

Közmeghallgatás 2023. május 30.

2022. június 27-i közmeghallgatás már foglalkozott az ipari területek kérdésével. Az akkor leírtak némileg változtak, mivel a tervezett III. ipari terület kialakítására benyújtott pályázatunk forráshiány miatt nem került támogatásra. A tavaly leírt többi információ gyakorlatilag ma is helytálló. A tavalyi közmeghallgatási anyag mellékelve (1.sz. melléklet).

Miért foglalkozunk az idén újra ezzel a kérdéssel? Döntően azért, mert Barna Márton képviselő úr az idei évi munkaterv kialakításánál javaslatot téve kérte, hogy foglalkozzunk az ipari területekkel újból, az alábbi szempontok szerint:

- azok kihasználtsága
- üres helyek ajánlásának lehetőségei
- a kiadott helyeket bérlő vállalkozások elégedettségi felmérése

1. Ipari területek kihasználtsága:

Valamennyi már elkészült ipari területen található ingatlan bérlővel rendelkezik, amely bérlők a fenntartási időszak végére bejelentették vételi igényüket. A bérlők személyében az elmúlt egy évben változás nem következett be, a változásnak kizárólag testületi határozattal van realitása.

- Ipari terület fenntartási időszak kezdete: 2021.08.31. , vége: 2026.08.30. (5 év)
- (Vasút melletti) Ipari terület fenntartási időszak kezdete: 2021.10.15., vége: 2026.10.14 (5 év)"

2. Üres helyek ajánlásának lehetőségei:

Jelenleg nincs üres ingatlan az ipari területeken. Év közben érkeztek olyan kérések, amelyek területigénylésre vonatkoztak, de a megkérdezett, szerződéssel rendelkező bérlők nem kívántak a bérlettől elállni, így új bérlővel nem tudunk szerződést kötni!

3. A kiadott helyeket bérlő vállalkozások elégedettségének felmérése

Bár itt nem egyértelmű, hogy képviselő úr mire gondolt, de a vállalkozásoknak az alábbi kérdéseket tettem fel: (zárójelben a sommás válaszok)

- Az Ön által bérelt, használt területtel kapcsolatos elképzeléseik megvalósíthatóak-e, vagy sem? (Igen, egy esetben más tartalommal)
- Milyen akadályokat kell/kellett leküzdeni ahhoz, hogy elindulhasson a munkájuk a területen? (Számítalan nehézség, a negatívumoknál részletesebben)
- Lát-e esélyt, hogy a bérleti szerződés végére teljesíti az abban foglalt vállalásait? (Igen)
- Képes lesz a vállalkozások teljesítése esetén a területet megvásárolni? (Igen)
- A telephelyek közelsége mennyire zavaró? (Igen és nem válasz is érkezett)
- Tervezi-e, hogy a bérleti szerződés felmondásával visszaadja a területet az önkormányzatnak? (Nem)
- Egyéb észrevétel (Negatív és pozitív válaszoknál részletezve)

A kérdések 7 címre lettek megküldve, 2023. május 17-ig 6 db címről érkezett válasz! (Külön dokumentumban csatolva a válaszok)

A válaszokból pozitív és negatív vélemények is kiolvashatóak. Ezek nagyvonalakban:

Egyértelműen negatív, hogy

- a már szolgáltatást nyújtani akaró vállalkozásnak rengeteg adminisztratív nehézséggel kellett megküzdenie, ami időben nagyban hátráltatta a munkáját,
- a közüzemi szolgáltatások végpontjainak helye nem minden esetben a közműterképen jelzett, vagy a terveken szereplő helyeken volt megtalálható.
- tulajdonjog híján nem tudnak kölcsönt felvenni a tervezett beruházásokhoz,
- az I. ipari területnél csak az útalap készült el,
- a Penny mögötti területnél utat és közműveket kérne a bérlő, amelyre a legutóbbi pályázatunk – forráshiány miatti – elutasítását követően nem látok lehetőséget,

