

9

Sorszám: V/9

Tárgy: Kérelem a Madarak Háza üzemeltetésére
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Katona Katalin titkársági ügyintéző
Véleményező Bizottság: Humánügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabóné Szöllősi Anna kérelmet nyújtott be Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez a Madarak Háza üzemeltetésére vonatkozóan. Az előterjesztés mellékletét képezi a benyújtott kérelem, üzleti terv.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja a „Madarak Háza” üzemeltetésével kapcsolatban Szabóné Szöllősi Anna által benyújtott anyagot.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Mezőberény, 2018. június 15.


Katona Katalin
titkársági ügyintéző

Kérelem, Üzleti terv.:

Madarak Háza

„Gólyavár Alapítvány”

bemutatása.



Szabóné Szöllősi Anna
5650 Mezőberény,
Kunhalom u. 1.

Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény,
Kossuth tér 1.
Siklósi István

Polgármester Úr részére.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Kérelemmel fordulok a Polgármester úrhoz és a Képviselő Testület Tagjaihoz, hogy részemre a Városi Ligetben található önkormányzati tulajdonban lévő Madarak Háza épületet bérbe adni szíveskedjenek. Célom a bérbevétellel az, hogy szeretném a helyszín és az épület értékeit és lehetőségeit kiaknázva fellendüljön a közösségi élet, az épület jobb kihasználtsággal működjön, abban az emberek számára értékes és hasznos programok legyenek felkínálva. Ezen célok elérése érdekében magánvállalkozást szeretnék indítani. Együtműködésre számítok a város vezetésével abban, hogy programjaim beilleszthetőek legyenek a ligetben megrendezésre kerülő rendezvényekkel legyen az önkormányzati vagy egyéb szervezésben megvalósuló.

A „Gólyavár Alapítvány” létre hozásával pedig a Város Liget területét színesebbé tegye.

Tudomásom szerint négy nagy városi rendezvény van a Ligetben:

- Majális
- Városi gyermeknap
- Töltött Káposzta Fesztivál
- Kacagó Liget (Nagycsaládos Egyesület)

1. Kérelmező adatai:

Név: Szabóné Szöllősi Anna
Cím: 5650 Mezőberény,
Kunhalom u. 1.
Telefonszám: 30/3980272
e-mail cím: szollosiancsa@citromail.hu

2. Bérlő épület megnevezése:

1, „Madarak Háza „látogató, foglalkoztató és információs központ a,
Fellelhetőségének helye: 3712 helyrajzi számú terület.

3. Kérelmező adatai:

Név: „Gólyavár Alapítvány”

4. Nemzeti érték adatai:

- 1, Nemzeti érték megnevezése: Mezőberény Városi Liget a,
Nemzeti érték fellelhetőségének helye: 3712/2 helyrajzi számú és
- 2, Közszolgáltató és az Önkormányzat tulajdonában levő erdős terület a,
Fellelhetőségének helye: 3719 helyrajzi számú terület

1, „Madarak Háza „látogató, foglalkoztató és információs központ.:

Terveim:

Együttműködési megállapodásokat szeretnék kötni: Egyházi személyekkel, Intézmény vezetőikkel, civilekkel, magánszemélyekkel és családokkal is.

Program tervek a teljesség igénye nélkül kb egy évet szeretnék kérelem útján igénybe venni, hogy az egy éves eredményeket kiértékelve lépünk tovább.

Rövid távú terv:

- **Madarak Házát** saját elképzeléseim szerint berendezem, bérelném az épületet erre a feladatra mint magán vállalkozást indítanék.

Programok:

- Egész napos nyitva tartás, ezen belül (gyermek napközi) egész héten egy-két órára.
- Foglalkozások keretein belül- negyedévente egy alkalommal- szeretettel várom az óvodásokat, térítés mentes lenne számukra a program.
- Kiállítások, foglalkozások (népi iparművészeket bevonni a rendezvényekbe)
Mezőberényi lakosok és az intézmények igényei szerint. Például: Madarak és Fák Világnapja a Ligetben; madárgyűrés, sólyomreptetés bemutató / Zöld Csütörtök/.
- Minden hónap második szombat: Bio Piac,
- Babazsúrok- születésnap Partik megszervezése, helyszín biztosítása

Középtávú terv:

-Civil szervezetekkel együttműködve nagyobb rendezvények szervezése.

Turisztikai szempontból- Gasztronómiai értékek bemutatása, Érték Tár bemutatkozása. / Nemzetiségi Találkozó alkalmából egy-egy nap, lovas kocsival – idegenvezetővel megismertetni Mezőberény nevezetességeit, hagyományos ételek bemutatása Gasztronómiai értéktárból / .

Hosszú távú terv:

Helyet adni a Szabadtéri színpad előtt a Retro Mozinak,

2. „Gólyavár Alapítvány” (Szabadidő és Állat simogató Park) .:

Célunk: Környezet tudatosságra való nevelés, egészséges életmód és a mozgás, sport szeretetére való ráhangolás.

Rövid távú terv:

- egyszerű fajták bemutatása, ami a környezethez alkalmazkodó, mivel a terület környezetvédelmi terület (logikai és tanító hatással lenne a gyermekek számára)
- állatsimogató létrehozása- kezdetben kevés állattal majd idővel pedig egyre többel és különlegesebbekkel.
- Intézményekkel együttműködve közérdekű önkéntes tevékenység keretein belül segítenének a fiatalok,

Középtávú terv:

Fa padok építése,

Hosszú távú terv:

Önkormányzattal egyeztetve a kerítés illeszkedjen a környezetéhez.

Pályázati pénz útján tan ösvény létre hozása a lombok között.

Gólyavár épületének megépítése a Mezőberényi történeti elbeszélés alapján, kisebb tó környezetében a Ligetben. (Kovács Anett: Fejérváry Celesztina c. könyvből- 48.oldalon- Kulich János szóbeli közlése alapján és Berger Rózália közlése alapján.)

Szóbeli támogatást kaptam a leendő együttműködő partnerektől:

- Petőfi Sándor Evangélikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Dr. Rückné Mező Györgyi igazgatótól, és Lázárné Skolka Katalin Lelkésznőtől.
- Helytörténeti és Tájvédelmi Egyesület- Henger Péter elnöktől.
- Alföldi Turista Egyesület: Földesi Péter elnöktől.
- Mezőberényi Szlovákok Szervezete: Borgula Györgyné elnöktől.
- Magyar Rákellenes Liga, Mezőberényi Alapszervezete: Mertz Judit elnöktől.
- „Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete: Balázsne Nelhübel Henriette, elnök”
- Szabó Imre a Bélmegyei Vadászkastély ágazatvezetője.

Polgármester Úr és a Képviselő Testület Tagjait szeretném arra kérni, hogy a Testületi ülésen tárgyalásra kerüljön fenti kérelmem és döntésükkel támogassák programom megvalósulását..

Mezőberény, 2018. június 14.

Tisztelettel: *Szabóné Szöllősi Anna*

Szabóné Szöllősi Anna

ÜZLETI TERV

Név: Szabóné Szöllősi Anna
Cím: 5650 Mezőberény, Kunhalom u. 1.

A tevékenység összefoglalása:

- Egész napos nyitva tartás, ezen belül (gyermek napközi) egész héten.:
egy-két órára 300 – 500 Ft/óra/fő
- Környezetvédelemmel kapcsolatos foglalkozások, programok, kiállítások.:
300Ft-tól -1000Ft-ig.

I. Piacelemzés

- Igényfelmérések alapján, úgy tapasztalom, hogy szüksége van a városnak nem csak kulturális életre, hanem más értékek felkutatásával egyéb program lehetőségekre. Olyan programokat nem tervezek, ami a konkurenciánál- Művelődési Házban- található lesz. Amennyiben saját elképzeléseim szerint használhatom a Madarak Házát, akkor versenyképes programokkal fogom színesíteni a városi életet turisztikai szempontból is.

II. Az üzleti elképzelés leírása

- Nyitott leszek minden korosztály felé a programokkal, rendezvényekkel, ehhez szükséges személyi és tárgyi eszközállományt biztosítani fogom.

III. Üzleti célok

- Egy éves próbaidő működése során szeretném elérni azt, hogy a Liget és a Madarak Háza értékesebbé váljon az itt élő családok számára és az ide látogatók részére is.

Hosszú távú célok

- Hosszú távú terveimet pályázatok útján valósítanám meg, ami még értékesebbé tenni a Liget területét.

IV. Marketing terv

- Eseményeket, programokat minden alkalommal a város honlapján is-mezobereny.hu oldalon- szeretném az érdeklődők számára elérhetővé tenni.

VI. Működési terv

- A Madarak Háza színes programjait, mint magánvállalkozóként szeretném működtetni, a Liget területét, pedig, mint” Gólyavár Alapítvány” szívességi használatba működtetné.

Mezőberény, 2018. június 14.

Tisztelettel: *Szabóné Szöllősi Anna*
Szabóné Szöllősi Anna