

11/5

Sorszám: 11/5

Tárgy: SzűcsNet Kft-vel helységbérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Frey Mihály aljegyző
Véleményező Bizottság: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. év során több alkalommal tárgyalta a SzűcsNet Kft-vel megkötendő szerződés tervezetét, melyet végül a 622/2011.(XII.23.) számú határozatával fogadott el.

622/2011.(XII.23.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a SzűcsNet Kft-vel a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A 2011. évi előterjesztés már tartalmazta, hogy a bérleti díj 2012. évtől 56.750,-Ft/hó lesz, mely módosítás ezidáig nem lett végrehajtva, valamint a szerződés 14./ pontjában is változtatásra volt szükség (kizárólagos illetékesség kikötése), mivel a Megyei Bíróságoknál névváltozás történt, ezért indokolt a szerződés módosítása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a SzűcsNet Kft-vel 2011. december 28-án kötött szerződés módosításával, mely a Mezőberény Fő út 4-6. szám alatti ingatlanrészre vonatkozik, az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a SzűcsNet Kft-vel a szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, legkésőbb 2012. június 30.

Mezőberény, 2012. június 13.


Frey Mihály
aljegyző

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrésztől Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nevében eljáró Siklósi István polgármester Mezőberény, Kossuth tér 1. sz., mint bérbeadó / továbbiakban: bérbeadó/,
másrésztől a SzűcsNet Kft (Mezőberény, Jókai u. 42-44. sz., cégjegyzékszám: 04-09-010942, adószám: 23460474-2-04) képviseletében eljáró Szűcsné Sziklai Éva ügyvezető, mint bérlő /továbbiakban: bérlő/ között az alábbi feltételekkel:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete által a 622/2011.(XII.23.) számú határozattal elfogadott, a két fél által a Mezőberény Fő út 4-6. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó 2011. december 28-án megkötött helyiségbérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

1./ A szerződés 3./ pontjában meghatározott havi bérleti díj (56.250,-Ft.) 2012. január 1-től az alábbiakra változik: 56.750,-Ft.

2./ A szerződés 14./ pont utolsó mondatában lévő Békés Megyei Bíróság (kizárólagos illetékesség) helyett a Gyulai Törvényszék kerül a szövegbe.

A szerződés többi része változatlan formában marad.

A felek a szerződés módosítást annak elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Mezőberény, 2012. június

.....
Szűcsné Sziklai Éva
ügyvezető
bérlő

.....
Siklósi István
polgármester
bérbeadó

30/2012

49.

PK-620
ÉRKEZETT 2012 JAN 12

Siklósi

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nevében eljáró Siklósi István polgármester Mezőberény, Kossuth tér 1. sz., mint bérbeadó / továbbiakban: bérbeadó/,

másrészt a SzűcsNet Kft (Mezőberény, Jókai u. 42-44. sz., cégjegyzékszám: 04-09-010942, adószám: 23460474-2-04) képviselőjében eljáró Szűcsné Sziklai Éva ügyvezető, mint bérlő /továbbiakban: bérlő/ között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja 2011. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31-ig terjedő időtartamra a Mezőberény Fő út 4-6. sz. alatti 993 hrsz-on fellehető 124,92 m² hasznos alapterületű ingatlan részt.

Földszint: 50,47 m ²	hasznos alapterület: 43,23 m ²
Tetőtér: 83,72 m ²	hasznos alapterület: 81,69 m ²
Összesen: 134,19 m ²	124,92 m ²

1./ a.) A Bérbeadó hozzájárulásával az ingatlan teljes hasznos alapterületéből az emeleti volt étkező helyiségből kialakított 10,51 m²-es iroda helyiséget a Berényi Kábel-Tv Szövetkezet használja. Az üzemeltetéssel kapcsolatos víz-, szennyvíz-, áramdíj-, gáz-, szemétszállítás költségeinek a megosztásáról a Berényi Kábel-Tv Szövetkezet és a SzűcsNet Kft egyezik meg.

2./ Bérlő az 1. pontban leírt helyiségeket az ott megjelölt időtartamra veszi bérbe kábeltelevízió stúdió és iroda üzemeltetése céljából. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

3./ A felek a bérleti díjban a következők szerint állapodtak meg:

Az 1. pontban leírt helyiség bérleti díja havi 56.250,- Ft, amelyet a bérelt épület kezelője (Város Közszolgáltató Intézmény, 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B. lh. fsz. 1. sz.) évente kétféle alkalommal számláz – június 15-ig, illetve december 15-ig –, melyet bérlő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kifizetni.

Bérlő az Önkormányzat részére nyújtott kábeltelevíziós szolgáltatás (rendes képviselőtestületi ülések élő közvetítése, Polgármesteri Hivatal közleményeinek megjelentetése) díjaként, havi 50.000,- Ft + ÁFA, összeget számláz – június 15-ig, illetve december 15-ig –, melyet Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kifizetni.

A bérleti díj fizetés elmaradása esetén a hátralékra bérbeadó a PTK 301 § /1/ bekezdése értelmében késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat mértékére a PTK-ban meghatározottak vonatkoznak.

4./ Bérlő vállalja, hogy az általa működtetett helyi TV csatornán a bérleti idő alatt rendszeresen sugároz műsorokat a Városban történő eseményekről. A műsorok aktuális hírtellegűek, amelyeket bérlő saját költségén készít, és azok átlagos terjedelme legalább heti félóra.

5./ Bérlőt terhelik az épület üzemeltetésével kapcsolatos költségek víz-, szennyvíz-, áramdíj-, gáz-, szemétszállítás díja.

6./ Bérlő vállalja a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését. Bérlő gondoskodik a bérleti jogviszony alatt a bérlemény állagának megóvásáról, környékének tisztán tartásáról.

7./ Bérlő a helyiségekben átalakítási munkálatokat csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Értéknövelő beruházás végzése esetén, annak engedélyezésére és beszámítására vonatkozóan a felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8./ Bérelő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be, illetve adja másnak bérbe, kivéve 1./a. pontban meghatározottakat.

9./ Szerződés felmondása:

Bérbeadó a határozott időtartam lejárta előtt is felmondhatja a szerződést ha:

- a bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg,
- a bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

Bérelő a határozott időtartam lejárta előtt is felmondhatja a szerződést ha:

- a bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget,
- bérelő tevékenységét rajta kívül álló ok miatt nem tudja folytatni, ellehetetlenül.

10./ A bérleti jogviszony lejárta előtt a szerződés felbontása mind két fél részéről 3 havi felmondási idő után lehetséges.

11./ A bérelő a szerződés megszűnése esetén nem tarthat igényt csere helyiségre.

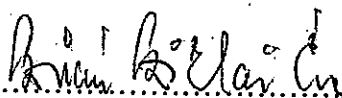
12./ A bérelő a helyiséget a Berényi Kábel-Tv Szövetkezettől átvett leltár szerint kötelel visszaadni.

13./ Ezen bérleti szerződés Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 622./2011.(XII.23.) határozata alapján készült, a polgármester az abban kapott felhatalmazás alapján írta alá.

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a hatályos polgári jogi szabályok (1993. évi LXXVIII. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen helyiségbérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén felek a Békési Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést annak elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Mezőberény, 2011. december 28.



Szűcsné Sziklai Éva

ügyvezető

bérelő

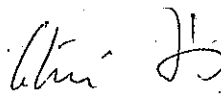
SzűcsNet Kft.

5650 Mezőberény, Jókai u. 42-44.

Adószám: 23480474-2-04

Cégjegyzékszám: 04-09-010942

Bankszáj: 53200046-11087144



Siklósi István

polgármester

bérbeadó

