemmel az előbbi korlátozó tényezőkre, felújítás.
- Generál- (teljes) felújítás az épület több fő alkotórészére terjed ki. Ezzel szemben részleges a felújítás, amikor az épületnek csak egyes alkotórészeit építik át (tetőcsere stb.) Fontos azonban, hogy ezen munkálatok körében egyébként elvégzendő karbantartási jellegű munkálatokat is a felújítások között kell figyelembe venni.
- Gépi felújításnak minősül a lényeges alkatrészek cseréjével járó ún. közepes javítás is.
- Gépkocsik esetében az elkopott fődarabok cseréje csak akkor felújítás, ha erre a cserére a gépkocsi teljes nagyjavítása keretében kerül sor.
- Épületen belüli csővezetékek, radiátorok, egyéb szerelvények cseréje, felújítás.
- Nyomvonalas létesítmények esetében (utak, vezetékek stb.) azok szakaszos vagy teljes cseréje felújításnak minősül, ha csak nem minősülnek hibaelhárításnak.
- A felújítási munkákat megalapozó vizsgálatok (kamerás vizsgálat, korrelációs mérés, akusztikus hálózatvizsgálat, stb.), tervek a felújítás részét képezik.
- Épület belső-külső festése önmagában nem felújítás, hanem karbantartás. Azonban, ha az épületet használtan vásárolták és az üzembe helyezés előtt végzik el a belső és külső festést, akkor az beruházás, mert a beszerzett eszköz értéke emelkedik.

2. MŰKÖDTETÉS

A tárgyi eszköz működtetése mindazon műszaki-gazdasági intézkedések összessége, melyek biztosítják a tárgyi eszköz rendeltetésszerű, hosszú-távú használatát.

Ha tárgyi eszköz üzemén kívül van helyezve, de selejtezése nem történt meg, az állagmegóvás, őrzés ugyancsak a működtetés feladatkörébe tartozik.

A tárgyi eszköz működtetése két egymástól jól elkülöníthető tevékenységre és történésre osztható:

- Üzemelés
- Fenntartás

2.1. Üzemelés

Az a műszaki gazdasági tevékenység, amelynek során a tárgyi eszköz eredeti funkcióját emberi közreműködéssel anyag és energia felhasználással teljesíti, kifejti, megvalósítja.

Az üzemelés során az abban résztvevő tárgyi eszköz műszaki állapotában természetes elhasználódás következik be, melyet eredeti bekerülési értékének amortizációs költségként való elszámolásával fejezünk ki.

2.2 Fenntartás

Fenntartás a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos fenntartása, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás

alkatrészek cseréje), amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

E fogalom meghatározása, műszaki tartalmát illetően azért fontos, mert számviteli elszámolási technikája különbözik a beruházásokétól (felújításokétól).

Karbantartási tevékenységnek minősül a leltárfelvételi egység (tárgyi eszköz) folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység és rendkívüli meghibásodás esetén hibaelhárítás.

Ezen tevékenységek ráfordításait a vállalkozás üzemeltetési költségei között kell elszámolni. Különös figyelmet kell fordítani a nyomvonalas létesítmények beruházási (felújítási) és karbantartási tevékenységének megkülönböztetésére.

3. VÁLLALKOZÁS (mint tevékenység)

A vállalkozás olyan társaságon kívülre irányuló műszaki-gazdasági tevékenység, mely során a vállalkozó (társaság) saját vagy bérelt tárgyi eszközök felhasználásával úgy állít elő terméket, teljesít szolgáltatást, hogy annak ellenértékét a megrendelő köteles a vállalkozó részére bocsátani a kettőjük között létrejött szerződés, megállapodás szerint.

Az adott értelmezésben a társaságon kívülre irányuló szolgáltatást is vállalkozásnak kell tekinteni.

Más megfogalmazásban minden „piacon értékesült” másodlagos tevékenységet, vagyis a melléktevékenységet vállalkozásnak tekintjük.

A társaság vállalkozásként számolja el a „Üzemeltetési Szerződés” keretében bérelt tárgyi eszközökön, vagyontárgyakon végzett beruházásokat, rekonstrukciókat és felújításokat.

4. ESZKÖZKATEGÓRIÁK¹

Az üzemeltetett vízi-közművagyon olyan – vezetékhálózatból, műtárgyakból és azok berendezéseiből, tartozékaiból álló, egységes rendszert alkotó – közcélú vízi-létesítmények összessége, amely

- a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a víztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, a vízkezelést, -tárolást, -szállítást és elosztást és
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését és
- c) a települési belterületről összegyűjtött csapadékvizek kártétel nélküli zárt szelvényű csatornán keresztüli elvezetését szolgálja.

A jogszabályi előírásoknak való megfelelés a rugalmas működtetés megvalósítása és a tulajdonosok döntése alapján a különböző tulajdonú eszközöket egyéb jellemzői alapján három kategóriába soroljuk, melyből kettő a vízi-közművagyon alkotórészei. Rendszerfüggetlen és rendszerfüggő, valamint működtető kategóriába.

Az eszközök besorolásának módosítása a műszaki indokoltság alapján nyújtható be a Közgyűlés elé.

¹ kiegészítette a 26/2011.(X.26.) számú Közgyűlési határozat

4.1 Rendszer-független eszközök

A rendszer-független eszközök körébe a vízi-közmű szolgáltatást biztosító befektetett eszközök – immateriális javak, tárgyi eszközök, termelő gépek, berendezések – tartoznak, melyeknek sajátossága, hogy része a közműrendszernek, azonban attól állagsérelem nélkül elválasztható.

Ezen eszközök a vízgépészeti ipar katalogizált termékei, melyek hidraulikai és mechanikai teljesítményük jellemzői alapján a rendszereken szabadon cserélhetők.

Az alap közművagyron működését biztosító rendszer-független eszközök körébe sorolandók:

gépi berendezések:

- kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor)
- vízmérők
- szervo tolózárok
- szennyvízátemelők (búvárszivattyúk + villanymotor)
- szennyvíztelepi (átemelő szivattyúk + villanymotor)
- szennyvíztelep reaktortereinek (anaerob, anoxikus) keverői

Törölt: szervó

Törölt: u

Törölt: o

irányítástechnikai eszközök:

- folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line)
- adatátvitel eszközei
 - > modemek
 - > rádiók
 - > gprs – berendezések
 - > jelző és adatátviteli kábelek
 - > Antennák
- vezérlők, berendezések (PLC)
- folyamatirányítók (PC-k, számítógépek)
- folyamatirányító szoftverek

Törölt: (modemek)

Törölt: C

Tulajdon viszonyokat tekintve az eszközcsoport elemei lehetnek Önkormányzati vagy Társasági tulajdonban. Az eszközök felújításakor, rekonstrukciójakor a tulajdonlás és az Üzemeltetési Szerződést kiegészítő rendszer-független eszközök tulajdonba adásával kapcsolatos nyilatkozat értelme szerint kell a beavatkozást minősíteni és a tulajdonos Önkormányzatot értesíteni, majd vele elszámolni vagy saját hatáskörben a beavatkozásról dönteni, a végrehajtott beavatkozást elszámolni.

4.2 Rendszerfüggő eszközök

A rendszerfüggő eszközök körébe a rendszer-független eszközök kivételével mindazok a befektetett eszközök – immateriális javak, tárgyi eszközök, ingatlanok, termelő és egyéb gépek, járművek, berendezések – tartoznak, melyek a vízi-közmű szolgáltatást biztosító rendszer alkotórészei.

Vízellátás, víztermelés eszközei:

Vízbeszerzés műtárgyai:

- fűrt kutak

vízkezelés eszközei:

- vízműtelepek
 - technológiai víztárolók

- víztisztító művek
- ivóvíztárolók
- gépházak (szivattyúházak)

vízelosztás, vízszállítás:

- víztornyok, glóbuszok
- települési vízvezetékek
- vezetéken lévő csomópontok, aknák

Szennyvízelvezetés

Szennyvíztisztítás eszközei:

- szennyvíztelepi műtárgyak:

mechanikai tisztítás berendezései:

- gépi rácsok
- kézi rácsok
- homokfogók
- előülepítők (ülepítők beépített kotrói)

biológiai tisztítás műtárgyai:

- medencék, műtárgyak
- légbeviteli eszközök: légfúvók, rotorok
- utóülepítők (kotróhidak)
- recirkulációs gépházak, aknák
- csepegtető testek

iszapvonal műtárgyai:

- iszap sűrítők, kondicionálók
- iszapvíztelenítő gépek: centrifugák, szalagszűrő prések
- iszapvíztelenítő polielektrolit bekeverő
- iszapvíztelenítő szikkasztóanyagok: szállítószalagok
- iszap tároló terek: nyitott, fedett
- sűrített iszap beépített mamutszivattyúja

szennyvízelvezetés létesítményei:

- gravitációs vagy kényszeráramoltatás gerincvezetékei, illetve bekötővezetékei
- ellenőrző és tisztítóaknák
- gravitációs hálózat átemelői, aknái
- vákuumos hálózat vákuumgépházai
- átemelők nyomóvezetékei

A víz- és szennyvíz közműlétesítmények erőáramú elektromos hálózata, elosztó és kapcsolószekrényei.

4.3 Működtető eszközök

A működtető eszközök körébe azok a Társaság tulajdonában lévő befektetett eszközök – immateriális javak, tárgyi eszközök, ingatlanok, termelő és egyéb gépek, járművek,

berendezések – tartoznak, melyekkel a Társaság tevékenységét ellátni, vállalt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

III. TÁRGYI ESZKÖZÖK MŰKÖDTETÉSÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. ÜZEMELES

Üzemelés, az a műszaki-gazdasági tevékenység, mellyel a víziközmű szolgáltatás folyamatos biztosítása megvalósul. A 21/2002. (IV. 25.) KőViM rendelet 2. § alábbi pontjai értelmében a következőket foglalja magába:

„e) vízműüzemeltetés:

ea) a folyamatos víztermelés, a vízbázisvédelem, a vízkezelés, a vízszolgáltatás, a fenntartás, a hibaelhárítás, az ügylet,

eb) a vízszolgáltatással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó – külön jogszabályban meghatározott – feltételek vizsgálata, a vízkorlátozási terv kidolgozása, a vízmérők leolvasása és hitelesítése, a közüzemi díj számlázása és beszedése,

ec) az üzemeltetéssel összefüggő nyilvántartás és adatszolgáltatás,

ed) a vízminőség rendszeres vizsgálata,

f) szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetése:

fa) a folyamatos szennyvízelvezetés, a szennyvíztisztítás, a tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése, mennyiségének és minőségének mérése a vonatkozó előírások szerint, a keletkezett szennyvíziszapok kezelése és elhelyezése, a hibaelhárítás, az ügylet vagy készenlét,

fb) a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó – külön jogszabályban meghatározott – feltételek vizsgálata, a közüzemi díj számlázása és beszedése,

fc) a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz szennyezőanyag tartalmának rendszeres vizsgálata,

fd) az üzemeltetéssel összefüggő nyilvántartás és adatszolgáltatás.”

2. FENNTARTÁS

A fenntartás fajtái:

• Karbantartás:

A karbantartás az a fenntartási tevékenység, melyet meghatározott időben, tervszerűen vagy adott feltétel teljesülése esetén végzünk a tárgyi eszközön.

- Ciklikus:

Meghatározott rendszerességgel történő karbantartás.

- Állapotfüggő karbantartás:

Amikor a tárgyi eszköz műszaki paramétereit, állapotát rendszeresen figyelve, mérve, egy előre meghatározott elhasználódás esetén történik a beavatkozás.

• Javítás (Hibaelhárítás):

Törölt: Gazdálkodási szempontból – a társaság Számviteli Politikájában meghatározottak szerint – üzemelési költségeknek számítanak az alábbiak, amelyek a tevékenység végzése során közvetlenül felmerülnek és felhasználásra, vagy közvetett költségként elszámolásra kerülnek:

- anyagköltség,
- kísértéki eszközfelhasználás,
- saját vízfelhasználás,
- hulladék megtérülés,
- villamos energia költség,
- gázenergia költség,
- fűtőanyag költség,
- üzemanyag költség,
- kenőanyag költség,
- szállítás, fuvarozási költség,
- telefon, telefax költség,
- postaküldemények díja,
- utazással, kiküldetéssel kapcsolatos költségek,
- egyéb anyagi jellegű költségek, pl.:
- kutyaelledel,
- kulcsmásolás,
- cégtábla készítés,
- térkép másolat,
- tulajdoni lap másolat,
- fénymásolás,
- filmelőhívás,
- veszélyes hulladék elhelyezés,
- szennyvíziszap elhelyezés,
- személyi jellegű kifizetések,
- bérköltség,
- >nyugdíjbiztosítási járulékok,
- >egészségbiztosítási járulékok,
- >egészségügyi hozzájárulás,
- >munkaadói járulékok,
- >betegszabadság,
- >kerékpár használati díj,
- >társaságot terhelő téppénz,
- >megbízásos jogviszony költsége,
- >természetbeni juttatás (pl. termelési vacsora),
- >étkezési utalvány,
- >egyéb személyi jellegű kifizetés,
- >munkába járással kapcsolatos bérleti költségterítés,
- >munkába járással kapcsolatos eseti költségterítés,
- >önkéntes nyugdíjbiztosító pénztár tagdíj, támogatás,
- >értékesítőkenési leírás, (lineárisan elszámolt és csoportosan nyilvántartott tárgyi eszközök ECS leírása),
- >gépek, berendezések bérleti díja,
- >ingatlanok bérleti díja,
- >telefonvonal bérleti díj,
- >üzemeltetett közművagyon bérleti díja,
- >szakértői díj, szakvélemény díja,
- >biztonsági szolgáltatás,
- >műsorszórók előfizetési díja,
- >köztisztasági, takarítási díj,
- >vízminőséggel kapcsolatos víz- és szennyvíz vizsgálatok,
- >védőterület rendbentartás, (tereprendezés, parkosítás, kaszálás),
- >interkalibrációs díj,
- >orvosi ügyelet, orvosi szolgáltatás díja,
- >hitelesítési díjak,
- >ellenőrzési díjak,
- >hatósági díjak,
- >illetékek,

Javítás fogalomkörébe tartozik az a haszthatatlan beavatkozás, amely a tárgyi eszközt hozzá újra használható állapotba úgy, hogy annak értéke nem növekszik.

Ezt a munkát rendszerint rövid idő alatt kevés anyag felhasználással a rendelkezésre álló személyi és tárgyi feltételekkel a működtetést végzők önállóan vagy társaságon belüli egységek segítségével el tudják végezni.

- Állagmegóvás:

A használaton kívüli tárgyi eszközön végzett beavatkozás, amely annak állapotromlását akadályozza meg.

