

**Tárgy:** Gazdaságélénkítő program  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:**  
**Véleményező Biz.:** Ügyrendi Jogi Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi- Gazdasági Bizottság  
**Tervezett döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással  
**Melléklet:** 1 db program elemek dokumentum  
1 db rendeleti vitaindító.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2013. december 20-i ülésére**

**Első körös tárgyalás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőberény 2012-ben részt vett egy befektetőbarát programban, melynek sikeres teljesítését követően elnyertük a "Befektetőbarát Település" címet, melyet hivatalos levelezésünkben azóta is használunk. E cím eddig azzal a haszonnal jár, hogy időnként kapunk megkereséseket, amelyek befektetőktől származnak és telephelyet keresnek. Sajnos a megkeresések első kérdése általában az autópálya és a repülőtér távolságát firtatja, amiben nem vagyunk versenyképesek.

Ahhoz, hogy a munkahelyteremtésben eredményeket mutathasson fel a város, a helyi vállalkozásokat, cégeket kell segítenünk, első sorban tőlük várhatjuk a nyomasztó munkanélküliség enyhítését. A helyi cégek, vállalkozások segítése érdekében a mellékelt gazdaságélénkítő program elemek és a rendelettervezet megvitatását kérem a tisztelt képviselő testülettől.

**Határozati javaslat:**

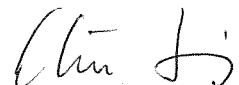
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztett gazdaságélénkítő programot továbbtárgyalásra alkalmasnak ítéli.

Megbízta Siklósi István polgármestert, hogy a programot a 2014. januári testületi ülésre a bizottsági és testületi üléseken elhangzott kiegészítésekkel átdolgozza.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** 2014. januári testületi ülés

Mezőberény, 2013. december 05.



Siklósi István  
polgármester

# Mezőberény Város gazdaságélénkítési programja

1. Befektetőbarát stratégia
2. Munkahelyteremtő, -megőrző, beruházást segítő rendelet
3. Helyi termékek piacra jutásának segítése

## 1. Befektetőbarát stratégia

### A.) SWOT elemzés

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kedvező mértékű iparüzési adó</li> <li>- A vállalkozó, a befizetett adó 1+1%-val civilszervezeteket közvetlenül támogathat</li> <li>- Kiváló vasúti megközelíthetőség</li> <li>- Közúti csomópont</li> <li>- Jól kiépített infrastruktúra</li> <li>- Jól kiépített informatikai hálózat</li> <li>- Geotermikus energiaforrás</li> <li>- Stabil gazdálkodású önkormányzat</li> <li>- Jó minőségű termőtalaj</li> <li>- Ipari és mezőgazdasági vállalkozások együttes jelenléte a településen</li> <li>- Erős alap-, és középfokú oktatási intézmények</li> <li>- Jó egészségügyi, és szociális ellátó hálózat</li> <li>- Nyitott, befogadó lakosság</li> <li>- Rendezett városkép</li> <li>- Erős civil szféra</li> <li>- Jól működő városi marketing, kommunikáció</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kevés munkahely</li> <li>- Csökkenő számú, előregedő lakónépesség</li> <li>- Autópálya/autóút, városközpontot tehermentesítő, elkerülő út hiánya</li> <li>- Alacsony, fizetőképes kereslet</li> <li>- Fiatalok körében magas az elvándorlók aránya</li> <li>- Feldolgozóipar hiánya</li> <li>- Szövetkezeti integráció hiánya</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zöld, és barna mezős beruházásokra alkalmas területek</li> <li>- Falusi turizmus fejlesztése</li> <li>- Sport-, és gyógyturizmus lehetősége</li> <li>- Feldolgozható mezőgazdasági termények</li> <li>- Meglévő, de kihasználatlan állattartó telepek</li> <li>- Logisztikai központ kialakítása a vasútra alapozva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az autópálya/autóút hosszú távon sem ér el a településre</li> <li>- A még meglévő szakképzett munkaerő elvándorlása megfelelő munkahelyek hiányában</li> <li>- A lakosság anyagi, szociális körülményeinek romlása</li> <li>- Az önkormányzatok önállóságuk szűkülésével elvesztik ráhatásukat a helyi vállalkozások feltételeinek javítására</li> <li>- Környékbeli nagyobb települések „elszívó” hatása</li> <li>- A vállalkozásokat sújtó adók, járulékok mértéke</li> <li>- A helyi gimnázium esetleges megszüntetése</li> </ul>

### B.) Megcélzott befektetői szegmens(ek) azonosítása, kiválasztása

Mezőberény első sorban ipari termelő beruházásokat vár. A szolgáltatások a környékben kevésbé eladhatóak.

A városban hagyományokkal rendelkező iparágak:

- faipar-bútorgyártás; könnyűipar-szövés;
- gépjármű alkatrész gyártáshoz beszállítói bázis;

- helyben megtermelt **mezőgazdasági termékek feldolgozása;**
- **elektronika-informatika;**
- **geotermikus program és napelemes villamos áram előállítás;**

Mezőberény alapvetően **mezőgazdasági termelésre alkalmas** termőhelyi és szakmai adottságokkal rendelkezik. A termelés területén és különösen a **feldolgozás, vagy részbeni feldolgozás területén nincsenek kihasználva ezek az adottságok.**

Lehetőség van –ipari nyersanyagok, energiahordozók termelésére (cukorcirokból előállított alkohol, repce- és napraforgó olajból készített **biodiesel**, vagy kukorica ill. búzából előállított **bioetanol**).

### **C.) Befektetés ösztönzési célok meghatározása**

Stratégiai célok, a város jövőképe:

- a meglévő munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése, a rendelkezésre álló szakképzett (bútor-, textil ipar), ill. betanított (gépjármű alkatrész gyártás), munkaerő kihasználása céljából;
- megújuló energiaforrások (geotermikus-, nap-, szélenergia) adta lehetőségek kiaknázása;
- a megtermelt élelmiszereket feldolgozó ipar betelepítése, szövetkezeti integráció megvalósításának, értékesítő hálózat megszervezésének ösztönzése;
- nagyobb élömunka- és szaktudást igénylő termékek előállítása (pl.: üvegházi növénytermesztés, termálvízre alapozott fűtéssel);
- a nem élelmiszer jellegű termékek termelésének előmozdítása, ezáltal munkalehetőségek biztosítása (alternatív földhasználat);
- falusi- és ehhez kapcsolódó gyógyturizmus fejlesztése;
- erdőtelepítések ösztönzése;
- széleskörű települési marketing kidolgozása és megvalósítása.

### **D.) Befektetés ösztönzési eszközrendszer**

Helyi adópolitika

A településen a vállalkozások terheinek csökkentése érdekében a helyi iparüzési adó nem éri el a maximálisan kivethető mértéket (jelenleg 1,8% a kivetés alapja, a maximum 2%). A már működő vállalkozások a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adókedvezményt vehetnek igénybe. Munkahelyvédelmi, munkahelyteremtési pályázatokat segítő rendelet lép életbe.

Az építmény adót fizetőknek az ingatlan építménnyel le nem fedett része után, nem kell telek adót fizetniük.

Humán erőforrás fejlesztése

A város fontos fejlesztési iránynak tekinti a szakképzés erősítését, elsősorban a mezőgazdasági és falusi turizmushoz kapcsolódó szakmák tekintetében. Az önkormányzat és a Munkaügyi Központ igény esetén együttműködik a befektetőkkel olyan képzési, átképzési és munkahely teremtési programok összeállításában, melyek hozzásegítik a befektetőket az új munkahelyek létrehozásához, hozzájárulva ezzel a munkanélküliség csökkentéséhez.

Infrastruktúra fejlesztése

Ezzel kapcsolatban célként fogalmazódik meg a városi környezet, városkép, városi életminőség javítása, vonzó települési környezet kialakítása (rekreáció, kulturális lehetőségek folyamatos bővítése).

Marketing tevékenység

Cél a befektető szükségleteinek keresletté formálása a települési kínálat megismertetésével, és a befektetők megnyerése. Információforrások a város honlapja

(www.mezobereny.hu), a helyi újság, a kábel televízió, esetenként szórólapok, prospektusok, amelyekbe minden befektetési lehetőségről, telephely kínáltról szóló adat, információ megjelentetésre kerül.

Az önkormányzat részt vesz befektetés ösztönzési rendezvényeken, szakmai találkozók.

#### Városi szervezet- és eszközrendszer fejlesztése

Az önkormányzat segítséget nyújt a befektetők részére:

- a potenciálisan szóba kerülhető munkaerő felkutatásában, képzésének, átképzésének megszervezésében;
- minden befektetői érdeklődésre számot tartó információt rendelkezésre bocsát;
- a Polgármesteri Hivatal munkatársai segítséget nyújtanak a befektetés teljes lebonyolításában, az engedélyeztetések meggyorsításában.

### **E.) Akcióterv (minta)**

Akció megnevezése	Akció kezdete	Akció vége	Akció várt eredménye	Akció megvalósításáért felelős személy
geotermikus energiahálózat kiépítése	2010. október	2012.szeptember	költség megtakarítás intézményhálózat fűtése, melegvíz ellátása	beruházás, pg.
Önkormányzat tulajdonában lévő telephely felkészítése	2011-től	2012. szeptember 30.	termelő egységek települhetnek be a kihasználatlan ingatlanokba, területekre	menedzsment, vagyongazdálkodás

### **F.)A stratégia végrehajtása, monitoring, visszacsatolás**

Mezőberény esetében kitűzött cél a befektetés ösztönzési stratégia évenkénti felülvizsgálata, az alábbi mutatók segítségével:

- létrejött új munkahelyek száma,
- betelepült vállalkozások száma,
- a városban a munkanélküliség alakulása,
- vándorlási különbözet változása.

A monitoring a stratégiában megfogalmazott célok megvalósulásának nyomon követését hivatott segíteni.

Célja, hogy folyamatos visszajelzést adjon a stratégia végrehajtásának alakulásáról, mely következtében a megfelelő stratégiai módosítások elvégezhetők.

## **2. Munkahelyteremtő, -megőrző, beruházást segítő rendelet**

### **Rendelet a helyi munkahelyteremtést -megőrzést, és beruházást segítő támogatásról**

Formája:

1. Vissza nem térítendő támogatás:  
új munkahelyek teremtéséhez
2. Visszatérítendő, kamatmentes kölcsön:  
munkahelyteremtési, -megőrzési pályázatok  
utófinanszírozott beruházást segítő pályázatokhoz

Kiknek:

Vállalkozások (kkv-k, cégek, egyéni vállalkozók), szervezetek, civilek

Forrás:

Költségvetésben, fejlesztési tartalékból elkülönített összeg

Odaítélés:

Pályázati keretek között, testületi döntéssel

### **3. Helyi termékek piacra jutásának segítése**

Mezőgazdasági termelés piacra jutásának segítése

- Megyei fejlesztési tervbe beadott projekt javaslat (tejfeldolgozó, egyéb a helyi termékekre alapozott feldolgozás)

Helyi termékek helyi piacon (2014. évi tanyafejlesztési pályázat)

- Piacsarnok átalakítása (C&A szerű működés)
- Piac tér mobil fedése (ha csarnok átalakul más funkcióra)
- Faházikók ideiglenes árusításokhoz (pl. Karácsonyi vásár)

Tematikus termék ajánló a városi honlapon

- Kereshető adatbázis a helyben megtermelt árúkról

Hungarikum terméké válás segítése

- Értékeink, termékeink országos elismertetése (népi iparművészek, töltöttkáposzta, berényi kolbász, Familia-Tészta, Koloniál, stb.)

