

Sorszám: V/2.

Tárgy: Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Tervezett döntés: 1 db rendelet

Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet szabályozását a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (3) bekezdése, valamint 58.§ (3) bekezdése értelmében ki kell egészíteni az elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek eladásának feltételeit meghatározó rendelkezésekkel.

A fentiek alapján elkészült az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2013. július 23.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta s.k.
aljegyző

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

...../2013.(VIII.....) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (3) bekezdésében, valamint 58.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában levő, jogszabály alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.
- (2) A Képviselő-testület (1) bekezdésben meghozott döntése alapján értékesítésre kijelölt lakás, vagy helyiség vételára a független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi érték 100%-a.
- (3) A független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított öt-millió forint forgalmi érték feletti lakást, vagy helyiséget kizárólag versenyeztetési eljárás útján lehet értékesíteni.
- (4) Versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló hatályos önkormányzati rendelet szabályozása az irányadó.
- (5) A lakás, vagy helyiség elidegenítésére vonatkozó szerződés részleteiről a Képviselő-testület jelen rendelet, valamint a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, esetenként, egyedileg dönt.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2013. augusztus

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző