

Tárgy: Az adóbevételek alakulásának értékelése .
Előterjesztő: Dr. Földesi Szabolcs jegyző
Készítette: Czirbuly Zoltánné vezető-főtanácsos
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. október 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő- testület !

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. felhatalmazása alapján a települési önkormányzatok képviselő - testületei rendelettel, az illetékességi területükön helyi adókat vezethetnek be.

Városunkban 1992 és 2004 évek közötti időszakban a törvényben meghatározott valamennyi adónem bevezetésre került az alábbi sorrendben:

- 1992. 01. 01. építményadó,
- 1994. 01. 01. vállalkozók kommunális adója, (2010. december 31. napjával megszűnt)
- 1995. 03. 01. állandó jellegű HIPA,
- 1996. 01. 01. magánszemélyek kommunális adója,
- 2001. 04. 01. IFA,
- 2004. 01. 01. ideiglenes jelleggel végzett HIPA,
- 2004. 07. 01. telekadó.

Az adóhatósági munka eredményeként az önkormányzathoz befolyt bevételeket négy csoportba sorolhatjuk:

1. A bevezetett helyi adókból beszedett bevételek, melyek 100%-ban a bevezető önkormányzat bevételeit képezik.
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó, termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója) melyből beszedett összeg szintén 100%-ban az önkormányzatnál marad.
3. Az adók módjára behajtott köztartozások (2012. április 15. napja előtt kiszabott szabálysértési pénz - és helyszíni bírságból származó bevétel 100%-a, közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a).
4. Törvény alapján a helyi adóhatóság hatáskörébe utalt feladat ellátásából befolyt bevétel 100%-a. (talajterhelési díj beszedése)

Helyi iparüzési adó (HIPA):

A HIPA a legnagyobb bevételt jelentő adónem településünkön. Az adóhatósághoz befolyt összeg gyakorlatilag felét, az iparüzési adóból származó bevétel képezi.

Adózók száma: 836

2012. évi nyitó hátralék: 42.442.928.-Ft

Folyó évi előírás: 146.298.015.-Ft

2012. szeptember 30-ig **befolyt adó összege: 132.885.120.-Ft**

Az adó mértéke 2012.évben: adóalap 1,8%-a.

A Képviselő-testület 2010. évben, az előzőleg 2%-os adómérték, 10%-os csökkentése, 1,8%-ra történő módosítása mellett döntött.

2011. évben a helyi iparüzési adóról szóló 56/2005. (XII.23.) MÖK sz. rendelet módosításával lehetősége nyílt az adófizetőknek, adójuk 1+1%-ának meghatározott célra, a rendelet függelékében felsorolt szervezetek részére történő felajánlásra.

A 2011-es adóévről 2012. évben benyújtott bevallásokkal egyidejűleg, összesen 44 db rendelkező nyilatkozat érkezett, melyből az érvényes rendelkezések száma 42 db. volt. A vállalkozások 25 szervezet részére, összesen 959.993.-Ft-ot ajánlottak fel. Érvénytelen rendelkezés 2 db volt, 25.634.-Ft összegben.

Magánszemélyek kommunális adója:

A második legnagyobb bevételt jelentő, de a legtöbb adózót érintő adónem városunkban a magánszemélyeket terhelő kommunális adó.

Adózók száma: 4.281

Kivetési iratok száma: 4.664

2012. évi nyitó hátralék: 26.886.593.-Ft

Folyó évi előírás: 80.026.893.-Ft

Befolyt adó összege 2012.szeptember 30-ig: 67.257.535.-Ft

Az adó mértéke 2012.évben: 18.000.-Ft/adótárgy

A Képviselő- testület 2010. évben módosította a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 57/2005.(XII.23.) MÖK. sz. rendeletét. E módosítás értelmében 2011. január 01. napjától, 50%-os adókedvezményben részesíthetők azok az adózók, akik tulajdonában lévő ingatlan legalább egy éve lakatlan,- építési telek esetében a szerzéstől számított négy év még nem telt el – és ezt a tényt hitelt érdemlően bizonyítani tudják.

A 2011. évben benyújtott kérelmek száma 32 db volt. 2012. szeptember 30. napjáig a benyújtott kérelmek száma (62 db) az előző évihez viszonyítva majdnem a duplájára nőtt.

2012. 09.30. napjáig 53 db. ingatlanra vonatkozóan került 50%-os adókedvezmény megállapításra, összesen 477.000.-Ft összegben.

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület.

Adózók száma: 276

Kivetési iratok száma: 666

2012. évi nyitó hátralék: 6.422.633.-Ft

Folyó évi előírás: 10.693.399.-Ft,

Befolyt adó összege 2012.szeptember 30-ig: 10.022.781.-Ft.

Az adó mértéke 2012. évben: műhely, raktár, garázs : 35.-Ft/m²
üzlet: 575.-Ft/m²
iroda, műterem: 920.-Ft/m²
egyéb: 173.-Ft/m²

2012. december 31. napjáig a folyó évi előírás 100%-a, vagy a feletti teljesítés várható.

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen földrészlet.

Adózók száma: 9

2012. évi nyitó hátralék: 2.475.825.-Ft

Folyó évi előírás: 2.499.800.-Ft

Befolyt adó összege 2012.szeptember 30-ig: 1.700.300.-Ft

Az adó mértéke 2012. évben: 50.-Ft/m²,

A helyi adó törvény 2012.01.01. napján hatályba lépett módosításának eredményeként megszűnt a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalanyok, az e célra használt telke utáni, valamint a nyomvonalas létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) területek adókedvezménye.

Fenti módosítás 988.650.-Ft többlet bevételt eredményezett önkormányzatunk számára.

A telekadó fizetésére kötelezett legnagyobb adózók fizetéseképtelenek (felszámolási ill. végrehajtási eljárás alatt állnak). A nyilvántartott hátralék behajtására tett intézkedéseink eredménytelennek bizonyultak. A hátralék kb. 2/3-ad része nagy valószínűséggel behajthatatlan marad.

Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó (IFA):

Önkormányzatunk számára a legkisebb bevételt jelentő adónem az idegenforgalmi adó. Idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adózók száma: 3

2012. évi nyitó hátralék: 0

Befolyt adó összege 2012.szeptember 30-ig: 372.600.-Ft

Az adó mértéke 2012.évben: 150.-Ft/vendégéjszaka

Az IFA-ból származó bevétel változó, évente átlagosan 4- 500.000.-Ft között realizálódik.

Gépjárműadó:

A gépjárműadó a *központi adók* körébe tartozik, mértékét törvény határozza meg. A motorkerékpárok és személygépkocsik után fizetendő adó mértékét a gépjármű gyártási éve, valamint teljesítménye határozza meg, míg tehergépjárművek esetében az önsúly és a raksúly a mérvadó. Hivatalunk az adó megállapításához szükséges adatokat, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala adatszolgáltatása alapján, az Okmányirodán keresztül kapja.

Adózók száma: 2439

Adóztatott gépjárművek száma: 3.339

2012. évi nyitó hátralék: 17.805.580.-Ft

Folyó évi előírás: 54.763.770.-Ft

Befolyt adó összege 2012. szeptember 30-ig: 50.914.247.-Ft

Az adóztatott gépjárműállomány számát vizsgálva megállapítható, hogy 2011. évhez képest 2012. évben a személygépkocsik száma 57, a tehergépkocsik száma 11, autóbuszok száma 3, vontatók

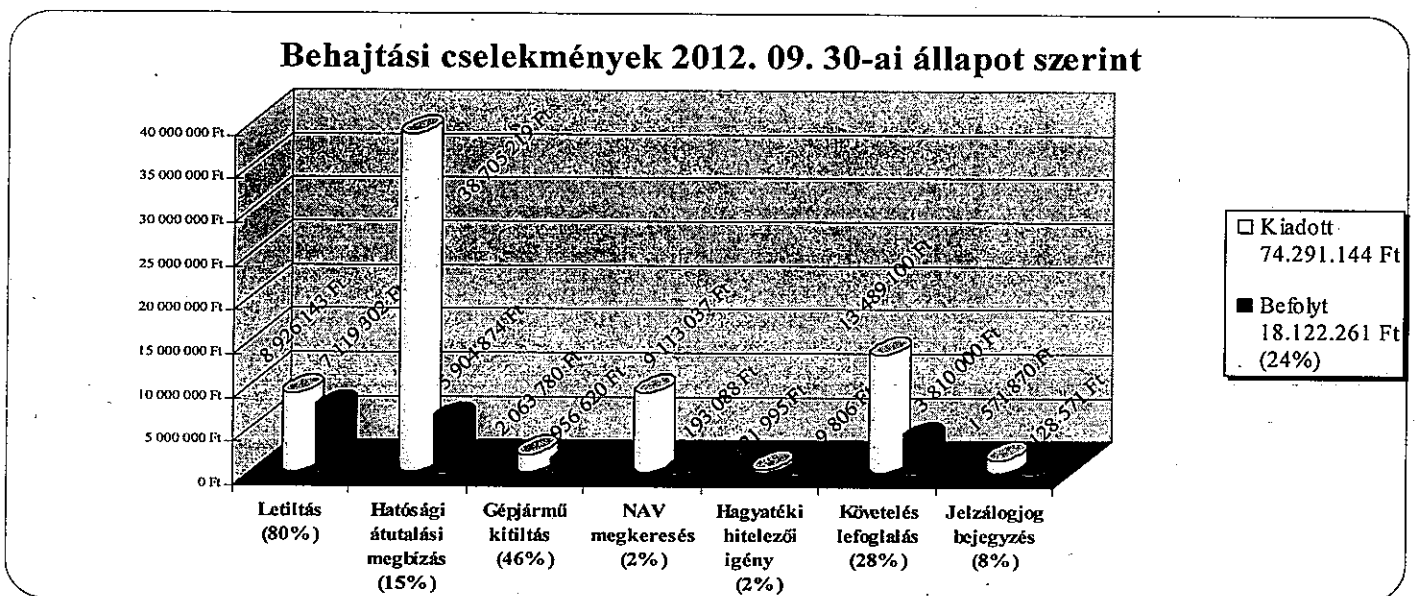
száma 17, utánfutók száma 8, míg a lakókocsik száma 1 db-al csökkent. A csökkenés mindösszesen 96 db. volt, mely az előző évihez képest 3.414.431.-Ft bevétel kiesést eredményezett önkormányzatunk számára.

A törvény által biztosított mentességek (egyesület, alapítvány, költségvetési szerv, egyház, súlyos mozgáskorlátozott személy mentessége) összege 2011. évben 2.884.211.-Ft, míg 2012. évben 2.694.586.-Ft volt.

Végrehajtási cselekmények:

2012. évi nyitó hátralék: 133.365.406.-Ft

Adóhatóságunk által 2012. I. félévében foganatosított behajtási cselekményeket az alábbi diagramm szemlélteti:



Összegzésül megállapítható, hogy a nehéz gazdasági helyzet következtében az adófizetési morál is egyre romló tendenciát mutat. Sajnos rohamosan csökken, a fizetési határidőket tiszteletben tartó adózók száma. Az adóhatósági munka során egyre több időt, és lényegesen nagyobb figyelmet kell fordítani a behajtási cselekmények foganatosítására. Ez jelentős többletmunkát követel meg az adócsoport dolgozóitól.

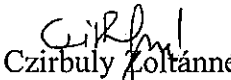
Komoly problémát jelentenek azok a hátralékosok, akiknek munkahelye nincs, letiltható jövedelemmel nem rendelkeznek. Amennyiben ingatlanvagyonuk van, úgy az ingatlan jelzálogjoggal való megterhelése jelentheti az egyedüli megoldást a fennálló tartozás behajtásának biztosítására. Ennek jelentős költsége van, ingatlanonként 12.600.-Ft. A megtérülés azonban így is bizonytalan, ideje kiszámíthatatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló megvitatni, ezt követően a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012. évi adóbevételek alakulásának értékeléséről szóló beszámolót, az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Mezőberény, 2012. október 04.


 Csirbuly Zoltán
 vezető-főtanácsos