IV. A BERUHÁZÁS ÉS A MŰKÖDTETÉS FOGALMÁNAK ELHATÁROLÁSA TÁRGYI ESZKÖZ FŐCSOPORTONKÉNT

1. ÉPÜLETEK

1.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számviteli értelmezésben: beruházás)

Mennyiségi növekedéssel járó épület beruházás

- Az épület létesítése, megépítése - akár végleges, akár ideiglenes rendeltetéssel (de 1 évnél hosszabb elhasználódási időre) valószínűsítették meg azt - bérelt, vagy saját tulajdonban lévő földterületen (telken).
- A modulrendszerű épület, faház, felfújható műanyag sátor megépítése, összeszerelése, felállítása, ha a megépítést követő egy éven belül a modulrendszerű épület nem kerül lebontásra. A kivitelezéshez használt melléképítmény, felvonulási és munkásellátási épület létesítése, ha azt egyenél több megrendelés teljesítéséhez - lebontás nélkül - a megépítést követő 1 évnél hosszabb ideig üzemeltetik.
- A már meglévő, de más (vállalkozó) által korábban létrehozott, beszerzett (beruházott) és átváltott épület megvásárlása.
- A meglévő - a vállalkozás könyveiben nyilvántartott, vagy bérelt - épület részleges, vagy teljes újrakepítése: **részleges újrakepítés** az épület, egy, vagy több használati szintjének (emeletének) teljes lebontása és változatlan, vagy korszerűbb formában történő megépítése, illetőleg az épület egy részének az alapokig történő lebontása és változatlan, vagy korszerűbb formában történő megépítése; **teljes újrakepítés** az épület egészének az alapokig történő lebontása és változatlan vagy korszerűbb formában történő megépítése (az épület részleges, vagy teljes újrakepítését megelőzi az épület részleges, illetve teljes értékének kivezetése a nyilvántartásokból, részleges, illetve teljes selejtezése).

Mennyiségi növekedéssel nem járó épület beruházás

- A meglévő épület terjedelmének (hasznos alapterületének, vagy légterének) növelése, ideértve a toldalékpépítést, a tetőtér- és padlástér beépítést, az emeletráépítést, a helyiségek szintmegosztását (galéria kiépítésével, vagy más módon).
- A meglévő épület kiegészítése, bővítése az épület használhatóságát és ellátását biztosító szellőző-, légűdítő és nem technológiai célú berendezéssel, személyfelvonóval, mozgólépcsővel, központi fűtőberendezéssel, szemétdobóval, központi antennával, kaputelefonnal, lépcsőházi levélszekrénnel, az épületbe elmozdíthatatlanul beépített szerkezetekkel, mindezek berendezéseivel, vezetékeivel együtt, ideértve az álpadló és az álmennyezet utólagos létesítését is.
- A meglévő épületben a funkció bővítése, mert újonnan beépítették a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeit, felszerelték az ahhoz kapcsolódó szerelvényeket, berendezéseket, növelték a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás, a vízvezetés vezetékeinek hosszát, szerelvényeinek, berendezéseinek számát, azok körét.
- A meglévő épület átalakítása, átépítése, ha annak eredményeként az épület egészének vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése megváltozik, mert pld. az üzemcsarnokból irodákat alakítanak ki.
- A fűtőkorszerűsítés akkor, amikor egyedi szén-, koks-, vagy olajtűzelésű kályhafűtésről, egyedi gáz-, vagy elektromos fűtésről bármilyen tüzelőanyagú központi fűtésre történik az áttérés, ideértve a hőátvitel villanykályhák működéséhez szükséges elektromos vezetékhálózat kiépítését, továbbá gázkonvektorok beépítésével, a gázvezetékek kiépítésével együtt járó fűtőkorszerűsítést, illetve a gázkonvektoroknak cirkogejzír-fűtésre való átállítását (cirkogejzír-berendezés, vezetékek, radiátorok) is.

- Ha a fűtőkorszerűsítés központi fűtésről központi fűtésre, illetve távfűtésre való áttérés, akkor mennyiségi növekedéssel nem járó épület beruházásnak csak a korábban meg nem lévő (tehát bővítést jelentő) gázvezeték kiépítését, az olajtároló tartályok elhelyezését, a távfűtőhálózatra való rákapcsolás miatti többletvezeték (általában a hőközpont és az épület csőrendszere között) kiépítést kell minősíteni.
- A meglévő épület tetőszerkezetének átalakítása, átépítése, ha ezáltal a tetőtér légtere változik (akár nő, akár csökken).

1.2 Felújítás

Az épületek, rendszeres használata következtében leromlott állapot helyreállítását szolgáló tevékenység. Ennek során sem az eredeti hely (elhelyezés), sem az eredeti alapterület, sem az eredeti rendeltetési cél nem változik meg. A szerkezeti elemek megváltoztatása azonban a munka felújítási jellegét nem befolyásolja. Az építési felújítás kétféle lehet:

az egész területre, építményre kiterjedő teljes felújítás,
az épület, vagy építmény legalább egy fő részére kiterjedő részleges felújítás.

Az épület részleges felújításának az a munka minősül, amely az épület fő részei közül legalább egyre teljes egészében, vagy túlnyomó részben kiterjed.

Az épület fő részei:

falazat,
nyílászáró szerkezet,
fedélszék,
héjazat,
központi fűtés,
vízvezeték,
felvonó,
világítási hálózat,
csatorna.

A felújítás olyan, időszakonként rendszeresen visszatérő, tárgyi eszköz újraelőállítási értékhez képest általában jelentős költséggel járó nagyjavítás, amely a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát megközelítően vagy teljesen visszaállítja. A felújítási munkák elhatárolását azonban csak a költségek nagyságrendje alapján megítélni nem szabad.

1.2.1. Épület felújítás

- Meglévő épületnél a fűtőcseréje és az azzal együtt elvégzett munkák.
- Meglévő épület szellőző-, légűdítő-berendezés teljes cseréje (a teljes cserébe beletartozik a központi és a helyi berendezések, a vezetékek cseréje is).
- Meglévő épületen személyfelvonó, mozgólépcső, szemétdobó, központi antenna, kaputelefon, lépcsőházi levélszekrény, álpadló és álmennyezet külön-külön történő teljes cseréje.
- Külön-külön is a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek és berendezéseinek együttes és teljes cseréje.
- A meglévő központi fűtőberendezések (kazánok) cseréje.
- Fűtőkorszerűsítésnél minden olyan munka, amely a szilárd tüzelőanyagú központi fűtésről olaj-, vagy gázüzemű központi fűtésre, olajtűzelésű központi fűtésről gáztűzelésű központi fűtésre, központi fűtésről távfűtésre való átállással kapcsolatos és nem minősül mennyiségi növekedéssel nem járó épület beruházásnak.
- Meglévő épület tetőszerkezetének teljes cseréje.
- Teljes vakolatcsere

1.3 Épületfenntartás, karbantartás

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás **rendszeres helyreállítását** eredményezi, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek **részleges cseréjével** jár együtt.
- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső **állagmegóvási munka** (vakolás, meszelés, festés, mázolás) még akkor is, ha az egész épületre kiterjed (homlokzat javítása, beleértve a nyílászárók cseréjét is), vagy ha korszerűbb formában, módszerrel történik a javítási munka (pld. meszelés helyett festés, vagy tapétázás).
- Tetőszerkezet javítás, **részleges cseréje**.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni **szigetelése, injektálása**.
- A szellőző-, légűdítő-berendezések **részleges cseréje**, a személyfelvonó, a mozgólépcső, a személtedobó, a központi antenna, a kaputelefon, a lépcsőházi levélszekrény egyes darabjainak, alkotórészeinek cseréje.
- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek **részleges cseréje**.
- A meglévő épület olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészenek, vagy az épület egy részének funkciója, **rendeltetése nem változik meg** (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).
- Ugyanakkor nem épületfenntartás, karbantartás, hanem **felújítás** az előzők szerinti munkavégzés, ha az adott épület vagy jelentősebb épületrész **eredeti műszaki állapota megközelítően vagy teljesen visszaáll**, ha a munkavégzés olyan korszerűsítést eredményez, amely az épület használhatóságát, gazdaságosságát növeli, feltéve, hogy a munkavégzés - a valós tartalmat egybeszámító - értéke a számviteli politikában megjelölt értékhatárt meghaladja.

2. ÉPÍTMÉNYEK

2.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számvitel: beruházás)

Mennyiségi növekedéssel járó építmény-beruházásnak minősül:

- Utak, térburkolatok, járdák megépítése, valamennyi elemének szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje.
- Az Építményjegyzékbe tartozó adatközlési, áramszolgáltató, táviró, távbeszélő, postai, vasúti, egyéb lég- és kábelvezetékek, vezetékhálózatok megépítése, felszerelése, ezen meglévő vezetékek, vezetékhálózatok valamennyi elemének szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje, hosszának növelése.
- Az Építményjegyzékbe tartozó vízvezetékek, gőz-, forró-, meleg-, hévíz-, kondenzvíz-vezetékek, kőolaj-, földgáz- és egyéb gázvezetékek, szennyvíz és csapadékvíz csatornák, technológiai (vegyi) távvezetékek, egyéb technológiai vezetékek és tartozékaik (aknák, elzáró és szabályozó szerelvények, fogyasztásmérők, tűzcsapok, ...) megépítése, szerelése, a vezetékek földben, vagy védőcsatornában való elhelyezése, tartópilléreken, oszlopokon történő vezetése, a meglévő vezetékek, vezetékhálózatok valamennyi elemének (tartópillérek, oszlopok, közműalagutak kivételével) szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje, hosszának növelése. A tartópillérek, oszlopok, közműalagutak külön-külön egyedileg minősülnek tárgyi eszköznek, így azok létesítése, elhelyezése, selejteztést követő cseréje mennyiségi növekedéssel járó építmény beruházás.

- Az épületen belüli technológiai rendeltetésű - előző bekezdésben felsorolt- vezetékek megépítése, ezen vezetékek szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje.
- Kerítések, korlátok megépítése, azok szakaszos, vagy teljes cseréje, ha a csere során a tartóoszlopokat is cserélik.
- Meglévő utak, térburkolatok alapterületének növelése, illetve olyan átépítése, mely során a burkolat minősége változik. Az átépítésre kerülőút, térburkolat értékét a nyilvántartásokból ki kell vezetni.
- Az Építményjegyzékbe tartozó vízi létesítmények (pl. kutak, vízkezelő-, tisztító-, tároló létesítmények, szennyvízkezelő-, tisztító-, tároló-, fertőtlenítő létesítmények) megépítése, létesítése, szerelése, mennyiségének növelése.
- A földterület megszerzése.

Mennyiségi növekedéssel nem járó építmény-beruházások:

- Meglévő utak, térburkolatok, járdák burkolatának megerősítése, átbocsátó képességének növelése, ha a megerősítés eredményeként ezen építmények teherbírása nő.
- Meglévő, az Építményjegyzékbe tartozó, illetve az épületen belüli- adatközlési, áramszolgáltató, távíró-, távbeszélő-, postai, vasúti és egyéb lég- és kábelvezetékek, vezetékhálózatok kiegészítése további alkotórészekkel, tartozékokkal.
- Meglévő, az Építményjegyzékbe tartozó, illetve az épületen belüli vízvezetékek, gőz-, forró-, meleg-, hévíz-, kondenzvíz-vezetékek, kőolaj-, földgáz és egyéb gázvezetékek, egyéb technológiai vezetékek, vezetékhálózatok kiegészítése további tartozékokkal, alkotórészekkel (aknák, elzáró és szabályozó szerelvények, fogyasztásmérők, tűzcsapok,...).
- Meglévő, az Építményjegyzékbe tartozó vízi létesítmények (pl. kutak, vízkezelő-, tisztító-, tároló létesítmények, szennyvízkezelő-, tisztító-, tároló-, fertőtlenítő létesítmények) kiegészítése további tartozékokkal, kapacitásának, teljesítményének növelése.
- A tereprendezési, területfeltöltési, közművesítési, park- és kerítésépítési munka, amennyiben az nem minősül egyedi tárgyi eszköznek.

2.2 Építmény-felújítás

- Meglévő - az Építményjegyzékbe tartozó, illetve az épületen belüli- adatközlési, áramszolgáltató, távíró-, távbeszélő-, postai, vasúti és egyéb lég- és kábelvezetékeinek szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket, vagy csak a tartozékokat cserélik.
- Meglévő - az Építményjegyzékbe tartozó, illetve az épületen belüli vízvezetékek, gőz-, forró-, meleg-, hévíz-, kondenzvíz-vezetékek, kőolaj-, földgáz- és egyéb gázvezetékek, szennyvíz és csapadékvíz csatornák, technológiai (vegyi) távvezetékek, egyéb technológiai vezetékek szakaszosan, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket, vagy csak a tartozékokat, alkotórészeket (aknák, elzáró és szabályozó szerelvények, fogyasztásmérők, tűzcsapok,...) cserélik.
- Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, hibajavítása, ha a cserélendő csőhossz meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy 6 métert, vagy a beavatkozást csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani.
- Meglévő csatorna szakasz cseréje, hibajavítása, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát, és a 4 métert, vagy a beavatkozást csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani. Felújítás a csatorna akna megsüllyedésének javítása, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt. Nem tartozik az építmény felújítások közé az akna elemek önálló cseréje.

- Meglévő, az Építményjegyzékbe tartozó vízi létesítmények (pl. vízkezelő-, tisztító-, tároló létesítmények, szennyvízkezelő-, tisztító-, tároló-, fertőtlenítő létesítmények) szerkezetének megerősítése, szerkezeti elemeinek teljes cseréje építmény-felújítás.
- Kutak melléfúrások felújítása, mely a meglévő kút eltömedékelésével együtt valósul meg.
- Meglévő utak, térburkolatok olyan helyreállítása, amikor az út, a térburkolat kapacitása, átbocsátó képessége nem nő.
- Kerítések cseréje, gépészet és elektromos berendezések cseréje.
- Bekötések esetén: bekötések teljes cseréje vezetékek-felújítási és burkolat-helyreállítási munkákkal együtt
- Térszíni és magastárolók, (víztornyok, stb.) külső és belső szigetelésének cseréje.

