

CP/12

Sorszám: IV/7

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta tanácsos
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendeletre vonatkozóan az alábbi megállapításokat tette a Kormányhivatal.

A rendelet 2.§ (5) bekezdésében egyértelműbb lenne a jelenlegi „az igénylés elbírálását és a szerződés előkészítését a Városi Közszolgáltató Intézmény végzi” helyett a „igénylés értékelését és a döntési javaslat elkészítését a Városi Közszolgáltató Intézmény végzi” megfogalmazás.

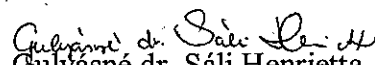
A 30.§-ban utalás van arra, hogy a minimális helyiségbérleti díjat a képviselő-testület esetleg a költségvetési rendeletben állapítja meg. A helyiségbér mértékét azonban önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

Hiányosságként jelezte a Kormányhivatal, hogy nem állapítható meg egyértelműen a rendeletből, hogy ki a kezelő, ki a bérbeadó és mi a kezelői jog tartalma.

A fentiek alapján felülvizsgálatra és átdolgozásra került az érintett rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Mezőberény, 2012. június 14.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
tanácsos



Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

...../2012.(.....) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, a 34.§-ában és a 35. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint az Ötv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, tulajdonosi jogkörben a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

(5) Az igénylés értékelését és a döntési javaslat elkészítését a Városi Közszolgáltató Intézmény végzi, de a lakásbérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.”

2.§

A R. 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati lakások bérbeadói jogának gyakorlását a 2.§ (5) bekezdésben meghatározott szerveknek megosztva adja át és felhatalmazza nevezetteket a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

(2) Az (1) bekezdés alapján az önkormányzati lakások bérbeadói jogának gyakorlása során a polgármester jogosult a lakásbérleti szerződés aláírására, valamint kezdeményezheti a Képviselő-testületnél, hogy a Képviselő-testület a (3) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott bármely bérbeadói jogot – állandó, vagy eseti jelleggel – elvonjon a Városi Közszolgáltató Intézménytől és a polgármesternek adjon át.

(3) Az (1) bekezdés alapján az önkormányzati lakások bérbeadói jogának gyakorlása során a Városi Közszolgáltató Intézmény:

- a) nyilvántartást vezet a helyiségekről, bérlőkről, a befizetett bérleti díjakról, hátralékokról,
- b.) aláírásra előkészíti a bérleti szerződéseket, megállapodásokat,
- c.) határidőben kezdeményezi a felmondásokat, figyelmeztetéseket, majd kibocsátja azokat,
- d.) ellátja azokat a feladatokat, amelyek a helyiségkezelési, fenntartási, üzemeltetési, hibaelhárítási, karbantartási és felújítási tevékenységgel, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatra átadásával, visszavételével, a helyiségbérleti díjak és egyéb szolgáltatási díjak közlésével, beszedésével (behajtásával) kapcsolatosak,

e.) adatszolgáltatást, információt nyújt a polgármester részére a döntéshozatal elősegítése érdekében a megüresedő helyiségekről és fizetési hátralékkal rendelkező bérlőkről.”

3.§

Hatályát veszti a R. 30.§-ában az „(esetleg a költségvetési rendeletben)” szövegrész.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2012.június

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző