Sorszám: II/6.

Tárgy:	Kastély kávézó kialakítása
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság:	Sürgősséggel
Melléklet:	Örökségvédelmi engedély
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. augusztus 28-i nyílt ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, 11. § (1)-(5) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023.február 27-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„67/2023.(II.27.) sz. határozat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárulását adja a Fő u. 1-3. sz. alatti, 3556 hrsz-ú ingatlanon levő Wenckheim-Fejérváry Kastély északi szárny utcafront felőli első helyiségének bérbeadásához kávézó kialakítása és működtetése céljából a Mécses Szolgáló Közösség Egyesület részére azzal, hogy a bérleti szerződést az ingatlant telephelyként használó Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ, mint bérbeadó jogosult megkötni;
2. a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 38.§-a alapján az 1. pontban nevezett helyiség minimális bérleti díjaként bruttó 30.000.- forint összeget határoz meg;
3. a felújítás megkezdésének feltételeként, az építési tevékenység megkezdése előtt, tulajdonosként felkéri a Mécses Szolgáló Közösség Egyesületet az örökségvédelmi hatóság hozzájárulását igazoló dokumentum megküldésére Mezőberény Város Önkormányzata részére.

Felelős: Siklósi István polgármester
Túri Andrea igazgató
Határidő: értelem szerint"

A fentiek alapján a Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete megküldte a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott Wenckheim - Fejérváry kastély épület északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében kávézó kialakítására irányuló örökségvédelmi engedélyt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete (a továbbiakban: Mécses Egyesület) a 67/2023.(II.27.) sz. határozat alapján a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott az 5650, Mezőberény, Fő u. 1-3. sz. alatti, 3556 hrsz-ú ingatlanon levő Wenckheim - Fejérváry kastély épület északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében kávézó kialakítására irányuló örökségvédelmi engedélyt a felújítás megkezdésének feltételeként Mezőberény Város Önkormányzata részére megküldte,
2. az örökségvédelmi engedély alapján a kávézó kialakítására irányuló tevékenységek végzéséhez hozzájárul,
3. felkéri a Mécses Egyesületet, hogy az örökségvédelmi engedélyt, vagy a kávézó kialakítására irányuló átalakítási, felújítási tevékenységet érintő bárminemű változásról, változtatásról az Önkormányzatot 5 napon belül értesítse,
4. megbízza Túri Andrea igazgatót, hogy – mint az ingatlan használója –a felújítási, átalakítási tevékenységek végzése során, az azonos ingatlanon kialakított Muzeális Gyűjtemény működésének minél zavartalanabb biztosítása érdekében a Mécses Egyesülettel egyeztessen.

Felelős: Siklósi István polgármester
Túri Andrea igazgató
Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2023. augusztus 28.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Tárgy: Re: Kastély kávézó építési engedélye
Feladó: Henriette Nelhübel-Oláh <henriette.nelhubel@gmail.com>
Dátum: 2023. 08. 17. 7:40
Címzett: Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>
CC: Andrea Túri <opskmm@gmail.com>, Henriett Szántainé <szantaine.henriett@gmail.com>, Alpolgarmester <alpolgarmester@mezobereny.hu>

Igen, továbbítom István a címedre az anyagokat.
üdvözlettel

Nelhübel-Oláh Henriette
ügyvezető
Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete
H-5650 Mezőberény, Petőfi u. 54.
tel: +36 66 421 720

http://www.youtube.com/watch?v=ZtRm57NImOA&authuser=0

Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu> ezt írta (időpont: 2023. aug. 14., H, 9:56):

> A terveket megkaphatnánk?
>
> 2023. 08. 14. 9:50 keltezéssel, Henriette Nelhübel-Oláh írta:
>
> > Kedves Andrea és István!
> > Megkaptuk az engedélyt a kávézó kialakítására a kastélyban.
> > Az hogy eddig eljutottunk másfél millió forintunkban van.
> > Teljes komplett helyreállítási tervet kértek mindenre kiterjedően, teljes kastély helyreállítási javaslataival.
> > Csak így adták ki az engedélyt.
> > De nem adtuk fel és eljutottunk idáig. Mellékelem az engedélyt.
> > A munkálatokat a Berény napok után kezdjük, fogunk küldeni tájékoztatást, hogy mikor érinti úgy a kastélyban lévő kiállítást, hogy esetleg korlátozni kell pár napig.
> > Szeretném kérdezni, augusztus 20 utántól milyen programok vannak oda tervezve, hogy azokra figyelemmel legyünk.
> > További szép napot kívánok!
> > üdvözlettel
> >
> > *Nelhübel-Oláh Henriette*
> > *ügyvezető*
> > *Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete*
> > *H-5650 Mezőberény, Petőfi u. 54.*
> > *tel: +36 66 421 720*
> >
> > http://www.youtube.com/watch?v=ZtRm57NImOA&authuser=0
>
> -- Siklósi István Mezőberény Város polgármestere +36/20/800-40-50 5650 Mezőberény, Kossuth

tér 1.

BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/ETDR-EPO/1826-5/2023	Tárgy:	Örökségvédelmi hatósági döntés az 5650 Mezőberény, Fő út 1. szám alatti, 3556 hrsz.-ú telken álló védett műemlék Wenckheim - Fejérváry kastély épület északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében kávézó kialakítására vonatkozó örökségvédelmi engedélyezés ügyében
ÉTDR azonosító:	202300057007		
ÉTDR iratazonosító:	IR-000360844/2023		
Ügyintéző:	Király János		
Telefon:	66/795-636		
		Műemléki törzsszám:	8914
		Műemléki azonosító:	2504
		Melléklet:	-

HATÁROZAT

A Békés Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) előtt indult közigazgatási eljárásban, a Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete, 5650 Mezőberény, Petőfi Sándor utca 54. szám alatti ügyfél (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmének helyt adva az 5650 Mezőberény, Fő út 1. szám alatti, 3556 hrsz.-ú telken álló védett műemlék Wenckheim - Fejérváry kastély épület (törzsszám: 8914, azonosító: 2504) északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében kávézó kialakítására irányuló tevékenységek elvégzését

engedélyezem.

Az örökségvédelmi engedély hatályának kezdő időpontja a döntés véglegessé válásának napja. Az örökségvédelmi engedély hatálya a határozat véglegessé válásától számított egy év. Ezt követően az örökségvédelmi engedély hatályát veszti, kivéve ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették, illetve ha az örökségvédelmi hatóság az örökségvédelmi engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre meghosszabbította.

Az engedélyezett tevékenységet Sándor Gyula okleveles építészmérnök, vezető tervező (címe: 5520 Szeghalom, Bethlen u. 18. szám, építészkamarai nyilvántartási száma: É/1 04-0198, Schäfer József Épületgépész vezető tervező (címe: 5600 Békéscsaba, Fő út 7. sz., kamarai nyilvántartási száma: G-T/04-247-97), Ujvári István villamosmérnök (címe: 5600 Békéscsaba, Szent Imre u. 1/6. kamarai nyilvántartási száma: V-T-04-218-2001) által készített, 2023. augusztus 02-án kelt, *„5650 Mezőberény, Fő út 1-3. Hrsz.:3556 alatti telken kávézó kialakítás a Wenckheim-Fejérváry kastélyban örökségvédelmi engedélyezési terv"* megnevezésű örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentációban foglaltak alapján lehet végezni, figyelembe véve a Galamb Zsuzsanna művészettörténész, műemléki szakértő (címe: 1135 Budapest, Jász u. 33-35., szakértői nyilvántartási száma: 21-0466) által készített *„Mezőberény, Wenckheim-Fejérváry-kastély Építéstörténeti dokumentáció és műemléki értékleltár"* megnevezésű dokumentációt.

Az örökségvédelmi engedélyhez kötött, engedélyezett tevékenységek rövid leírása:

- a kastélyépület északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében (a továbbiakban: kávézó helyiség) a meglévő aljzatbeton felhasználásával új padlóburkolat készítése;
- a kávézó helyiség hiányos vakolatának pótlása hagyományos meszes vakolattal;
- a kávézó helyiség meszes festése;
- a kávézó bejáratánál meglévő lépcsőfoktól független, új bontható lépcső és korlát készítése;
- a kávézó helyiség épületgépészeti rendszerének (vízellátás, fűtés, hűtés) kialakítása;
- a kávézó helyiség elektromos hálózatának átalakítása;

A védett műemlék építményen tervezett felújítási tevékenységet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.), a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68. Kr.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy:

1. **A kastélyépületre készített értékleltárban meghatározott műemléki értékkel rendelkező alábbi elemek felújításához önálló restaurátori tervet kell készíteni és a hatályos jogszabályok szerint önálló örökségvédelmi engedély iránti kérelem keretében kell az örökségvédelmi hatósághoz benyújtani:**

   - a tervezett tevékenységgel érintett helyiségen lévő faanyagú nyílászárók (ablak, ajtó) felújításához farestaurátori terv.

   Ezen elemek felújítási munkálatai csak abban az esetben kezdhetők meg, ha az örökségvédelmi hatóság a munkálatok végzésére az örökségvédelmi engedélyt megadta.
2. A helyiség épületgépészeti rendszerének kialakítása, valamint az elektromos rendszerének átalakítása során a fal- és mennyezet felületeit érintő roncsolásos munkálatok csak arra jogosultsággal rendelkező festőrestaurátor felügyeletével történhetnek a falfelületeken esetlegesen fennmaradt díszítőfestések megóvása érdekében.
3. Amennyiben a kutatói felügyelettel végzett munkálatok során megállapításra kerül, hogy az engedély módosítása szükséges, abban az esetben módosított örökségvédelmi engedély iránti kérelmet kell az örökségvédelmi hatósághoz benyújtani, ezen munkálat csak az örökségvédelmi hatóság jóváhagyása után kezdhető meg.
4. Az örökségvédelmi hatóság által engedélyezett munkák befejezését a befejezést követő 15 napon belül (az engedélyezett tervtől való engedélyhez nem kötött eltérés esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú a beavatkozást követő állapotdokumentáció csatolásával) az örökségvédelmi hatóság részére elektronikus úton be kell jelenteni.