2.3 Építményfenntartás, karbantartás

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében, vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ideértve a vis-maior (előre nem látott körülmény, elháríthatatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat is.
- A vis-maior miatt szükségessé váló vezetékcserék a karbantartás körébe tartoznak, ha a cserélt vezeték hossza nem haladja meg a legkisebb gyártási hosszt, vízvezeték esetében a 6 métert, csatorna esetében a 4 métert, vagy a beavatkozás nem igényel vákuumos vízszintstüllesztést, illetve áramszolgáltató, táviró-, távbeszélő-, postai, vasúti, és egyéb lég- és kábelvezetéknél a két oszlop, tartószerkezet, ellenőrző akna közötti, gőz-, forró-, melegvíz-, hévíz-, kondenzvíz-vezetékeknél, kőolaj-, földgáz- és egyéb gázvezetékeknél, technológiai vezetékeknél két alátámasztási hely, illetve két ellenőrző akna közötti vezetékszakaszt.
- Meglévő utakra, a térburkolatokra, járdákra új koptatóréteg felvitele, továbbá a kikopott burkolat (az úgynevezett kátyúk) helyreállítása, ha a felviitt új koptatóréteg vastagsága nem haladja meg a 6 cm-, és ezáltal nem eredményezi ezen eszközök kapacitásának növekedését.
- Kerítések, korlátok - oszlopok közötti-betéteinek, dróthálózatának, lábazatának részleges cseréje, ha a tartóoszlopokat nem cserélik.
- A talaj természetes, vagy mesterséges alakulatának fenntartása, helyreállítása (vízmosás, gödör, keréknyom, felfagyás elegyengetése, vagy feltöltése), ha az nem másberuházás miatt történt
- Kúttisztítás, savazás, szivattyú-beszabályozás, ellenőrzés.
- Tetőjavítás, nyílászárók vagy záruk javítása, gépészet és energiarendszerek javítás.
- Vezetékek, csatornák és csőidomok esetén: vízszivárgás és csőtörés lokalizált javítása, vakolat lokalizált helyreállítása, rövidebb, azaz legfeljebb egy szál cső - (6 m) csatorna (4 m) vagy ivóvízvezeték - szakaszok cseréje.
- Fogyasztói bekötések: szivárgás-elhárítás és csőidomok, szerelvények részleges cseréje.

3. MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK

3.1 Új beruházás, rekonstrukció (Számvitel: Beruházás)

Mennyiségi növekedéssel járó gépberuházás

- A gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelések, műszerek, járművek, konténer jellegű térelemek, valamint ezek kizárólagos tartozékainak beszerzése, szállítása, alapozása, saját vállalkozásban végzett előállítás, felszerelése és működőképes állapotban végzett előállítása, felszerelése és működőképes állapotba hozása, üzembe helyezése.
- A már meglévő, de más (vállalkozó) által korábban beszerzett (beruházott) és aktivált gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, járművek megvásárlása, ideértve a roncsként, hulladékként megvásároltakat is, ezen eszközök szállítása, alapozása, szerelése, üzemképes állapotba hozása, üzembe helyezése.
- Az épületben elhelyezett olyan központi fűtőberendezés (kazán) létesítése, amely az adott épület fűtésén és melegvízellátásán kívül az épületben folyó technológiai célú tevékenység hőenergiával való ellátását, - más épületek fűtését és melegvízellátását is biztosítja.
- Az épületeken elhelyezett riasztóberendezés felszerelése.
- A több gépre, gépi és technológiai berendezésre, felszerelésre, műszerre, járműre felszerelhető, felhasználható, cserélhető tartozékok beszerzése, előállítása.
- A több gép, gépi és technológiai berendezés, felszerelés, műszer tárt rendszerű összeszerelésével munkaeszköz kialakítása.
- A gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelések, műszerek, járművek cseréje.

Mennyiségi növekedéssel nem járó gépberuházás

- Cseregépes, csere gépkocsi javítás, ha a csereként kapott használt, felújított gép, gépjármű nem azonos gyártmányú, vagy nem azonos típusú a leadott géppel, gépjárművel, vagy magasabb felszereltségű, kapacitású, nagyobb teherbírású, mint a leadott gép, gépjármű.
- A gép, jármű kiegészítése, bővítése további tartozékokkal, ha a tartozékokkal történő bővítés, az átalakítás következtében a gép, a jármű további műveletek, vagy új feladatok ellátására válik alkalmassá, kapacitása növekszik, eredeti rendeltetése megváltozik.
- A használaton kívül lévő, üzemképtelen, teljesen (0-ig) leírt, vagy a készletek között maradványértéken szereplő gép, gépi és technológiai berendezés, műszer, jármű üzemképes állapotba hozása, működésre alkalmassá tétele, üzembe helyezése.
- A bérelt, lízingelt gép, gépi és technológiai berendezés, műszer, jármű bérbevevőt, lízingbevevőt terhelő beruházási ráfordításai, üzembe helyezése.

3.2 Felújítás

Általános helyreállítás: melynek során a gép (berendezés) működése, pontossága, teljesítőképessége és üzembiztonsága az eredeti állapotot megközelíti, azt eléri, vagy a felújítási munkák során végrehajtott korszerűsítésből eredően túl is haladja. **Nem tekinthető azonban felújításnak** a nem korszerűsítésből eredő teljesítőképesség növelés (pl. bővítés), az ugyanis beruházás. A felújítási munka elhatárolásánál az élettartam (a hátralévő élettartam) meghosszabbítását kell elsődleges szempontnak tekinteni.

A tárgyi eszköz összeszerelése útján kialakított munkaeszköz csak akkor minősíthető egyedi tárgyi eszköznek, ha az összeszerelés után zárt munkafolyamatot lát el és a továbbiakban a beépített (összeszerelt) alkotórészek külön-külön (önállóan) nem használhatók (egyedi tárgyi eszköz jellegüket elvesztik).

A több - egyedileg is gépnek, gépi, technológiai berendezésnek minősülő - tárgyi eszköz összekapcsolásával kialakított munkaeszköz (komplex berendezés, gépsor) nem minősíthető egyedi gépnek, ha az összeszerelt eszközök a technológiai folyamatban önálló funkciót, feladatot (tevékenységet) látnak el.

Külön-külön kell minősíteni egyedileg azokat az eszközöket, amelyek ugyan egymással szoros kapcsolatban vannak (rendszer alkotnak), amelyek használata egymástól elválaszthatatlan (például a számítógép központi egysége és a tárolók, perifériák), de amelyek

között ez a kapcsolat bármikor megszakítható, és az adott eszközök más eszközökkel helyettesíthetők.

A többi tárgyi eszközre felszerelhető (felhasználható, cserélhető) tartozékokat, szerszámokat, szerszámkészleteket, műszereket egyedileg kell - várható használati idejük alapján- tárgyi eszköznek, vagy forgóeszköznek minősíteni.

A felújítás helyes értelmezéséhez itt is kulcsszó az „**elhasználódott**”, méghozzá úgy, hogy az a **tárgyi eszköz egészére vonatkozik**. Tehát nem az egyes alkatrészek, fődarabok használódtak el, hanem a tárgyi eszköz egésze.

Az üzemeltető döntés előtt áll: felújítja, vagy új beszerzés révén kicseréli az adott tárgyi eszközt, amely már nem képes megfelelni eredeti funkciójának. Fontos tudnunk, hogy több egyedinek, önállóan minősülő tárgyi eszköz összekapcsolása, egy egységként kezelése (egy leltárfelvételi egységként történő nyilvántartása) nem változtat azon, hogy a felújítás az egyedi tárgyi eszközökhöz kapcsolódó fogalom.

- A rendkívüli esemény következtében elértéktelenedett gép, jármű üzemképes állapotba hozása fődarabok cseréjével, az elhasználódott alkatrészek, tartozékok pótlásával, amennyiben az nem minősül beruházásnak.
- A több gép, gépi és technológiai berendezés, felszerelés, műszer (zárt rendszerű összeszerelésével kialakított munkaeszköz) egy-egy funkcióját ellátó egységek cseréje.
- A cseregépes, csere gépkocsijavítás, ha a csereként kapott használt, felújított gép, gépjármű azonos gyártmányú, azonos típusú a leadott géppel, gépjárművel, azonos felszereltségű, kapacitású, teherbírású, mint a leadott gép, gépjármű.
- A már összes alkatrészét tekintve elhasználódott, üzemben, illetve járművek tekintetében forgalmon kívül helyezett eszközök felújítását, azaz a fődarabok cseréjével az elhasználódott tárgyi eszközt tesszük alkalmassá arra, hogy azt újra rendeltetésszerűen használni lehessen.
- Azokat a ráfordításokat, amelyek a rendszeres üzemeltetéshez és működéshez szükséges javításokat meghaladják (pld. új funkciók egységek beszerelése), és nem a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik.
- Időszakonként rendszeresen visszatérő, tárgyi eszköz újraelőállítási költségéhez képest általában jelentős költséggel járó nagyjavítás, amely a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát megközelítően, vagy teljesen visszaállítja.
- Ha a felújítás után a tárgyi eszköz korábban becsült teljesítményén túl, megnövekszik a tárgyi eszköz működtetéséből várható jövőbeni haszon: a tárgyi eszköz élettartama nő, kapacitása bővül, az általa előállított termék minősége javul, a korábban becsült költségek csökkennek.
- Ha a tárgyi eszköz rendeltetésszerű használata **legalább 1 évvel** meghosszabbodik.
- Elektromos, elektrotechnikai és vezérlő berendezések esetén: szivattyúk, motorok, elektromos szerelvények, valamint különféle közműtartozékok azonos típusúval vagy azonos technikai paraméterekkel rendelkező típusúval való cseréje.

3.3 Fenntartás

- A meglévő - üzemeltető könyveiben nyilvántartott, vagy bérelt- gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, járművek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek és járművek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás,

a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékebe tartozó tartozékok cseréje, ha a csere következtében nem változik meg a gépek, járművek kapacitása, élettartama, funkciói nem bővülnek.

- A meglévő gépek, járművek olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan - az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő-megoldása, amelynek eredményeként a gépek, járművek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek, vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.
- Ugyanakkor - a II. fejezet 1.3.3 pontjában a nagyjavítás fogalmának meghatározásával összhangban - nem fenntartás, hanem felújítás az előzőek szerinti munkavégzés, ha az adott berendezés, gép vagy jármű eredeti műszaki állapota megközelítően vagy teljesen visszaáll, használati élettartama növekszik, illetve a műszaki tartalma korszerűbb lesz, feltéve, hogy e munkavégzés - a valós tartalmat egybeszámító - értéke a 100.000 forintot és az aktuális könyv szerinti nettóérték kétharmadát meghaladja.²

4. A MŰSZAKI TARTALOM (SZÁMVITELI) MEGOSZTÁSÁNAK ALAPELVEI

3

A felújítási ráfordítások (aktiválás) és a karbantartási, javítási, fenntartási költségek elhatárolásánál döntő, hogy a végrehajtandó, vagy végrehajtott javítás és/vagy fődarab csere milyen okból vált szükségessé, illetve milyen „elhasználódott” állapotban van a tárgyi eszköz.

Nem lehet például egy viszonylag új és jó műszaki állapotban lévő búvárszivattyú helytelen üzemeltetésére visszavezethető meghibásodása (kavitáció miatti járókerék cserék, vagy szívóvédelem hiánya miatti villanymotor leégés, stb.) miatti fődarab cserével egybekötött javítás költségeit a tárgyi eszköz értékét növelő felújításának tekinteni. Ugyanakkor, ha az előbbieken említett fődarab cserével egybekötött javítást egy elhasználódott (csaknem nullára leíródtott, vagy a beszerzési költségéhez képest jelentősen eltérő nyilvántartási értékű) tárgyi eszközön hajtják végre, akkor az értéknövelő felújításnak kell tekinteni.

Az V. fejezet 4. szakaszában részletezett, felújításnak minősített munkák (javítások, fődarab cserék, egységcsere) nem egyértelműsíthetők minden egyes tárgyi eszközre.

Vitatható esetben – ha a munkavégzés értéke a 100.000 forintot és az aktuális könyv szerinti nettóérték kétharmadát meghaladja – a műszaki tartalmat a társasági beruházásért felelős osztályvezető határozza meg. Ötszázezer forint feletti értékhatárnál a vagyongazdálkodási igazgató, kétmillió forint feletti értékhatárnál a vezérigazgató határozza meg.⁴

Törölt: gazdasági vezérigazgató helyettes,

² módosította a 26/2011.(X.26.) számú Közgyűlési határozat

³ az első bekezdést hatályon kívül helyezte a 26/2011.(X.26.) számú Közgyűlési határozat

⁴ módosította a 26/2011.(X.26.) számú Közgyűlési határozat

V. TÁRGYI ESZKÖZÖK RÉSZLETES ISMERTETÉSE, FELÚJÍTÁS, FENNTARTÁS RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSA

1. ÉPÜLETEK

Épület az ideiglenes, vagy végleges rendeltetéssel megvalósított ingatlan jellegű tárgyi eszköz, amely csak talajjal való egybeépítés (alapozás) révén, vagy a talaj természetes állapotának, természetes geológiai alakulatának megváltoztatása révén jöhet létre, a talajtól csak anyagira, szerkezeteire szétbontás útján távolítható el, ezáltal azonban eredeti rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik.

Az épületeknél gyakran előfordul, hogy több funkciót látnak el, ilyenkor az épületet egy leltárfelvételi egységként, aszerint a funkció szerint kell felvenni, amelyik az, épület legnagyobb részére terjed ki. Egy épületet több leltárfelvételi egységként csak akkor kell felvenni, ha az épület részei között (pl. az eredeti és a toldalék épület között) az elhasználódási idejük (leírási kulcsuk) tekintetében lényeges különbség van.

Az épületeket elhasználódási idejük alapján három csoportba soroljuk. Ezek a következők:

I. Hosszú élettartamú épületek

Melyek felmenő (függőleges) teherhordó szerkezetei beton, vasbeton, téгла, kő, kohó-, vagy habsalak, egyéb szilárd falazó elem, vagy acél szerkezetűek, anyagúak. A kitöltő (nem teherhordó) falazatai téгла, blokk, panel, öntött falazatok, fémlemez, szendvics, gipsz, üvegbeton és profilüveg felületek. A vízszintes teherhordó szerkezetei (közbenső és tetőfödémek, illetve egyesített teherhordó és térelhatároló tetőszerkezetek) előre gyártott, vagy monolit vasbeton födémek, acéltartók kitöltő elemekkel, vagy boltozott födémek.

II. Közepes élettartamú épületek

Melyek felmenő teherhordó szerkezetei könnyű acél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát szerkezetek, bauxitbeton szerkezetek, tufa és salakblokk szerkezetek, fűrészelt fa szerkezetek, vályogfalak szigetelt alapokon. Kitöltő falazatai azbeszt, műanyag és egyéb függönyfalak (szendvics szerkezetek). Vízszintes teherhordó szerkezetei fagerendás, borított és sűrűgerendás Mátrai födémek, könnyű acél födémek, illetve egyesített acél tetőszerkezetek könnyű kitöltő elemekkel.

III. Gyorsan elhasználódó épületek

A felmenő teherhordó szerkezetek szerfás és deszkaszerkezetek, vályogvert falszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Kitöltő falazatai deszkafalak, lemezkeretbe sajtolt lapfalak.

Vízszintes teherhordó szerkezetei szerfás, tapasztott és egyéb fafödémek, vagy könnyű szerkezetek.

A gyakorlatban előforduló épületeket az alábbi csoportokba sorolhatjuk:

- Igazgatási épületek
- Üzemviteli épületek
 - üzemviteli épületek
 - fakonténer házak
 - labor épületek
 - POLIDOM műanyag konténerházak
- Nyomásfokozó és/vagy technológiai épületek

szivattyúházak
technológiai berendezések épületei

- Műhely és szerviz épületek

- Raktár és tároló épületek

raktárak
szabadtéri raktárak, nyitott színek
garázsok
önálló tároló állványzatok
istállók, ólak
hulladéktároló épületek

- Közszolgáltatású strandok és fürdők

strandok és fürdőépületek
műanyag kupolák, sátrak

- Üzemi célú szociális épületek

öltözők, fürdők, éttermek

- Speciális célú épületek

transzformátorházak
elektromos mérő, elosztó, kapcsoló és vezérlő házak
kazánházak,
kutak felépítményei,
klórozó épületek,
porták
iszapkezelés épületei,
mezőgazdasági épületek,
egyéb tevékenységet szolgáló épületek.

- Üzemkörön kívüli, jóléti szociális épületek

szolgálati lakások,
éttermek,
kereskedelmi épületek,
egészségügyi épületek,
művelődési és oktatási épületek,
sportcélú épületek,
munkásszállók, vendégházak,
üdülők, nyaralók.

Törölt: gátőrházak

1.1 Épületekre és építményekre vonatkozó szabályok

Építési felújítás az épületek, építmények rendszeres használata következtében leromlott állapot helyreállítását szolgáló tevékenység. Ennek során sem az eredeti hely (elhelyezés), sem az eredeti alapterület, sem az eredeti rendeltetési cél nem változik meg. A szerkezeti

elemek megváltoztatása azonban a munka felújítási jellegét nem befolyásolja. Az építési felújítás kétféle lehet:

- az egész épületre, építményre kiterjedő teljes felújítás,
- az épület vagy építmény legalább egy fő részére kiterjedő részleges felújítás.

Az épület részleges felújításának az a munka minősül, amely az épület fő részei közül legalább egyre teljes egészében vagy túlnyomó részben kiterjed.

Az épület fő részei:

falazat,
nyílászáró szerkezet,
fedélszék,
héjazat,
központi fűtés,
vízvezeték,
felvonó,
világítási hálózat,
csatorna.

Nem része az épületnek, ezért külön tárgyi eszközként kell kimutatni:

az épületen belüli technológiai rendeltetésű vezetékeket, a riasztó berendezéseket,
a teherfelvonót és gépészeti berendezéseit,
az épületben elhelyezett olyan központi fűtőberendezést (kazánt), amely az adott épület fűtésén és melegvíz-ellátásán kívül
az épületben folyó technológiai célú tevékenység hőenergiával való ellátását,
más épületek fűtését, melegvíz ellátását is biztosítja.

1.2 Épületfelújítás

Épület felújításnak minősülnek az alábbi munkák:

- Az épület elhasználdott tetőszerkezetének teljes cseréje.
- Kemény héjalású tetők teljes cseréje.
- Lágyfedésű tetők teljes felületének cseréje (szigetelése)
- Az épület teljes homlokzatának felújítása, külső hőszigetelése.
- Az épületben lévő személyfelvonó, mozgólépcső, szemétdobó, központi antenna, kaputelefon, lépcsőházi levélszekrény teljes cseréje.
- A meglévő központi fűtőberendezések (kazánok) cseréje.
- Fűtőkorszerűsítésnél minden olyan munka, amely a szilárd tüzelőanyagú központi fűtésről olaj-, vagy gázüzemű központi fűtésre, olajtüzelésű központi fűtésről gáztüzelésű központi fűtésre, központi fűtésről távfűtésre való átállással kapcsolatos és nem minősül mennyiségi növekedéssel nem járó épület beruházásnak.

1.3 Épületkarbantartás

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi,

még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.

- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás)
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, injektálása.
- A szellőző-, légűdítő-berendezések részleges cseréje, a személyfelvonó, a mozgólépcső, a személfedobó, a központi antenna, a kaputelefon, a lépcsőházi levélszekrény egyes darabjainak, alkotórészeinek cseréje.
- A villamosenergia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek részleges cseréje.
- A meglévő épület olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2. ÉPÍTMÉNYEK

A vízellátás, a csatornázás és a fürdők épületeit gyakran egybeépítik olyan építménnyel (pld. medencével), amely az együttes létesítmény nagyobb részét képezi. Ilyenek a kutak felé épített kútülkék, kútkezelő épületek, a víztisztítás műtárgyai, a homokfogó-, ülepítő-, derítő-, szűrő és tisztavíz medencéket magukba foglaló épületek, a szennyvíztisztítás egyes műtárgyai feletti épületek, a fedett uszodák épületei. Ezek az alattuk lévő építménnyel egy leltárfelvételi egységet alkotnak, és ezért ezeket az építmények között kell nyilvántartani.

Az épületként kezelhetők azok a medencés fürdőépületek, ahol az egyéb szolgáltató helyiségek, kádfürdők, öltözők, stb. az épület nagyobb részét foglalják el. Nyitott uszodák, strandfürdők különálló öltözői, kabinjai, stb. ugyancsak épületnek minősülnek.

2.1 VÍZELLÁTÁS ÉPÍTMÉNYEI:

2.1.1 Telephelyek, védőterületek

Ide tartoznak a:

földterületek, ezen belül a kisajátítási tervek, kisajátított földterületek, kezelésbe átvett földterületek, védőterületi tervezések, hidrogeológiai védőidom tervezések és kialakítások, vagyoni értékű jogok, különböző minőségű telepi bevezető és belső utak, tárolóterek, kerítések, kapuk, sorompók, parkfelületek,

Felújításnak minősül:

A meglévő földterületek védőterületi terveinek bővítése, átdolgozása. (A védőterületi tervekkel nem rendelkező védőterületek tervezése, mennyiségi növekedéssel nem járó építmény beruházásnak minősül.)

A meglévő utak, térburkolatok olyan helyreállítása, amikor az út, a térburkolat kapacitása, átocsátó képessége nem nő, a felvitt koptatóréteg vastagsága átlagosan meghaladja a 6 cm-t, felülete pedig megegyezik a teljes burkolt felülettel.

A meglévő kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje. (Amennyiben a tartóoszlopokat is cserélik, úgy az mennyiségi növekedéssel járó építmény beruházásnak minősül.)

Ültetvények (parkfelületi növényzet) korszerűsítése, cserjék, vagy fák telepítése, amennyiben az nem minősül beruházásnak.

2.1.2 Fúrt kutak

Ide tartoznak a:

gyógy- és hévízkutak,
csőkutak,
mélyfúrású kutak,
megfigyelő kutak.

Felújításnak minősül:

Az eredeti vízadó képesség visszaállítása érdekében végzett:

szűrőcső csere,
kutak vízzáródása (cementezés),
mélyítés ráfúrással
melléfúrás, eredeti paraméterekkel.

A Felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.1.3 Víz tároló medencék, víztornyok

Ide tartoznak a:

vasbeton és falazott szerkezetű mély- és magas ivóvíz tárolók,
acélszerkezetű víztornyok, hidroglóbuszok, aquaglóbuszok, hidrohengerek,
acéltartályok,
közfürdő, gyógyfürdő-, uszoda-, strandfürdő medencék,
tűzvíz tároló és egyéb funkciójú víz tároló medencék,
és ezekkel az építményekkel egy leltárfelvételi egységet képező zárkamrák,
csőkamrák, bejárati, szellőző és ellenőrző helyiségek.

Felújításnak minősül:

Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen, vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.

Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.

Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása

A vezetékek teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.

A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

Szellőző berendezések teljes felújítása.

2.1.4 Víz tisztítás műtárgyai

Ide tartoznak a:

gerebek és szítaszűrők építményei,
ülepítők, sűrítők,
flotációs eljárások építményei,
derítők műtárgyai,
különböző szemcsés szűrők építményei, zárt gyorszűrők, ioncserélők tartályai,
légüstök, légtartályok és hidroforok,
gázalanítók műtárgyai,
vas- és mangántalanítás, lágyítás, nitrátmentesítés és azrézeltávolítás építményei,
oxidációs és fertőtlenítő eljárások építményei,
iszapkezelés építményei.

A felsorolt építményekből azok, amelyek egybeépültek, és nem gravitációs csatornával, vagy vezetékekkel kapcsolódnak egymáshoz, egy leltárfelvételi egységet alkotnak. Eltérő leírási kulcsok esetén a nagyobb részt képviselő építmény kulcsát kell alkalmazni.

A telepen belüli egyes műtárgyak közötti, vizet szállító, nyitott, vagy zárt gravitációs csatornákat, vagy nyomócsöveket annak a műtárgynak a leltárfelvételi egységébe kell felvenni, amelyből kiindulnak.

Felújításnak minősül:

Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen, vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.

A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.

Monolit csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatormaszakasz cseréje.

Csatornák, vagy nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.

Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).

Csőkötéges, vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje.

Acélszerkezeti tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.

A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.1.5 Vízvezetékek és műtárgyaik

Kútsoportok gyűjtővezetékei, telepen belüli vezetékek

Szállítóvezetékek

Elosztóvezetékek

Bekötővezetékek

Műtárgyak

Ide tartoznak a:

különböző átmérőjű és anyagú védterületen belüli (szivattyúk szívó és nyomócsövei és azon kívüli fővezetékek (távvezetékek) és elosztóvezetékek,

bekötővezetékek,

védőcsatornák (védőcsövek), csőhidak,

az ivóvízhálózaton lévő különböző funkciójú aknák,

elzáró és szabályozó szerelvények,

légtelenítők,

közkifolyók,

tűzcsapok,

szivacsbehelyező és mosató idomok.

A vízvezeték hálózatnak az azonos anyagú, rendeltetésű, átmérőjű szakaszai egy leltárfelvételi egységet alkotnak. Közös leltárfelvételi egységet alkotnak az összefüggő, egyforma leírási kulcsú vezetékszakaszok.

A hálózat leltárfelvételi egységeihez tartoznak a főnyomó-, gerinc és elosztóvezetékek, a bekötővezetékek, ezek szerelvényei, a tolózárok és egyéb zárszerkezetek, ezek meghajtó motorjai, tűzcsapok, közkifolyók, locsolócsapok, ürítők, légtelenítők, csőtörést jelzők, berendezések (nyomásmérők, sebességmérők, regisztrálók, stb.), mindezek aknáit továbbá a nem járhatószelvényű védőcsatornák, védőcsövek és csőhidak.

A vízvezeték hálózathoz tartoznak a kutak vizét a gyűjtőmedencékbe vezető szifonvezetékek, gravitációs vezetékek ezeknek a kutakba lenyúló ágai, a szivattyúk szívó- és nyomócsövei is. A fürdők technológiai vízhalozatához tartoznak a medencék épületen kívüli és belüli töltő és ürítő vezetékei, ezek szerelvényei, továbbá a fürdőépületekben a fürdőszolgáltatáshoz tartozó kádakat, zuhanyozókat, mosdókat és egyéb berendezéseket kiszolgáló vezetékek és szerelvényeik. A fürdők egyéb célú épületeinek vízszolgáltató vezetékhálózata és berendezései az épület leltárfelvételi egységéhez tartoznak.

Több egyedinek, önállóan minősülő tárgyi eszköz összekapcsolása, egy egységenkénti kezelése nem változtat azon, hogy a felújítás az egyedi tárgyi eszközhöz kapcsolódó fogalom!

Felújításnak minősül:

Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, hibajavítása, ha a cserélendő csőhossz meghaladja a cső gyártási hosszát.

A vezetékek szakaszos, csomópontok közötti szakaszon, de legalább egy gyártási hosszt, vagy 6 métert meghaladó hosszban vagy teljes hosszban történő cseréje, vagy ha a cserét csak vákuumos vízszintszüllyesztéssel lehet megvalósítani, és ha csak a vezetéket cserélik.

A csomópontok szerelvényeinek cseréje (vízmérő aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkfolyó).

A bekötővezetékek cseréje.

Vízvezetékek kitakaras nélküli technológiákkal végzett javítása

Aknák teljes körű felújítása.

Amennyiben komplett vízvezeték hálózat kerül átépítésre (elosztó hálózat, bekötő vezetékek, vízmérő aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező és mosató helyek, tűzcsapok és közkfolyók), úgy azt rekonstrukció beruházásként kell aktiválni.

2.1.6 Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

Ide tartoznak az ivóvíz szivattyútelepek (nyomásfokozó és nyomástartó), magas és mélyépítményei.

Felújításnak minősül:

Az elhasználódott műtárgyakon teljes körűen végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.

A vezetékek teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.

Nyomóvezetékek kitakaras nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.

A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.1.7 Gáz, gőz, forró víz, termálvezetékek és műtárgyaik

Ide tartoznak a:

- földgázvezetékek,
- gázvezetékek,
- fürdők melegvízi medencéit, száraz és nedves gőzkamráit ellátó,

- kádakat, zuhanyzókat, mosdókat kiszolgáló épületen belüli és technológiai vezetékek.

Felújításnak minősül:

A vezetékek teljes cseréje.

2.1.8 Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

Ide tartoznak az:

- erősáramú légvezetékek,
- erősáramú földkábelek,
- jelző és távműködtető (vezérlő) kábelek,
- katódvédelem kábelei és létesítményei,
- hírközlési légvezetékek,
- hírközlési földkábelek,
- kábelcsatornák és azok aknái.

Felújításnak minősül:

Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.

Oszlopcsere.

Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszon.

Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

Ide tartoznak a:

telepek, udvarok és tároló terek önálló áramkört képező köz- és díszvilágítási berendezései, az ezekhez tartozó vezetékek, kábelek, oszlopok, lámpatestek és kapcsolók.

2.2 SZENNYVÍZELHELYEZÉS:

2.2.1 Szennyvízelvezető rendszer (gravitációs és kényszeráramoltatású) és műtárgyaik

Gyűjtőcsatornák

Bekötőcsatornák

Szállítóvezetékek (szívó, nyomó)

A csatornahálózaton lévő különböző műtárgyak, elzáró és szabályozó szerelvények

Felújításnak minősül:

A vezetékek szakaszos cseréje, ha a cserélendő csatorna szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát és a 4 métert, vagy a vezetékcserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, ha csak a vezetéket cserélik.

Bekötőcsatornák cseréje.

Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.

A csatornaakna megsüllyedésének javítása, ha az, az akna újjáépítésével jár együtt.

Aknák teljes körű felújítása.

