

Tárgy: Önkormányzati adók felülvizsgálata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Czirbuly Zoltánné vezető-főtanácsos
Véleményező Bizottság: Humánügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. november 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben, június hónapban került az Országgyűlés elé, az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról, valamint a bevándorlási különadóról szóló törvényjavaslat, mely néhány pontosítást követően, 2018. július 20. napján, 2018. évi XLI. számú törvényként került elfogadásra. A törvényben szereplő módosítások célja egyes kiemelt adópolitikai célok elérésének ösztönzése, jogharmonizáció biztosítása, az adózók adminisztratív terheinek csökkentése. A módosítások továbbá az egységes jogértelmezést és az európai unió jogszabályaival való összhang megteremtését szolgálják, valamint a gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált módosításokat is tartalmaznak.

Az elfogadott törvény, módosító rendelkezéseket tartalmaz, többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, önkormányzatokat érintő rendelkezéseire vonatkozóan is.

A törvény módosítások lényeges elemei röviden összefoglalva, az alábbiak:

A helyi adókról szóló törvény módosítása keretében 2019. július 01. napjától lényegileg megszűnik a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz történő bejelentkezési, változás bejelentési kötelezettség, mert azt kiváltja az állami adóhatóság adatközlése. Abban az esetben, ha az adatszolgáltatásban nem szereplő más adat bejelentése is szükséges, pl.: adóelőleg összegének meghatározása, akkor ezt az adózónak az adóhatóság külön felhívására kell majd teljesítenie. 2018. évben az adatszolgáltatás kizárólag a cégekre vonatkozott, ez kerül kibővítésre az egyéni vállalkozókról és a bíróságok által nyilvántartott szervezetekről közölt adatokkal. Sajnos ez évben az adatszolgáltatás nem működött.

Az önkormányzatok lehetőséget kapnak arra, hogy rendeletükben a beruházások után adóelőnyt fogalmazzanak meg. Annak érdekében, hogy az így alkotott adóelőny tartósan a vállalkozások rendelkezésére álljon, az önkormányzat a rendeleti adóelőnyről szóló szabályt legalább 3 éven át nem helyezheti hatályon kívül, továbbá nem is változtathatja meg oly módon, hogy az a jogalanyok számára hátrányos legyen.

Lényeges, hogy a beruházási adóelőnynek valamennyi – beruházó – vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie.

A Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) 2015. november 25. napján kiadott tájékoztatója alapján, a helyi iparüzési adóban nyújtható adóelőny, csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül. A támogatást nyújtónak a támogatási tervezetet be kell jelentenie az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter részére. Ha a TVI megállapítja, hogy az adóelőnyt biztosító rendelet tervezet megfelel az Eu normáknak, úgy erről szóló állásfoglalást ad ki. A rendelet tervezetét, csak a TVI-nek az állásfoglalása kiadását követően, lehet a képviselő-testület elé terjeszteni.

Az adózás rendjéről szóló törvény módosításának lényeges eleme, hogy 2019. január 01. napjától a késedelmes fizetés után felszámítható pótlék mértéke a jelenlegi jegybanki alapkamat (0,9 %) kétszereséről, a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékére (5,90 %) emelkedik.

A Kormány 2018. október 18. napján nyújtotta be az ún. őszi adócsomagját, amely többek között az önkormányzati adóhatóságok által alkalmazott jogszabályokra vonatkozóan is tartalmaz pontosító jellegű, jogalkalmazást segítő rendelkezéseket, valamint jogtechnikai javaslatokat. A törvényjavaslat az előterjesztés készítésekor még nem került elfogadásra.

A Tisztelt Képviselő-testület előző napirendi pontként megtárgyalta az adóbevételek alakulásának értékeléséről szóló beszámolót. A beszámoló adónemenként részletesen foglalkozott a folyó évi előírások, az előző évi hátralékok, valamint az adóhatóságunk által 2018. szeptember 30. napjáig beszedett adók összegével. Az előterjesztés, a beszámolóban már szereplő adatok ismertetésére nem tér ki.

A hatályos helyi adó- és a 2019. évben alkalmazható adómaximum mértékek adónemenként, alábbiakban kerülnek bemutatásra. A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály tájékoztatója alapján, 2019. évben az adómaximum mértékében, az előző évihez viszonyítva 2,4 %-os az emelkedés - az iparüzési adó kivételével-, valamennyi adónem vonatkozásában.

Vagyoni típusú adók:

1. Építményadó

Az adó mértéke 2016.01.01. napjától:

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás:	120.-Ft/ m ²
műhely, raktár, garázs, egyéb :	70.-Ft/ m ²
üzlet, iroda, műterem:	200.-Ft/ m ²
A 2019. évi adómaximum mértéke: 1.898,4.-Ft/ m ²	

2. Telekadó

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 50.-Ft/ m²

A 2019. évi adómaximum mértéke: 345,1.-Ft/ m²

Kommunális jellegű adók:

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke 2015.01.01. napjától:

belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000,-Ft./év/ingatlan
külterületi lakott lakásonként 4.000,-Ft./év/ingatlan
külterületi lakatlan lakásonként, építési telkenként: 0.-Ft./év/ingatlan
A 2019. évi adómaximum mértéke: 29.340,3.-Ft./év/ingatlan

2. Idegenforgalmi adó (IFA)

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 150.-Ft/fő/vendégéjszaka
A 2019. évi adómaximum mértéke: 517,7.-Ft/fő/vendégéjszaka

Helyi iparűzési adó (HIPA):

Az adó mértéke 2013.01.01. napjától: az adóalap 1,9 %-a
Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 5.000.-Ft/naptári nap
2019. évi adómaximum mértéke: adóalap 2,0 %-a

Gépjárműadó:

A gépjárműadó a *központi adók körébe tartozik*. 2013.01. 01. napjától a beszedett adó 40 %-a illeti meg a helyi önkormányzatot.

A gépjárműadó *mértékét törvény szabályozza*, a helyi önkormányzatok e kérdéskör szabályozásában rendeletalkotási jogosultsággal továbbra sem rendelkeznek.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzatok képviselő - testületei rendelettel, az illetékességi területükön helyi adókat, valamint települési adókat vezethetnek be. A már bevezetett adókat módosíthatják, illetve hatályon kívül helyezhetik azokat.

Önkormányzatunk minden év utolsó negyedévében felülvizsgálja a településen hatályos adómértékeket, és döntést hoz a következő évben alkalmazandó adómértékek összegéről.

Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, esetleges módosítása biztosítja a helyi adózási szabályok folyamatos figyelemmel kísérését, valamint azt, hogy a rendelet rugalmasan kövesse a jogszabályi változásokat, az aktuális adózói igényeket, erősítve ez által az adózók általi elfogadottságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati adók felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

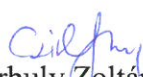
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. január 01. napjától a településen bevezetett adónemek (építményadó, helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó) tekintetében nem kíván adómértéket emelni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2018. november 08.


Csirbully Zoltánné
vezető-főtanácsos