

Tárgy: Vagyonszerkezet módosítása
Előterjesztő: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Melléklet: Rendelet-tervezet, hatásvizsgálat, indoklás
Tervezett
döntés: 1 db rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. szeptember 28-i nyílt ülésére

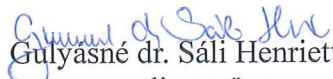
Tisztelt Képviselő-testület!

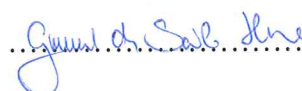
A 0343/13, 0343/41 és a 0343/42 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok a 2024. április 12-én záradékolt változási vázrajz alapján újra osztásra kerültek. A változás utáni állapot 2024. június 3. nappal az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. Ezt követően 2025. március 6-án, a 11032-17/2024.számú határozat és kérelem alapján a 0343/44 hrsz-ú ingatlan esetén művelési ág változás került bejegyzésre.

A fentiek eredményeképpen létrejött 0343/43, 0343/44 és 0343/45 hrsz-ú ingatlanok vagyonszerkezeti átvezetésére jelen előterjesztés keretében kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2026. szeptember 16.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

Nincs társadalmi hatása.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

Környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

Nincs egészségi következménye.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezet elfogadásával a képviselő-testület a helyi szabályozást aktualizálja, ennek elmaradása esetén a vagyonkataszter-nyilvántartás nem egyezne a vagyonrendeletben foglaltakkal, továbbá a képviselő-testület megsértené az önkormányzati rendeletben foglalt szabályozást.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.



Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja a helyi szabályozás aktualizálása, biztosítva ezzel a rendeleti szintű egyezést a vagyonkataszter-nyilvántartással.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet_üzleti vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A 0343/13, 0343/41 és a 0343/42 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok a 2024. április 12-én záradékolt változási vázrajz alapján újra osztásra kerültek. A változás utáni állapot 2024. június 3. nappal az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. Ezt követően 2025. március 6-án, a 11032-17/2024.számú határozat és kérelem alapján a 0343/44 hrsz-ú ingatlan esetén művelési ág változás került bejegyzésre.

A fentiek eredményeképpen létrejött 0343/43, 0343/44 és 0343/45 hrsz-ú ingatlanok vagyonrendeleti átvezetésére jelen előterjesztés keretében kerül sor.

ÜZLETI VAGYON

a./ Belterület					
Sorszám	Hrsz.	Terület m2	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
1.	1/2/A/1	41	lakás	Békési út 1/A.fsz.1.	421/10000
2.	1/2/A/2	41	lakás	Békési út 1/A.fsz.2.	421/10000
3.	1/2/A/3	45	lakás	Békési út 1/A.fsz.3.	461/10000
4.	1/2/A/4	41	lakás	Békési út 1/A.I/4.	421/10000
5.	1/2/A/5	57	lakás	Békési út 1/A.I/5.	580/10000
6.	1/2/A/6	45	lakás	Békési út 1/A.I/6.	461/10000
7.	1/2/A/7	41	lakás	Békési út 1/A.II/7.	421/10000
8.	1/2/A/8	57	lakás	Békési út 1/A.II/8.	580/10000
9.	1/2/A/9	45	lakás	Békési út 1/A.II/9.	461/10000
10.	1/2/A/10	35	lakás	Békési út 1/A.III/10.	256/10000
11.	2/A/1	159	lakás	Petőfi u. 2. fsz.1.	
12.	2/A/2	139	lakás	Petőfi u. 2. fsz.2.	
13.	10	880	lakóház, udvar	Békési út 13.	
14.	43	1955	gazdasági épület, udvar	Tavaszi u. 3	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
15.	106/2	800	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 26.	4 lakás: 1. lakás 73 m2, 2. lakás 35 m2, 3. lakás 64 m2, 4. lakás 41 m2
16.	428	1069	lakóház, udvar, gazdasági épület	Áchim u. 69.	1 lakás 83 m2
17.	671/2	51	anyaggyűjtő		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
18.	674/3	77	beépítetlen terület		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
19.	674/4	855	beépítetlen terület		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal

20.	674/5	672	beépítetlen terület		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
21.	674/6	2465	beépítetlen terület		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
22.	674/7	114	beépítetlen terület		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
23.	683/4	19416	szántó	belterület	temető bővítésére
24.	683/5	722	szántó		Vízvezetési szolgalmi jog 1980. Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
25.	683/6	5943	szántó	belterület	temető bővítésére
26.	684/24	715	gazdasági épület, udvar		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
27.	689	1732	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szarvasi u. 12.	árverési vétel
28.	753	2351	beépítetlen terület	Szarvasi u.15-17.sz.	ÉGÁZ-DÉGÁZ bányaszolgalmi jog, jogutódlás Haszonbérelő: Prorok János 2030.december 31-ig
29.	766	267	beépítetlen terület	Vasút u.	
30.	767	729	telephely	vasúti pálya mellett	
31.	770	1.0932	mocsár	vasúti pálya mellett	
32.	814/12	669	telephely		Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
33.	940	435	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 31/A.	1 lakás 86 m2, útszolgalmi jog illeti, terhelt a 941 hrsz., Helyi egyedi védelem

34.	941	976	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 31.	Ingatlan vásárlás, Mezőberény Város Önkormányzata Közzolgáltatási szerződés 2015.05.18. Alföldvíz Zrt.-vel
35.	962/4	398	lakóház, udvar, gazdasági épület	Petőfi u. 11/a.	1 lakás 80 m2
36.	965	1875	lakóház, udvar, gazdasági épület	Puskin u. 18.	
37.					
38.	1037	1425	lakóház, udvar	Orlai u. 5.	3 lakás: 1. lakás 92 m2, 2. lakás 50 m2, 3. lakás 33 m2
39.	1098/A/3	94	lakás	Luther u. 6. Fsz. 3.	
40.	1098/A/6	139	raktár	Luther u. 6.	1089/10000 tul. hányad
41.	1114	1842	lakóház, udvar	Puskin u. 13.	
42.	1612	2469	beépítetlen terület	Gyár u.	építési telek
43.	1636	947	agyaggödör	Gyár úti telkek mögött	
44.	1654	1222	lakóház, udvar, gazdasági épület	Oltványkert u. 35.	
45.	1681/6	7594	vízállás	Gyomai u. - Mátyás K. u.	
46.	1695	631	mocsár	Thököly u.	
47.	1696	630	mocsár	Thököly u.	
48.	1697	631	mocsár	Thököly u.	
49.	1698	630	mocsár	Thököly u.	
50.	1699	631	mocsár	Thököly u.	
51.	1700	630	mocsár	Thököly u.	
52.	1701	631	mocsár	Thököly u.	
53.	1702	630	mocsár	Thököly u.	
54.	1703	629	mocsár	Thököly u.	
55.	1704	628	mocsár	Thököly u.	
56.	1705	629	mocsár	Thököly u.	
57.	1706	628	mocsár	Thököly u.	
58.	1707	629	mocsár	Thököly u.	
59.	1708	628	mocsár	Thököly u.	
60.	1709	629	mocsár	Thököly u.	
61.	1710	628	mocsár	Thököly u.	
62.	1711	629	mocsár	Thököly u.	

63.	1712	628	mocsár	Thököly u.	
64.	1713	626	mocsár	Thököly u.	
65.	1714	627	mocsár	Thököly u.	
66.	1715	626	mocsár	Thököly u.	
67.	1716	627	mocsár	Thököly u.	
68.	1717	626	mocsár	Thököly u.	
69.	1718	627	mocsár	Thököly u.	
70.	1719	626	mocsár	Thököly u.	
71.	1720	627	mocsár	Thököly u.	
72.	1721	626	mocsár	Thököly u.	
73.	1722	313	beépítetlen terület	Thököly u.	
74.	1939	2764	lakóház,udvar, gazdasági épület	Thököly u. 9-11.	648/3456 tul. hányad
75.	2375 2375/A/3	1548 50	társasház, lakás	Hunyadi u. 1.	Helyi egyedi védelem 241/1000
76.	2399	1517	lakóház, udvar gazdasági épület	Eötvös u. 22.	
77.	2405	626	lakóház, udvar, gazdasági épület	Eötvös utca 24.	
78.	2406	578	lakóház, udvar, gazdasági épület	Eötvös u. 24/B.	
79.	2412	379	Lakóház,udvar , gazdasági épület	Zámenhof u. 1.	2 lakás: 1. lakás 65 m2, 2. lakás 65 m2
80.	2416	680	beépítetlen terület	Fő út 20.	
81.	2615/6	425	Mocsár	Köröstarcsai u.	Belső telek
82.	2631/11	3.2906	Mocsár	Kérhalom u.	
83.	2713	1088	beépítetlen terület	Szent J. u. 26-28. mögött	
84.	2784	1089	lakóház,udvar, gazdasági épület	Kérhalom u. 10.	1 lakás 102 m2, Üzemeltetésre átadva a Mezőberény Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak 2024.okt.31-ig (124/2020.(VI.29.) sz. határozat)
85.	2963/7	1471	beépítetlen terület		
86.	2963/12	900	beépítetlen terület	Tó u.	

