

Sorszám: V/3.

Tárgy: Bérlőkijelölési jogról lemondás BM OKF
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Hernádi Mihály területfejlesztési ügyintéző
Véleményező Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Tervezett döntés: határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata a belügyi dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében felajánlott Mezőberény, Békési út 2/A IV/9 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás rendelkezési jogának átvételét a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kezdeményezte. Az érintett lakás vonatkozásában 2012 szeptemberében Mezőberény Város Önkormányzata, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Belügyminisztérium közreműködésével bérlőkijelölési jog biztosítását szolgáló szerződés jött létre

Az időközben bekövetkezett személyi állomány összetételét érintő szervezeti változások miatt a BM OKF jelezte, hogy felmérésük alapján nem várható igény a lakás bérlésére, ezért kezdeményezik a rendelkezési jog önkormányzat részére történő visszaadását.

Határozati javaslat:

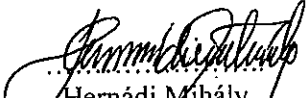
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületé a Mezőberény Város Önkormányzata, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Belügyminisztérium közreműködésével 2012. augusztus 16-án létrejött Mezőberény, Békési út 2/A IV/9 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogának biztosítását szolgáló szerződés -a belügyi lakásgazdálkodási érdekek miatt- közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselő- testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a lakás visszavételéről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2013. augusztus 8.


Hernádi Mihály
területfejlesztési ügyintéző

PK-10721
ÉRKEZETT 2013 JÚL 08.



BELÜGYMINISZTERIUM

Műszaki Főosztály

Siklósi István úr részére
polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata
Mezőberény
Kossuth tér 1.
5650

Tárgy: Bérlőkijelölési jogról lemondás
Iktatószám: BM/9607-3 /2013.
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Dócs Mihály
Telefon: 441-1550
E-mail cím: mihaly.docs@bm.gov.hu

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Beküldés dátuma: 2013.07.08.	Előadó: J. 2101-1	Melléklet: 1 db	
Érkezett: 2013 JÚL 08.			
Előszám: 619	Utószám: 619	Rövidítés: SJ	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőberény Város Önkormányzata által a belügyi dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében felajánlott Mezőberény, Békési út 2. IV/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás rendelkezési jogának átvételét korábban a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kezdeményezte. Az érintett lakás bérlőkijelölési jogának átvételére vonatkozó megállapodás az Önkormányzat, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Belügyminisztérium közreműködésével 2012 szeptemberében jött létre.

Tekintettel azonban az időközben bekövetkezett, a személyi állomány összetételét is érintő szervezeti változásokra, a BM OKF jelezte, hogy felmérésük alapján – sajnálatos módon – már nem várható igény a lakás bérlésére, a lakás bérlőkijelölési jogának megtartása nem indokolt, ezért a rendelkezési jog önkormányzat részére történő visszaadását kezdeményezték.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (8) bekezdése értelmében – amennyiben a lakás fenntartásával járó többletkiadás nem áll arányban a lakásügyi szerv lakásgazdálkodási érdekeivel, és a lakás elidegenítése nem lehetséges – a belügyminiszter előzetes engedélyével lemondhat a bérlőkijelölési jogával érintett önkormányzati lakás rendelkezési jogáról.

A lakás rendelkezési jogának önkormányzat részére történő visszaadásával Belügyminiszter úr egyetértett.

Figyelemmel fentiekre, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 319. §-ában foglaltakra, kezdeményezzük az önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát biztosító szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérem Polgármester urat a rendelkezési jog biztosítását szolgáló megállapodás – a belügyi lakásgazdálkodási érdekek miatti – közös megegyezéssel történő megszüntetésének elfogadására.

Budapest, 2013. július „ 03 „

Üdvözlettel:



Készült: 2 példány/ 2 oldal

Kapják: 1. sz. pld. Címzett

2. sz. pld. Irattár

Melléklet: 1 lap



É. 14.595/2013

BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ GAZDASÁGI HELYETTESE

Szám: 2991-1/2013. évt.

Hiv.sz.: BM/704-60/2012
Tárgy: Mezőberényi önkormányzati lakás
bérlőkijelölési joga
Ü.i.: Balás Gyöngyi
Tel.: 469-41-89, BM: 20-411

Lantos József főosztályvezető úr
BM Műszaki Főosztály

Budapest

BELÜGYMINISZTERIUM Műszaki Főosztály	
Iktatás: BM/9007-1/2013	
Iktatás időpontja: 2013 JÚN 19.	
Melléklet:	
Ügyintéző:	

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozott számú, a Mezőberény, Békési út 2/A. IV/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogának BM OKF részére történő biztosítására megkötött megállapodással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

2011. évben a BM Műszaki Főosztálya által végzett felmérés alapján a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (KVI) igényt nyújtott be Mezőberény Város Önkormányzata által felajánlott szolgálati lakásra, azonban arra - a katasztrófavédelemnél végrehajtott szervezeti változásokat követően - a KVI állományából nem jelentkezett igény.

A megállapodás 8./ pontjában rögzítésre került, hogy amennyiben a BM OKF a bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja, úgy a lakás bérleti díját köteles az önkormányzat részére megfizetni. Az üresen tartási költség (kb. 25 eFt/hó) 2013. január 1-je óta havonta terheli a BM OKF költségvetését.

Figyelemmel arra, hogy a KVI felmérése alapján eddig nem jelentkezett és a közeljövőben sem várható igény a lakás bérlésére, ezért - a gazdaságossági szempontokat előtérbe helyezve - nem kívánjuk a továbbiakban a lakás bérlőkijelölési jogát fenntartani, annak önkormányzat részére történő visszaadását kezdeményezem.

Fentiek, valamint a mellékelt átirat alapján kérem Főosztályvezető Urat, hogy a Mezőberény, Békési út 2/A. IV/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogának biztosítására, 2012. 08.16-án megkötött megállapodás megszüntetésére szíveskedjen intézkedni.

A BM OKF személyi állománya lakhatásának elősegítése érdekében az Önök és az önkormányzat által tett intézkedéseket ezúton megköszönöm.

Budapest, 2013. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Tollár Tibor
tű. dandártábornok