Pozitív,

- Az érkezett válaszokból az derül ki, továbbra is tervezik a tevékenységük folytatását az adott területen, de a jelenlegi gazdasági helyzetben alaposan megfontolandó mikor beruháznak.
- Mindegyik vállalkozás képesnek tartja magát a fenntartási időszak végén a terület megvásárlására.
- Az egyik válaszadó szó szerint így fogalmaz: „Mint azt szóban is megerősítettük cégünk nem ingatlan spekuláns, amennyiben reális esélyét nem látjuk terveink megvalósulásának úgy a területet vissza adjuk az önkormányzatnak. Az 5 éves megvalósulási időszakból egyelőre 1,5 év telt el, így bízunk az Önkormányzat türelmében és megértésében a háborús helyzet gazdaságra gyakorolt hatása végett.”

4. III. ipari terület.

E sorok írása idején a III. ipari terület kialakítására beadandó pályázat új helyszínen 90%-ig előkészített, a tervek véglegesítése folyik. A pályázati kiírás megjelenésére várunk.

A helyszín a Panoráma étterem mögött a vasúti rakodóvágányhoz egészen közel kerül kialakításra, ott, ahol már az első pályázatnál az I. ipari területet is szeretnénk volna megvalósítani, pontosan a vasút közelsége, a szállítási lehetőség alternatívája miatt. Korábban különböző adminisztratív, és terület adottsági okok miatt nem történhetett meg a kialakítás.

Megerősítve a tavalyi összegzést:

A munkahelyek megléte alapvető feltétele a lakosság megtartásnak, esetleges letelepedők fogadásának. Az ipari területek ugyan nem oldják meg a munkahely teremtés kérdését, de azok feltételeit nagyban segítik. Ezért fontos, hogy az ipari területekkel a jövőben is számoljunk, időről időre foglalkozzunk azok sorsával.

Mezőberény, 2023. 05. 17.



Siklósi István
polgármester

Közmeghallgatás 2022. június 27.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A közmeghallgatásra vonatkozó további szabályozást Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) rendelet 25. § rögzíti.

A 2022. évi munkaterv alapján közmeghallgatást 2022. június hónapban tart a képviselő-testület.

Ipari területek

Részlet Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2020-2024 időszakra szóló gazdasági programjából:

„A következő öt év legnagyobb kihívását továbbra is a város lakosságának megtartása, a lakónépesség növelése jelenti. Ennek elsődleges feltétele a munkahelyek megtartása, újak teremtése. Folytatni kell a második ipari terület kialakítását, és annak kiejánlását befektetőknek, vállalkozóknak, akik a meglévő munkahelyeket nem veszélyeztető beruházásokban gondolkodnak, az I. ipari terület mintájára.”

A gazdasági program elfogadása óta elkészült a második ipari terület is, amely hasznosításának alapvető feltételeként a területeket bérlőknek adtuk át.

Az idei évben a TOP_Plusz-1.1.1-21 pályázat keretében már a III. ipari terület kialakítására nyújtottunk be kérelmet. Jelenleg várjuk az elbírálását.

I. ipari terület:

A város hosszú távú céljainak megvalósítása érdekében a projekt előkészítése már 2011-ben megkezdődött azzal, hogy a szükséges területek – cserével, vásárlással – több év alatt az önkormányzat tulajdonába kerültek. Így kerültek önkormányzati tulajdonba, majd ezt követően Földhivatali bejegyzésre a 6002/1, 6002/2, 6003/1 (út), 6003/2, 6003/3 és a 0365/6 helyrajzi számú területek. A 0365/6 hrsz. már a II. ipari területhez került felhasználásra.

A területek kijelölését követően nyílt lehetőség pályázni a kialakítás költségeire a TOP-1.1.1-15 pályázat keretében.