87.	3126	886	lakóház,udvar	Táncsics u. 26.	1 lakás 83 m2
88.	3127	414	lakóház, udvar, gazdasági épület	Belencéresi u. 14.	1 lakás 84 m2
89.	3473	1450	lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy-Zsilinszky u. 21.	
90.	3544/1, 3544/1A/4, 3544/1/A/6	924, 69, 141	társasház, helyiség, helyiség	Fő u. 13.	371/10000 758/10000
91.	3562/A/1	40	lakás	Békési u.2.	359/100000
92.	3562/A/3	65	lakás	Békési u. 2.	590/100000
93.	3573/1	3111	kivett udvar, gazdasági épület	Mikszáth Kálmán utcában	szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 1997.
94.	3719	2.5798, 8735, 1.7063	erdő, gyp	Sportpálya mögött	Démász vezetékJog 2009. Haszonbérő: Székely István 2029. december 31-ig (1.7063 nagyságú terület vonatkozásában)
95.	3721	3.9847, 1.7766, 2.2081	erdő, gyp	Békési u. mellett	Démász vezetékJog 2011 Haszonbérő: Székely István 2029. december 31-ig (2.2081 nagyságú terület vonatkozásában)
96.	3722/12	7078	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékJog 2011.
97.	3722/14	8112	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékJog 2011. Haszonbérő: Hajdú Imre 2023.május 31-ig
98.	3722/15	8371	kivett, beépítetlen terület		Démász vezetékJog 2011. Haszonbérő: Hajdú Imre 2023. május 31-ig
99.	3745/4	216	kivett terület	Kereki utca	
100.	3784	802	lakás, udvar	Kereki u. 32.	1 lakás 73 m2
101.	3814	719	beépítetlen terület	Fürjes u. 7.	
102.	3859/3	34153	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek, Démász vezetékJog 2011
103.	3859/4	846	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek, Démász vezetékJog 2011
104.	3859/5	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek

105.	3859/6	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
106.	3859/7	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
107.	3859/9	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
108.	3859/10	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
109.	3859/11	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
110.	3859/12	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
111.	3859/13	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
112.	3859/14	900	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
113.	3859/17	992	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
114.	3859/18	910	beépítetlen terület	József A. u.	építési telek
115.	3861/1	17197	gazdasági épület, udvar	Oltványkert u.	árverési vétel, kertészet
116.	3861/13	9342	vízállás	Oltványkert u.	
117.	3871	1453	művelés alól kivett egyéb terület raktár (telephely)	Gyomai út 49.	
118.	3893	4178	beépítetlen terület	Téglás u.	
119.	6002/1	6681	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018.
120.	6002/2	6465	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018. 6002/2/A hrsz. alatt ráépítés – megállapodáson alapuló földhasználati jog az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára 209 m ² területre 2024.
121.	6003/1	2243	kivett közforgalom elől		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. VezetékJog 2018.

			el nem zárt magánút porta épület		
122.	6003/2	8026	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékjog 2018.
123.	6003/3	8182	ipari terület		NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Vezetékjog 2018.
124.	6004	61	beépítetlen terület		Vízvezetéki szolgálmi jog 2011. Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejárattal
125.	6005	9428	legelő és út		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgálmi jog
126.	6006	41371	beépítetlen terület		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgálmi jog
127.	6007	41371	beépítetlen terület		Békés Megyei Vízművek Vállalat és Békés Megyei Víz és Csatornamű Vállalat vízvezetéki szolgálmi jog
b./ Külterületi ingatlanok					
Sorszám	Hrsz.	Terület m2	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
128.	019/55	17084	szántó	külterület	Haszonbérő: Plesovszki Jánosné 2029. december 31-ig
129.	033/6	2490	szérűskert és távközlési antennatartó torony	Tóth raktár	

