

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Véleményező Bizottság: Humánügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság

Tervezett döntés: 1 db rendelet

Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. január 2-án közzétételre kerültek „A Város a Tiétek, a Város Értetek” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító számú projekt keretében adható támogatások pályázati kiírásai.

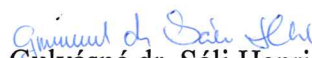
A lakhatási támogatás esetében, a beadott pályázatok, illetve a beérkező információk ismeretében problémát jelent a kiírásnak azon feltétele, miszerint a pályázónak mezőberényi foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie (jelen esetben ez az előterjesztés írásáig mindössze egy pályázó esetében teljesül). Mindezek alapján áttekintésre került az EFOP pályázat feltételrendszere, melyből nem következik a kötelező helyhez kötött foglalkoztatási jogviszony, mint kötelező feltétel.

A fentiek alapján – ahhoz, hogy a Mezőberényben maradni, illetve letelepedni szándékozó pályázók előtt ne legyen ilyen jellegű akadály – célszerű a feltételből törölni a mezőberényi vonatkozást, azaz elég legyen foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznie, területi kötöttség nélkül.

Miután ez a feltétel a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendeletben is megnevezésre kerül, a pályázati kiíráson túl, a kiírás alapját jelentő helyi rendeletet is módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2019. január 17.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezet egyszerűsíti a vonatkozó támogatási kérelmek benyújtási feltételrendszerét, ezzel segítve a pályázók támogatási lehetőségét.

A rendelet-tervezet elfogadása a korábbiakban tervezetthez képest nem eredményez további gazdasági, költségvetési hatást.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A tervezet elfogadása nélkül kérdéses a lakhatási támogatás tervezett eredményessége.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

2019. január 2-án közzétételre kerültek „A Város a Tiétek, a Város Értetek” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító számú projekt keretében adható támogatások pályázati kiírásai.

A lakhatási támogatás esetében, a beadott pályázatok, illetve a beérkező információk ismeretében problémát jelent a kiírásnak azon feltétele, miszerint a pályázónak mezőberényi foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie (jelen esetben ez az előterjesztés írásáig mindössze egy pályázó esetében teljesül). Mindezek alapján áttekintésre került az EFOP pályázat feltételrendszere, melyből nem következik a kötelező helyhez kötött foglalkoztatási jogviszony, mint kötelező feltétel.

Miután ez a feltétel a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendeletben is megnevezésre kerül, a pályázati kiíráson túl, a kiírás alapját jelentő helyi rendeletet is módosítani szükséges.

Részletes indokolás

1.§

Törlésre kerül a mezőberényi területi megkötés a foglalkoztatási jogviszony vonatkozásában.

2.§

A módosító rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik a Jat. előírásainak megfelelően.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
6/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§

(1)[A Város Tiétek a Város Értetek” elnevezésű, EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító szám alatti projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében meghatározott lakhatási támogatás esetében biztosítható önkormányzati bérlakások bérlője kizárólag azon 18-35 év közötti személy lehet, aki az alábbi feltételeknek megfelel:]

...

c) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, vagy részesül a Projekt keretében adható képzési, vagy letelepedési támogatásban,

...”

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2019.....

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző