

9

Sorszám: V/8.

Tárgy: Mezőberény bel és külterületi adatok igénylése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Tervezett döntés: 1 db határozat

Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közeljövőben várható településrendezési döntések alátámasztása, valamint a későbbiekben egy térinformatikai rendszer kialakítása érdekében megkeresés lett küldve a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) részére, Mezőberény város bel- és külterületi „alaptérképének” megküldése érdekében.

A Főosztály válaszlevelében arról tájékoztat, hogy ha a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 28/A.§ alapján szeretnénk adatszolgáltatást kérni, akkor azt a jogszabályban foglaltaknak megfelelően előterjesztett kérelem esetén tudják teljesíteni.

A Korm.rendelet 28/A.§-a értelmében: „(1) A polgármester a településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékeli az önkormányzat

a) településrendezési eszköz, koncepció, stratégia, kézikönyv és településképi rendelet készítésére, illetve módosítására irányuló döntését és

b) nyilatkozatát arról, hogy az átvett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az a) pont szerinti döntésben meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

(3) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a hiánytalan megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül elektronikus szolgáltatás formájában vagy - amennyiben a műszaki feltételek nem adták - digitális adathordozón adja át a polgármester részére a 13. melléklet szerinti legfrissebb Egységes Országos Vetületi (a továbbiakban: EOVS) rendszerű adatbázisokat és adatokat, továbbá az adatszolgáltatás sorszámaát.

(4) Az önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) a (3) bekezdés szerint rendelkezésére álló adatbázisokat és adatokat kizárólag a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladat kidolgozására szerződött félnek adhatja át, az adatbázisok és adatok felhasználására vonatkozó szerződésben foglaltak szerint. Az adatbázisok és adatok felhasználására vonatkozó szerződés tartalmazza a felhasználásra átadott adatbázisok, adatok megnevezését, átadásuk módját, felhasználásuk tárgyát, felhasználóit, a felhasználás

feltételeit, módját, továbbá azt, hogy az adatok, adatbázisok harmadik fél számára tovább nem adhatók.

(5) A (3) bekezdés szerint szolgáltatott adatbázis és adat felhasználásával készült dokumentumokon fel kell tüntetni az adatszolgáltató által megadott adatszolgáltatás sorszámát, valamint azt, hogy az állami alapadatbázisok felhasználásával készült.

(6) Hálózati adatszolgáltatás esetén a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, egyéb, nem hálózati adatszolgáltatás esetén a területileg illetékes kormányhivatal szakfelügyelete szakfelügyeleti ellenőrzés keretében külön jogszabályban meghatározott módon vizsgálhatja a (3) bekezdés szerint szolgáltatott adatbázisok, adatok hozzáféréseinek és felhasználásnak jogszerűségét."

A fentiek alapján az adott településrendezési eszköz pontos megjelölésével, és annak készítésére, vagy módosítására vonatkozó képviselő-testületi döntéssel kiegészített kérelemben van lehetőség a Korm.rendeletben nevesített ingyenes adatigénylésre.

Mezőberény esetében jelenleg a településképi rendelet elkészítése a legsürgetőbb feladat, melyhez a Korm.rendelet megadja a lehetőséget az adatigénylésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében megalkotja településképi rendeletét.


A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 28/A.§ alapján a város településképi rendeletének elkészítéséhez kérelmezi a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályától a Korm.rendelet 13. melléklete szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Korm.rendelet 28/A.§-a szerinti kérelmet benyújtsa, és a kapcsolódó felhasználási nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2018. június 15.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

PH-1509

ÉRKEZET 2018 JÚN 04

Tárgy: 1835/2018**Feladó:** Éva Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>**Dátum:** 2018.06.01. 10:46**Címzett:** "Mezőberény város" <info@mezobereny.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 1835/2018 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy a *településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról* szóló **334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet**, amely egyes törvényeknek Magyarország versenyképessége javítása érdekében történő módosításáról szóló 2017. évi LVII. törvénynek az adatátadás szabályozását is tartalmazó végrehajtási rendelete **2018.01.01-én hatályba lépett**, ezért ha a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28./A §** alapján szeretnének adatszolgáltatást kérni, akkor azt a **jogszabályban foglaltaknak megfelelően előterjesztett kérelem esetén (1. polgármester kérelme, 2. polgármester nyilatkozata** arról, hogy csak a jogszabályban meghatározott feladatokra használják fel az adatokat, 3. **önkormányzati döntés** másolata) tudjuk teljesíteni.

Elegendő a kért dokumentumokat válasz e-mailben pdf formátumban csatolni.

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**Némethné Meier Éva**
adatszolgáltatási felelős

Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és
Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu
Honlap: <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Kérem, gondoljon a környezetére,
mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Előirányzat:	T 1835-1	Munkaterv:	
Kelt: 2018 JÚN 04.			
Előadó:		Előadó:	S.J.
			395

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.



Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

Mezőberény Város Polgármesterétől

Ikt.: 1835./2018.

Tárgy: alaptérkép

Budapesti Fővárosi Kormányhivatal
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
1149 Budapest
Bosnyák tér 5.
Postacím: 1592 Budapest, Pf.: 585

Tisztelt Cím!

Városunk képviselő-testülete településrendezési kérdéseket tűzött napirendjére. A rendezés lépéseinek lefolytatásához, valamint a későbbiekben egy térinformatikai rendszer kialakításához szükségünk lenne városunk bel- és külterületi „alaptérképére”.

Kérem ezért, hogy a 334/2017.(XI.9.) Kormányrendeletben foglaltakra hivatkozva ingyenesen bocsájtás rendelkezésünkre a településünket érintő, települési dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisokat, adatokat digitális formában.

Tisztelettel várom válaszukat:

Mezőberény, 2018. május 28.

Siklósi István
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TÁJÉKOZTATÓ
A 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 13. MELLÉKLETE ALAPJÁN SZOLGÁLTATOTT ADATOKRÓL

Az alábbiakban a címben szereplő rendelet alapján szolgáltatott adatok szerkezetét részletezzük.

Az ESRI shape formátum két fő részből tevődik össze: a geometriából, és az egyes geometriai elemekhez tartozó leíró adatokból. Az egyes shape-eken belül azonos geometriai típus található, úgymint pont vagy vonal vagy poligon. A leíró adatok shape állományonként 1-1 táblázatba szerveződnek. A formátum shape-enként legalább 3 állomány jelent, melyek a .shp (geometria), a .dbf (leíró adatok) és az .shx (a kettőt összekapcsoló index); bármelyikük hiánya esetén a shape nem olvasható. Az állomány nevében *-gal jelöltük, hogy a formátum több kiterjesztésből (így állományból) áll.

A GeoTIFF formátum két állományból áll: egy .tif képállományból (TIFF formátumban), és egy .tfw külső referenciaállományból, utóbbi a kép térbeli elhelyezéséhez szükséges transzformációs adatokat tartalmazza. Az ortofotók három sávúak (RGB), a domborzatmodell egy sávú lebegőpontos értékkel fejezi ki a tengerszint feletti magasságot. Az állomány nevében *-gal jelöltük, ha a formátum több kiterjesztésből (így állományból) áll.

A DAT a DAT 1. Szabályzat szerint készült adatszere formátum.

1. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

1.1. Földrésztetek

Állomány neve: ingatlan/shp/foldreszlet.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
takaros	földügyi település kód	egész szám	
fekves	fekvéskód	egész szám	1, 2, 3
obj_fels	rendeltetés, objektum-féleség kódja	szöveg	
hrsz	helyrajzi szám	szöveg	külterület 0-val kezdődik
kozterulet	közterület neve	szöveg	
szeptorkod	szeptorkód	egész szám	
tulajdon	tulajdonos típusa	szöveg	a szeptorkód alapján lett besorolva
kivett	kivett megnevezések	szöveg	felsorolva, ha vannak

1.2. Művelési ágak, minőségi osztályok és aranykorona-értékek

Állomány neve: ingatlan/shp/muvelesia.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
takaros	földügyi település kód	egész szám	
fekves	fekvéskód	egész szám	1, 2, 3
hrsz	helyrajzi szám	szöveg	külterület 0-val kezdődik
muvel_ag	művelési ág	egész szám	
min_oszt	minőségi osztály	egész szám	
ak	műszaki aranykorona érték, kataszteri tiszta jövedelem	valós szám	double típus

1.3. Épületek

Állomány neve: ingatlan/shp/epulet.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
takaros	földügyi település kód	egész szám	
fekves	fekvéskód	egész szám	1, 2, 3
hrsz	helyrajzi szám	szöveg	külterület 0-val kezdődik
obj_fels	rendeltetés, objektum-féleség kódja	szöveg	
hazszam	házsám	szöveg	

1.4. DAT

Állomány neve: ingatlan/dat/<takaros_kod>.dat, formátum: DAT, geometria típusa: pont, vonal, poligon

Tartalom: az érintett település(ek) térképi adatbázisa DAT formátumban

2. Az ország 1:10 000 méretarányú digitális szintvonalrajza

Állomány neve: szintvonal/szintvonal.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: vonal

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
elevation	tengerszint feletti magasság, Balti magasság	valós szám	double típus

3. Digitális domborzatmodell

Állomány neve: domborzatmodell/domborzatmodell.*, formátum: GEOTIFF, sávok száma: 1 (tengerszint feletti magasság, vagyis Balti magasság értéke), pixelérték: harminckét bites lebegőpontos szám

4. Ortofotó

Állomány neve: ortofoto/ortofoto.*, formátum: GEOTIFF, sávok száma: 3 (RGB), pixelérték: sávonként nyolc bites, előjel nélküli egész szám

5. Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer Felszínborítás

Állomány neve: felszinboritas/felszinboritas.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
kod	összevont MePAR kategóriák kódjai	szöveg	

6. MePAR HMKÁ védett tájképi elemek

Az alábbi rétegek közül csak azokat mellékeljük a letöltésben, amelyek tartalmaznak adatot a közigazgatási egység területén belül.

6.1. Facsoportok

Állomány neve: tajelemek/facsoport.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
típus	adott tájelem típusa	szöveg	

6.2. Gémeskutak

Állomány neve: tajelemek/gemeskut.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: pont

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
kutazon	a kút azonosítója	szöveg	

6.3. Kis tavak

Állomány neve: tajelemek/kisto.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
tipus	adott tájelem típusa	szöveg	

6.4. Kunhalmok

Állomány neve: tajelemek/kunhalom.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: poligon

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
tipus	adott tájelem típusa	szöveg	

6.5. Magányos fák

Állomány neve: tajelemek/maganyosfa.*, formátum: ESRI shape, geometria típusa: pont

Leíró adatok:

Oszlop (mező)	Tartalom	Mezőtípus	Megjegyzés
tipus	adott tájelem típusa	szöveg	

7. Segédtablázatok, leírások

7.1. Művelési ág kódok

muvel_ag	Művelési ág
1	szántó
2	gyep (rét)
3	szőlő
4	kert
5	gyümölcsös
6	gyep (legelő)
7	nádas
8	erdő
9	kivett
10	halastó
11	fásított terület

7.2. Objektum-féleség kódok

obj_fels	Objektum-féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület

obj_fels	Objektum-féleség
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m ² -nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12 m ² vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

7.3. Szektorkód alapján a tulajdonos típus kiírása

Kódcsoport	Művelési ág
10	Állami területek
20	Szövetkezeti területek
30	Gazdasági társaságok területe
40	Egyéb jogi személyek területe
50	Önkormányzatok területe
60	Természetes személyek területe
70	Egyházak és egyesületek területe
80	Tartós földhasználók területe

7.4. Műszaki aranykorona érték számítása

A műszaki aranykorona értéket a becslőjárásonkénti fokozat-táblákból számoljuk ki. Ezek nem minden esetben egyeznek meg a tulajdoni lapok adatbázisában található értékekkel. Vannak olyan művelési ág objektumok, ahol a művelési ág-minőségi osztály kombináció nem szerepel egy fokozat-táblában sem, ilyenkor nem tudunk aranykorona értéket számolni, ezeknél a rekordoknál 0 érték található.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályokban foglaltak szerint díjmentesen átvett adatállományok csak a jogszabályokban meghatározott célokra használhatók fel.