130.	037/1	8113	legelő csatorna (csapadékvíz)	és külterület	EDF-DÉMÁSZ vezetékjog
131.	051/1	1.3062	szántó	külterület	Haszonbérő: Máté István 2029. december 31-ig
132.	051/3	9394	szántó	külterület	
133.	061/10	2403	gyep	Vésztői u.	Démász vezetékjog 2009
134.	061/11	1.2083	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület, Földmérési jelek elhelyezését biztosító szolg. jog 1981., Démász vezetékjog 2009. Haszonbérő: Palotás János 2029.december 31-ig
135.	061/12	1.5000	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület Haszonbérő: Palotás János 2029.december 31-ig
136.	061/13	2.1584	legelő	Vésztői u.	Természetvédelmi terület Haszonbérő: Palotás János 2029.december 31-ig
137.	082/5	253	termőföld (nádas)	Boldishát	
138.	082/4	1.5927	erdő, szántó	Boldishát	Démász vezetékjog 2009
139.	083/4	4316	szántó	Boldishát	678/7776 tul. hányad
140.	083/75	733	erdő	Boldishát	
141.	083/76	768	erdő	Boldishát	
142.	083/77	756	erdő	Boldishát	
143.	083/78	772	erdő	Boldishát	
144.	083/79	805	erdő	Boldishát	
145.	083/80	805	erdő	Boldishát	
146.	083/81	805	erdő	Boldishát	
147.	083/82	805	erdő	Boldishát	
148.	083/83	805	erdő	Boldishát	
149.	083/84	804	erdő	Boldishát	
150.	083/85	806	erdő	Boldishát	
151.	083/86	805	erdő	Boldishát	

152.	083/87	805	erdő	Boldishát	
153.	083/88	804	erdő	Boldishát	
154.	083/89	806	erdő	Boldishát	
155.	083/90	804	erdő	Boldishát	
156.	083/91	806	erdő	Boldishát	
157.	083/92	804	erdő	Boldishát	
158.	083/93	806	erdő	Boldishát	
159.	083/94	805	erdő	Boldishát	
160.	083/95	804	erdő	Boldishát	
161.	083/96	806	erdő	Boldishát	
162.	083/97	804	erdő	Boldishát	
163.	083/98	806	erdő	Boldishát	
164.	083/99	804	erdő	Boldishát	
165.	083/100	807	erdő	Boldishát	
166.	083/101	821	erdő	Boldishát	
167.	083/102	820	erdő	Boldishát	
168.	083/103	821	erdő	Boldishát	
169.	083/104	819	erdő	Boldishát	
170.	083/105	820	erdő	Boldishát	
171.	083/106	819	erdő	Boldishát	
172.	083/107	820	erdő	Boldishát	
173.	083/108	820	erdő	Boldishát	
174.	083/109	820	erdő	Boldishát	
175.	083/110	819	erdő	Boldishát	
176.	083/111	820	erdő	Boldishát	
177.	083/112	805	erdő	Boldishát	
178.	083/129	906	erdő	Boldishát	
179.	083/130	906	erdő	Boldishát	
180.	083/131	909	erdő	Boldishát	
181.	083/132	906	erdő	Boldishát	
182.	083/134	814	erdő	Boldishát	
183.	083/135	814	erdő	Boldishát	
184.	083/136	813	erdő	Boldishát	
185.	083/137	818	erdő	Boldishát	
186.	083/138	814	erdő	Boldishát	
187.	083/139	813	erdő	Boldishát	
188.	083/140	814	erdő	Boldishát	
189.	083/141	814	erdő	Boldishát	
190.	083/142	814	erdő	Boldishát	
191.	083/143	814	erdő	Boldishát	

