

**Tárgy:** Mentőállomás kötelezettségvállalási megállapodás  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:**  
**Véleményező Biz.:**  
**Tervezett döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással  
**Melléklet:**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2014. június 23-i**  
**rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A mentőállomás építésével kapcsolatban régóta érkeznek különböző információk, döntően arról, hogy továbbra is folyamatban vannak az előkészítő munkák, de konkrét, határidőket is tartalmazó információkkal csak a parlamenti választások előtt érkezett írásos értesítés. Erről a március 31-i testületi ülésen beszámoltam, de sajnos az információk nem bizonyultak valóságnak.

Az elmúlt napokban újabb megkeresések érkeztek, amelyek a kivitelezés megkezdésével kapcsolatos kötelezettségvállalás érdekében megállapodás elfogadására irányultak. A mezőberényi mentőállomás építési engedélye 2014. június 29-el lejár. Amennyiben addig az időpontig a kivitelezés nem kezdődik meg, úgy az építési engedély hatálya lejár, újra kell engedélyezni, amelynek időtartama legalább 120 nap. Ez azt jelenti, hogy újabb legalább négy hónappal csúszik a megvalósítás.

A kapott információk alapján a kivitelező kiválasztása közbeszerzés keretében folyamatban van, de június 29-ig biztosan nem fejeződik be, így a munkálatokat sem tudja a nyertes kivitelező megkezdeni. Ennek a helyzetnek az áthidalására a mentőszolgálat projekt felelősei ezt a kötelezettségvállalást találták ki, amelynek több körön lefolytatott egyeztetés utáni szövegét az előterjesztéshez csatolom.

Az alábbiakban az ügyben folytatott levelezés egy részét bemásolom:

"04.06.2014 17:06 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi Zoltán Polgármester Úr!

Telefonon történt megbeszélésünket röviden összefoglalom. Az építési engedély lejárátát (2014.06.29. vasárnap) megelőzően 2014.06.23-án átadjuk a munkaterületet és megnyitjuk az építési naplót. Szerződést kötünk az épület és a burkolt felület kontúrja alatti humusz kézi erővel történő leszedésére és helyszíni deponálására, az ingatlanon lévő reklámtábla áthelyezésére és az ingatlan kitérésére (5 napos munka, tetszőleges számú fővel), valamint az ingatlan telekhatárainak kitérésére. A kivitelezéshez szükséges felelős műszaki vezetőről kérem, gondoskodjanak. A szerződés tervezettel a lehető legrövidebb időn belül jelentkezem.

Üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

építészeti alprojekt-menedzser

**Országos Mentőszolgálat Főigazgatósága**

**Projektigazgatóság**

H-1055 Budapest, Markó u. 22.

Tel.: +36-1-350-3737/ 546

Fax: +36-1-374-4000

E-mail: [feher.marianna@mentok.hu](mailto:feher.marianna@mentok.hu)

05.06.2014 10:58 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi István Polgármester Úr!

Ezúton elnézést kérek előző levelemben történt névelírásért.

Korábban lefolytatott egyeztetésünk alapján további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a Mezőberény Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között kötendő megállapodás

tervezetét. Kérem, a megállapodást véleményezni, amennyiben annak tartalmával egyetértenek, 6 eredeti, "cégszerűen" aláírt példányban részemre visszaküldeni szíveskedjenek.

Minden felmerülő kérdésben szíves rendelkezésükre állok.

Projektünk megvalósításához nyújtott segítségüket ezúton is köszönjük.

Üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

05.06.

Jegyző úr átnézte, a következő észrevételeket tette:

"Alapvetően jó, de mégsem..

1. Több helyen is benne maradt a Jászboldogháza...

2. A munkavégzés kezdete: 2014. 06. 23. vége: 07. 15. Meg tudjuk ezt ekkorra csinálni?

3. Biztos, hogy nekünk kellene az építési naplót vezetni? Nem mi leszünk a kivitelezők, mi itt kvázi alvállalkozók vagyunk. Arról nem is beszélve, hogy a napló vezetéséhez a szerződés jogkövetkezményeket fűz, mint pl. kártérítés...

4. Mienk a keletkező hulladék... Ezzel nincs baj ha nincs baj, de ha véletlenül a területen van valami hulladék akkor annak az elszállítása, ártalmatlanítása akár még sok pénz is lehet... Ismerjük a területet?

Egyébként rendben látom."

A területről valóban nem tudunk semmit, bár feltételezhető, hogy nincs olyan hulladék a területen, amely a problémát okozhatja.

Tisztelettel: Siklósi István

06.06.

Tisztelt Fehér Marianna!

Tegnap a jegyző úr jogi véleményét már továbbítottam, most arról tájékoztatom, hogy a szerződésben, mint építési napló vezetésére kötelezett szervezet jelenünk meg, holott az önkormányzat nem kivitelező, arra semilyen engedélyei nincsenek (pl. kamarai tagság). Ennek áthidalása egyenlőre nagy kérdés. Az egyéb felelősségi kérdések ... azt gondolom a testület is bevállalná.

Megoldást keresünk, de kérem Önöket segítsenek a megoldás megtalálásában!

Tisztelettel: Siklósi István

06.06.

2014 11:29 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi István!

Az Önkormányzat helyett a megbízott felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező Kivitelező végzi el a megállapodásban leírt munkákat, rendelkezik a megfelelő jogosultságokkal, NÜJ számmal. Amennyiben a megállapodás bármely pontjával nem értenek egyet, korrektúrázva törölnék ki a tételt, és aláírás előtt küldjék vissza részemre átnézésre.

Jelen pillanatban nem látunk más megoldást az építési engedélyek lejáratával kapcsolatosan, ha nem sikerül megnyitni az építési naplót, új építési engedély bekérése válna szükségessé, ami 120 nappal kitolhatja a határidőket.

Együttműködésüket köszönve,

üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

Tényleg nem okoskodni akarok, de ... Ha kivitelező nem az önkormányzat lesz, hanem a műszaki vezető, akkor miért az önkormányzattal kell szerződést kötni? Továbbra is keressük a megoldást!!!

Azt a megoldási lehetőséget látjuk, hogy egy helyi vállalkozással - amely kivitelezői jogosultságokkal rendelkezik - kötnének Önök szerződést. (az önkormányzat elvégezheti a munkát a költségek felvállalása okán)

4:49 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi István!

Mellékelten küldök egy háromoldalú megállapodást szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

18.06.2014 11:16 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi István Polgármester Úr!

Tisztelt Somogyi József Ügyvezető Úr!

Mellékelten küldöm a Mezőberény új építésű mentőállomásra vonatkozó kötelezettségvállalási megállapodást szíves felhasználásra.

Pro-Construcio” Kft. felajánlja, hogy az Önkormányzat által biztosított felelős műszaki vezető és munkát végző személyek által elvégzi a szerződésben szereplő humuszleszedési munkát.

A Pro-Construcio” felhatalmazza az Önkormányzat által megnevezett felelős műszaki vezetőt, hogy az e-építési naplóban eljárjon.

Kérem, hogy a kitöltött szerződést Somogyi József Ügyvezető Úr a mai napon 14:00 óráig ellenőrizze. Amennyiben Polgármester Úr a szerződés tartalmával egyetért, kérem, jelezze telefonon vagy emailben, és 6 eredeti, ”cégszerűen” aláírt példányban részemre a mai napon visszaküldeni szíveskedjen.

Projektünk megvalósításához nyújtott segítségüket ezúton is köszönjük.

Üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

Tisztelt Fehér Mariann!

A megküldött kötelezettségvállalási megállapodás gyakorlatilag kivitelezői jogosultságokat feltételez az önkormányzat részéről. A tegnapi - 2014. június 17-i (kedd) - rendkívüli testületi ülés összehívásának egyik indoka az volt, hogy tárgyalja a testület a megállapodást, de hétfőn arról egyeztetünk, hogy egy cég valószínűleg bevállalja a kivitelezői szerepkört, nekünk a felelős műszaki vezetőt kellene megneveznünk. A telefonban arról egyeztetünk, hogy Ön még hétfőn megküldi számomra a cég elérhetőségét, hogy a céget és a műszaki vezetőt "összehozhassuk". Mivel kedd reggelig semmilyen információ nem érkezett Öntől, arra gondoltam, hogy más formában oldották meg a feladatot, így a képviselő-testület már nem tárgyalta a napirendet, s a műszaki vezetővel sem folytattam további megbeszélést.

A kötelezettségvállaláshoz nekem testületi felhatalmazásra van szükségem, amely újabb testületi ülés összehívásával lehetséges. De nem ez a legnagyobb gondom ... a megállapodástervezetből továbbra is úgy tűnik, hogy nekünk kivitelezői jogosultsággal kellene rendelkezünk, ez pedig nem felel meg a valóságnak.

Szerintem a kivitelezővel kell Önöknek megállapodást kötni, a felelős műszaki vezetővel a kivitelező egyezzen meg, a munkát az önkormányzat a kivitelezővel való megegyezés alapján (nem alvállalkozóként) kiemelten közérdekű cél elérése érdekében ellenszolgáltatás nélkül elvégezteti.

Tisztelettel: Siklósi István

Tisztelt Siklósi István!

Hétfőn valóban arról tudtam tájékoztatni, hogy az általunk javasolt cég valószínűleg elvállalja a kivitelezői szerepkört. Megerősítést a mai napon kaptam, és azonnal küldtem az előkészített szerződést. A három oldalú szerződésnek az a lényege, hogy a kivitelezői szerepkört nem az önkormányzat, hanem egy kivitelező cég viseli. A pályázati vállalások, a közbeszerzéssel kapcsolatos szabályok miatt közvetlenül nem köthetünk szerződést kivitelező céggel, ezért feltétlenül szükséges az önkormányzat részvétele. Ennek megfelelően mellékelten küldöm a szerződést a kivitelező által javított változatban. Kérem, a szerződésből korrektúrázva töröljék azokat a pontokat, amelyekkel nem értenek egyet.

A szerződésben megtalálhatóak a kivitelező elérhetőségei, kérem, egyeztessenek a felelős műszaki vezetővel.

Projektünk megvalósításához nyújtott segítségüket ezúton is köszönjük.

Üdvözlettel:

**Fehér Marianna**

19.06.2014 16:54 időpontban Fehér Marianna ezt írta:

Tisztelt Siklósi István!

Érdeklődni szeretnék, hogy megfelelőnek tartják-e az átküldött anyagot.

Köszönettel:

**Fehér Marianna**

Továbbra is több sebből vérzik ez a történet, leginkább azért mert a napló vezetéshez szükséges jogosítványokkal nem rendelkezünk!!! A kötelezettségvállalásra a testületnek kell igent, vagy nemet mondani, de azt tudjuk, hogy valamit lépni kell, mert a végén mér ránk süthetik a megvalósítás elhúzódtását. Pedig nem mi tehetünk arról, hogy még mindig csak a közbeszerzés környékén tart a mezőberényi mentőállomás építése. (Ha egyáltalán jók az információk; korábban már az alapkövető letétel időintervalluma is írásban került megküldésre.)

Részünkről a testületi döntés előkészítését folyamatba helyezzük. (Újabb rendkívüli ülés, kötelezettségvállalás előkészítése döntéshozatalra)

A "kivitelezőnek" a felelős műszaki vezetővel egyeztetni kell, ezért megadom az ő elérhetőségét:  
Gulyás Antal tel.: 06-30/9681425

Mindenképpen a két félnek kell egyeztetni, a részletkérdéseket nem lenne jó közvetítőn keresztül megbeszélni.

S mivel mi a Somogyi Úrral semilyen kapcsolatban nem állunk, így a közvetítést Önöknek kell elvégezniük. Az újabb rendkívüli ülésre előreláthatóan 2014. június 23-án kerül sor."

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A három oldalú megállapodás az önkormányzatra nézve a mentőállomás tervezett épület kontúrja alatti humuszleszedés elvégzését és ennek előfeltételeként az épület kitérését jelenti. E munkákat az önkormányzat képes elvégezni, bár kivitelezői jogosítványokkal nem rendelkezik.

Mindezek ismeretében is tisztában vagyunk azzal, hogy milyen fontos a város és a környékbeli települések lakónak a Mezőberényben épülő, majd itt szolgálatot ellátó mentőállomás, s a jelenlegi körülmények között milyen felelősség terheli az önkormányzatot, ezért kérem az alábbi határozati javaslatok megvitatását és elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

1.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a mezőberényi mentőállomás kivitelezésének megkezdéséhez szükséges háromoldalú "Kötelezettségvállalás" aláírására. A felhatalmazást annak tudatában adja meg, hogy tisztában van azzal, hogy az önkormányzat sem kivitelezői, sem e-építési napló vezetésére jogosítványokkal nem rendelkezik. A kötelezettséget keletkeztető megállapodást kizárólag a mezőberényi mentőállomás kiemelten közérdekű volta miatt vállalja.

2.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a mezőberényi mentőállomás kivitelezési munkáihoz 2014. június 26- július 24. közötti időben keletkezett költségek - kitérés, földmunkákhoz kapcsolódó és előre nem látható költségek - finanszírozására maximum 250.000,- Ft keretet biztosít a 2014. évi költségvetés tartaléka terhére, azzal, hogy a háromoldalú megállapodásban résztvevő Pro-Construció 91” Kft-től semilyen számlát nem fogad be és kifizetést felé nem teljesít.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2014. június 19.

Siklósi István  
polgármester

## KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLRA

mely létrejött egyrészről **Mezőberény Város Önkormányzata** székhely: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., KSH területi számjel: 0419628, törzsszám 725394., adószám: 15725390-2-04, képviseli: Siklósi István polgármester), mint közérdekű kötelezettségvállaló, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Pro-Construció 91" Kft** (székhely: 2049 Diósd, Gyár u. 13., cégjegyzékszám: 13-09-116312, adószám: 14112087-2-13, képviseli: **Somogyi József**), mint közreműködő közérdekű kötelezettségvállaló, a továbbiakban: **Kivitelező, együttesen: közérdekű kötelezettségvállalók**,

harmadrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., KSH számjel: 15309989-8690-312-01, adószám: 15309989-2-41, képviseli: dr. Burány Béla főigazgató), mint a Ptk. 6:589. § szerinti kijelölt szerv (a továbbiakban: **OMSz**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

A Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk Mezőberény városban az Országos Mentőszolgálat TIOP 2.2.1 projektjén belül új, korszerű mentőállomás létesítése és ezáltal az Önkormányzat területén és vonzáskörzetében élők mentőellátásának magasabb színvonalon történő ellátása.

A mentőállomás kivitelezésére vonatkozóan az Országos Mentőszolgálat jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az Önkormányzat a projekt, mint kiemelt közcél megvalósítását a leendő mentőállomás elhelyezésére szolgáló ingatlanon, mint építési helyszínen humuszleszedés (kézi erővel) és helyszíni deponálás elvégzésével kívánja támogatni.

A fenti előzmények figyelembe vételével a Felek az alábbi megállapodást kötik.

Törölt: ¶

**Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit a Kivitelező, mint közreműködő közérdekű kötelezettségvállaló bevonásával hajtja végre, mely közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.**

A fenti előzmények figyelembe vételével a Felek az alábbi megállapodást kötik.

### 1. A kötelezettségvállalás tárgya,

**Az Önkormányzat** közérdekű célra történő kötelezettségvállalásként vállalja a Magyar Állam tulajdonában és az OMSZ vagyonkezelésében lévő Békéscsabai Járási Földhivatalban Mezőberény 3722/9 hrsz-ú 1.711 m<sup>2</sup> alapterületű, a természetben 5650 Mezőberény, Béli út melletti beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon (kézi erővel) és helyszíni deponálását. Az OMSz – mint a Ptk. 6:589. § bekezdése szerinti kijelölt szerv – kedvezményezettként, a Kötelezettségvállaló által teljesített szolgáltatást ezennel köszönettel elfogadja

Törölt: . a-hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben. ¶

### 2. Kötelezettségvállalás teljesítése, a felek kötelességei

2.1 A munkavégzés kezdete, munkaterület átadása, egyben az építési napló megnyitásának időpontja: 2014. június 26.

A munkavégzés befejezésének határideje: 2014. július 24.

2.2 Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a megállapodás teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ide értve a késedelmet is) az Önkormányzat haladéktalanul jelzi az OMSZ felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.

2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterületről az esetlegesen keletkezett törmelékét és hulladékot eltakarítja, a szükséges tereprendezési munkákat

Törölt: A-tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az Önkormányzat teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

elvégezni. Az ingatlant a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen az OMSZ részére átadni.

2.4 A Kivitelező köteles a helyszínen a humuszleszedési munkálatok megkezdésétől építési naplót vezetni. Az OMSZ az építési naplót ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag az OMSZ az Önkormányzat és a Kivitelező képviselője tehet.

2.5 Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásához egy fő felelős műszaki vezetőt biztosít.

2.6 Az Önkormányzat felel a kötelezettség vállalás időszaka alatt a munka-, vagyon- és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

2.7 Felek képviselői:

OMSZ nyilatkozattételre jogosított, valamint szerződés módosítására felhatalmazott képviselője:

Fehér Marianna építészeti alprojekt-menedzser  
H-1055 Budapest, Markó utca 22.  
Tel.: +36-1350-3737/ 546  
E-mail: feher.marianna@mentok.hu

OMSZ szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője:

Fehér Marianna építészeti alprojekt-menedzser  
H-1055 Budapest, Markó utca 22.  
Tel.: +36-1350-3737/ 546  
E-mail: feher.marianna@mentok.hu

Önkormányzat képviselője, elérhetősége:

Siklósi István polgármester  
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.  
Tel.: +36-66-515-500  
E-mail: polgarmester@mezobereny.hu

Kivitelező képviselője, elérhetősége:

Somogyi József  
2049 Diósd, Gyár u. 13  
Tel.: +36-30-954-6494  
E-mail: pro.construcio@gmail.com

### 3. Díjazás

3.1 Közérdekű Kötelezettségvállalók a jelen megállapodásban rögzített munkálatokat a TIOP 2.2.1 pályázat megvalósítása, mint kiemelt közcél érdekében térítésmentesen végzik el, ilyen igényt a későbbiek során sem támasztanak.

3.2 A felmerülő költségek elszámolását az Önkormányzat és a Kivitelező egymás között, az OMSZ bevonása nélkül végzi el, azzal, hogy az Önkormányzat a Pro-Construció 91" Kft-től semmilyen számlát nem fogad be és kifizetést felé nem teljesít.

### 4. Műszaki átadás-átvétel

4.1 A Kivitelező köteles a munkát befejezés előtt írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján az OMSZ az átadás-átvétel időpontját kitűzi. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.2 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (az eljárás sikeressége esetén is) fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, az OMSZ által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Kivitelező a hibákat határidőben nem javítja ki, az OMSZ jogosult a Kivitelező költségére mással elvégeztetni.

**Törölt:** z Önkormányzat

**Törölt:** Milyen alapon vezet építési naplót az önkormányzat?

**Törölt:** és

**Törölt:** Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények az Önkormányzatot terhelik. ???

**Formázott:** Betűszín: Automatikus

**Törölt:** <#> Önkormányzat köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről a nem újrahasznosítható építési törmelékét és hulladékát az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő saját költségén elszállítani. ¶  
<#> A Önkormányzat a keletkező hulladék tulajdonjogát is megszerzi, így annak kezelésével kapcsolatos minden felelősség őt terheli. ¶

**Formázott:** Behúzás: Bal: 0,63 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

**Törölt:** ¶  
4

## 5. Vegyes rendelkezések

5.1 Jelen megállapodás módosítása csak írásban mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

5.2 Jelen megállapodásból eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Pp. hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

5.3 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a tárgyi munkavégzésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók

5.4 Jelen megállapodás az utolsó aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba és a benne foglaltak maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

5.5 Az Önkormányzat kijelenti, hogy a munkák elvégzését kizárólag a közérdekű cél elérése miatt vállalja, ahhoz kivitelezői jogosultsággal egyébként nem rendelkezik.

Formázott: Betűszín:  
Automatikus

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Mezőberény, 2014.

Budapest, 2014.

Mezőberény Város Önkormányzat  
képv.:

Kötelezettségvállaló

Országos Mentőszolgálat  
képv.: dr. Burány Béla  
Főigazgató  
Kijelölt Szerv

Ellenjegyezte:.....

Kötelezettségvállaló

Ellenjegyezte:.....

Dr. Sepsey György  
Gazdasági igazgató  
Kijelölt Szerv

.....  
Kivitelező  
kötelezettségvállaló