2017-ben a pályázat megnyeréséről kapott értesítés után július 13-i dátummal került aláírásra a támogatási szerződés, mely értelmében az elszámolható bruttó összköltsége 192.893.102,- Ft. Ennek a támogatásnak köszönhetően a terület körbekerítése, portaépület került megépítése, víz, villany, gáz bekötésére a négy ingatlanon, egy hídmérleg beépítésére, tűzivíz tároló kialakítása valósulhatott meg. A pályázati forrásból megvalósult kiépítettség jó indulási lehetőséget adott vállalkozások letelepedésére, amely lehetőséget kihasználva a négy területre azonnal akadtak bérlők.

2019-ben kötöttünk szerződést a betelepülni kívánó vállalkozásokkal, azzal a feltétellel, hogy a pályázat fenntartási időszakában bérlik a területeket, majd ezt követően, öt év elteltével elővételi lehetőséggel élhetnek a bérlők. A fenntartási időszak kezdetéről igen későn kaptunk értesítést a támogató hatóságtól, csak 2021. végén. (Fenntartási idő hivatalos kezdete: 2021. augusztus 31. amiről az értesítést 2022. márciusában kaptuk meg.)

A területek hasznosításával kapcsolatban született legfontosabb önkormányzati határozatok voltak:

264/2017.(VI.26.)sz., 137/2019.(III.25.)sz., 138/2019.(III.25.)sz., 260/2019.(VI.24.)sz., 269/2019.(VII.25.)sz., 300/2019.(VIII.26.)sz., 301/2019.(VIII.26.)sz., 258/2020.(IX.28.)sz., 174/2021.(VI.03.)sz., 244/2021.(VIII.05.)sz., 245/2021.(VIII.05.)sz., 246/2021.(VIII.05.)sz.

A bérlők: Köhler-Rent Kft., (6003/3 hrsz. 8182,2 m²), Varga Krisztián László e.v. (6002/2 hrsz. 6464,6 m²), Bort-Credit Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó Befektető és Szolgáltató Kft. (6003/2 hrsz. 8025,6 m²), RotEisen-Bau Hegesztés-technikai és Szolgáltató Kft. (6002/1 hrsz. 6681,6 m²). A RotEisen-Bau Kft.-vel kötött megállapodások 2021. június 03-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetésre kerültek. A Kft. helyett 2021. szeptember 1-től az SL Event Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. használatába került a 6002/1 hrsz. terület.

Az ipari terület üzemeltetője a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.-t, amely cég a bérlőktől a terület üzemeltetéséért bérleti díjat szed. 83,- Ft/m²/év + ÁFA (29.354 m² évi 2.436.382,- +ÁFA)

Ha a területet most megtekintjük, azt látjuk, hogy a 6002/2 hrsz.-en befejezéséhez közeledik a vállalkozás tevékenységéhez szükséges épület megépítése, belső, a vállalkozás által tervezett szolgáltatás végzéséhez szükséges eszközök beszerelési munkái vannak folyamatban.

A 6003/3 hrsz-on egy gépkocsi telephely kialakítását tervezik, amelyhez a területen kisebb mennyiségben anyagot deponáltak.

A 6003/2 hrsz-ról annyit tudunk, hogy logisztikai bázist kíván kialakítani, berraktározási célra. Konkrét információt nem tudtak mondani arról, hogy mikor kezdenének hozzá a beruházáshoz. Kértem, hogy ha mégsem akarják hasznosítani a területet, akkor azt jelezzék, mert lenne más vállalkozás, aki szívesen átvenné a területet.

A 6002/1 hrsz-en telephelyet kíván kiépíteni a vállalkozó. Jelenleg a Mezőberény '17 Kft. raktároz tüzelőanyagot a vállalkozóval megegyezve.

A terület belső kiszabályozott útja (6003/1 hrsz.) kialakítását a Mezőberény '17 Kft. hamarosan befejezi, az alapot az előző évben elkészítették.

II. ipari terület:

Az I. ipari terület pályázat megnyerésével nem állt le, tovább folytatta az önkormányzat az ipari területek kialakítására irányuló pályázati tevékenységét. A vasút, a rakodó vágány mellett tervezett beruházás is támogatást kapott, de a kapott támogatás nem volt elég arra, hogy a tervezett munkák megvalósuljanak. A támogató hatóságnál eljárva engedélyezték, hogy az eredetitől eltérően más ingatlanokon, két helyszínen valósuljon meg ipari terület.