Mezőberény Város gazdaságélénkítő programjához kapcsolódó megalkotandó rendeletehez.

A támogatási rendelet kidolgozása a Kormány azon elvárásának kíván megfelelni, hogy az adósságkonszolidáció kapcsán a települési önkormányzatok egyfajta gazdaságélénkítő csomagot kötelesek létrehozni.

Ennek egyik eleme lehet egy önkormányzati rendelet, ami a helyben gazdálkodókat és a helyben tevékenykedőket (civilek), munkáltatókat igyekszik ösztönözni. Elsődlegesen eldöntendő kérdés a támogatásba bevonni kívánt személyi kör, a rendelet **személyi hatálya**.

*Jelen rendelet hatálya kiterjed Mezőberény Város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozásokra, továbbá a szövetkezetekre, civil szervezetekre, valamint az egyéni vállalkozókra, illetőleg a családi gazdaságokra és családi gazdálkodókra, amennyiben megfelelnek a jelen rendeletben foglalt feltételeknek.*

Eldöntendő kérdés, hogy csak már működő, adott esetben meghatározott ideje működő személyek legyenek jogosultak pályázni vagy az újonnan létrehozott gazdálkodási múlttal nem rendelkező, teljesen új személyek számára is biztosítva legyen a pályázat lehetősége.

A **támogatás forrása** Mezőberény Város Önkormányzatának mindenkori éves költségvetésében erre a célra elkülönített összeg. Eldöntendő kérdés ennek mértéke. Pályázatot benyújtani a forrás erejéig lehet, vagy annak kimerülése esetén rendelkezni kell további forrásról. Eldöntendő, hogy valamilyen határidőhöz kötendő a benyújtás, vagy folyamatosan az igények felmerülésekor kell elbírálni.

A támogatás formája:

1. vissza nem térítendő támogatás munkahelyteremtés céljából.
2. visszatérítendő támogatás pályázati önerő vagy pályázati előfinanszírozás biztosításához.

A támogatásra **pályázat útján** lehet igényt benyújtani, amely a rendelet mellékletét képező nyomtatvány kitöltésével történik. Ezen nyomtatványon minden kért információ kötelezően kitöltendő, amely alapfeltétele a pályázatnak (szükséges hozzájáruló és lemondó nyilatkozatokat is tartalmaz). Célként jelölhető meg, hogy a lehető legkisebb adminisztrációval lehessen igénybe venni a támogatást. Ez a legkönnyebben más pályázathoz kapcsolva teremthető meg, ahol önerőt, előfinanszírozási szükségletet lehet támogatni. Ilyen esetekben a munkahelyteremtés alaposan dokumentáltan történik, hasonlóan a kisebb volumenű pályázati fejlesztésekhez. Természetesen ez nem megoldás azon pályázó részére, aki egyéb támogatás nélkül, csak az önkormányzati pályázatot kívánja igénybe venni. Ekkor szélesebb körűen szükséges dokumentálni.

A pályázatokat egy eseti bizottság értékeli, amely bizottság az állandó bizottság elnökeiből és a polgármesterből áll. Az eseti bizottság döntését egy külsős tanácsadó testület véleményezése segíti. Összetétele, konkrét feladata meghatározandó.

Eldöntendő kérdés a támogatáshoz kötődő vállalások nem teljesítése vagy nem szerződészerű teljesítése esetén az esetleges visszafizetési kötelezettség biztosítására szolgáló biztosítékok köre. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a biztosítékok adása ne lehetetlenítse el a pályázót.

Eldöntendő, hogy mennyi ideig kell vállaljon a pályázó foglalkoztatást, illetve a visszatérítendő támogatásnál mennyi idő múlva köteles azt visszaadni.

Lehetőség, hogy a támogatás mértéke a pályázó előző évi helyi iparűzési adójának bizonyos sávós százaléka alapján legyen megállapítva. Természetesen ez a civileknél nem követhető, hiszen azok többségében nem fizetnek iparűzési adót.