2.2.2 Szennyvízátemelők, beemelő-, és szívóaknák

Ide tartoznak a:

szennyvíz szivattyútelepek (átemelő, beemelő), magas és mélyépítményei.

Felújításnak minősül:

Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen, vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza vagy a műtárgyak vezetői teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetőket cserélik.

Betonfelületek teljes javítása és vízzáró vagy koptató réteg felhordása.

Aknák teljes körű felújítás.

A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.2.3 Telephelyek, védőterületek

Ide tartoznak a:

földterületek, ezen belül a kisajátítási tervek, kisajátított földterületek, kezelésbe átvett földterületek, védőterületi tervezések és kialakítások, vagyoni értékű jogok, különböző minőségű telepi bevezető és belső utak, tárolóterek, kerítések, kapuk, sorompók, parkfelületek,

Felújításnak minősül:

A védőterületi tervekkel nem rendelkező védőterületek tervezése, mennyiségi növekedéssel nem járó építmény beruházásnak minősül.

A meglévő utak, térburkolatok olyan helyreállítása, amikor az út, a térburkolat kapacitása, átadását képessége nem nő, a felvitt koptatóréteg vastagsága átlagosan meghaladja a 6 cm-t, felülete pedig megegyezik a teljes burkolt felülettel.

A meglévő kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatainak, lábazatainak teljes cseréje. Ültetvények (parkfelületi növényzet) korszerűsítése, cseréje, vagy fák telepítése, amennyiben az nem minősül beruházásnak. Parkfelületek humuszrétegének, kavicsfeltöltésének teljes cseréje.

2.2.4 Szennyvíztisztítás, tárolás műtárgyai

Ide tartoznak a:

különböző típusú szennyvíztisztító tavak, nádgökr-zónás szennyvíztisztító építményei, különböző szennyvíztározók, mechanikai tisztítást végző műtárgyak (zsír- és olajfogók, rácsaknák, homokfogók, ülepítők sűrítők, különböző oldó-medencék), biológiai tisztítást végző műtárgyak (biológiai csepegtetőtestek, eleveniszapos szennyvíztisztítás építményei, egyéb szennyvíztisztító kisberendezések), kémiai tisztítást végző műtárgyak (vegyszeres kicsapást biztosító műtárgyak, fertőtlenítő medencék), iszapkezelés építményei (különböző rothasztók, iszapkondicionálók, iszapvíztelenítők, iszaptárolók, komposztálók, egyéb iszapkezelők pl.: iszapégetők

A felsorolt építményekből azok, amelyek egybeépültek, és nem gravitációs csatornával, vagy vezetékekkel kapcsolódnak egymáshoz, egy leltárfelvételi egységet alkotnak. Eltérő leírási kulcsok esetén a nagyobb részt képviselő építménykulcsát kell alkalmazni.

A telepen belüli egyes műtárgyak közötti szennyvizet szállító, nyitott, vagy zárt gravitációs csatornákat, vagy nyomócsöveket annak a műtárgynak a leltárfelvételi egységébe kell felvenni, amelyből kiindulnak.

Felújításnak minősül:

Szennyvíztisztító tavaknál felújításként kell elszámolni a töltések eredeti szelvényű helyreállítása, a korona és rézsűk újrafüvesítése, burkolatok, korlátok, sorompók cseréje.

Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen, vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.

A vezetékek szakaszos, vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.

Monolit csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.

Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.

Aknák teljes körű felújítása.

Elzáró és szabályozó szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, vagy a szerelvények komplett cseréje.

Izoprothasztók hőszigetelésének, vagy kupolájának teljes körű felújítása.

A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.2.5 Szennyvíztelepen belüli gáz, gőz, vízvezetékek és műtárgyaik

Ide tartoznak a:

- földgázvezetékek és a
- gázvezetékek.
- technológiai gőzvezetékek,
- kádákat, zuhanyzókat, mosdókat kiszolgáló épületen belüli és technológiai vezetékek.

Felújításnak minősül:

A vezetékek teljes cseréje.

2.2.6 Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

Ide tartoznak az:

- erősáramú légvezetékek,
- erősáramú földkábelek,
- jelző és távműködtető (vezérlő) kábelek,
- katódvédelem kábeleit és létesítményeit,
- hírközlési légvezetékek,
- hírközlési földkábelek,
- kábelcsatornák és azok aknái.

Felújításnak minősül:

Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.

Oszlopcsere.

Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban.

Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

Ide tartoznak a:

telepek, udvarok és tároló terek önálló áramkört képező köz- és díszvilágítási berendezései, az ezekhez tartozó vezetékek, kábelek, oszlopok, lámpatestek és kapcsolók.

3. FÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK

(Lásd: víztároló medencék, víztisztítás műtárgyai, szivattyútelepek...)

4. MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK, EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK

4.1 Erőgépek és elektromos berendezések

4.1.1 Áramfejlesztő gépek

Ide tartoznak a:

mobil (hordozható, áttelepíthető),
stabil (telepített) hálózathoz csatlakozó berendezések.

Fő egységeik:

meghajtó motor,
generátor,
gerjesztő, szabályozó rendszer.

Felújításnak minősül

A fő egységek cseréje, vagy a generátor áttekercselése.

4.1.2 Kazánok, fűtési berendezések

Ide tartoznak a.:

fűtési és technológiai célú szén, tüzelőolaj, földgáz, PB gáz üzemű gőz, vagy melegvíz előállítására szolgáló kazánok és kiszolgáló berendezések.

Fő egységeik:

égőfej,
kazántest,
csővezetékek és szerelvényeik,
szivattyú,
kazán felügyeleti rendszer.

Felújításnak minősül:

Az égőfej cseréje.

Tagos kazánok a teljes cseréje.

A szivattyú felújítása, vagy cseréje.

4.1.3 Transzformátorok és áramátalakítók

Ide tartoznak a:

középfeszültségű,
kisfeszültségű energetikai célú transzformátorok, egyen, vagy váltóirányító
(forgógépes, vagy félvezetős) berendezések.

Felújításnak minősül:

Transzformátorok újratekercselése.

Forgó gépes áramátalakítóknál az álló, vagy forgórész újratekercselése.

Félvezetős áramátalakítóknál a félvezető egységek teljes cseréje.

4.1.4 Villanymotorok

Ide tartoznak az:

- egyen és váltakozó áramú forgógépek, úgy mint
- egy vagy háromfázisú aszinkron motorok.

Felújításnak minősül:

Az állórész vagy a forgórész cseréje.

4.1.5 Villamos készülékek

4.1.5.1 *Megszakítók*

Ide tartoznak a:
kisfeszültségű olaj, vagy légszigetelésű erőátviteli célú berendezések.

Felújításnak minősül:

A főérintkezők teljes cseréje.
A tartó, tám- és elválasztó szigetelők cseréje.
Hajtás komplett cseréje (pl. motoros)

4.1.5.2 *Szakaszolók*

Ide tartoznak a:
középfeszültségű,
kisfeszültségű erőátviteli berendezések feszültségleválasztására szolgáló készülékek.

Felújításnak minősül:

Az érintkező rendszer teljes cseréje.
A tartó, tám- és elválasztó szigetelők cseréje.

4.1.5.3 *Frekvencia szabályozók*

Ide tartoznak a:
technológiai célú villamos berendezéseket változó frekvenciával ellátó berendezések, hajtásszabályozások.

Fő egységei:

hálózati egyenirányító,
váltakirányító, egy- és háromfázisú inverter,
vezérlő egység.

Törölt: (DC/AC, AC/AC)

Felújításnak minősül

A fő egységek cseréje.

4.1.5.4 *Fázisjavító berendezések*

Ide tartoznak az:
erősáramú berendezések meddőenergia kompenzálására szolgáló egyedi,
csoportos,
központi kézi és automatikus vezérlésű berendezések.

Fő egységeik:

kondenzátor(ok),
vezérlő készülékek.

Felújításnak minősül:

A beépített kondenzátor egységek meghibásodás miatti cseréje.
A vezérlő készülék cseréje.

4.1.5.5 Erőssáramú villamos szekrények

Ide tartoznak:

azok az erőssáramú és irányítástechnikai készülékeket magukba foglaló, a technológiai szerves részét képező egységek, amelyek a villamos energia elosztását, a kapcsolódó fogyasztók védelmét, működtetését biztosítják.

Felújításnak minősül:

Az elosztószekrényeknek és készülékeik teljes cseréje.

4.1.6 Megújuló energia felhasználását biztosító gépek, berendezések

4.1.6.1 Napelem

Ide tartoznak:

a napenergiát elektromos energiává alakító és felhasználását biztosító berendezések

Felújításnak minősül:

a napelem panel cseréje

a napelemes rendszer elemeinek tekintetében a szabályzat egyéb pontjaiban részletezett meghatározások szerint. (vezeték, inverter, stb.)

Formázott: Címsor 6

Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 1,75 cm, Függő: 0,75 cm

4.1.6.2 Napkollektor

Ide tartoznak:

a napenergiát hőenergiává alakító és felhasználását biztosító berendezések

Felújításnak minősül:

a napkollektor panel cseréje

a napkollektoros rendszer elemeinek tekintetében a szabályzat egyéb pontjaiban részletezett meghatározások szerint. (vezeték, szivattyú, hőcserélő, szabályzó egység, stb.)

Formázott: Behúzás: Függő: 0 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm

4.2 Szivattyúk, ventilátorok, kompresszorok, prélégszerszámok

4.2.1 Légekompreszorok

Ide tartoznak a:

turbófüvők és turbókompresszorok,
dugattyús kompresszorok,
rotációs és forgódugattyús kompresszorok.

A légkompreszorok (stabil, vagy mobil) fődarabjai:

a kompresszor,
a meghajtó motor, és
a légtartály,

tartozékai pedig:

a biztonsági szerelvények,
akkumulátor,
gépalap, vagy futómű,
üzemanyag tartály,
elektromos berendezések,
tömlők, vezetékek.

Felújításnak minősül:

A kompresszornak, vagy fődarabjainak (ház, tengely, járókerék, dugattyú, csavar,...) cseréje.
A meghajtómotor, vagy fődarabjainak cseréje.
A légtartály cseréje.
A futómű komplett cseréje.
A biztonsági és szabályozószerelvények komplett cseréje.

4.2.2 Préslégszerszámok

Ide tartoznak a:

bontó célszerszámok,
döngölő, tömörítő célszerszámok,
vágó, fűrő, csavarozó, szóró és egyéb speciális (pl. friss levegős készülék)
célszerszámok, berendezések.

A préslégszerszámok működésükhöz szükséges sűrített levegőt, vagy maguk állítják elő, vagy különálló kompresszortól, tartálytól tömlőn kell odavezetni.

Felújításnak minősül.

A vibrációs egység komplett cseréje.
A meghajtómotor, vagy annak fődarabjainak cseréje.

4.2.3 Szivattyúk

Ide tartoznak a:

térfogat kiszorításelvén működő szivattyúk (dugattyús, membrán, szárny-,
lengőtollatús, forgódugattyús és csavarszivattyúk),
körforgó szivattyúk (örvény-, csatornás, szabadsugár szivattyúk),
egyéb elvek alapján működő szivattyúk (mamutszivattyú, sugárszivattyú,
csigaszivattyú),
különféle keverők.

A szivattyúk fődarabjai:

szivattyú és a
meghajtó motor (villany, diesel, vagy benzin üzemű).

tartozékai lehetnek:

gépalapok, alvázak,
szívó- és nyomóoldali tolózárak,
mérőműszerek,
visszacsapó szelep,
lábszelep,
szívó- és nyomócső.

Kútba telepített búvárszivattyú esetén a kútgépészet tartozékai:

nyomócső,
elzáró szerelvények,
visszacsapó szelep és a
vízmérő.

Köpenybe (csőtartályba) telepített búvárszivattyús kútgépészet a fenti tartozékokon kívül egészül még a csőtartállyal is.

Felújításnak minősül:

A szivattyú fődarabjainak cseréje:
járó és vezetőkerekek
szivattyúház

A motor, vagy fődarabjainak cseréje:
álló és forgórész

4.2.4 Ventilátorok

Ide tartoznak azok a gázt (levegőt, vagy más légnemű anyagot) szállító munkagépek, melyeknél a gáz még összenyomhatatlannak tekinthető.

Felépítésük hasonlít a szivattyúkéhoz, ezért a felújítások meghatározásánál az ott leírtakat kell figyelembe venni.

4.3 Építőipari gépek

4.3.1 Anyagelőkészítő és bedolgozó gépek

4.3.1.1 Betonkeverőgépek

Ide tartoznak a:

gravitációs, robbanómotoros mobil betonkeverők,
gravitációs, villanymotoros mobil betonkeverők,
kényszerkeverésű mobil betonkeverők,
gravitációs, robbanó motoros stabil betonkeverők,
gravitációs, villanymotoros stabil betonkeverők,
kényszerkeverésű stabil betonkeverők.

Felújításnak minősül:

Mobil betonkeverőknél a keverődob és motor (robbanó, villany) együttes cseréje.

Stabil betonkeverőknél a keverődob és motor, valamint a szállítópálya és csille együttes cseréje.

4.3.1.2 Betonacél-megmunkáló gépek

Ide tartoznak a:

betonacél-egyengető gépek,
betonacél-csavaró gépek,
betonacél-vágó gépek,
betonacél-hajlító gépek,
betonacél kengyelhajlító gépek,
egyéb betonacél-megmunkáló gépek.

Felújításnak minősül:

Meghajtó egység cseréje (robbanómotoros, elektromos, pneumatikus).

4.3.1.3 Betonbedolgozó gépek

Ide tartoznak a:

robbanómotoros merülő-vibrátorok,
villanymotoros merülő-vibrátorok,
nagyfrekvenciás merülő-vibrátorok,
frekvencia-átalakítók,
robbanómotoros lap-vibrátorok,
villanymotoros lap-vibrátorok,

zsalu-vibrátorok,
 robbanómotoros vibrogerendák,
 villanymotoros vibrogerendák,
 úti-vibrátorok,
 vibroasztalok,
 betonvákuumozó berendezések,
 betontörő-vágógépek,
 egyéb vibrátorok.

Felújításnak minősül:

A meghajtó egység teljes cseréje.

Vákuumozó berendezéseknél a vákuumkamra és vákuumszivattyú teljes cseréje.

4.3.2 Anyagmozgató és speciális építőipari szállítógépek

4.3.2.1 Targoncák

Ide tartoznak a:

kézi emelővillás targoncák,
 robbanómotoros teknőc targoncák,
 robbanómotoros billenős targoncák,
 robbanómotoros villás targoncák,
 robbanómotoros oldalemelős villás targoncák,
 elektromos szállító targoncák,
 elektromos villás targoncák,
 elektromos oldalemelős villás targoncák,
 gázmotoros szállító targoncák,
 gázmotoros villás targoncák,
 gázmotoros oldalemelős villás targoncák,
 targonca-utánfutók,
 egyéb elektromos, gázmotoros targoncák.

Felújításnak minősül:

Kézi emelővillás targonca esetén a hidraulika egység, emelővillák cseréje.

Robbanómotoros, gázmotoros targoncák esetén a motor, a futómű, a sebességváltó, differenciálmű, a hidraulika szivattyú, a hidraulika vezérlőtömb, a hidraulikus munkahengerek, a kormánymű, az emelővillák cseréje.

Elektromos targoncák esetén az akkumulátor telep, az egyenáramú motor, a futómű, az elektromos vezérlő egység, a differenciálmű, a hidraulika szivattyú, a hidraulika vezérlőtömb, a hidraulikus munkahengerek, a kormánymű, az emelővillák cseréje, valamint a szállító felület (plató) cseréje.

4.3.2.2 Alapgépek, közúti vontatók

Ide tartoznak a:

billenő-platós tehergépjárművek
 egytengelyes traktorok,
 gumikerekes traktorok,
 láncfalpas, traktorok,

Törölt: Dömperek, alapgépek

Törölt: dömperek, 1
 önrakodó dömperek, 1

nyerges közúti vontatók.

Felújításnak minősül:

Billenő-platós tehergépjárművek esetén a motor, a futómű, a sebességváltó a differenciálmű, a hidraulika vezérlőtomb, a hidraulikus munkahengerek, a kormánymű, az emelővillák cseréje, valamint a szállító felület (plató) cseréje. Traktorok esetén a fődarabok cseréje, a motor, a sebességváltó, a differenciálmű, féltengelyek, az első híd, kormánymű, vezetőfülke, a komplett hidraulikus berendezés, a csörlő berendezés csere, valamint a láncalpak cseréje.

Vontatók esetében az előbbieken leírtak, valamint a forgózsámoly cseréje.

Törölt: Dömperek, önrakodó
dömperek

4.3.2.3 Trélerok, pótkocsik, lakókocsik

Ide tartoznak a:

normál trélerok,

toronydaru-szállító trélerok,

silószállító trélerok,

panelszállító trélerok,

normál pótkocsik,

nyerges pótkocsik.

hosszú anyagszállító pótkocsik,

önürítő pótkocsik,

hosszú anyagszállító járművek,

kábelszállító pótkocsik,

lakókocsi, fürdőkocsi, irodakocsi, kultúrkocsi, illemhelykocsi, laborkocsi,

raktár kocsi, étkezőkocsi, öltözőkocsi,

lakókonténer, öltözőkonténer.

Felújításnak minősül:

Trélerokre vonatkozóan a különleges jármű kategória az érvényes. A vezetőfülke a rakfelülettel (platós), vagy vezetőfülke a forgózsámollyal (nyerges) cseréje, futóművek cseréje, alváz cseréje, komplett, motor, váltó, differenciálmű, féltengely, sebességváltó csere, kormánymű csere, illetve panelszállító esetén a vontatott egység teljes cseréje (futómű, rakománytartó, rögzítő egység, vonóegység), kormánymű csere.

Pótkocsik esetén a rakfelület, futóművek cseréje, hidraulika munkahenger/ek/ cseréje.

Kocsi esetén a futómű, a felépítmény, a teljes berendezés cseréje.

Konténer esetén a felépítmény külső, belső burkolatának cseréje, teljes felépítmény csere, a teljes berendezés cseréje.

4.3.2.4 Szállítószalagok

Ide tartoznak a:

hordozható szállítószalagok,

vontatott szállítószalagok,

meredek szállítószalagok,

állványos, gumihevederes szalagok,

bányászati kaparószalagok,

kocsiszállító berendezések

Felújításnak minősül:

A meghajtást biztosító robbanómotor, villanymotor, hajtómű, lánc és lánckerekek, valamint a görgő, szállítószalagok teljes cseréje.

4.3.2.5 Anyagszállító csigák

Ide tartoznak a:

normál cementszállító csigák,
meredekszállító csigák.

Felújításnak minősül:

A meghajtást biztosító robbanómotor, villanymotor, hajtómű, lánc és lánckerekek, valamint a csigák, csapágyszalagok teljes cseréje.

Emelő és rakodógépek

4.3.2.6 Emelőszervezetek

Ide tartoznak a:

gépi, kézi csőrlők,
építési kis anyagfelvonók,
önszerelő gyorsfelvonók,
személy- és teherfelvonók,
villanymotoros futómacskák,
kötélvonszoló,
egyéb emelőszervezetek.

Felújításnak minősül:

Felvonók esetén a telje feljavítás, valamint a felvonó állvány, felvonó akna, felvonó kabin, a meghajtómotor (robbanó, villamos) a meghajtó áttételi egység, az emelőkötél, a villamos automatika cseréje.

Futómacskák esetén az állvány, a vízszintes mozgatógység, a függőleges mozgatógység az emelőszervezettel, az emelőkötél, az elektromos irányváltás automatika cseréje.

4.3.2.7 Emelő és szerelőállványok

Ide tartoznak az:

ollós emelőállványok,
szerelőállványok,
függőleges szerelőállványok,
függőleges szerelőkosarak,
hidraulikus szerelőkosaras gépjárművek,
hidraulikus emelők.

Felújításnak minősül:

Állványok esetén a tartók, merevítők, közlekedőfelületek, kosár cseréje.

Hidraulikus szerelőkosaras gépjármű esetén a speciális szállító járműveknél leírtak, valamint a hidraulika motor, a hidraulikavezérlő tömb, a hidraulika munkahengerek, a kosárfüggesztő és kosár cseréje.

4.3.2.8 Daruk

Ide tartoznak az:

ablakdaruk, fődémdaruk,
építési forgódaruk, hagyományos toronydaruk, önszerelő toronydaruk, kúszó
toronydaruk, árbócdaruk, Derick-daruk,
normál bakdaruk, konzolos bakdaruk,
kézi mozgatású futódaruk,
konténer emelők,
híddaru,
egyéb daruk.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint az állvány, a futópálya, a gép, a villanymotor, a
fékberendezés, az elektromos vezérlő egység, a láncok, vagy kötélzet,
emelőhorog cseréje.

4.3.2.9 Járműves daruk

Ide tartoznak az:

autódaruk,
gumikerekes daruk,
láncalpas daruk,
úszódaruk,
autóra szerelhető daruk
traktorra szerelhető daruk,
traktordaruk,
egyéb daruk.

Felújításnak minősül.

Autódaru esetén a teljes feljavítás, illetve az alapszállító járművön végzett
vezetőfülke, első-hátsó futóművek, kormány, komplett motor,
sebességváltómű, differenciálmű, féltengely, alváz együttes cseréje, valamint
a daru felépítmény teljes feljavítása, illetve a daru kezelőfülke,
hidraulikatömb, vezérlőegység, hidraulikus munkahengerek, forgózsámoly,
gém, emelőkötélzet, csigás emelőhorog cseréje.

Autóra szerelhető daruk (pld. KCR, TICO stb.) teljes feljavítása, illetve az
előzőekben leírt daru felépítményre vonatkozóan leírtak. Nem képez szerves
egységet a szállító járműve, mert a jármű önállóan is használhatószállításra,
ellentétben az autódaruval, mert az csak daruzásra használható, szállításra
nem.

Traktordarukra, az autóra szerelhető daruknál leírtak vonatkoznak.

4.3.2.10 Rakodógépek

Ide tartoznak a:

gumikerekes, láncalpas homokrakodók,
gumikerekes forgóarakodók,
gumikerekes, láncalpas fej feletti rakodók,
markoló-, marófejes-, harácsoló-, csigás rakodógépek,
behúzó géplapát,
forgógémes géplapát,
egyszerleges, kétszerleges elevátorok,

mobil-, sínenjáró vagonkirakók,
egyéb rakodók.

Felújításnak minősül:

Homlokrakodókra, forgórakodókra, fej feletti rakodókra vonatkozóan a teljes feljavítás, illetve a fődarabok cseréje (motor, sebességváltó, féltengelyek, kormánymű, hidraulika szivattyú, hidraulikus vezérlő tömb, hidraulikus munkahengerek; emelőkasok, emelővillák), valamint a forgózsámoly és fordítószerkezet cseréje, továbbá a rakodókanál nagyobb űrtartalmúra való cseréje.

Elevátoroknál a teljes feljavítás, illetve a meghajtómotor (robbanó, elektromos) cseréje.

Mobil és sínenjáró vagonkirakóra az előzőekben ismertetett forgórakodókra leírtak vonatkoznak.

4.3.3 Földmunkagépek

4.3.3.1 Univerzális földmunkagépek

Ide tartoznak a:

traktoralapú gumikerekes, láncalpas univerzális földmunkagépek.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje. A motor, a sebességváltó, a differenciálmű, féltengelyek, az első híd, a kormány, a komplett hidraulikus berendezés, a markoló és rakodó kanál, valamint a láncalpak cseréje.

4.3.3.2 Tömörítő gépek

Ide tartoznak a:

vontatott, önjáró statikus hengerek,
vontatott önjáró vibrációs hengerek,
kézi vezérlésű vibrációs hengerek,
vontatott, önjáró gumihengerek,
robbanómotoros, elektromos döngölők,
robbanómotoros, elektromos tömörítő lapok,
vontatott juhlab-hengerek.

Felújításnak minősül:

Hengerek esetén a teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje. A meghajtómotor, az áttételmű, a henger/ek/ együttes cseréje.

Döngölők esetén a teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje. A motor, a döngölőfej cseréje.

Tömörítőlap esetén a teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje. A motor, a tömörítőlap cseréje.

4.3.4 Szak- és szerelőipari gépek

4.3.4.1 *Univerzális gépek*

Ide tartoznak az:
univerzális elektromos kisgépek.

Felújításnak minősül:
A teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje.

4.3.4.2 *Vakolómunkák gépei*

Ide tartoznak a:
finomvakoló, vakológép-aggregát, pneumatikus vakolókészülékek,
gipszvakoló, láng- és mész-szóró berendezések,
habarcsrázók,
egyetemes vakológépek,
esztrich- és betonszállító berendezések,
vakolat-, mennyezet-, vibrációs simítók,
hidraulikus vakolóállványok,
elektromos fúró-bontó kalapácsok.

Felújításnak minősül:
A pneumatikus, hidraulikus fődarabok együttes cseréje.
Hidraulikus vakoló állvány esetén a hidraulikus egység, az
emelőszerkezet, valamint a kosár együttes cseréje.

4.3.4.3 *Szakipari munkák gépei és berendezései*

Ide tartoznak a:
műanyag-, maró, vágó, szőlő, hegesztő berendezések,
hidegpadló, mozaiklap, műköcsiszoló gépek,
parkett-, vágó, gyaluló, csiszoló gépek,
festék-, őrő-, szűrő, keverő, szóró gépek,
kompresszoros, membránszivattyús meszelőgépek,
aljat szárító, szigetelőanyag-terítő, ragasztó berendezések,
kézi és pneumatikus rozsdamentesítő, felülettisztító berendezések,
homokszóró berendezések.

Felújításnak minősül:
Elektromos, hidraulikus, pneumatikus egységek, fődarabok cseréje.

4.3.4.4 *Szögbelövő, ütvefűrők, falhoronymarók*

Ide tartoznak a:
szögbelövő-, automata, pisztolyok,
szögbeverők,
ütvefűrők,
falhoronymaró berendezések,
falvéső gépek.

Felújításnak minősül:
Elektromos, hidraulikus, pneumatikus egységek, fődarabok cseréje.

4.3.4.5 *Csőszerelő gépek és fémmegmunkálók*

Ide tartoznak:

műanyagtárcsás csődarabolók,
csőlevágó, csőmaró, csősorjázó, csőharapó, csővégkinyomók,
kézi, gépi hidraulikus csőhajlító,
csőmenetvágó, csőmenethajtó, csővégmegmunkálók,
fűrész tárcsás fémvágók,
kézi hidraulikus csapszegellők,
kézi hidraulikus kábelvégpresek.

Felújításnak minősül:

Csőszerelőgépek esetén a hidraulikus, mechanikus egységek együttes cseréje.

Fém megmunkálókénál az elektromos, hidraulikus, mechanikus egységes cseréje.

4.4 Műhely és szerszámgépek, villamos kéziszerszámok

4.4.1 Akkumulátor töltők

Ide tartoznak a:

mobíl akkumulátor töltők 1,5-12 V-ig,
stabil akkumulátor töltők 6, 12, 24, 42 V-ig.

Felújításnak minősül:

Tirisztorok, egyenirányítók, valamint a vezérlőegység cseréje.

4.4.2 Darabolók

Ide tartoznak a:

kézi- és gépi darabolók, élhajlító.

Felújításnak minősül:

Elektromos, hidraulikus, mechanikus egységek cseréje (elektromos vezérlő tömb, villanymotor, hidraulikus tömb, hidraulikus munkahengerek, álló és mozgó kések).

4.4.3 Esztergák

Ide tartoznak a:

kézi, félautomata, automata vezérlésű gépek.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a hossz- és kereszttrész, fő és mellék hajtómű, elektromos tömb és vezérlőegység cseréje.

4.4.4 Fűrők

Ide tartoznak a:

kézi és gépi elötölású asztali, oszlopos, sugárfűrőgépek.

Felújításnak minősül:

Fő- és mellék hajtómű, főorsó, oszlop, villanymotor cseréje.

4.4.5 Fűrészgépek

Ide tartoznak a:

félautomata, automata fűrészgépek.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, az elektromos, hidraulikus tömb, a meghajtó egység cseréje.

4.4.6 Gépkocsi mosók

Ide tartoznak a:

mobil mosóberendezések (nagynyomású hideg, meleg mosók),
stabil mosóberendezések.

Felújításnak minősül:

Mobil esetén a robbanómotor, vagy elektromos motor, a nyomásfokozó szivattyú, a fűtőegység cseréje.

Stabil mosóberendezés esetén az elektromos egység, a szivattyú, a kefék cseréje.

4.4.7 Gyalugépek

Ide tartoznak a:

kézi-, és automata vezérlésű gyalugépek.

Felújításnak minősül:

A függőleges és vízszintes rész, az elektromos vezérlőegység és a mechanikus hajtóműegység cseréje.

4.4.8 Kőszőrők

Ide tartoznak a:

függőleges és vízszintes elrendezésű (sikkőszőrű) kőszőrők.

Felújításnak minősül:

A vízszintes és függőleges szán, az elektromos vezérlő egység, a meghajtó egység cseréje.

4.4.9 Lánghegesztők

Ide tartoznak a:

mobil kézi lánghegesztők (disszugáz),
az automata stabil lánghegesztők (disszugáz).

Felújításnak minősül:

A gőz- és oxigénadagoló, a keverőegység, a forgató egység, a vezérlőegység cseréje.

4.4.10 Marógépek

Ide tartoznak a:

a függőleges és vízszintes elrendezésű marógépek.

Felújításnak minősül:

A függőleges és vízszintes szán, a fő-, és mellék hajtómű egység, az elektromos egység cseréje.

4.4.11 Villamos hegesztőgépek

Ide tartoznak a:

ponthegeztő,

CO2 hegesztő,
ívhegesztő (transzformátorok, dinamó), és
műanyag hegesztő készülékek.

Fő egységeik:

főtranszformátor,
egyenirányító egység,
vezérlő egység,
hegesztő lapok (sík, nyereg, tok),
csővég-megmunkálók,
befogó és mozgató szerkezet.

Felújításnak minősül:

A főtranszformátor újratekercselése, vagy cseréje.
Az egyenirányító blokk cseréje.
A vezérlő egység cseréje.
Hegesztő lapok cseréje.
Csővég-megmunkálók cseréje.
A befogó és mozgató szerkezet mechanikus, hidraulikus és villamos fődarabjainak cseréje.

4.4.12 Egyéb villamos kéziszerszámok

Ide tartoznak a:

motoros meghajtású (fűrő, csavarozó, véső, fűrészelő, hőlégfúvó, vágó, menetmetsző,
festékszóró, csiszoló,...), és
hőfejlesztő (forrasztó, olvasztó, zsugorító) szerszámok.

Felújításnak minősül:

A motor cseréje.
Közlőmű komplett cseréje.
Munkafejek (befogó szerkezetek) cseréje.
A vízszintes és függőleges szán, az elektromos vezérlő egység, a meghajtó egység cseréje.

4.5 *Műszerek és mérőeszközök, laboratóriumi műszerek és berendezések*

4.5.1 Vízmérők (víz, szennyvíz)

Mechanikus
Indukciós
Ultrahangos

Felújításnak minősül:

Felújításként kell elszámolni a vízmérő működési elvét megváltoztató átalakítást, vagy osztályba sorolásának megváltoztatásával járó betétcserét (A-ról B., vagy C. osztályba sorolás), mely magában foglalja a tisztítás, festés, hitelesítés költségeit is.

4.5.2 Csatorna és kűtvizsgáló berendezések (ipari kamerák)

A berendezések főbb tartozékai:

Ipari kamera a kocsival,
kábelmeghajtással,
vezérlő elektronika,
perifériák (számítógép, monitor, nyomtató, klaviatúra, videó, foto),
áramellátó berendezés elektronikával,

hordozható vezérlőpult.

Felújításnak minősül:

A kamera komplett javítása/cseréje.

Kameramozgató villanymotor és/vagy közlőmű cseréje.

Önjáró kocsi cseréje.

Kábel teljes hosszban történő cseréje.

Kábeldobnak és/vagy fődarabjainak (villanymotor, közlőmű) cseréje.

Perifériák külön-külön, vagy együttes komplett javítása/cseréje.

4.5.3 Elektroakusztikus műszerek (nyomvonal és hibahely keresők)

Ide tartoznak a:

korrelátorok,

nyomvonalkeresők,

fémkeresők,

geofonok,

egyéb hasonló feladatok ellátására szolgáló berendezések.

Felújításnak minősül:

Érzékelő mikrofonok cseréje.

Rádiók és hang frekvenciás jeladók adó-vevő egyégeinek cseréje.

A számítógép, a perifériák (pld. monitor) és programkártyák cseréje.

4.5.4 Geodéziai műszerek

Ide tartoznak a:

vetítők,

libellák,

mikroszkópok,

szögprizmák,

teodolitok,

szintezőműszerek

hossz- és távmérők,

tahiméterek.

Felújításnak minősül:

A geodéziai műszerek laboratóriumi körülmények között végzett fődarabjainak cseréje.

4.5.5 Egyéb mérőeszközök, műszerek

Ide tartoznak a:

hőmérséklet, hőmennyiség mérő műszerek,

koncentráció- és összetételmérő műszerek,

mechanikai anyagjellemzők mérőműszerei,

mechanikai mennyiségek technológiai jellemzőit mérő műszerek,

villamos és mágneses mennyiségek mérő műszerei.

indukciós vízmennyiség-mérők.

Felújításnak minősül:

A műszerek laboratóriumi körülmények között végzett teljes körű javítása, újrakalibrálása és fődarabjainak cseréje.

4.5.6 Autoklávok

Ide tartoznak a:

a nyomás alatti hőkezelés eszközei.

Felújításnak minősül:

A fűtő rendszer cseréje.

Az elektromos meghajtású elzáró szerelvények, fődarab cserével egybekötött nagyjavítása, vagy cseréje.

A működtető automatika cseréje.

4.5.7 Analizátorok

Ide tartoznak:

az elektrokémiai elven működő ionszelektív elektródás berendezések,
az optikai elven működő kaloriméterek, és spektrofotométerek,
a folyamatos működésű elemzők,
a titráló készülékek.

Törölt: a

Felújításnak minősül:

Az elektródok cseréje.

Az optikai rendszer cseréje.

Az elektromos jelátalakító cseréje.

Az adagoló és anyagtovábbító cseréje.

A regisztráló, kijelző fődarabbal egybekötött cseréje.

4.5.8 Centrifugák

Ide tartoznak a:

a szilárd szemcsék folyadékból való kiválasztására, illetve az eltérő fajsúlyú folyadékok szétválasztására szolgáló labor eszközök.

Felújításnak minősül a:

A meghajtómotor fődarab cserével egybekötött nagyjavítása, vagy cseréje.

A felfüggesztés teljes felújítása, vagy cseréje.

A vezérlő, fordulatszám szabályzó egységek cseréje.

4.5.9 Gázkromatográfok

Felújításnak minősül:

A termosztát teljes cseréje.

A hőmérséklet programozó egység cseréje.

A láng-ionizációs erősítő teljes cseréje.

A hővezetőképesség-érzékelő (katarométer) cseréje.

A nyomásszabályozó egység cseréje.

Perifériák teljes körű cseréje.

4.5.10 Mérőeszközök

Ide tartoznak a:

tömegmérésére szolgáló gyors mérlegek és analitikai mérlegek,

térfogat mérésére szolgáló precíziós adagolók,
elektromos hőmérsékletmérők.

Felújításnak minősül:

A mérleggel egybeépített súlysorozatok cseréje.
A mechanika fődarab cseréje.
Az elektromos egység cseréje.

4.5.11 Mikroszkópok

Ide tartoznak:

a monokuláris mikroszkópok,
a binokuláris mikroszkópok,
a kontraszt mikroszkópok,
a mikroszkópokhoz tartozó kijelző- és fotófelvételek.

Törölt: a

Felújításnak minősül:

A lencserendszer fődarabbal egybekötött felújítása, vagy cseréje.
A mechanika cseréje.
A megvilágítás cseréje.
Az egyedi tárgyi eszközök (külső megjelenítő, videó, fényképezőgép) fődarabbal egybekötött felújítása, vagy cseréje.

4.5.12 Szárítószekrények

Ide tartoznak a:

vizsgálati minták, nedvesség, illetve szárazanyag meghatározásához alkalmazott berendezések.

Felújításnak minősül:

Fűtés fődarab cserével egybekötött felújítása, vagy cseréje.
A hőmérséklet érzékelés és szabályozás fődarab cserével egybekötött felújítása, vagy cseréje.
A belső munkatér cseréje.
A külső burkolat és hőszigetelés vagy cseréje.

4.5.13 Termosztátok

Ide tartoznak:

a folyadék termosztátok,
a blokk termosztátok,
a bakteriológiai termosztátok,
a hűtő-fűtő termosztátok,
az anaerob termosztátok.

Törölt: a

Felújításnak minősül:

A fűtés fődarabbal egybekötött felújítása, vagy cseréje.
A hőmérsékletszabályzás cseréje.

4.5.14 Zavarosságmérők

Ide tartoznak:

a folyadékban lévő lebegő szilárd részecskék által okozott átlátszatlanság, vagy homályosság mérésére szolgáló eszközök.

Törölt: a

Felújításnak minősül:

Az optikai érzékelők fődarab cserével egybekötött felújítása, vagy cseréje.

Az elektromos jel átalakító fődarab cserével egybekötött felújítása, vagy cseréje.

A kijelző cseréje.

4.6 Vízisztítás és szennyvíztisztítás speciális gépei és berendezései

4.6.1 Derítés berendezései

Ide tartoznak a:

különböző típusú vegyszerbekeverő, pelyhesítő (koaguláló és flokkuláló) rendszerek gépészeti berendezései.

Felújításnak minősül:

A vegyszerbekeverők, pelyhesítők fődarabjainak, részegységeinek cseréje.

Ülepítők mechanikus kotrószerkezeteinek, fődarabjainak cseréje.

4.6.2 Flotációs berendezések

Ide tartoznak a:

nyomás alatti,

vákuumos és

elektroflotációs berendezések gépészeti berendezései.

Felújításnak minősül:

A flotációs berendezések egyedinek minősíthető tárgyi eszközeinek cseréje (pld. szivattyú, kompresszor, légtartály, leföldöző berendezés,...).

4.6.3 Gáztalanító berendezések

Ide tartoznak a:

csörgedezettető (kaskádos),

permetező,

forgókefés berendezések,

VLV,

vákuumos.

Felújításnak minősül:

A teljes szétszerelést követő alkatrész és lemez valamint csőcserék, teljes felületkezelés illetve a gépészeti berendezések egyéb fődarabjainak cseréje.

4.6.4 Ioncserélők

Ide tartoznak a:

- kationcserélő és

- anioncserélő vízkezelő és víztisztító berendezések:

Felújításnak minősül:

Az ioncserélők gépészeti berendezéseinek (pl. elzáró és szabályozó szerelvények), fődarabjainak, részegységeinek, önálló tárgyi eszközeinek cseréje.

4.6.5 Iszapeltávolító és kotróberendezések

Ide tartoznak a különböző ülepítő és sűrítő műtárgyak:

- szivattyús,
- mamutszivattyús, vízsugárszivattyús,
- kaparóláncos, vonóláncos,
- kotróhidas és
- tolópajzssoros
- kotró és iszapeltávolító gépészeti berendezései.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pl. szivattyú, villanymotor) cseréje, fődarab cserével egybekötött nagyjavítása.

Láncok és kaparók komplett cseréje.

Királytengely cseréje.

Kotróhid, kotrószerkezet cseréje.

Sínpálya cseréje.

4.6.6 Iszapvíztelenítő berendezések

Ide tartoznak a:

- vákuumdob-szűrők,
- kamrás szűrőprések,
- szalagszűrő-prések,
- csavarprések,
- centrifugák és
- vákuumos iszapágyak.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pld. szivattyú, vegyszer bekeverő,..) cseréje, fődarab cserével egybekötött nagyjavítása.

Víztelenítő berendezések fődarabjainak cseréje

dob csere,

tengely és görgő cserék,

hajtómű cserék,

centrifuga szállító csigájának cseréje.

4.6.7 Komposztáló berendezések

Ide tartoznak a különböző típusú gyors komposztáló reaktorok gépészeti berendezései.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések cseréje, fődarab cserével egybekötött nagyjavítása, pld.:

felhordó szerkezet,

válogató, rostáló, őrlő berendezések,

légellátó berendezések (ventilátorok),

fémkiválasztó, vagy keményanyag kiválasztó berendezések,

henger, vagy dob.

4.6.8 Levegőztető berendezések

Ide tartoznak a:

merülőtárcsás szennyvíztisztítók gépészeti berendezései,
forgókefék,
rotorok,
injektorok,
légbefúvó berendezések (pl. Messner-panel, Flygt elemek, ..).

Felújításnak minősül:

Merülőtárcsák elemeinek teljes cseréje.

Hajtómű cserék.

Tengely cserék.

Kefesor cserék.

Rotor cserék.

Szivattyú cserék.

Injektor cserék.

Keverő cserék.

Légelosztó berendezések (diffúzorok) elemeinek teljes cseréje.

Levegő elosztó hálózatnak, a cső gyártási hosszát meghaladó teljes cseréjét.

4.6.9 Oxidációs és fertőtlenítő berendezések

Ide tartoznak a:

klórgáz adagoló berendezések,
nátrium-hypoklorit adagoló berendezések,
klórdioxidot előállító és adagoló berendezések,
ózongenerátorok,
káliumpermanganát adagolók,
elektron-sugaras fertőtlenítő berendezések,
UV sugárzók.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pl. szivattyú, hajtómű,..) cseréje, fődarab cserével egybekötött javítás.

Injektorok cseréje.

Adagolófejek fődarab cserével (membrán, kengyel, rotaméter) egybekötött javítása.

Vezérlő, szabályozó egységek cseréje.

Adagoló szivattyúk fődarab cserével (szivattyú, villanymotor, közlőmű) egybekötött javítása.

Ózonos fertőtlenítő berendezések fődarab cserével (generátor, bekeverő rendszer, folyamatirányító, ..) egybekötött javítása.

Vegyszerszállító vezetékek teljes cseréje.

Klórdioxid előállító berendezések fődarab cserével egybekötött javítása.

4.6.10 Rácsok, gerebek

Ide tartoznak a:

víztisztításnál alkalmazott gerebek,
szennyvíztisztításnál használt rácsok,
rácszemét prések és aprítók.

Felújításnak minősül:

Meghajtó motorok cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása.

Gereb pálcák, rács pálcák, láncok, fogaskerekek teljes cseréje.
Görgők, tengelyek cseréje.
Aprítódobok cseréje.
Hajtómű cserék.
Hidraulikus munkahenger cserék.

4.6.11 Rothasztók

Ide tartoznak a:

fűtő- és keverő berendezések,
hőcserélők,
szivattyúk,
gázharangok és gázfáklyák,
kazánok.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pl. szivattyúk, keverő) cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása.

4.6.12 Szemcsés szűrők

Ide tartoznak a:

gyorsszűrők,
lassúszűrők,
adszorpciós-szűrők,
aktívszén-szűrők.

Felújításnak minősül:

Az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pl. szivattyú, kompresszor) cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása.

Szűrőelemek, szűrőgyertyák, szűrő töltet teljes mennyiségben történő cseréje.

Vízhozam, vagy vízszint szabályozók cseréje.

Csővezetékek teljes cseréje.

4.6.13 Szűrők

Ide tartoznak a:

szalagszűrők,
ívszíták,
dobszűrők.

Felújításnak minősül:

Meghajtó motorok cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása.

Szűrőfelületek (szalagok, dobok) komplett cseréje.

Hajtóművek cseréje.

4.6.14 Vastalanító, mangántalanító berendezések

Ide tartoznak a:

levegő oxidációjának elvén működő vastalanítók,
derítéses vastalanítók,
káliumpermanganátos oxidáció elvén működő vas- és mangántalanítók,
Výredox vas- és mangántalanítók,
Birm töltetes vastalanítók.

Felújításnak minősül:

A szemcsés szűrők című fejezetnél felújításnak minősített munkák.

Vegyszeradagoló, szabályozó és bekeverő berendezések cseréje, vagy fődarabcserével egybekötött javítása.

**4.7 Irányítástechnikai, számítástechnikai,
hírközlő és irodatechnikai berendezések**

A fejezetnél felsorolt készülékekre, berendezésekre általánosan igaz, hogy:

Felújításnak minősül:

A szak-szervizek által felújításnak minősített nagyjavítás.

4.7.1 AUDIO berendezések

Ide tartoznak a:

- mikrofonok,
- hangrögzítők,
- hangsugárzók,
- keverő berendezések.

Felújításnak minősül:

A rögzítő egységek, panelek, lejátszófejek együttes cseréje.

4.7.2 Egyéb számítástechnikai eszközök

Ide tartoznak a:

- lapolvasók,
- kódozók,
- digitalizáló táblák,
- adatátviteli modemek,
- képmegjelenítők,
- szünetmentes áramforrások,
- hordozható programozható számítógépek(palmtop-ok).

Felújításnak minősül:

Az egységek teljes, egységes cseréje.

4.7.3 Fénymásolók, iratmásolók

Ide tartoznak az:

- irodai,
- titkármai fénymásolók, és
- telefaxok.

Felújításnak minősül:

Vezérlő panelek, fényhengerek, lapadagoló együttes cseréje.

**4.7.4 Irányítástechnika, automatikai, vezérlési,
szabályozási és folyamatirányítási berendezések**

Ide tartoznak a:

PC-k,
PLC-k,
folyamatirányító számítógépek,
perifériális illesztő egységek,
modemek,
adatrádiók.

4.7.5 Írásvetítők

Ide tartoznak a:
reflexás, és
átvilágítós írásvetítők.

4.7.6 Írógépek

Ide tartoznak a:
mechanikus,
elektromos, és
elektronikus (memóriás)írógépek.

4.7.7 Nyomdai gépek

Ide tartoznak a:
xerox másolók,
plotterek.

4.7.8 Nyomtatók

Ide tartoznak a:
tűs,
tintasugaras,
laser nyomtatók.

4.7.9 Számítógépek

Ide tartoznak a:
szerverek;
asztali PC-k,
hordozható „LAPTOP” számítógépek
tabletek.

Felújításnak minősül:

A számítógép fő egységeinek (alaplap, processzor, Winchester, tápegység) cseréje.
Értéknövelő felújításnak minősül minden olyan tevékenység, mely a számítógépes konfiguráció fődarabjainak (alaplap, processzor, Winchester) cseréjét okozza, ha azok kapacitása bővül.

Fenntartásnak minősül:

Az előző pont kivételével minden olyan javítási tevékenység, mely az adott berendezés további használhatóságát szolgálja.

4.7.10 Televíziók, monitorok

Ide tartoznak a:

fekete-fehér, és
színes televíziók és monitorok.

4.7.11 Vezeték nélküli hírközlő berendezések

Ide tartoznak az:

adatátviteli célú RH-URH készülékek,
kommunikációs (beszédátviteli) rádiókészülékek,
mobil rádiótelefonok,
személyhívó (üzenetátadó) rendszerek.

4.7.12 Vezetékes hírközlő berendezések

Ide tartoznak a:

telefonközpontok,
bérelt vonalas összeköttetések,
asztali telefonkészülékek,
titkármői alközpontok,
fon/fax készülékek.

4.7.13 VIDEO berendezések

Ide tartoznak a:

beépített és hordozható kamerák,
képrögzítő készülékek (beépített és hordozható),
képvágó, montírozó készülékek,
képmegjelenítő (lejátszó) eszközök (kivetítő).

4.8 Járművek és szállítóeszközök

4.8.1 Autóbuszok

Felújításnak minősül:

Az autóbusz teljes feljavítása, valamint a fődarabok cseréje. A karosszéria, az alváz, az első-hátsó futómű, a komplett motor, a sebességváltó, a kormánymű cseréje.

4.8.2 Darus gépkocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, illetve az alapszállító járművön végzett vezető fülke, első-hátsó futóművek, kormány, komplett motor, sebességváltómű, differenciálmű, féltengely, alváz együttes cseréje, valamint a daru felépítmény teljes feljavítása, illetve a daru kezelőfülke, hidraulika tömb, vezérlőegység, hidraulikus munkahengerek, forgózsámoly, gém, emelőkötélzet csigás emelőhorog együttes cseréje.

4.8.3 Kombinált mosó-szippantó gépkocsik

Felújításnak minősül:

A gépkocsi teljes feljavítása, valamint a fődarabok cseréje. A motor, a sebességváltó, a kormánymű, az alváz, az első és hátsó híd, a víztartály, a vákuum szivattyú és a magasnyomású szivattyú együttes cseréje.

4.8.4 Lakókocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint az alapgép fődarabjainak és felszerelésének cseréje.

Az alapgépre vonatkoztatva a futómű, a vonószerkezet, a karosszéria cseréje.

A felszerelésre vonatkozóan a beépített hűtőszekrény, gáztűzhely, a mosogató a szekrények cseréje.

4.8.5 Műhely gépkocsik

Ide tartoznak:

azok a zárható felépítménnyel összeépített (fülke) gépkocsik, melyekbe különféle megmunkáló gépeket, szerszámokat építenek be.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a fődarabok cseréje. A motor, a sebességváltó, az első-hátsó futómű, a kormánymű, az alváz, a fülke együttes cseréje.

Ha a műhely-gépkocsi felszerelési tárgyaival egy leltári egységet képez - akkor a gépek, szerszámok vonatkozásában - azok feljavítása, cseréje is **felújításnak minősül**.

Felszerelési tárgyak, gépek lehetnek (a teljesség igénye nélkül):

esztergapad, asztali, vagy oszlopos fűrőgép, asztali, vagy állványos köszörűgép, gépi menetvágó, áramfejlesztő, fűrőgépek, kézi köszörűgép, hegesztő transzformátor, satupad, beépített fiókkészlet, stb.

4.8.6 Pótkocsik

Ide tartoznak a:

normál pótkocsik, nyerges pótkocsik, hosszú anyagszállító pótkocsik.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, illetve a rakfelület, a futóművek, a hidraulikai munkahenger/ek együttes cseréje. Nyerges pótkocsi esetén az előbb leírtak és a nyeregszerkezet cseréje.

4.8.7 Személygépkocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint két fődarab cseréje. A motor, a sebességváltó, az első híd a kormány szerkezettel, a hátsó híd és a karosszéria cseréje (önhordó, alváz + vezetőfülke).

4.8.8 Szippantó gépkocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint két fődarab cseréje. A motor, a sebességváltó, a kormánymű, az első-hátsó híd, az alváz, a vákuum szivattyú, a tartály cseréje.

4.8.9 Tehergépkocsik

Ide tartoznak a:

zárt rakfelületű és nyitott rakfelületű gépkocsik,
fix rögzítésű és billenőplatós gépkocsik,

különleges felépítményű gépkocsik.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a fődarabok együttes cseréje.

Alapgépek esetén a motor, a sebességváltó, a kormánymű, az első-hátsó híd, a rakfelület, a vezetőfülke együttes cseréje.

Billenőplatós esetén az előző pontban leírtak, valamint a hidraulikai munkahenger/ek/ együttes cseréje.

Különleges felépítményű gépkocsik esetén az előzőekben leírtak, valamint a felépítmény teljes feljavítása, cseréje.

4.8.10 Utánfutók

Ide tartoznak a:

csőszállító utánfutók,
személygépkocsi utánfutók,
sátras utánfutók

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, illetve a fődarabok együttes cseréje.

Csőszállító esetén a tengely/ek, az állítható vonó rudazat, a fogózsármoly együttes cseréje.

Személygépkocsi utánfutó esetén a futómű-/vek/, a rakfelület, a vonófej cseréje.

Sátras utánfutó esetén az előbb leírtak, valamint a sátras felépítmény cseréje.

4.8.11 Vegyes használatú gépkocsik

Ide tartoznak:

Azok a gépkocsik, amelyek személyek és rakomány együttes szállítására alkalmasak. Zárt és nyitott kivitelűek.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a 2 fődarab cseréje. A motor, a sebességváltó, a kormánymű, az első-hátsó futómű, az alváz cseréje.

Zárt esetén az előbb leírtak, valamint a karosszéria (vezetőfülke a rakodótérrel) együttes cseréje.

Nyitott esetén az 1. pontban leírtak, valamint a vezetőfülke és rakfelület együttes cseréje.

4.8.12 Vízijárművek

Ide tartoznak a:

motorcsónakok, csónakok,
vizi biciklik.

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a 2 fődarab együttes cseréje.

4.8.13 Vízszállító gépkocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a 2 fődarab együttes cseréje. A motor, a sebességváltó, a kormánymű, az első-hátsó híd, az alváz, a vezetőfülke, a segédhajtásról működtetett magasnyomású vízszivattyú,⁵ a víztartály cseréje.

4.8.14 Vontatók, traktorok, kerti traktorok

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a 2 fődarab együttes cseréje, a motor, a sebességváltó, a differenciálmű, féltengelyek, az első híd, kormánymű, vezetőfülke, a komplett hidraulikus berendezés, csörlő berendezés csere.

Kerti traktorok esetén a teljes feljavítás, valamint a motor, a sebességváltómű együttes cseréje.

4.8.15 WOMA gépkocsik

Felújításnak minősül:

A teljes feljavítás, valamint a fődarabok együttes cseréje. A motor, a sebességváltó, a kormánymű, az első-hátsó híd, az alváz, a közlőmű, a vezetőfülke, a víztartály, a magasnyomású szivattyú cseréje.

4.9 Egyéb gépek, felszerelések, járművek

4.9.1 Egyéb bútorok

Ide tartoznak a:

szállodai-, éttermi-, munkásszállói berendezések (ülő-, fekvőbútorok kivételével)
fali vitrinek, táblák, fotószekekények.

Felújításnak minősül:

A berendezések teljes cseréje.

4.9.2 Egyéb munkavédelmi berendezések

Ide tartoznak a:

friss levegős berendezések,
oxigénpalackok berendezések,
búvárfelszerelések.

Felújításnak minősül:

A berendezések, felszerelések cseréje.

4.9.3 Fűnyírók

Ide tartoznak a:

kézi mozgatású elektromos fűnyírók,
kézi mozgatású robbanómotoros fűnyírók,
önjáró robbanómotoros kézi mozgatású fűnyírók.

Felújításnak minősül:

Kézi mozgatású elektromos, robbanómotoros esetén a motor cseréje.

Önjáró robbanómotoros kézi mozgatású esetén a motor, a sebességváltó-közlőmű cseréje.

⁵ módosította a 26/2011.(X.26.) számú Közigazgatási határozat

Önjáró traktorkivitelű robbanómotoros fűnyíró esetén a motor, a sebességváltó, a közlőmű, első-hátsó híd cseréje.

4.9.4 Irat és pénzszekrények

Ide tartoznak a:

fém iratszekrények, vasládák, fém pénzszekrények, páncélszekrények.

Felújításnak minősül:

A szekrények cseréje, valamint a riasztó berendezés cseréje.

4.9.5 Irodabútorok

Ide tartoznak a:

fémről és fából készült bútorok.

Felújításnak minősül:

A bútorok leltáregységenkénti cseréje.

4.9.6 Kapálógépek

Felújításnak minősül:

Az egység teljes feljavítása, valamint a motor és meghajtómű együttes cseréje.

4.9.7 Kaszálógép

Ide tartoznak a:

kézi mozgatású (tolású) robbanómotoros kaszálógépek,
kézi mozgatású (vállra akasztható) robbanómotoros kaszálógépek,
önjáró robbanómotoros fűkaszák.

Felújításnak minősül:

Kézi mozgatású (tolású) esetén a motor és kaszaegység cseréje.

Kézi mozgatású (vállra akaszthatós) esetén a motor cseréje.

Önjáró esetén a teljes feljavítás, illetve a fűdarabok együttes cseréje. A motor, a sebességváltó, a közlőmű, a kaszaegység cseréje.

4.9.8 Klíma berendezés

Felújításnak minősül:

A kompresszor, hűtőaggregát és elpárologtató, valamint a ventilátor motor együttes cseréje.

4.9.9 Konyhai berendezések

Ide tartoznak a:

vilamos üzemű, vagy gázzal, olajjal, szilárd fűtőanyaggal fűtött tűzhelyek,
sütőkemencék, főzőüstök, gyorsütők, grillsütők, virsli főzők és egyéb főző, sütő,
ételmelegítő berendezések (mikrohullámú sütők),
konyhaiüzemi feldolgozó gépek, zöldség, burgonya mosó és hámozógépek, szeletelő és
aprítógépek, húsdarálók.

Felújításnak minősül:

A berendezések feljavítása, teljes cseréje, valamint a fűdarabok cseréje.

Villanymotor, olaj- és gázégő, valamint a meghajtó egységek cseréje.

4.9.10 Raktárberendezések

Ide tartoznak a:

- kézi polcrendszerek,
- gépi raktári polcrendszerek,
- mérlegek,
- kézi hidraulikus anyagmozgatók,
- elektromos darabológépek.

Felújításnak minősül:

A polcrendszer teljes cseréje.

A gépi raktári polcrendszerénél az elektromos emelőszerkezet teljes feljavítása, illetve a fődarabok cseréje. Az elektromos motor, a húzóállvány, a vezetősín, a közlekedő sín, elektromos vezérlő tömb együttes cseréje.

4.9.11 Takarítógépek

Ide tartoznak a:

- nagyteljesítményű porszívók,
- permetező-szívó gépek,
- vizes körkefés takarítógépek,
- gyűjtődobos „falevel” takarítógép.

Felújításnak minősül:

A motor, a szivattyú egység cseréje.

A gyűjtődobos „falevel” takarítógép esetén a motor, a váltó, a közlőmű, a szivómotor, a gyűjtődob cseréje.

4.9.12 Tűzoltó berendezések

Ide tartoznak a:

- automatikus aktív berendezések,
- érzékelők(füst, hő, láng),
- tűzjelző központok (hagyományos, fél intelligens, intelligens),
- oltórendszerek (gáz, CO₂, hab).

Felújításnak minősül:

Érzékelők, központok, teljes cseréje azonos típusra.

4.9.13 Térképek

A vásárolt geodéziai alaptérképeket vagy a saját előállítású alaptérképeket a tárgyi eszközök között kell nyilvántartani.

Üzemelési tevékenység:

A térképek aktualizálási üzemelési költség.