

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 09-én (kedd) 16⁰⁰ órától megtartott **soron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester, Barna Márton, Borgula Györgyné, Dévényi Csilla, Högye Szabolcs, Koczka Erzsébet, Zolnai Róbert képviselők.

Távol maradt az ülésről: Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő. / Távolmaradásának okát előre jelezte./

Jelen volt még az ülésen: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető, Prorok Erika pénzügyi osztályvezető, Nagy László beruházási csoportvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit, a nyílt ülést 16⁰⁰ perckor nyitotta meg. Elmondta, hogy az összehívás oka az, hogy vannak határidős anyagok, amikben sürgősen kell dönteni. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 9 fős képviselő-testület tagjai közül 8 fő jelen van az ülésen. Ismertette, hogy az aljegyző Dr. Fábián Judit titkársági csoportvezetőt bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

Ismertette a napirendi pontot és kérte, aki el tudja fogadni az ülés napirendjét, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

225/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a soron kívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés:

Az ülés napirendje:

1. „Liget, napelemes kandeláber beszerzése”
2. Mezőberény, Hosszú-tóhoz információs táblák kihelyezése.
3. Tárgyalás a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével a Mezőberény, Hosszú-tó vízkezeléséről.
4. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása.
5. Mezőberény Közvilágítás korszerűsítése – lámpatestek sűrítése

Zárt ülés:

Az ülés napirendje:

1. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) központosított földgáz közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

I./napirendi pont

„Liget, napelemes kandeláber beszerzése.” 1.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy az anyagban annyi változás lenne, hogy nem 8, hanem csak 7 kandelábert helyeznének el a Ligetben, és egyet a Mikszáth Kálmán utca mögötti parkolóknál. Ugyanolyan lámpatestek kerülnének fel szerelve, amilyenek a Mikszáth Kálmán utcán vannak, illetve amik a mentőállomás mellett vannak. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kocka Erzsébet képviselő kérdése, hogy látta, hogy tegnap már ástak, és az már ennek a nyoma? A bejárójánál is lesz?

Siklósi István polgármester válasza, hogy igen, mert próbálnak előre dolgozni, hogy 20-ára kész legyen. Kerekes Lászlóék elkezdték kiásni, és betonozni a helyét a kandelábereknek.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy ha jól érti, akkor ez a meglévő világítás kiegészítése lesz, nem szűnik meg az eddigi sem?

Siklósi István polgármester válasza, hogy meghagyják azt is. Bejárva a ligetet este azért, hogy mekkora a világítása a nyolc izzónak, nappal pedig azért, hogy éri a nap, hogy minél több ideig kapjon napot. Így lettek kijelölve azok a helyek, hogy minél kevesebb olyan sötét folt maradjon, amit használnak akár rendezvényeknél.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy a kamerákkal hogy állnak, és merre néznek?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy van kettő.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy a forrásból nem lehet megosztani, hogy kevesebb kandeláber legyen, és több kamera?

Siklósi István polgármester válasza szerint a finanszírozás forrása a közvilágítási állami támogatás. A múltkor elmondta, hogy a kedvező számoknak köszönhetően jelentős energiamegtakarítást értek el. Az állam jelentős összeget biztosított közvilágításra, de azt csak arra tudják fordítani. Azon belül is korszerűsítésre, üzemeltetésre, karbantartásra, energiaköltségekre és ESCO finanszírozásra.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy a 7 kandeláber pontosan hova kerülne a Ligeten belül?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a színpad mellé, a szalonnasütő mellé, a bejáratától jobb oldalra lévő szabad térre a bérlakás felé nézve, egy vele majdnem szemben, amivel gyakorlatilag bevilágítanak majdnem a teljes központi teret. Egy a bejáratához, a Madarak Háza mellé kerül kívül bal felé, valamint kettőt az út mellé terveztek a futballpálya felől. A kis híd felé nem tudnak lámpát tenni, mert nincs olyan hely, ahol a nap oda süt. Nem lehet tökéletesen visszafogni a randalírozókat, de legalább egy kicsit jobb lesz a helyzet. Ha rendezvény van, akkor nagy segítség, hogy nem csak a színpadot világítják meg, hanem a színpad körül és azokat a helyeket is, ahol eddig nem volt világítás. Elmondta, hogy az Ökobolygó Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