192.	083/144	814	erdő	Boldishát	
193.	083/145	814	erdő	Boldishát	
194.	083/146	814	erdő	Boldishát	
195.	083/147	814	erdő	Boldishát	
196.	083/148	813	erdő	Boldishát	
197.	083/149	814	erdő	Boldishát	
198.	083/150	814	erdő	Boldishát	
199.	083/151	814	erdő	Boldishát	
200.	083/152	814	erdő	Boldishát	
201.	083/153	814	erdő	Boldishát	
202.	083/155	814	erdő	Boldishát	
203.	083/156	814	erdő	Boldishát	
204.	083/157	814	erdő	Boldishát	
205.	083/158	814	erdő	Boldishát	
206.	083/159	814	erdő	Boldishát	
207.	083/160	814	erdő	Boldishát	
208.	083/161	814	erdő	Boldishát	
209.	083/162	814	erdő	Boldishát	
210.	083/163	814	erdő	Boldishát	
211.	083/164	814	erdő	Boldishát	
212.	083/165	814	erdő	Boldishát	
213.	083/166	814	erdő	Boldishát	
214.	083/167	814	erdő	Boldishát	
215.	083/168	800	erdő	Boldishát	
216.	083/169	829	erdő	Boldishát	
217.	083/215	800	erdő	Boldishát	
218.	083/216	800	erdő	Boldishát	
219.	083/217	800	erdő	Boldishát	
220.	083/218	767	erdő	Boldishát	
221.	083/219	767	erdő	Boldishát	
222.	083/220	765	erdő	Boldishát	
223.	083/221	766	erdő	Boldishát	
224.	083/222	766	erdő	Boldishát	
225.	083/223	767	erdő	Boldishát	
226.	083/224	765	erdő	Boldishát	
227.	083/225	766	erdő	Boldishát	
228.	083/226	766	erdő	Boldishát	
229.	083/227	766	erdő	Boldishát	
230.	083/228	766	erdő	Boldishát	
231.	083/229	766	erdő	Boldishát	

232.	083/230	766	erdő	Boldishát	
233.	083/231	766	erdő	Boldishát	
234.	083/233	770	erdő	Boldishát	
235.	083/234	770	erdő	Boldishát	
236.	083/235	770	erdő	Boldishát	
237.	083/236	769	erdő	Boldishát	
238.	083/237	771	erdő	Boldishát	
239.	083/238	769	erdő	Boldishát	
240.	083/239	787	erdő	Boldishát	
241.	083/240	850	erdő	Boldishát	
242.	083/241	850	erdő	Boldishát	
243.	083/242	850	erdő	Boldishát	
244.	083/243	850	erdő	Boldishát	
245.	083/244	858	erdő	Boldishát	
246.	083/245	860	erdő	Boldishát	
247.	083/246	864	erdő	Boldishát	
248.	083/247	966	erdő	Boldishát	
249.	083/248	786	erdő	Boldishát	
250.	083/249	875	erdő	Boldishát	
251.	083/250	875	erdő	Boldishát	
252.	083/251	875	erdő	Boldishát	
253.	083/252	874	erdő	Boldishát	
254.	083/253	876	erdő	Boldishát	
255.	083/254	874	erdő	Boldishát	
256.	083/255	875	erdő	Boldishát	
257.	083/256	875	erdő	Boldishát	
258.	083/258	814	erdő	Boldishát	
259.	083/259	837	erdő	Boldishát	
260.	083/260	838	erdő	Boldishát	
261.	083/261	837	erdő	Boldishát	
262.	083/262	838	erdő	Boldishát	
263.	083/263	838	erdő	Boldishát	
264.	083/264	838	erdő	Boldishát	
265.	083/265	837	erdő	Boldishát	
266.	083/266	837	erdő	Boldishát	
267.	083/267	838	erdő	Boldishát	
268.	083/268	837	erdő	Boldishát	
269.	083/269	837	erdő	Boldishát	
270.	083/270	838	erdő	Boldishát	
271.	083/271	837	erdő	Boldishát	

