

DLR

Sorszám: *IV/1*

Tárgy: Vízművek Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés kiegészítése

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Frey Mihály aljegyző

Véleményező Bizottság: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Tervezett döntés: Határozat

Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2012. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. és az Önkormányzat 2008. október 13. napján együttműködési megállapodást kötöttek, melynek a V. AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSE) (c) Bérleti díj pontjának 13. pontja az alábbiakat rögzíti: „Az üzemeltetésbe vett önkormányzati víziközmű-vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása ellenértékéért a közművet tulajdonló részvényes önkormányzat a Társasággal szemben bérleti díjat érvényesít.”

Az üzemeltetési szerződés V. A Felek jogai és kötelezettségei, (A) Az Önkormányzat jogai, bérleti díj 1. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza: „Az Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása átengedése fejében bérleti díjra jogosult.”

A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. március 12. napján tartott közgyűlése a 10/2012. (III.12.) határozatával fogadta el az Üzemeltető társaság 2012. évi egységes szerkezetű üzleti tervét, mely tartalmazza az Üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetendő bérleti díj összegét. Az üzleti terv részvényesek által történő jóváhagyásával, az Üzemeltető Igazgatósága 2012. április 26. napján tartott ülésén 78/2012. (IV.26.) számú határozatával tudomásul vette a 2012. évi bérleti díjak településenkénti összegét.

A 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 65. § (1). bekezdése rögzíti, hogy a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Önkormányzat árhatósági jogköre a hatályos törvényi rendelkezések okán tehát megszűnt, a bérleti díjak a szerződő felek között, a korábban alkalmazott eljárásrend szerinti, önkormányzati díjrendeletben történő meghatározására, elfogadására nincs lehetőség.

Figyelembe véve a fentiekben leírtakat, az Üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj mértékéről az üzemeltetési szerződés 1. számú kiegészítésében foglaltak szerinti mértékben és módon kellene megállapodni.

A kiegészítés szerint:

„Az Önkormányzatot megillető bérleti díj éves mértéke megegyezik az aktuális vízdíjakban és szennyvízdíjakban Ft/m³ mértékegységben meghatározott fajlagos összeg és az éves fogyasztói számlákban kiszámlázott vízmennyiség és szennyvízmennyiség szorzatával. A

tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes, azzal, hogy az Önkormányzat naptári félévet követő hónapban a Üzemeltető által szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki 60 napos fizetési határidővel számláját az Üzemeltető részére.,,

„Az ivóvízdíjak esetében minden szegmensben: 39,00 Ft/m³, a szennyvízdíjak esetében minden szegmensben: 1,0 Ft/m³ a meghatározott fajlagos összeg.”

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel 2008. október 13. napján létrejött üzemeltetési szerződés előterjesztés szerinti bérleti díjjal kapcsolatos 1. számú kiegészítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel az üzemeltetési szerződés 1. számú kiegészítését aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, legkésőbb 2012. június 30.

Mezőberény, 2012. június 13.


Frey Mihály
aljegyző

SZERVEZETI EGYSÉG:	Jogi és Behajtási osztály	HIV. SZÁM:	
ÜGYINTÉZŐNK:	Burai Csaba	ÜGYINTÉZŐJÜK:	
IKTATÓSZÁM:	BMVZRT/90-49/2012	LEVELÜK KELTE:	
MELLÉKLET:	1 db		
TÁRGY:	üzemeltetési szerződés kiegészítés		

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Mezőberény
Kossuth Lajos tér 1
5650

Polgármesteri Hivatal MEZŐBERÉNY			
22-6			
Erkezett: 2012 JÚN 11.			
Dőszám:	Ft/szám:	Előadó:	
		S.J.	491.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. március 12. napján tartott közgyűlése 10/2012. (III.12.) határozatával fogadta el az Üzemeltető társaság 2012. évi egységes szerkezetű üzleti tervét, mely tartalmazza az Üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetendő bérleti díj összegét.

Társaságunk Igazgatósága 2012. április 26. napján tartott ülésén a 78/2012.(IV.26.) számú határozatával a Közgyűlési döntésnek megfelelően rögzítette a 2012. évi víz- és csatornadíjából az Önkormányzatokat megillető vízi közmű vagyron után fizetendő bérleti díjak Ft/m³-ben meghatározott mértékét településenként, ágazati és értékesítési irányonkénti bontásban.

A fentiek alapján elkészítettük az Üzemeltetési Szerződés kiegészítését, melyet az 1. számú mellékletben csatolunk 4 példányban.


Ezzel együtt a 2. számú mellékletben csatoljuk a 2012. I. negyedévben megképződött bérleti díjak összegét tartalmazó táblázatokat tájékoztatás céljából.

Kérjük Önöket, hogy az aláírt szerződésből 2 példányt Társaságunk részére (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.) postafordultával visszaküldeni szíveskedjenek.

Békéscsaba, 2012. június 01.