Az eredeti támogatási szerződés 2018-ban kötött meg 2018. január 22-i dátummal került aláírásra, mely értelmében az elszámolható bruttó összköltsége 100.000.000,- Ft. A fentebb írtak okán az eredeti támogatási szerződés módosítását kértük, melyhez ingatlanok összevonására is sort kellett keríteni. A más ingatlanokra való támogatás felhasználás engedélyezése után a munkálatok munkaterület átadással 2020.07.27-én kezdődtek meg. A fenntartási időszak öt éve 2021. októberétől számítható.

A támogatásnak köszönhetően a terület körbekerítése, portaépület került megépítése, víz, villany, gáz bekötésére három ingatlan körbekerítése, útsatlakozások megépítése valósulhatott meg. Az I. ipari területhez képest alacsonyabb elkészítettség ellenére a három területre már a kialakításukkal egyidőben akadtak bérlők.

A területek hasznosításával kapcsolatban született legfontosabb önkormányzati határozatok voltak:

231/2021.(VII.13)sz., 232/2021.(VII.13)sz., 233/2021.(VII.13)sz., 234/2021.(VII.13.)sz., 235/2021.(VII.13)sz., 236/2021.(VII.13)sz., 237/2021.(VII.13.)sz., 238/2021.(VII.13)sz., 239/2021.(VII.13)sz., 240/2021.(VII.13.)sz., 377/2021.(X.25.)sz., 378/2021.(X.25.)sz., 379/2021.(X.25.)sz.,

A bérlők: Molnár Péter őstermelő (később: az általa képviselt MM Agroker Kft. kérte és kapta meg a kedvezményezettséget átszerződni) (0365/8 hrsz. 8.000 m²), VISIVO Magyarország Kft. (0364/2 hrsz 9.548 m²), POLIDISK Kft. (3722/12. hrsz., 7078 m²). A POLIDISK Kft-vel kötött megállapodások a bérlő kérésére 2021. szeptemberében megszűntek. A Kft. helyett 2021. november 01-től Nagy és Társai Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság használatába került a 3722/12. hrsz. terület. A 0365/8 hrsz-ből az önkormányzat 9.000 m² körüli területet saját részre tartott fenn.

Az ipari terület üzemeltetője a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft.-t, amely cég a bérlőktől a terület üzemeltetéséért bérleti díjat szed. $3722/12 \text{ hrsz. } 78,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$, $(552.084,- \text{ Ft} + \text{ÁFA})$ a másik kettő $89,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$ $(17548 \text{ m}^2 \text{ évi } 1.561.772,- \text{ Ft} + \text{ÁFA})$

Jelenlegi helyzet:

A 0364/2 hrsz., VISIVO Magyarország Kft. tulajdonosaival ezen anyag leadási határidejét követően személyes találkozón tisztázzuk terveiket. Az eddig kapott információk alapján egy kétszintes műhelycsarnokot már megterveztek a területre.

A másik két bérlő a 3722/12 és 0365/8 hrsz. területeken tervei megvalósításához pályázati forrásra vár.

Az önkormányzat a saját részére fenntartott területen agrárlogisztikai bázis terveit elkészíttette, szintén pályázati lehetőségre vár.

III. ipari terület:

A Mezőberény Város Önkormányzata 2022. március 16-i rendkívüli ülésén döntött úgy, hogy a 3722/14 és 3722/15 hrsz. területeken újabb ipari területet terveztet meg, s a tervekkel pályázatot nyújt be a „Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21 azonosítószerű felhívásra, az „III. Ipari terület fejlesztése Mezőberényben” címmel.

A tervek szerint a két területhez út épül, kerítéssel körbekerítettek lesznek, a víz, gáz, villany és szennyvíz ellátás csatlakozási pontjai a telkeken belül elkészülnek, a jelenleg akadályozó tényezőként meglévő szennyvíz csatorna nyomvonala megváltozik, a területeken kívülre kerül, és a középvezetű villamos vezeték nyomvonala hasonlóan változik azzal, hogy az földkábeles megoldással működne tovább. A tervek egyeztetése a szolgáltatókkal megtörtént, azt jóváhagyták.