226/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Liget, napelemes kandeláber beszerzés” tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban nyertesként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján az **Ökobolygó Kft. (5650 Mezőberény, Mátyás király utca 31.)** nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen nettó 3.136.000.-Ft + 27% Áfa = **bruttó 3.982.720, -Ft** (azaz hárommillió-kilencszáznolcvankétezer-hétszázhusz forint) ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
2. Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

II./napirendi pont

Mezőberény, Hosszú-tóhoz információs táblák kihelyezése.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy elméletileg 18-án a kivitelező átadja a Hosszú-tó és környéke beruházást, majd ezt követően az üzembe helyezése is meg kell, hogy történjen minél hamarabb. Már az elejétől kezdve bizonyos szabályokat meg kell tenniük ezért tette a javaslatot. Elmondta, hogy a tábla részben korlátozza, részben figyelmezteti a sportolni akarókat. A lényeg az lenne, hogy már a kezdésnél bizonyos szabályokat bevezessenek. Elmondta, hogy tárgyalt újra a Horgász Szövetséggel, és ők továbbra is szívesen vállalják a karbantartást a tó körül, valamint a vízkezelést. Le van írva, hogy milyen műszaki tartalommal készül el a rendszer

Barna Márton képviselő elmondta, hogy körbe járta a területet, és megdöbbenő volt, hogy a fáknek szépen megfűrták a helyet, és agyagos a terep. Amit beraktak fákat háromnál van olyan, ami talán termő talaj. Biztos, hogy azok a fák ki fognak pusztulni.

Nagy László beruházási csoportvezető hozzátette, hogy a túl oldalon ki is pusztultak, de nem azért mert talajcserével lett ültetve, hanem mert nem lett locsolva. Az is meg van beszélve, hogy a garanciális javításokon belül azokat a fákat, amik a német temető felől vannak, pótolni fogják.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy kicsit lejjebb kellett volna fűrni, ameddig nem találunk termő talajt.

Nagy László beruházási csoportvezető hozzátette, hogy megpróbálják locsolással ellensúlyozni majd.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy a locsolás ugyanúgy bent tartja az agyagot. Ez hosszú távon lett volna jó. Hozzátette, hogy nagyon sok törmelékot talált a fűben. Azokat is rendbe fogják tenni, vagy csak a kihúzott kordonig fogják?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy rendbe fogják rakni.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy mindegy, hogy előtte is ott volt már vagy sem, azt nekik el kell onnan szállítaniuk.

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy azokat, amiket használt, azokat rendbe rakja. Nyilván, ahol nem dolgozott, azt nem fogja.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy kicsit távolra gondolta, ahogy a kandeláberek vannak úgy, hogy a Thököly utcán az út mellett a páratlan oldalt is lesz, kiegészítve a másik oldalt. Azért vannak fenntartásai, mert ha valaki éjszaka is fut a Tópart vendéglőnél, kicsit veszélyes egy korlát kellett volna.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy az ültetett fákkal kapcsolatban garancia van rá 3 évig, hogy újra kell ültetni a fákat. Ezek szabadgyökerű fák voltak, de most szabadgyökerű fát nem adnak ki. Ezt leghamarabb tavasszal fogja tudni pótolni, de garanciába meg kell csinálnia. Eleinte rendszeresen öntözték a fákat, de nem tudja, hogy miért nem folytatták az öntözést. Valószínűleg ezért száradt ki több fa. Az lenne a jó, ha át tudnák törni az agyagot, ami elég vastag. Nem tudják leültetni odáig, ahol az iszap van, ezért vélhetőleg nem nagyon fogja tudni a gyökér áttörni oldalra az agyagot sem. Amelyiknek lefele megy a gyökere, vélhetőleg meg tudná oldani. Beszéltek szakemberrel, és javasolta, hogy az akácot próbálják meg. A selyem akáctól kezdve csak lila virágú akácot ne telepítsenek, illetve javasolták még a szomorúfüzt.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy maga a futópályára is két év garancia van?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy arra 24 + 36 hónap van. Tehát 5 év.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy maga a felépítményre is, amit megcsináltak, amire ültették? Ha véletlenül szétfolyik? Volt futni Csárdán, az nem volt kiemelve, és elindult oldalt, mert nincsenek megtámasztva. Ha itt is lesz olyan, akkor garanciát vállalnak rá?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy itt meg van támasztva, szegélykő van végig.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy a meszezéstől még szét tud csúszni. Csárdán is meg van a szegély, de szétcsúszott. Van rá garancia?

Siklósi István polgármester válasza, hogy természetesen.

Barna Márton képviselő hozzátette, hogy ugyanúgy ennek is a pályázati összegből, mint garancia, pénzt is fizet?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy bankgaranciát ad a kivitelező a teljes garancia idejére.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy akkor nem visszatartanak, hanem ők adnak bankgaranciát? Vagy mi?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy nem tartanak vissza, ők adnak bankgaranciát. A bankkal leszerződik, és ha valamilyen jellegű gond van, akkor a bank neki megfinanszírozza, ő meg majd elszámol a bankkal.

Borgula Györgyné képviselő hozzátette, hogy ő maga is volt kint, és meglepően nagyon sokan voltak kint. Kérdése, hogy mennyire lesznek látványosak a figyelemfelhívó táblák?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy hat helyszínen lesz kitéve a tó körül. Ha döntés születik, akkor a holnapi napon már gyártják a táblákat.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy hat parkoló hely van, és ha egy nagyobb rendezvény van, akkor hogyan tudják megoldani a parkolást? Hosszanti parkolás a Thököly úton, az út mellett, vagy esetleg be lehet állni orral a tó felé?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy a tábla szerint nem, de ahogy eddig az út mellett a Tópartnál lehet.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy honnan kezdődik, és meddig tart?

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy egészen az út szélétől?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy az út szélétől a tó felé, a másik oldalon, ha akarnak, meg tudnak állni.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy ha kutyával el akar menni az útszélén a Tóth temetőnél, vagy ott lemegy, és átmegy a Német temetőhöz, akkor ott nem mehet el szélen?

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy kerítés van a temetőknél, de a tábla szerint nem. Az út mellett egy sor sövény lesz ültetve.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy a tábla betartatása kinek a feladata lesz?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy elsősorban a rendőrségnek, de napközben a közterület-felügyelő is és a polgárőrök is jelezhetik, ha valami problémát látnak. Ha a horgászokkal meg tudnak egyezkedni, akkor ők pedig a halőrökkel.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy ha valaki rámegy kutyával, akkor a rendőrök megbüntetik?

Siklósi István polgármester válasza, hogy nem, hanem szól, hogy a szabálysértési eljárást folytassák le. Igazoltatni tudja csak.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy ha lesz kamerafejlesztés a ligetbe, akkor ide is lehetne több kamerát tenni?

Siklósi István polgármester válasza, hogy a pályázati keretbe ide, egy kamera fért bele.

Barna Márton képviselő kérdése, hogy látott még egy stéget, ami raklapokból van összerakva, és az ki lesz szedve?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy valószínűleg ott marad, mert nem volt benne a pályázatba, hogy kiszedik. Az nagyon régen kerülhetett oda.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy az 1400 m² terület fák, és cserje ültetés mennyi növényt jelent, és akkor két éven keresztül a kivitelező biztosítja az öntözést? A futóknak gondoltak-e arra, hogy legyen egy iránya? Mivel szűk, és a szembeforgalom ezért nem célszerű. A 24+36 hónap garanciát, azt nem érti teljesen, hogy mire vonatkozik, és van-e valamilyen határ akár értékben, ami fölött már nem fog a kivitelező helyt állni? Hozzátette még, hogy addig, amíg a polgármester úr ki nem posztolta, hogy a kutyák ki lesznek tiltva, nem emlékeztet ilyesmire, hogy beszélték volna. Csak arról, hogy a gumipályáról lesznek kitiltva. Ennek nem örül. 188 milliót a területre ráfordítottak úgy, hogy tulajdonképpen ezzel elvették az étletterét azoknak, akik eddig használták azt a területet. Javaslat, hogy a két ikon is felkerüljön a felső sorba, és a gumipályára vonatkozzon. Esetleg a gumipálya belüli területre. Ezen nincs rajta, de most is kint van a tónál az, hogy kutyát fürdetni tilos, illetve fürdeni is tilos. Ennek ellenére hallják, hogy kutyát fürdetnek, nem tartják be. A kóbor kutyákat, vadakat nem fogja megállítani egy tábla, és azokat sem, akik eddig is használták. A parkoló kicsi. Ha egy horgász horgászegyesület kiveszi valószínű, hogy szeretnének majd versenyeket is szervezni, ahogy korábban is. Ha a járművek már a szélén sem, akkor nem tudni, hol lehet megállni. Ebben a formában így nem tudja támogatni. Az első verzió tervein hat stég volt a terveken, illetve volt egy úszóstég átjáró közepén. Mi lett ezzel? Mikor és miért lett módosítva?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy rögtön akkor lett módosítva, amikor kiderült, hogy nem fér bele a költségvetésbe. Amikor nagy nehezen eljutottak odáig, hogy a tervező legyen valamit az asztalra, és mellé tegye az árakat is.

Nagy László beruházási csoportvezető elmondta, hogy a pályázat benyújtásakor van egy előzetes tanulmány, amivel beadják az azokon szereplőket. Utána jön, hogy felülvizsgálják, aktuális költséggel beárazzák és ott volt az, hogy meghúzták azokat, amik nem fértek bele.

Dévényi Csilla képviselő hozzátette, hogy volt egy kút is a tervbe az öntözéshez. Az hol tart?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy a kút megépítése teljesen felesleges lett volna, ha be akarják tartani a szabályokat, mert sehol sem engedélyezik az ivóvízrendszerről vagy a fűrt kútból való öntözést. Öntözni csak csapadékvíz felfogásából vagy folyóvízből lehet. Ezen a területen az öntözést szivattyúkkal fogják végezni. Vannak mobil szivattyúk, amelyek kitelepítésével a fákat és esetleg a fűvet is tudják majd öntözni. Ezek a gépek a Városüzemeltetésnél találhatók. Előfordulhat, hogy a tó feltöltéséhez segítséget kérnek a Városüzemeltetéstől. A két levegőztető pedig nem fért bele a költségvetésbe.

Dévényi Csilla képviselő szerint ki kellene jelölni a felelősét, hogy az öntözés működjön.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy amik már kipusztultak a locsolás hiánya miatt a mostani kivitelezőre vagy a Humánsegítőhöz kellett volna tartozniuk?

Siklósi István polgármester válasza szerint a kivitelezőé lett volna a felelősség.

Nagy László, beruházási csoportvezető elmondta, hogy a pusztulás a kivitelezés időszaka alatt következett be. Ha korán elültették, végig kellett volna locsolni, ezért az újraültetés garanciális. Ez több száz darabot jelent. A garancia 36+24 hónap, azaz 5 év. Nyilván a növényzet átadás után az üzemeltető feladata rendben tartani, kivéve, ha rögtön látszik, hogy minden kipusztult. A kivitelező 5 év garanciát kell nyújtania. Összességében a nettó költség 3

vagy 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot ad, de a pontos mértékét nem tudja megmondani. Ezt megteheti átutalással vagy bankgaranciával.

Barna Márton képviselő kérdezte, hogyan fog történni a zöldterület füvesítése? Befüvesítik-e a futópálya oldalát és a rézsút, vagy szabadon hagyják azt?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy azt mindenképpen.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester kérdése, hogy milyen mély volt a földcsere?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy nem sok. Nem a teljes területen van földcsere. Zömmel a futóút környékén és a játszótér körül.

Madarászné Bereczki Zsuzsanna alpolgármester kérdezte, hogy a pályázatban nincs-e megjelölve, milyen mélyen kell?

Nagy László beruházási csoportvezető válaszolta, hogy nincs.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy a térfigyelő kamera hol lesz?

Siklósi István polgármester válasza, hogy a játszótérnél.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy az 5 év garancia mindenre vonatkozik-e?

Nagy László beruházási csoportvezető válasza, hogy igen, nyilván a rendeltetésszerű használat mellett.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy garancia szempontból van-e valamilyen kitétel arra vonatkozóan, hogy a kutyák hova mehetnek?

Siklósi István polgármester válaszolta, hogy nincs. Azt fogja mondani, hogy megrongálódott a pálya, de nem az ő hibájából, nem gyártási, kivitelezői hiba. Így az üzemeltetőt terheli, és onnantól kezdve jogosan nem vállal rá garanciát.

Nagy László beruházási csoportvezető hozzátette, hogy ha a kutya összekarcolja a pályát, az üzemeltető hibája.

Koczka Erzsébet képviselő támogatja a kutyamentes övezet létrehozását. A kutya pórázon vagy anélkül is követni fogja a futót.

Siklósi István polgármester megkérdezte a kutyatulajdonosokat, akik azt választották, hogy semmiképpen sem engednék oda a kutyáikat. Egy kutya ösztönösen azonnal megindul, ha valaki futni kezd. Nagyon kevés olyan kutya van, amelyik nem indul meg. A gépjárművekkel kapcsolatban hozzáfűzte, hogy ballagásokra sem készülnek annyi parkolóhellyel, ahányan érkeznek, és más rendezvényekre sem biztosítanak mindenkinek parkolót.

Zolnai Róbert képviselő kérdése, hogy megállni vagy parkolni tilos táblát kitenni arra az oldalra vonatkozóan?

Siklósi István polgármester válasza, hogy minden további nélkül, mert az az önkormányzat útja.

Hőgye Szabolcs képviselő hozzátette, hogy a kutyások számára lehetne egy olyan helyet kialakítani, ahol sétáltathatnak és viszonylag kevés gyerek fordul meg. Ha több mint 100 milliót ráköltöttek és igényesen rendbe tették, akkor nem biztos, hogy célszerű kutyákkal tönkretenni azt.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy a Panoráma mögött a tónál lehet sétálni, de az messze van a kutyásoknak. Megkérdezte, van-e még kérdés? / Nem volt./ Kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Mezőberény, Hosszú-tó környezetében megvalósuló szabadidőparkban kihelyezendő információs táblák tartalmát.
2. hozzájárul, hogy a Mezőberény, Hosszú-tó környezetében megvalósuló szabadidőparkban információs táblák kerüljenek kihelyezésre a jóváhagyott tartalommal.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert az információs táblák beszerzésére, kihelyezésére, valamint a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

III./napirendi pont

Tárgyalás a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével a Mezőberény, Hosszú-tó vízkezeléséről.

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy elég közel állnak ahhoz, hogy meg tudjanak állapodni. Jónak tartaná, ha felvállalnák, mert a helyi horgászok valahogy nem elég aktívak. A sporthorgász egyesület nem akar foglalkozni ilyesmivel. Megkérdezte, van-e kérdés?

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy a karbantartást akkor vállalják-e?

Siklósi István polgármester a futópálya belsejének karbantartását.

Hőgye Szabolcs képviselő kérdése, hogy tud bemenni?

Siklósi István polgármester elmondta, hogy gyalogosan, mint bárki más, illetve ha fűnyírót akar bevinni, akkor tennie kell valamit, hogy átjárón menjen át. A futás irányával kapcsolatban nem gondolkodott rajta, mert az óramutató járásával megegyező irányban elférnek egymás mellett. Akik járnak futni, azok ezzel tisztában vannak. Barna Márton képviselő árokkal kapcsolatos felvetésére válaszolva elmondta, hogy az árok már kikerült a pályázati körből, mert letelt az 5 éves fenntartási időszak. Megpróbálnak valahonnan szerezni dudát és azt a területet befednék. Nincs benne a pályázatban, nem kötelezheti rá a kivitelezőt. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés? / Nem volt./ Kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

228/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Mezőberény, Hosszú-tó vízfelületének kezeléséről Siklói István polgármester tárgyalásokat folytasson a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével.
2. felhatalmazza Siklói István polgármestert a tárgyalásokat követően a megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

IV./napirendi pont

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása.

Siklói István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy Dr. Fábián Judit készítette.

Dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető hozzászólásában elmondta, hogy három kimaradt az előző határozatból. Hátrány nem ér senkit, ugyanúgy meg tudják hirdetni, nincs akadálya neki.

Siklói István polgármester hozzátette, hogy ugyanazokkal a feltételekkel kellene kiírni, mint az előzőeket. Megkérdezte, hogy van-e kérdés? / Nem volt./ Kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

229/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 200/2025.(VIII.25.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 037/1, 046, 051/3, 059, 083/73 a,b, 0293, 0299, 0306,0369/29, 677/1, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz.

Felelős: Siklói István polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

230/2025.(IX.09.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 201/2025.(VIII.25.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3)

bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **083/73 a hrsz.** alatti 35788 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **083/73 b hrsz.** alatti 0.0950 m² területű, nádas művelési ágú, 0,13 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0369/29 hrsz.** alatti 114704 m² területű, szántó művelési ágú, 438,17 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **677/1 hrsz.** alatti 31731 m² területű, kivett közterület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **1250 Ft+áfa / Ak / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **770 hrsz.** alatti 10.932 m² területű, kivett mocsár művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ a hrsz.** alatti 5.603 m² területű, legelő művelési ágú, 4,87 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/10/ b hrsz.** alatti 4.000 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.
- **0343/11 hrsz.** alatti 12.653 m² területű, rét, községi mintatér művelési ágú, 39,60 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó **15.000 Ft+áfa / ha / év** haszonbérleti díjért, **5 év** időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 26. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérletére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetménynek és a jogszabályban foglaltaknak.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

V./napirendi pont

Mezőberény Közvilágítás korszerűsítése – lámpatestek sűrítése

Siklósi István polgármester ismertette a napirendi pontot, és elmondta, hogy megkapták az ajánlatot arra, amit a legutóbb is mondott, hogy a külső utcákat megpróbálnák besűríteni annak érdekében, hogy biztonságosabbak legyenek. Jelenleg jól állnak a közvilágítási forrásokkal. 52 darab világítótestet szeretnének most fel. Igyekezniük kell, mert az évvégéig számlával kell rendelkezniük róla, hogy ne kelljen visszafizetést eszközölniük. Ehhez kapcsolódóan miután ezzel a 8 millió forinttal, plusz a 4 millió forint Ligeti forrásból még mindig maradtak forrásaik ezért körülnézett, hogy hol vannak még hiányzó helyek. A Tulipán utca, Újtelep, Körgát, Dózsa utca, Kérhalom utca, Szent János utca, Rózsa utca, Gárdonyi, Malom, Kinizsi utca a Tarcsai úttól, Szarvasi út a vasúttól az Iskola útig – itt nincs egyetlen hiány sem, ahogy a Kinizsi utcában sincs - Guttenberg, Hattyú út, Gyár utca, Szántó Kovács János Oltványkert utca, ez 60 darab hiány. Szeretné a Budai Nagy Antal, Mónus Illés, Tó, Kereki, Szénáskert, Laposi kert utcát, Tessedik, Sport, Fürjes, Szivárvány, Zöldfa, József Attila, Frey Ádám utcát, Olajfa utcát, Szegfű és Rövid utcát elsőre. Ezek elképzelhetően beleférnének abba a keretbe, amit még közvilágítás korszerűsítésére költhetnek. Holnap elküldi az MVM-nek, hogy nézzék meg, mennyibe kerülne. Az 52 darab 8,5 millió. Jelenleg 60 darabnál tartanak, de van köztük több kisebb teljesítményű is, mint amilyenek a mostani tervezetben szerepelnek. Úgy gondolja, elérhetik a 80-100 lámpát. Megállapodtak abban, hogy küldenek nekik egy listát, és megnézik, hogy mennyi telik majd belőle. Döntően 17 wattosakat kellene beszerezni, mert azokból van hiány. Az MVM az üzemeltető, és nem is tudják mással üzemeltetni. Szerinte ezzel már sokat javulnának a külső utcák.

Dévényi Csilla képviselő kérdése, hogy ezzel a bővítéssel változik-e a szerződés az összes karbantartásra, vagy minden úgy marad, ahogy eddig?

Siklósi István polgármester válaszában elmondta, hogy változni fog a darabszám növekedése miatt. Az energiafelhasználásuk is biztosan változni fog, bár ezek nem fogyasztanak sokat. Darabszámra az üzemeltetés és karbantartás költségei növekedni fognak. A következő évben annyiival biztosan kevesebbel kell számolniuk, ha további megvalósításokat akarnak végrehajtani.

Dévényi Csilla képviselő korábban jelezte a Sas utcát a Kálvin utca és a Deák utca között, de ott nincs semmi kiépítve. Lehet, hogy oda más megoldás szükséges.

Siklósi István polgármester hozzátette, hogy felmerült az is, hogy napelemes eszközöket szerezzenek be, mivel itt-ott nincs vezeték vagy oszlop. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés? / Nem volt./ Kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, az jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

231/2025.(IX.09.) sz. határozat:

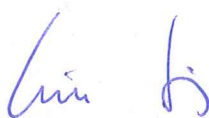
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Mezőberény Közvilágítás korszerűsítése – lámpatestek sűrítése tárgyú szolgáltatás tartalmát.
2. elfogadja az MVM LUMEN Kft. (6724 Szeged, Pultz u. 44.) a Mezőberény Közvilágítás korszerűsítése – lámpatestek sűrítése tárgyú szolgáltatás megvalósítására tett, 6.381.798 Ft + 27 % ÁFA = 8.104.884 Ft (azaz nyolcmillió-egyszáznegyezer-nyolcszáznyolcvannégy Forint) összegű ajánlatát. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosított.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

További bejelentés nem hangzott el, a polgármester 16⁵⁸ órakor befejezettnek nyilvánította a soron kívüli nyílt ülést.



Siklósi István
polgármester



k.m.f.



Gulyásné dr. Sali Henrietta
aljegyző