272.	083/272	838	erdő	Boldishát	
273.	083/273	822	erdő	Boldishát	
274.	083/274	751	erdő	Boldishát	
275.	083/275	800	erdő	Boldishát	
276.	083/276	801	erdő	Boldishát	
277.	083/277	800	erdő	Boldishát	
278.	083/278	800	erdő	Boldishát	Démász vezetékJog - 2011.
279.	083/279	800	erdő	Boldishát	Démász vezetékJog - 2011.
280.	083/280	800	erdő	Boldishát	
281.	083/281	800	erdő	Boldishát	
282.	083/282	800	erdő	Boldishát	
283.	083/283	800	erdő	Boldishát	
284.	083/284	817	erdő	Boldishát	
285.	083/285	906	erdő	Boldishát	
286.	083/286	816	erdő	Boldishát	
287.	083/287	842	erdő	Boldishát	
288.	083/288	830	erdő	Boldishát	
289.	083/289	830	erdő	Boldishát	
290.	083/290	830	erdő	Boldishát	
291.	083/291	830	erdő	Boldishát	
292.	083/292	827	erdő	Boldishát	
293.	083/293	827	erdő	Boldishát	
294.	083/294	826	erdő	Boldishát	
295.	083/295	827	erdő	Boldishát	
296.	083/296	826	erdő	Boldishát	
297.	083/297	826	erdő	Boldishát	
298.	083/298	825	erdő	Boldishát	
299.	083/299	826	erdő	Boldishát	
300.	083/300	826	erdő	Boldishát	
301.	083/301	826	erdő	Boldishát	
302.	083/302	826	erdő	Boldishát	
303.	083/303	826	erdő	Boldishát	
304.	083/304	825	erdő	Boldishát	
305.	083/305	827	erdő	Boldishát	
306.	083/306	826	erdő	Boldishát	
307.	083/307	826	erdő	Boldishát	
308.	083/308	826	erdő	Boldishát	
309.	083/309	925	erdő	Boldishát	

310.	083/310	854	erdő	Boldishát	
311.	083/311	838	erdő	Boldishát	
312.	083/312	837	erdő	Boldishát	
313.	083/313	838	erdő	Boldishát	
314.	083/314	838	erdő	Boldishát	
315.	083/315	837	erdő	Boldishát	
316.	083/316	838	erdő	Boldishát	
317.	083/317	838	erdő	Boldishát	
318.	083/318	837	erdő	Boldishát	
319.	083/319	838	erdő	Boldishát	
320.	083/320	838	erdő	Boldishát	
321.	083/321	838	erdő	Boldishát	
322.	083/322	837	erdő	Boldishát	
323.	083/323	838	erdő	Boldishát	
324.	083/324	838	erdő	Boldishát	
325.	083/325	861	erdő	Boldishát	
326.	083/328	729	erdő	Boldishát	
327.	083/329	728	erdő	Boldishát	
328.	083/330	724	erdő	Boldishát	
329.	083/331	725	erdő	Boldishát	
330.	083/332	729	erdő	Boldishát	
331.	083/333	732	erdő	Boldishát	
332.	083/334	732	erdő	Boldishát	
333.	083/335	751	erdő	Boldishát	
334.	083/336	729	erdő	Boldishát	
335.	083/337	723	erdő	Boldishát	
336.	083/338	722	erdő	Boldishát	
337.	083/339	731	erdő	Boldishát	
338.	083/340	733	erdő	Boldishát	
339.	083/341	735	erdő	Boldishát	
340.	083/342	736	erdő	Boldishát	
341.	083/343	735	erdő	Boldishát	
342.	083/344	732	erdő	Boldishát	
343.	083/345	728	erdő	Boldishát	
344.	083/346	733	erdő	Boldishát	
345.	083/349	725	erdő	Boldishát	
346.	083/350	723	erdő	Boldishát	
347.	083/351	724	erdő	Boldishát	
348.	083/352	722	erdő	Boldishát	
349.	083/353	771	erdő	Boldishát	