A tervek elkészültét követően a pályázat beadásra került, azt befogadták, de eredményéről még nincs információnk.

Legfontosabb tapasztalatok:

- Komoly érdeklődés volt a kialakított ipari területek hasznosítására, amit az is bizonyít, hogy a területekre, azok meghirdetése után azonnal jelentkeztek vállalkozások.
- Bár az eddig kialakított 7 db ipari terület mindegyikének van bérlője, ám eddig csak egy kezdte el felépíteni a vállalkozásához szükséges infrastruktúrát. Ez a vállalkozás hamarosan elkezdte tevékenységét az új műhelycsarnokban, karosszéria javítással és festéssel foglalkozik. A többi területen pályázatokra, illetve kedvezőbb gazdasági környezetre számítva várnak a bérlők, s annak függvényében kívánnak befektetéseket végrehajtani. (A III. ipari terület sorsáról még nem beszélhetünk, de megjegyzendő, hogy érdeklődők már azokra a területekre is vannak.)
- A III. ipari területnél érdemes lesz szigorúbb, a tényleges használatbavétel területén szorosabb időkorlátokat is tartalmazó szerződést kötni a leendő bérlőkkel.

Az ipari területek kialakítása alapvető infrastruktúra fejlesztésnek számít a város hosszú távú céljainak megvalósítása érdekében, ugyan úgy, ahogy a víz, gáz, szennyvíz, elektromos szolgáltatások.

Mezőberény, 2022. június 16.

Siklósi István
polgármester

VÁLASZOK A 2023. MÁJUSI KÖZMEGHALLGATÁSHOZ FELTETT KÉRDÉSEKRE

„SL Event Kft.

Kolozsi Attila ügyvezető

Kedves Polgármester ÚR, Tisztelt Titkárság.

Kérdéseikre alábbiakban -az SL Event Kft. nevében- válaszaink;

Véleményem szerint a bérelt területen elképzeléseink megvalósíthatóak,
Akadályaink; tevékenységünk a Covid alatt nagy mértékben lekorlátozódott, most kezd vissza
állni a régebbi tervezhetőbb működésünk, így forrásainkat költségeinkre, korábbi
fejlesztéseink finanszírozására kellett felhasználni,
Igen, látok esélyt vállalkásom teljesítésére,
Képesek leszünk a területet megvásárolni,
Nem zavaróak a telephelyek közelsége,
Nem tervezem vissza adni a területet, a bérleti szerződést felmondani.

Üdvözléssel;

Kolozsi Attila
SL Event Kft.
+36304153153”

„VISIVO Magyarország Kft.

Nagy Krisztián
ügyvezető

Kedves Judit, tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy ezúton válaszoljunk a levelükben feltett kérdésekre:

-Az ipari parkban bérelt területtel kapcsolatos elképzeléseinket/terveinket továbbra is
fanntartjuk, a megépítendő csarnok tervei immár jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.
Bízunk benne, hogy terveink megvalósulnak.

-A megvalósulás, azaz a csarnok és az abban végzendő tevékenység elindítása nagymértékben
függ az uniós gazdasági környezettől.

Bízunk abban, hogy az ukrán konfliktus lezárulásával egy gazdasági élénkülés időszaka
kezdődik meg az unióban, mely értelmet ad a beruházás elindításának.

-5 éves időtartam áll rendelkezésünkre a szerződésben foglaltak szerint, így bízunk benne,
hogy jövő év nyarára egy kedvezőbb és optimistább piaci hangulat veszi kezdetét.

- Cégünk jelen helyzetben is stabilan működik, fejlődik, így természetesen nem látjuk akadályát a terület megvásárlásának amennyiben a projekt elindul.
- A telephelyek közelsége nem zavaró.
- Jelenleg nem tervezzük, hogy a területet visszadjuk az önkormányzatnak és felmondjuk a szerződést.

A kérdéseken túl saját szavainkkal is szeretnénk összefoglalni álláspontunkat és közeli elképzeléseinket a területen történő beruházással kapcsolatban:

Természetesen nagy segítség lenne egy az unió által nyújtott nyertes pályázaton való részvétel, de a csarnok megépítése nem 100%-ban ennek függvénye.

Sajnos a jelen gazdasági helyzetben mindenki nagyon óvatos és visszafogott, így ebben a helyzetben ameddig pozitív változás szelét nem érezzük felelőtlenség lenne egy beruházásba belevágni, hiszen nem csak a csarnok megépítéséről, hanem az abban folytatandó munka biztosításáról is meg kell győződnünk.

Mint azt szóban is megerősítettük cégünk nem ingatlan spekuláns, amennyiben reális esélyét nem látjuk terveink megvalósulásának úgy a területet vissza adjuk az önkormányzatnak. Az 5 éves megvalósulási időszakból egyelőre 1,5 év telt el, így bízunk az Önkormányzat türelmében és megértésében a háborús helyzet gazdaságra gyakorolt hatása végett.

A havi költségeket megfizetését természetesen továbbra is időben teljesítjük, bármilyen jellegű kérdésekre örömmel állunk rendelkezésükre.

Türelmüket ezúton is köszönjük.

Üdvözlettel,

Nagy Krisztián
ügyvezető
VISIVO Magyarország Kft.”

„Nagy és Társai Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság

Nagy József ügyvezető

Az Önkormányzat által feltett kérdésekre adott válaszok:

- Az Ön által bérelt, használt területtel kapcsolatos elképzeléseik megvalósíthatóak-e, vagy sem? Az utca közművesítése és az úthálózat kiépítését követően igen. Ezzel kapcsolatban írásban kértünk tájékoztatást 2022.07.05-én amit meg is kaptunk. Majd 2023 év elején személyesen is találkoztunk ez ügyben, amire a szóbeli tájékoztatás nem volt biztató. Utcai közművek nélkül nem tudunk pályázni sem, semmilyen forrásra, és a terveket sem tudjuk engedélyeztetni. Ezért ezúton is ismételtén kérjük a területen a gerinc közműhálózatok és a bekötő út kialakítását beütemezni. Közmű pótlókkal nem minden oldható meg.
- Milyen akadályokat kell/kellett leküzdeni ahhoz, hogy elindulhasson a munkájuk a területen?

Az utcában a közművek és az út nincs kiépítve. Ez számunkra leküzdhetetlen. Erre a területre csak olyan létesítményt tudunk építeni ami max. tárolás célját szolgálja.

- Lát-e esélyt, hogy a bérleti szerződés végére teljesíti az abban foglalt vállalásait?
Ha a közművek kiépülnek igen. De a határidő meghosszabbítását a közművesítés kiépítésétől kérni fogjuk.
- Képes lesz a vállalások teljesítése esetén a területet megvásárolni? Igen.
- A telephelyek közelsége mennyire zavaró? Nem zavaró.
- Tervezi-e, hogy a bérleti szerződés felmondásával visszaadja a területet az önkormányzatnak? Nem.
Ha nem lesz közművesítve más célra fogjuk használni nem telephelynek.
- Egyéb észrevétel. Telephely kialakítására ritkán van pályázati kiírás. Utoljára 2022 év elején volt, azóta sincs. Ha a közművesítés nem történik meg akkor annak megfelelő rendeltetéssel fogunk tudni építményeket elhelyezni a területen. „

„Köhler-Rent Kft

Tóth László

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnék válaszolni a megkeresésre.

Az elképzeléseink lassan haladnak. Az elmúlt és jelenlegi időszak sem a gazdasági növekedésről szól. Mindent megteszünk a telephely kialakítására.

Látok esélyt arra, hogy a bérleti szerződésben leírtakat megvalósítsjuk.

A teljesítés esetén a területet meg tudjuk vásárolni.

