

Sorszám: 1/1.

Tárgy: Építésügyi eljárásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Tervezett döntés: 1 db rendelet

Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. augusztus 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. márciusi ülésén elfogadta a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), melynek szabályozásával kapcsolatban a Békés Megyei Kormányhivataltól érkezett néhány pontosítási javaslat, az alábbiak szerint:

- Az önkormányzati rendelet felsőbb jogszabályokat megismétlő részeit hatályon kívül kell helyezni.
- A beépítési előírás esetében egyértelművé kell tenni, hogy az az Étv. 6/A (1) bekezdésének ab) pontja szerinti előzetes tájékoztatást szabályozza.
- Egy esetben javítani kell az önkormányzati rendeletben feltüntetett hivatkozást.
- A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (2) bekezdése értelmében önkormányzati rendeletben nem lehet igazgatási szolgáltatási díjat megállapítani.

A fentiek alapján elkészült az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2013. július 23.

Gulyásné dr. Sáli Henrietta s.k.
aljegyző

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

..../2013.(VIII....) önkormányzati rendelete

a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdés ab) és ac) pontjában, valamint a 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól, valamint a településképi véleményezési eljárásról, a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezés szabályairól szóló 8/2013.(III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§

E rendelet alkalmazásában

- 1. beépítési előírás:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (1) bekezdésének ab) pontjában meghatározott előzetes tájékoztatás, helyi településrendezési eszközök tartalmára alapozott, tájékoztató jellegű (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, mely – a településképi és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban – a telek beépítésének feltételeire, valamint az építmény(ek) kialakítására vonatkozóan további javaslatokat, ajánlásokat is tartalmazhat;
- 2. építési munka:** építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, illetve rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka.”

2.§

A Rendelet 4.§ (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivataltól” szövegrész helyébe a „Jegyzőtől” szövegrész lép.

3.§

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésében a „16.§” szövegrész helyébe a „8.§” szövegrész lép.

4.§

- (1) A Rendelet 19.§ (4) bekezdésében a „az (5) bekezdés szerinti igazolás” szövegrész helyébe a „településképi bejelentési eljárás keretében kiadott igazolás” szövegrész lép.
- (2) A Rendelet 19.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§

- (7) A településképi bejelentési eljárás keretében kiadott igazolás érvényességi ideje 1 év.”

5.§

Hatályát veszti a Rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése.

6.§

Hatályát veszti a Rendelet 9.§ (6) bekezdése.

7.§

Hatályát veszti a Rendelet 10.§ (2) bekezdésében az „építésügyi hatósági engedélytől eltérő vagy” szövegrész.

8.§

Hatályát veszti a Rendelet 19.§ (3), (5)-(6) bekezdése.

9.§

Hatályát veszti a Rendelet 20.§ (1) bekezdése.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2013. augusztus

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