Tisztelettel:

Uhrmann Károly
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Békés Megyei Vízművek Zrt. Nagy László
Kiadmány hitelűl: műszaki vezérigazgató-helyettes

Széverényi Györgyné titkárnő

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.:96; Tel.:66/523-217; Fax:66/528-850; e-mail: jogiroda@bekesvizmu.hu
WEB: www.bekesvizmu.hu; Cg. 04-10-0001580; KSH: 13100887-3600-114-04; OKHB:10402609-26017989-00000000

**Mezőberény 2012. I. negyedévi bérleti díja
(tájékoztató adat)**

2012. évi díjak alapján képződött bérleti díj (I. negyedév)			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
1 665 846	36 175	84	1 702 105

2012.évben a 2011. évi díjak alapján képződött minimum bérleti díj (I. negyedév)			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
607 713	526 779	0	1 134 492

2012.évben a 2011. évi díjak alapján képződött többlet bérleti díj (I. negyedév)			
<i>vízműrendszerre</i>	<i>szennyvízrendszerre</i>	<i>kihordásos szennyvíz után</i>	<i>Bérleti díj összesen</i>
(Ft)			
2 593 862	0	0	2 593 862

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy jelen adatközlés csak tájékoztatási célból készült. A bérleti díj Önök részéről történő kiszámlázása az I. negyedévet érintően nem esedékes, arra - az Együtműködési Szerződés alapján - az első félévet követően kerül sor.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

Véleményezte: Békés Megyei Vízművek Zrt. Jogi és Behajtási Osztály
Dátum: 2012. 06. 01.
Aláírás: [Handwritten Signature]

Mely létrejött egyrészről **Mezőberény Város Önkormányzat** (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.; képviseli: Siklósi István Polgármester), mint Üzemeltetésbe adó, továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Békés Megyei Vízművek Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., képviseli: Uhrmann Károly gazdasági vezérigazgató-helyettes és Nagy László műszaki vezérigazgató-helyettes együttesen eljárni jogosult képviselők), mint Üzemeltető, továbbiakban: Üzemeltető között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy 2008. október 13. napján együttműködési megállapodást kötöttek, melynek a V. AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSE) (c) Bérleti díj pontjának 13. pontja az alábbiakat rögzíti: „Az üzemeltetésbe vett önkormányzati víziközmű-vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása ellenértékéért a közművet tulajdonló részvényes önkormányzat a Társasággal szemben bérleti díjat érvényesít.”

1.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 2. számú melléklete a közöttük 2008. október 13. napján létrejött üzemeltetési szerződés. Az üzemeltetési szerződés V. A Felek jogai és kötelezettségei, (A) Az Önkormányzat jogai, bérleti díj 1. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza: „Az Önkormányzat az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak birtoklása, használata és hasznosítása átengedése fejében bérleti díjra jogosult.”

1.3. A Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. március 12. napján tartott közgyűlése 10/2012. (III.12.) határozatával fogadta el az Üzemeltető társaság 2012. évi egységes szerkezetű üzleti tervét, mely tartalmazza az Üzemeltető által az Önkormányzatok részére fizetendő bérleti díj összegét. Az üzleti terv részvényesek – közöttük a jelen szerződés kiegészítést aláíró Önkormányzat - által történő jóváhagyásával, az Üzemeltető Igazgatósága 2012. április 26. napján tartott ülésén 78/2012. (IV.26.) számú határozatával tudomásul vette a 2012. évi bérleti díjak településenkénti összegét.

1.4. A 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 65. § (1). bekezdése rögzíti, hogy a közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Önkormányzat árhatósági jogköre a hatályos törvényi rendelkezések okán tehát megszűnt, a bérleti díjak Felek között, jelen szerződés megkötését megelőző időszakban alkalmazott eljárásrend szerinti, önkormányzati díjrendeletben történő meghatározására, elfogadására nincs lehetőség.

1.5. Tekintettel tehát az 1.1-1.4. pontban foglaltakra, Felek az Üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj mértékéről jelen okiratban foglaltak szerinti mértékben és módon az alábbi tartalommal állapodnak meg.

2. A Felek rendelkezései

2.1. A Felek rögzítik, a 1.2. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződés V. A Felek jogai és kötelezettségei, (A) Az Önkormányzat jogai, bérleti díj fejezet 2. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„Az Önkormányzatot megillető bérleti díj éves mértéke megegyezik az aktuális vízdíjakban és szennyvízdíjakban Ft/m³ mértékegységben meghatározott fajlagos összeg és az éves fogyasztói számlákban kiszámlázott vízmennyiség és szennyvízmennyiség szorzatával. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes, azzal, hogy az Önkormányzat naptári félévet követő hónapban a Üzemeltető által szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki 60 napos fizetési határidővel számláját az Üzemeltető részére.,,

2.2. A 2.1 pontban rögzített bekezdést a Felek az alábbi 2/A ponttal egészítik ki:

„2/A. A 2. pont tekintetében ivóvízdíjak esetében minden szegmensben: 39,00 Ft/m³, a szennyvízdíjak esetében minden szegmensben: 1,0 Ft/m³ a meghatározott fajlagos összeg.”

2.3. Felek kijelentik, hogy az 1.2. pontban hivatkozott üzemeltetési szerződésben foglalt, bérleti díj számlázásával kapcsolatos rendelkezéseket változatlan módon és tartalommal egymás közötti jogviszonyukban továbbra is alkalmazzák.

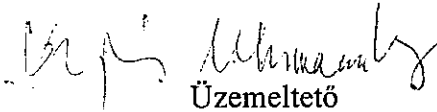
3. Egyéb rendelkezések

3.1. Jelen üzemeltetési szerződés kiegészítés 2012. január 1. napjával lép hatályba és hatálya a 2011. évi CCIX. törvény 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt, víziközmű-szolgáltatás díjára és azok alkalmazásának kezdő időpontjára vonatkozó miniszteri rendelet hatályba lépéséig tart.

3.2. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

3.3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 2 pld. az Önkormányzatot, míg 2 pld. az Üzemeltetőt illeti.

Békéscsaba, 2012. június 1.


Üzemeltető

Önkormányzat