

**Tárgy:** Piacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Siklósi István polgármester  
**Véleményező**  
**Bizottság:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Tervezett**  
**döntés:** 1 db határozat  
**Melléklet:** Helyi díjakról szóló rendelet  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2024. október 28-i nyílt ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben több alkalommal jelezték civil szervezetek, hogy szívesen bérelnék a Piacsarnokot, de jelenlegi bérleti díjakkal nem engedhetik meg maguknak, költségvetésük szűkös volta miatt. Kevés bérleti díj bevétel volt az üzemeltető Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálatnak az ide évben, aminek szintén oka lehet a magas bérleti díj.

A testületnek érdemes átgondolnia, hogy tovább erőtelti a magas díjakat, vagy esetleg valamilyen módosítást alkalmazzon a jobb kihasználtság érdekében.

A 2024. évre vonatkozó díjakat a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozta meg:

**„334/2023.(XI.27.) sz. határozat:**

*Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2024. január 1. naptól az alábbiak szerint határozza meg:*

<i>Bérelhető helyiség</i>	<i>Területe m<sup>2</sup></i>	<i>Címe</i>	<i>Minimális bérleti díj (bruttó) 2024. évben</i>
<i>Üzlethelyiség</i>	<i>141</i>	<i>Fő út 13.</i>	<i>143.900 Ft/hó</i>
<i>Húsbolt</i>	<i>53</i>	<i>Fő út 13.</i>	<i>95.000 Ft/hó</i>
<i>Virágüzlet</i>	<i>16</i>	<i>Fő út 13.</i>	<i>36.000 Ft/hó</i>
<i>Raktár</i>	<i>86,5</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>39.700 Ft/hó</i>
<i>Bútorüzlet</i>	<i>70</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>27.300 Ft/hó</i>
<i>Bútorüzlet</i>	<i>40</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>31.700 Ft/hó</i>
<i>Dohánybolt</i>	<i>36</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>41.200 Ft/hó</i>
<i>Könyvmegálló</i>	<i>12,96</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>12.000 Ft/hó</i>
<i>Bútorüzlet</i>	<i>240</i>	<i>Liget u. 2.</i>	<i>127.300 Ft/hó</i>
<i>Kamra</i>	<i>15</i>	<i>Luther u. 1.</i>	<i>6.400 Ft/hó</i>
<i>Strand Büfé</i>	<i>30</i>	<i>Tessedik tér 1.</i>	<i>77.000 Ft/hó</i>

Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás király u. 2.	82.500 Ft/hó
Piacsarnok piaci napok kivételével		Liget u. 2	25.400 Ft/óra

*Az árak forintban értendők és az Áfá-t tartalmazzák!*

*A Képviselő-testület megbízza a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatóját, hogy az árak alkalmazásáról intézkedjen.*

*Felelős: Siklósi István polgármester, Megyeriné Pénzes Mária igazgató*

*Határidő: intézkedésre azonnal”*

Kérem, hogy a Bizottságok az üléseken fogalmazzák meg javaslataikat a jövőre vonatkozóan!

Mezőberény 2024. október 16.

Siklósi István sk.  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....  .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....  .....

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 30/2007. (X.29.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat által megállapított helyi díjakról**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**1. Általános fogalmak**

**1. §<sup>2</sup>**

(1)<sup>3</sup> Helyi díjnak minősül:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáért fizetendő díj
- b) a piacon, a vásárokon az árusításhoz, a szállító járművek piac, vásár ideje alatti parkolásért megállapított piaci - vásári helypénz,
- c) a Kálmán Fürdő belépők, bérletek díjai.

(2)<sup>45</sup> E rendeletben meghatározott díjak - a közterület-használatra vonatkozó díjak kivételével - az Áfa-t tartalmazzák.

**1/A. §<sup>6</sup>**

E rendelet alkalmazásában:

1. Mozdóárusítás: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő, vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) segítségével viszi magával az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak.
2. Mozdóbolt: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott jármű, illetve eszköz.
3. <sup>7</sup>Központ: Mezőberény közigazgatási területének a Puskin - Orlai - Gyomai - Liget - Kölcsey - Mikszáth - Békési - Tavasz - Vadász - Madách - Puskin utcák által határolt része.

