

9

Sorszám: V/2.

Tárgy: Helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Tervezett döntés: 1 db rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. december 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

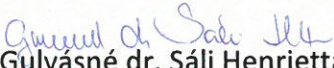
A Békés Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata keretében szakmai segítségnyújtás útján küldte meg tájékoztatását, a mezőberényi helyi építési szabályzatban található jogszabályellenes rendelkezésekről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület véleményezési eljárás lefolytatása nélkül fogadhassa el a felsőbb jogszabály rendelkezéseinek ellentmondó előírások hatályon kívül helyezését.

A fentiek alapján elkészült a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését tartalmazó önkormányzati rendelet tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2016. december 7.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel a korábbiakhoz képest további adminisztratív teher nem jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadását a jelenleg a helyi szabályozásban szereplő jogszabályellenes rendelkezések hatályon kívül helyezésének szükségessége indokolja, ezek elmaradása esetén a fennmaradó törvényellenes rendeleti szabályozás mellett a felügyeleti szerv törvényességi észrevétele is várható.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK. sz. rendelet egyes
rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló
..../2016.(....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Békés Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata keretében szakmai segítségnyújtás útján küldte meg tájékoztatását, a mezőberényi helyi építési szabályzatban található jogszabályellenes rendelkezésekről.

A mellékelt rendelet-tervezetben ezeknek a jogszabályellenes rendeleti helyeknek a hatályon kívül helyezése történik meg.

Részletes indokolás

1.§

- (1) Hatályon kívül helyezi, a helyi építészeti tervtanács bevonására vonatkozó törvénysértő rendelkezést.
- (2) Felsőbb jogszabályban szabályozott (építési hatósági eljárásra vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.
- (3) Felsőbb jogszabályban szabályozott (létesítési hatósági engedélyezési eljárásra vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.
- (4) Felsőbb jogszabályban szabályozott (a hulladék és veszélyes hulladék gyűjtésére vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.
- (5) Hatályon kívül helyezi, a helyi építészeti tervtanács bevonására vonatkozó törvénysértő rendelkezést.
- (6) Felsőbb jogszabályban szabályozott (Natura 2000 területek felsorolását tartalmazó) rendelkezést helyez hatályon kívül.
- (7)-(8) Felsőbb jogszabályban szabályozott (országos jelentőségű természetvédelmi területet megnevező) rendelkezést, valamint a kapcsolódó alcímet helyezi hatályon kívül.
- (9) Felsőbb jogszabályban szabályozott (közmű és energiaszállító vezetékek és létesítmények védőterületeire vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.
- (10) Felsőbb jogszabályban szabályozott (beépítési-, helyrehozatali-, beültetési kötelezettség elrendelésére, valamint temetőnél levő védősávra vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.

(11) Felsőbb jogszabályban szabályozott (régészeti lelőhelyekre vonatkozó) rendelkezést helyez hatályon kívül.

2.§

A rendelet hatályba lépéséről, illetve hatályvesztéséről rendelkezik, a Jat. előírásai szerint.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület

../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

- (1) Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ (1) bekezdés d) pontjában az „Ezek esetében az építménymagasságot a terv területi tervtanácsi véleményezése alapján kell meghatározni.” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 23.§ (7) bekezdése.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 25.§ (5) bekezdése.
- (4) Hatályát veszti a Rendelet 26.§ (1) és (5) bekezdése.
- (5) Hatályát veszti a Rendelet 27.§ (5) bekezdésében „ A helyi védelem alatt álló épületek védelme érdekében a meglévő védett és a környezetbe megvalósuló új épületek terveit csak tervtanácsi véleményezés után lehet engedélyezni. A környezet alatt jelen esetben a védett épület melletti 50-50 m-es távolságot kell érteni.” szövegrész.
- (6) Hatályát veszti a Rendelet 28.§ (2) bekezdése.
- (7) Hatályát veszti a Rendelet 29.§ előtti „Országos jelentőségű védett természeti emlék” alcíme.
- (8) Hatályát veszti a Rendelet 29.§-a.
- (9) Hatályát veszti a Rendelet 33.§ (4) és (5) bekezdése.
- (10) Hatályát veszti a Rendelet 35.§ (4) és (5) bekezdése.
- (11) Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2016.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző