

0
Sorszám: IV/9.

Tárgy: Lakások átminősítése miatti rendeletmódosítás
Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Tervezett döntés: 1 db rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. december 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

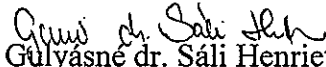
A Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója a mellékelt levéllel fordult Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez, melyben lakások átminősítése tekintetében kérte a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását.

(A levelében említett önkormányzati lakások lakbéréről szóló 37/2011.(XII.27.) MÖK sz. rendelet tekintetében a függelék módosításához nem kell képviselő-testületi döntés, miután sem a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, sem pedig a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet nem ismeri jogszabály szerkezeti egységeként a függeléket, így az normatív szempontból nem releváns.)

A tett javaslatokkal összhangban elkészült a helyi rendelet módosítását tartalmazó rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Mezőberény, 2014. november 20.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző





Városi Közszolgáltató Intézmény

✉ 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B fsz. 1.
☎ 66/515-542
📠 66/421-884
✉ kozszolg@mezobereny.hu

Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

ikt. sz.:122/2014
tárgy: előterjesztés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások komfortfokozatának besorolását a 2/2012 (I.31.) a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló MÖK rendelet határozza meg.

A 37/2011. (XII.27.) MÖK sz. az önkormányzati lakások lakbéréről szóló rendelete a lakások komfortfokozata szerint állapítja meg az egyes lakások lakbérét.

Kérjük a két rendelet felülvizsgálatát az alábbi javaslataink alapján:

1.

Az Áchim u. 69. szám alatti 83 m²-es önkormányzati bérlakás állapota miatt korábban kértük, hogy szociális bérlakássá legyen nyilvánítva. Az idei évben nagyobb felújítást végeztünk a házon. Véleményünk alapján érdemes lenne magasabb komfortfokozatba való besorolása. Bár az ingatlan megfelel az összkomfortos lakás előírásainak is, de a viszonylag nagy alapterülete miatt, és ezzel magas bérleti díja miatt, a komfortos lakás fokozatba javasoljuk az átsorolását.

Összegezve tehát, javasoljuk az Áchim u. 69. sz. bérlakás komfortfokozatát szociális lakás fokozatról komfortos lakás fokozatra átminősíteni és a 2/2012 (I.31.) MÖK rendelet 3. számú mellékletéből a 5/C mellékletébe átvezetni valamint a 37/2011. (XII.27.) MÖK rendelet függelékében is a megfelelő helyre áthelyezni. A lakás lakbére így 200 Ft/m² árról (16.600 Ft/hó) 354 Ft/m² árra (29.385 Ft/hó) módosul.

2.

A Zrínyi sugárút 20/1. szám alatti 82 m²-es önkormányzati bérlakást a korábbi lakó teljesen „lelakta”. Mivel igény merül fel szükséglakásként való kiadására, így intézményünk a házat e komfortfokozatnak megfelelő felszereltséggel látta el.

Korábban ez a bérlakás komfortos lakás besorolásban volt, de a jelenlegi állapotában szükséges lenne szükséglakás fokozatra átminősíteni. Mivel az ingatlanban található két szoba közül az egyiket lezártuk (önkormányzati tulajdonú ingóságok vannak raktározva benne) így a 82 m² alapterületből a bérlő csak 60 m²-nyi területet használ a bérlő.

Összegezve tehát, javasoljuk, hogy a Zrínyi stg. 20/1 sz. bérlakás komfortfokozatát komfortos lakásról szükséglakásra átminősíteni és a 2/2012 (I.31.) MÖK rendelet 5/C mellékletéből a 2. számú mellékletébe átvezetni valamint a 37/2011. (XII.27.) MÖK rendelet függelékében is a megfelelő helyre áthelyezni. A lakás lakbére így $354 \text{ Ft/m}^2 * 82 \text{ m}^2 = 29.030 \text{ Ft/hó}$ összegről $113 \text{ Ft/m}^2 * 60 \text{ m}^2 = 6.780 \text{ Ft/hó}$ összegre módosul.

3.

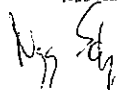
A Békési út 2/A IV/9 szám alatti önkormányzati bérlakás korábban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére bérlőkijelölési joggal rendelkező lakás volt. Mezőberény Város Önkormányzata a 355/2013. (VIII.26.) sz. határozatával közös megegyezéssel a lakás visszavételéről állapotott meg. A jelenlegi bérlő 2013. október 11. napjától bérlő a lakást.

Javasoljuk, hogy 2/2012 (I.31.) MÖK rendelet 1. sz. mellékletéből az 5/A mellékletébe kerüljön átvezetésre a lakás.

Mezőberény, 2014. november 20.

Tisztelettel:

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. II. fsz.1.
Adószám: 15345875-2-04 (1.)


Nagy Sándor
igazgató

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

...../2014.(XII.....) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében, valamint 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

4.§

A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet 2015. január 1. nappal lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2014. december

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

1. melléklet a/2014.(XII.....) önkormányzati rendelethez

Bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások:

Költségalapú összkomfortos bérlakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)	Bérlőkijelölésre jogosult
Békési u. 2/A. I. 4. sz.	61,3	Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Békéscsaba
Békési u. 2/A. II. 6. sz.	61,3	Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Békéscsaba
Békési u. 2/A. III. 8. sz.	61,3	Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Békéscsaba

2. melléklet a/2014. (XII.....) önkormányzati rendelethez

Szükséglakás

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Mátyás király u. 10. sz.	128
Petőfi u. 26/1. sz.	73
Petőfi u. 26/2. sz.	35
Hunyadi u. 1.	50
Zrínyi sgt. 20/1.sz.	82

3. melléklet a/2014.(XII....) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Vésztői u. 72.	61,68
Vésztői u. 74.	61,68
Vésztői u. 76.	61,68
Vésztői u. 78.	61,68
Vésztői u. 80.	61,68
Vésztői u. 82.	61,68
Vésztői u. 84.	61,68
Vésztői u. 86.	61,68
Vésztői u. 88.	61,68
Vésztői u. 90.	61,68
Vésztői u. 92.	61,68
Vésztői u. 94.	61,68
Petőfi u. 26/3. sz.	64
Petőfi u. 31/B. sz.	86
Orlai u. 5/1. sz.	92
Orlai u. 5/2. sz.	50
Orlai u. 5/3. sz.	33

4. melléklet a/2014.(XII....) önkormányzati rendelethez

Piaci alapú bérlakások

A) Költségalapú összkomfortos lakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Békési út 17/B. fsz.2	44,32
Békési út 17/B I.3.	41,36
Békési út 17/B I.4.	27,55
Békési út 17/B I.5.	29,74
Békési út 17/B I.6.	51,23
Békési út 17/B II.7.	55,16
Békési u. 2/A fsz. 2. sz.	58,18
Békési u. 2/A. II. 5. sz.	65,32
Békési u. 2/A. III. 7. sz.	65,32
Békési u. 2/A. IV. 9.sz.	76,85
Békési u. 2/B. fsz. 10. sz.	58,18
Békési u. 2/B. I. 11. sz.	61,3
Békési u. 2/B. I. 12. sz.	48,8
Békési u. 2/B. I. 13. sz.	29,38
Békési u. 2/B. II. 14. sz.	61,3
Békési u. 2/B. II. 15. sz.	48,8
Békési u. 2/B. II. 16. sz.	29,38
Békési u. 2/B. III. 17. sz.	61,3
Békési u. 2/B. III. 18. sz.	48,8
Békési u. 2/B. III. 19. sz.	29,38
Békési u. 1/A. fsz. 1. sz.	41,4
Békési u. 1/A. fsz. 2. sz.	41,4
Békési u. 1/A. fsz. 3. sz.	45,3
Békési u. 1/A. I. 4. sz.	41,4
Békési u. 1/A. I. 5. sz.	57
Békési u. 1/A. I. 6. sz.	45,3
Békési u. 1/A. II. 7. sz.	41,4
Békési u. 1/A. II. 8. sz.	57
Békési u. 1/A. II. 9. sz.	45,3
Békési u. 1/A. III. 10. sz.	35
Békési u. 2/A. fsz. 1. sz	39,8
Békési u. 2/A. I. 3. sz.	65,32
Békési u. 1/A. fsz. 1. sz.	41,4
Békési u. 5/A. fsz 1. sz.	49,71
Békési u. 5/A. fsz 2. sz.	51,4
Békési u. 5/A. 1. em. 3. sz.	70,03

Békési u. 5/A. 1. em. 4. sz.	51,4
Békési u. 5/A. 2. em. 5. sz.	63,27
Békési u. 5/A. 2. em. 6. sz.	47,62
Békési u. 5/B. fsz 1. sz.	49,71
Békési u. 5/B. fsz 2. sz.	51,4
Békési u. 5/B. 1. em. 3. sz.	70,03
Békési u. 5/B. 1. em. 4. sz.	51,4
Békési u. 5/B. 2. em. 5. sz.	63,27
Békési u. 5/B. 2. em. 6. sz.	47,62
Békési u. 9-11/A. fsz 1. sz.	49,71
Békési u. 9-11/A. fsz 2. sz.	57,2
Békési u. 9-11/A. 1. em. 3. sz.	70,03
Békési u. 9-11/A. 1. em. 4. sz.	57,2
Békési u. 9-11/A. 2. em. 5. sz.	63,27
Békési u. 9-11/A. 2. em. 6. sz.	51,74
Békési u. 9-11/B. fsz 1. sz.	52,82
Békési u. 9-11/B. fsz 2. sz.	75
Békési u. 9-11/B. fsz 3. sz.	41,52
Békési u. 9-11/B. 1. em. 4. sz.	59
Békési u. 9-11/B. 1. em. 5. sz.	75
Békési u. 9-11/B. 1. em. 6. sz.	59
Békési u. 9-11/B. 2. em. 7. sz.	56,33
Békési u. 9-11/B. 2. em. 8. sz.	75,59
Békési u. 9-11/B. 2. em. 9. sz.	56,33
Békési u. 9-11/C. fsz 1. sz.	49,71
Békési u. 9-11/C. fsz 2. sz.	57,2
Békési u. 9-11/C. 1. em. 3. sz.	70,03
Békési u. 9-11/C. 1. em. 4. sz.	57,2
Békési u. 9-11/C. 2. em. 5. sz.	63,27
Békési u. 9-11C. 2. em. 6. sz.	51,74
Békési u. 7/A. fsz 1. sz.	49,7
Békési u. 7/A. fsz 2. sz.	51,4
Békési u. 7/A. 1. em. 3. sz.	70
Békési u. 7/A. 1. em. 4. sz.	51,4
Békési u. 7/A. 2. em. 5. sz.	67,16
Békési u. 7/A. 2. em. 6. sz.	47,02
Békési u. 7/B. fsz 1. sz.	49,7
Békési u. 7/B. fsz 2. sz.	51,4
Békési u. 7/B. 1. em. 3. sz.	70
Békési u. 7/B. 1. em. 4. sz.	51,4
Békési u. 7/B. 2. em. 5. sz.	67,16
Békési u. 7/B. 2. em. 6. sz.	47,02
Sport u. 8.	54,74
Sport u. 10.	54,74
Sport u. 12.	54,74
Sport u. 14.	54,74
Sport u. 16.	54,74
Sport u. 18.	54,74

B) Összkomfortos lakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Luther u. 1. 1. em. 5/A.	54,33
Luther u. 1. 1. em. 5/B.	54,33
Luther u. 1. 1. em. 5/C.	54,33
Petőfi 1. u. II/4. sz.	64
Liget tér 1-3.	91,5

C) Komfortos lakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Áchim u. 69.	83
Belencéresi u. 14. sz.	84
Gyomai u. 1/B I/9. sz.	85
Gyomai u. 1/B II/10.sz.	72
Hősök u. 10/G. II/6. sz.	57
Hősök u. 10/G. III/11. sz.	60
Szénáskert u. 98. sz.	58
Luther u. 1. I/3. sz.	99
Luther u. 1. I/4. sz.	43
Luther u. 1. II/7. sz.	43
Luther u. 1. II/8. sz.	58
Luther u. 1. II/9. sz.	58
Luther u. 1. II/10.sz.	58
Puskin u. 58. sz.	91
Kereki u. 74.	96
Zámenhof u. 1. sz.	65
Zámenhof u. 1/1 sz.	65

D) Félkomfortos lakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Sport u. 1.	66

E) Komfort nélküli lakások

Lakás címe	Lakás területe (m ²)
Táncsics u. 26. sz.	83
Tanya 39. sz.	69
Zrínyi sgrt. 20/2.	53
¹ Petőfi u. 26/4.sz.	41

¹Beiktatta a 9/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2012.03.01. nappal.