Jelen pillanatban nem tervezzük a bérleti szerződés felmondásával a területet visszaadni az Önkormányzatnak

Köszönettel:

Tóth László
Köhler-Rent Kft.”

„Bort Credit Kft.

Boros Tibor

ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. május 4-én kelt szíves megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Vállalkozásunk a jelenlegi globális gazdasági nehézségek ellenére is meg kívánja valósítani a mezőberényi ipari területen a vállalkozási tevékenységének bővítését.

Természetesen nagy segítséget jelentene, ha egy kedvezőbb, a Kormány által eltervezett és már a megvalósítás folyamatában lévő vidékfejlesztési program keretében, külső forrás bevonásával lehetne serkenteni ezt a folyamatot.

Vállalkozásunk szerződéses kötelezettségeit, ahogy eddig a jövőben is teljesíteni fogja. Ebben nagy segítséget jelentene, ha tájékoztatást kapnánk arról, hogy mikor kezdődött meg a projekt fenntartási időszaka, amely alapján meghatározható lenne a szerződésben vállalt fejlesztés véghatárideje, így számunkra is tervezhetőbbé válna az előttünk álló időszak. További fontos információ lenne az is, hogy az Önkormányzat által vállalt belső útfejlesztés megvalósulása mikorra várható.

Megkeresését megköszönve, tisztelettel:

Füzesgyarmat, 2023. május 16.

Bort Credit
Gazdasági és Mérnöki Tanácsadó,
Befektető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 84/1
Adószám: 2380655-2-04

Boros Tibor ügyvezető
Bort Credit Kft

„Varga Krisztián
egyéni vállalkozó

Mezőberény Város
Polgármesteri Hivatal
5650. Mezőberény,
Kossuth Lajos tér 1.

Siklósi István polgármester úr részére

Tisztelt polgármester úr!

Hivatkozva a 2023. május 04-én kelt levelére az Ön által feltett kérdésekre az alábbi válaszokat tudom adni:

1. Az Ön által bérelt, használt területtel kapcsolatos elképzeléseik megvalósíthatóak-e, vagy sem? **Igen.**
2. Milyen akadályokat kell/kellett leküzdeni ahhoz, hogy elindulhasson a munkájuk a területen?

Sok mindent. Nem pályázható és nem finanszírozható a terület. Senki semmiért nem vállal felelősséget. A közmű és a villany tervei nem fedik a valóságot. Gázcső 8 méterre van a kijelölt helytől. Vízcső nem a tervek szerint működik, a másik portára viszi a vizet. Áramszolgáltatás 0 óra használat után földkábelszakadás történt.

- Gázszolgáltatás ügyintézése - -3 hónap
 - Áramszolgáltatás ügyintézése - -2 hónap, - 6 hónap + 1 hónap katasztrófa
3. Lát-e esélyt, hogy bérleti szerződés végére teljesíti az abban foglalt vállalásait?

Egyedül teljesítettem.

4. Képes Lesz a vállalások teljesítése esetén a területet megvásárolni? **Igen.**
5. A telephelyek közelsége mennyire zavaró? Valószínűtlennek tartom, hogy további épületek fognak létesülni, illetve telephelyek létrejönni.
6. Tervezi-e, hogy a bérleti szerződés felmondásával visszaadja a területet az önkormányzatnak? Nem tervezem felmondani, mivel elköltöttem némi nemű készpénzt az épület építésére.
7. Egyéb észrevétel
 - Elektromos kapu jobb oldala 2 éve nem működik többszöri jelzésre sem történt meg a javítása, valamint a sorompó 3 éve nem működik.
 - Tervek pontatlanok, felelős nincs!
 - A gaz ellepi az utat, amit be se fejeztek.
 - Szerződés szerint az út szilárd burkolatú kellene, legyen. A bevezető szakasz a telephelyre szórt aszfalt, emiatt 10 km/h-val lehet rajta közlekedni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Mezőberény, 2023.május 04.

Tisztelettel:



Varga Krisztián László
egyéni vállalkozó