

Tárgy: Partnerségi egyeztetés Településrendezési Eszközökhöz
Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Fesetőné Sipos Judit titkársági ügyintéző
Véleményező: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Bizottság:
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. augusztus 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Mezőberény Város Képviselő Testülete a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló többször módosított és a módosításokkal egybe szerkesztett 83/2005. (II.25.) MÖK sz. határozatában, a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított 11/2005.(II. 28.) MÖK. sz. rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Tervben (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) fogalmazza meg a város közigazgatási területének településszerkezeti és szabályozási összefüggéseit.

A Képviselő Testület 176/2014.(IV. 28.) MÖK sz. határozatában a Településrendezési Eszközök újabb, sorrendben 6. módosításáról határozott.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik. A módosítás tervezése előtt az önkormányzat a Kormányrendelet VI. fejezet 21. alcímében foglaltak figyelembe vételével dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A Településrendezési Eszközök jelen módosítása a Kormányrendelet VI. fejezet 24. - 28. alcímeiben foglaltak alapján teljes eljárással bonyolítható le.

A partnerségi egyeztetés szabályai:

A Kormányrendelet 29. §-a alapján a tervezés megkezdése előtt az egyeztetésbe bevont partnerekkel kapcsolatban rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelyet az alábbiak szerint célszerű meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek köre:

- a) Jelen településrendezési tervmódosításaival érintett az a cselekvőképes nagykorú személy, vagy az a szervezet, aki, vagy amely a „helyi értékvédelmi terület” határvonalán belül
 - lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
 - vagy ezen a területen belül székhellyel, telephellyel rendelkezik.

- b) A településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, gazdálkodó szervezet, akinek javára Mezőberény területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja,
 - c) Valamennyi Mezőberény területén bejegyzett civil szervezet.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a módosítandó településrendezési eszközről.
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
Javaslatot tenni és véleményt nyilvánítani a tájékoztatás közzétételétől számított 8 napon belül lehet.
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában történik. A beérkezett dokumentumokat meg kell küldeni a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja az Önkormányzatnak.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a képviselő testületi ülésén ismerteti. A Képviselő Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását el kell küldeni a tervezőnek.
 - d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz digitális formában az Önkormányzat honlapján, nyomtatott formában honlapon és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán megjelölt helyen kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az elterjesztés megvitatása után fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Képviselő-testülete elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében meghatározott partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint:

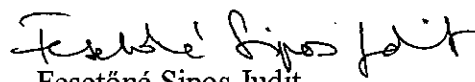
1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek köre:
 - a) Jelen településrendezési tervmódosításaival érintett az a cselekvőképes nagykorú személy, vagy az a szervezet, aki, vagy amely a „helyi értékvédelmi terület” határvonalán belül
 - lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
 - vagy ezen a területen belül székhellyel, telephellyel rendelkezik.
 - b) A településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, gazdálkodó szervezet, akinek javára Mezőberény területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja,
 - c) Valamennyi Mezőberény területén bejegyzett civil szervezet.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a módosítandó településrendezési eszközről.
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
Javaslatot tenni és véleményt nyilvánítani a tájékoztatás közzétételétől számított 8 napon belül lehet.
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában történik. A beérkezett dokumentumokat meg kell küldeni a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja az Önkormányzatnak.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a képviselő testületi ülésén ismerteti. A Képviselő Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását el kell küldi a tervezőnek.
- d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz digitális formában az Önkormányzat honlapján, nyomtatott formában honlapon és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán megjelölt helyen kerül közzétételre.
3. Jelen határozattal elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok csak az aktuális (6.sz.) településrendezési Eszköz módosítása során alkalmazhatók.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Mezőberény, 2014. augusztus 11.


Fesetőné Sipos Judit
titkársági ügyintéző