**2. Közterület használat díja**

**2. §<sup>89</sup>**

- 
- 1 A bevezetőt a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
  - 2 Az 1. § a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 3 Az 1. § (1) bekezdése a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
  - 4 Beiktatta a 28/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2019. január 1. nappal.
  - 5 Az 1. § (2) bekezdése a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 6 Beiktatta a 30/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2015. január 1. nappal.
  - 7 Az 1/A. § 3. pontját a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
  - 8 Módosította a 35/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, a módosítás 2012.01.01. nappal lép hatályba.
  - 9 A 2. § a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>1011</sup> Mezőberény Városban a külön rendeletben foglaltak alapján engedélyezett közterület-használat díjai:

- a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzati kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet /amennyiben reklám feliratot tartalmaz/ hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdető berendezés, hirdetési felületre, tájékoztató táblák, kerékpártároló (minden megkezdett m<sup>2</sup> után):
  - aa) Központ: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - ab) Egyéb terület: 320 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- b) Reklám-, cégzászló talapzatként, ill. oszlopként évente 7.800 Ft/db/év;
- c) A 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és ideiglenes építmények elhelyezése 150 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- d) Alkalmi és mozgó árusításra, javító szolgáltató tevékenységre (időszakos jelleggel), kivéve a piac területén és idején 680 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- e) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség):
  - ea) Központ: 730 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - eb) Egyéb terület: 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- f) Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése áruinak árusítására, ideiglenes raktározásra szolgáló terület 600 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- g) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár 10 m<sup>2</sup>-ig 730 Ft/m<sup>2</sup>/nap, 10 m<sup>2</sup> fölött 560 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- h) Mutatványos tevékenység, cirkusz (1000m<sup>2</sup>) 165 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- i) Teher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai elhelyezése járműszerelvényenként:
  - ia) Központ: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
  - ib) Egyéb terület: 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó;
- j) Szöveges, mozgó hangos hirdetés 11.570 Ft/nap;
- k) Mozgóbolti árusítás 4.500 Ft/nap;
- l) Közterület felbontása, zöldterület esetén 600 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- m) Közterületen út, járda felbontása 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

(2)<sup>12</sup>

(3) Az engedély nélküli igénybevétel pótdíja a fizetendő alapidő háromszorosa.

### 3. Piaci - vásári helypénzek

#### 3. §<sup>13</sup>

(1)<sup>14</sup> A piac -, vásártartásra kijelölt területeken az árusok, illetve a vásárolók a következő díjakat fizetik. Bérleti díjak:

- a) elárusító asztal
  - aa) havonta 610 Ft
  - ab) évente 6.060 Ft
- b) csarnokon kívüli terület
  - ba) havonta 610 Ft

10 Módosította az 1/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2020. március 1. nappal.

11 A 2. § (1) bekezdése a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

12 A 2. § (2) bekezdését a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

13 Módosította a 11/2009.(VI.30.) MÖK sz. rendelet 1.§-a, 2009.július 1. napján lép hatályba.

14 Módosította a 30/2014.(XI.11.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2015.0101. nappal.

bb) évente 6.060 Ft.

(1a) A bérleti díjak a (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott helypénzt<sup>15</sup> tartalmazzák. Kereskedők és viszonteladók az a)-b) pontokban feltüntetett díjak 200%-át kötelesek fizetni.

(2)<sup>16</sup> Helypénz díjak:

- a) Elárusító asztalon történő árusítás esetén 145 Ft/asztal/nap;
- b) Szabad területen, földön történő árusítás esetén 145 Ft/asztal/nap;
- c) Kereskedők és viszonteladók által sátrakkal, saját hozott állvánnyal, asztallal foglalt hely 430 Ft/m<sup>2</sup>/nap;
- d) Járműről történő árusítás
  - da) 3,5 t, vagy nagyobb teherbírású gépkocsiról 3.700 Ft/nap, 14.000 Ft/hónap
  - db) 3,5 t - nál kisebb teherbírású tehergépkocsi, személygkp, személygkp utánfutó, lovaskocsi 2.300 Ft/nap, 8.200 Ft/hónap.
- e) Kereskedők és viszonteladók az a)-b) pontban meghatározott díj 200 %-át kötelesek fizetni.
- f) Mentés a díjfizetés alól a nyári iskolai szünet alatt iskolás gyermekek által saját ruházat, játékok, használt könyvek nem kereskedelmi mennyiségben történő árusítása.

(3)<sup>17</sup> Parkolási díj:

- a) Személygépkocsi 0 Ft/nap;
- b) Motorkerékpár 0 Ft/nap;
- c) Kerékpár 0 Ft/nap;
- d) Tehergépjármű 3,5 t vagy ennél nagyobb teherbírású tehergépkocsi 700 Ft/nap;
- e) Tehergépjármű 3,5 tonnánál kisebb teherbírású tehergépkocsi 450 Ft/nap;
- f) Utánfutó 200 Ft/nap.

(4)<sup>18</sup> Hirdetési díjak hirdetési helyenként, hirdető táblánként:

- a) 2 hétre 600 Ft;
- b) 4 hétre 1100 Ft;
- c) Hangos hirdetés 20 szóig 200 Ft/bemondás;
- d) Hangos hirdetés 20 szó felett 10 Ft/szó/bemondás.

(5)<sup>19</sup> A piaci-, vásári helypénzek, szolgáltatási díjak az ÁFA-t is tartalmazzák. A díj megfizetése alól mentesség, vagy kedvezmény a (2) bekezdés f) pontjában, valamint a (6) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve nem adható.

(6)<sup>20</sup> Mentésül a piaci-, vásári helypénzek fizetése alól az a kistermelő, aki a szombati napokon megrendezésre kerülő helyi termelői piacon árusít.

#### 4. §

(1)<sup>21</sup> A Piaci helypénzt a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által üzemeltetett piacon kell fizetni, melynek helye a Mezőberény Szent István utcai Vásárcsarnok és a hozzá tartozó e célra kialakított fedetlen telekingatlan – piactér.

15 Szövegrészt módosította az 1/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2020. március 1. nappal.

16 Módosította az 1/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2020. március 1. nappal.

17 Módosította a 28/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2019. január 1. nappal.

18 Módosította a 28/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése, hatályba lép 2019. január 1. nappal.

19 Módosította a 23/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2012.05.31-én.

20 Beiktatta a 23/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2012.05.31-én.

21 Módosította a 21/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lép 2017.07.01. nappal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hely kivételével, valamennyi közterületen történő egyéb árusítás közterület foglalási engedélyhez kötött

(3)<sup>23</sup>

#### 4.<sup>24</sup> Kálmán Fürdő belépők, bérletek díja

##### 4/A. §<sup>25</sup>

(1) Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kálmán Fürdő jegyeinek és bérleteinek árát - a (2) bekezdés kivételével - az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Napijegyek ára (9:00 - 19:00 óráig):
  - aa) Felnőtt napi jegy 1.950 Ft
  - ab) Diák, nyugdíjas napi jegy 1.300 Ft
  - ac) Gyermekek napi jegy 3-6 éves korig 800 Ft
  - ad) MEOSZ kedvezményes jegy 900 Ft
- b) Kedvezményes jegyek ára (16:00 - 19:00 óráig)
  - ba) Felnőtt kedvezményes jegy 1.300 Ft
  - bb) Diák, nyugdíjas kedvezményes jegy 1000 Ft
  - bc) Gyermekek kedvezményes jegy 650 Ft
- c) Úszójegy ára (6:00-7:30 óráig, valamint 19:00-20:00 óráig)
  - ca) Felnőtt úszójegy 800 Ft
  - cb) Diák, nyugdíjas úszójegy 650 Ft
- d) Délelőtti jegy ára (9:00 - 12:00 óráig) Termáljegy 900 Ft
- e) Úszótanfolyamhoz kapcsolódó jegyek ára
  - ea) Tanulójegyet (úszótanfolyami részvétel) 600 Ft
  - eb) Látogatói jegyet max. 1 óra időtartamra 400 Ft
- f) Éjszakai fürdőzés ára (éjszakai fürdőzésen kiskorú gyermekek kizárólag szülői felügyelet mellett vehet részt)
  - fa) Felnőtt jegyet 19:00 - 02:00 óráig 3.250 Ft
  - fb) 16 év feletti diák, nyugdíjas jegyet 19:00 - 02:00 óráig 2.600 Ft
- g) Csoportos belépő ára
  - ga) Csoportos napi jegyet 10 fő felett (Ft/fő) 1.100 Ft
  - gb) Csoportos napi jegyet 50 fő felett (Ft/fő) 900 Ft
- h) Nagycsaládos napi jegyet ára
  - ha) 2 felnőtt és 3 gyermek 4.550 Ft
  - hb) További gyermekek után (Ft/fő) 500 Ft
- i) Bérletek ára
  - ia) Havi felnőtt bérlet 25.350 Ft
  - ib) Havi diák, nyugdíjas bérlet 20.800 Ft
  - ic) 10 alkalomra szóló felnőtt bérlet 13.000 Ft
  - id) 10 alkalomra szóló diák, nyugdíjas bérlet 9.100 Ft
  - ie) 10 alkalomra szóló úszóbérlet 6.500 Ft

22 A 4. § (1) bekezdése a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

23 Hatályon kívül helyezte az 55/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, 2012.december 28. nappal.

24 A 4. alcím címét a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

25 A 4/A. §-t a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be. A 4/A. § a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- if)* 10 alkalomra szóló termálbérlet 7.800 Ft
- ig)* MEOSZ havi bérlet 14.300 Ft
- ih)* Oktatói bérlet 11.050 Ft

(2) Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület a Kálmán Fürdő jegyeinek és bérleteinek árát a mezőberényi lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére az alábbiak szerint állapítja meg:

- a)* Napijegyek ára (9:00 - 19:00 óráig):
  - aa)* Felnőtt napi jegy 1.500 Ft
  - ab)* Diák, nyugdíjas napi jegy 1.000 Ft
  - ac)* Gyermek napi jegy 3-6 éves korig 600 Ft
  - ad)* MEOSZ kedvezményes jegy 700 Ft
- b)* Kedvezményes jegyek ára (16:00 - 19:00 óráig)
  - ba)* Felnőtt kedvezményes jegy 1.000 Ft
  - bb)* Diák, nyugdíjas kedvezményes jegy 750 Ft
  - bc)* Gyermek kedvezményes jegy 500 Ft
- c)* Úszójegy ára (6:00-7:30 óráig, valamint 19:00-20:00 óráig)
  - ca)* Felnőtt úszójegy 600 Ft
  - cb)* Diák, nyugdíjas úszójegy 500 Ft
- d)* Délelőtti jegy ára (9:00 - 12:00 óráig) Termáljegy 700 Ft
- e)* Úszótanfolyamhoz kapcsolódó jegyek ára
  - ea)* Tanulójegy (úszótanfolyami részvétel) 450 Ft
  - eb)* Látogatói jegy max. 1 óra időtartamra 300 Ft
- f)* Éjszakai fürdőzés ára (éjszakai fürdőzésen kiskorú gyermek kizárólag szülői felügyelet mellett vehet részt)
  - fa)* Felnőtt jegy 19:00 - 02:00 óráig 2.500 Ft
  - fb)* 16 év feletti diák, nyugdíjas jegy 19:00 - 02:00 óráig 2.000 Ft
- g)* Éjszakai fürdőzésen kiskorú gyermek kizárólag szülői felügyelet mellett vehet részt.
- h)* Csoportos belépő ára
  - ha)* Csoportos napi jegy 10 fő felett (Ft/fő) 850 Ft
  - hb)* Csoportos napi jegy 50 fő felett (Ft/fő) 700 Ft
- i)* Nagycsaládos napi jegy ára
  - ia)* 2 felnőtt és 3 gyermek 3.500 Ft
  - ib)* További gyermekek után (Ft/fő) 400 Ft
- j)* Bérletek ára
  - ja)* Havi felnőtt bérlet 19.500 Ft
  - jb)* Havi diák, nyugdíjas bérlet 16.000 Ft
  - jc)* 10 alkalomra szóló felnőtt bérlet 10.000 Ft
  - jd)* 10 alkalomra szóló diák, nyugdíjas bérlet 7.000 Ft
  - je)* 10 alkalomra szóló úszóbérlet 5.000 Ft
  - jf)* 10 alkalomra szóló termálbérlet 6.000 Ft
  - kg)* MEOSZ havi bérlet 11.000 Ft
  - kh)* Oktatói bérlet 8.500 Ft

## 5. §<sup>26</sup>

---

26 Az 5. §-t a Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.