350.	083/354	729	erdő	Boldishát	
351.	083/355	739	erdő	Boldishát	
352.	083/356	725	erdő	Boldishát	
353.	083/357	728	erdő	Boldishát	
354.	083/358	734	erdő	Boldishát	
355.	083/359	721	erdő	Boldishát	
356.	083/360	721	erdő	Boldishát	
357.	083/361	722	erdő	Boldishát	
358.	083/362	729	erdő	Boldishát	
359.	083/363	733	erdő	Boldishát	
360.	083/364	739	erdő	Boldishát	
361.	083/365	726	erdő	Boldishát	
362.	083/366	726	erdő	Boldishát	
363.	083/367	720	erdő	Boldishát	
364.	083/368	730	erdő	Boldishát	
365.	083/369	730	erdő	Boldishát	
366.	0182/2	3.8601	szántó	külterület	12/120 tul.hányad
367.	0221/2	1644	kivett udvar	külterület	
368.	0249/15	3728	erdő	külterület	127/582 tul.hányad
369.	0257/2	3.8018	szántó	külterület	Haszonbérő: Hajdú Imre 2029.december 31-ig
370.	0285/7	35217	legelő	külterület	392/7642 tul.hányad Helyi jelentőségű természetvédelmi terület 2012. vízvezetési szolg.jog 2018. vezetékjog 2018. vízvezetési szolg.jog 2018. Haszonbérő: Kokavecz Mihályné 2029.december 31-ig
371.	0298/15	1499	kivett vízállás	külterület	5679 azon.sz. régészeti lelőhely „Bodzás-halom”
372.	0298/16	24756	erdő	külterület	Vezetékjog - MVM Démász
373.	0336/13	a., 3240, b., 10958	szántó, szántó	külterület	Haszonbérő: Kőszegi Péter 2029.december 31-ig
374.	0343/11	12653	gyep	külterület	Vízvezetési szolg. jog - 1993

375.	0343/35	10352	erdő	külterület	
376.	0343/40	9765	kivett út, legelő	külterület	Vízvezetési szolg. jog – 1993. – Békés Megyei Vízművek
377.	0343/43	6627	legelő	külterület	Vízvezetési szolgalmi jog – Békés Megyei Vízművek
378.	0343/44	55966	kivett/ipari terület	külterület	Vízvezetési szolgalmi jog – Békés Megyei Vízművek
379.	0343/45	12545	legelő fásított terület	külterület	
380.	0345/10	5.1218	gyep (legelő)		(volt vasúti pálya)
381.	0359/1	379	legelő		MVM Démasz vezetékgig 2018. Elidegenítési tilalom a Magyar Állam jogosultsága mellett, 2040.06.16-i lejáráttal
382.	0364/2	9548	gyep	külterület	
383.	0365/7 0365/8	17660	legelő	külterület	csereszzerződés alapján került 1/1-ed arányban Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonába – 2014. Ipartelep megosztás
384.	0369/29	114704	szántó	külterület	Démász vezetékgig - 2009. A 0369/24 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett. Haszonbérlő: Petneházi László 2025. november 30-ig
385.	0396	1809	legelő	külterület	Haszonbérlő: Styaszni Pál 2029.december 31-ig
386.	0404/28	5086	szántó	külterület	Démász vezetékgig - 2009. Haszonbérlő: Nagy Sándor 2029.december 31-ig
387.	0404/29	620	szántó	külterület	Haszonbérlő: Nagy Sándor 2029.december 31-ig

388.	0404/31	1925	szántó	külterület	Démász vezetékJog - 2009. Haszonbérő: Nagy Sándor 2029.december 31-ig
389.	0406/4	4316	tanya, szántó	külterület	Mezőberényi Hit Gyülekezetnek 2019.09.30-ig használatba adva. Dégáz bányaszolg Jog 2007, MOL bányaszolg. jog 1985 Haszonbérő: Mezőberény Vadásztársaság 2026.december 31-ig
390.	0410/8	8714	szántó	külterület	Haszonbérő: Nagy Zoltán 2029.december 31-ig
391.	0417/8	1079	szántó	külterület	Haszonbérő: Hunyagro Farm Kft. 2029.december 31-ig

c./ Egyéb, nem Mezőberény közigazgatási területen lévő ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Terület m2	Művelési ág	Cím	Megjegyzés
DOMBIRATOS					
1.	077/17	1124	szántó	Dombiratos külterület	3,91 AK osztatlan közös tulajdon 295/10000
MÁTRASZENTIMRE					
2.	2863	607	hétvégi ház, udvar	Fallóskút, Forrás u. 4.	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
PARÁD					
3.	1134	1361	egyéb nem lakóépület	Parád - Óhuta, Dobra u. 4.	PSG üdülő Hasznos alapterület: 97m ²
Megjegyzés:- Tulajdoni részarány ahol nem jelzett az 100 %,					