Eljárási költséget és eljárási illetékfizetési kötelezettséget nem állapítottam meg.

E határozat a közléssel végleges. A döntés ellen a Szegedi Törvényszékhez (6701 Szeged, Széchenyi tér 4.) címzett keresetlevelet **a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához (Békéscsaba, Derkovits sor 2. Pf.: 389, Hivatali kapu: JH04BCSEOH KRID: 413940919)** e határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani. A keresetlevelet jogsértésre történő hivatkozással kell előterjeszteni. A pert a Békés Megyei Kormányhivatal ellen kell megindítani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, azaz a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a keresetlevélben azonnali jogvédelem – ennek keretében a halasztó hatály elrendelése – kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000.- Ft, melyre vonatkozóan a felperest illetékfeljegyzési jog illeti meg. A felperes a keresetlevélben tárgyalás tartását kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer használata, elérhető az e-kormanyablak.kh.gov.hu oldalon) igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára. A természetes személy fél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél felülvizsgálati kérelmét papír alapon is előterjesztheti.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha az alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, vagy olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt. Ha a bíróság a jogsértést a keresetlevél alapján vagy hivatalból megállapítja, akkor a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti, hatályon kívül helyezi, illetve az általános hatályú rendelkezésnek az ügyben való alkalmazását kizárja, illetve szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése, hatályon kívül helyezése, illetve az általános hatályú rendelkezés ügyben való alkalmazásának kizárása mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

INDOKOLÁS

Kérelmező Sándor Gyula meghatalmazott (címe: 5520 Szeghalom, Bethlen u. 18.) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) útján kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, a közigazgatási hatósági eljárás 2023. július 19. napján indult. A kérelem Mezőberény, Fő út 1. szám alatti, 3556 hrsz.-ú telken álló védett műemlék Wenckheim - Fejérváry kastély épület északi szárnyának kapualjból nyíló első helyiségében kávézó kialakítására irányuló örökségvédelmi engedélyezésre vonatkozott.

A kérelem szerinti tevékenységek az örökségvédelmi nyilvántartás és a rendelkezésre álló adatok alapján a Mezőberény, Fő út 1. szám alatti, 3556 hrsz.-ú telken álló védett műemlék Wenckheim - Fejérváry kastély épületben kerülnek megvalósításra.

Az örökségvédelmi engedélyezési eljárást az eljárás megindításakor hatályos Kötv., valamint 68. Kr. előírásai alapján kellett lefolytatni.

Az örökségvédelmi engedélyezési ügyben az ügyintézési határidő a 68. Kr. 3. § (5) bekezdése alapján 25 nap. Az ügyintézési határidő az engedélyezési eljárásban megtartásra került (a határidő utolsó napja: 2023. augusztus 12.), így az Ákr. 51. §-a alkalmazásának helye nem volt.

A kérelmet és mellékleteit áttekintve megállapítható volt, hogy a védett műemlék épületet érintő tervezett tevékenységek végzése a 68. Kr. 63. § (3) bekezdése a), b), c) és d) pontja alapján örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek.

A kérelem elbírálása során vizsgáltam és megállapítottam, hogy:

- A tervezők és szakértők az örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- Az örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelem jogszabályban előírt mellékletei az engedélyezett tevékenységekre vonatkozóan rendelkezésre állnak és megfelelnek tartalmukban a 68. Kr. 66. § (1) bekezdésében és a 3. melléklet 3. pont 3.1. pontjában, 5. pont 5.2., 5.3. és 5.4. alpontjában előírtaknak.
- A 68. Kr. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alapján helyszíni szemle megtartása mellett megállapítható volt, hogy a tervezett tevékenységeket nem kezdték meg; az örökségvédelmi engedélyezési eljáráshoz benyújtott építéstörténeti tudományos dokumentáció megfelelően dokumentálja, rögzíti az érintett védett műemléki értékeket, a tervezett felújítási tevékenységek a műemlék építményen megvalósíthatók.

Műemlékvédelmi szempontból a kérelmet és mellékleteit átvizsgálva összességében megállapításra került, hogy az engedélyezett tevékenységek a 68. Kr. 56. § (1), (2) és (3) bekezdésében és a 68. Kr. 69. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek a határozat rendelkező része szerinti feltételek betartása esetén megfelelnek, a 68. Kr. 71. § (4) bekezdésben meghatározott elutasítási okok nem állnak fent, ezért az örökségvédelmi hatósági engedélyt megadtam.

A dokumentáció tartalmaz olyan munkálatokat is (faanyagú nyílászárók felújítása) amelyek az építéstörténeti dokumentáció és értékleltár alapján műemléki értéket képviselnek, azok felújítása restaurátori közreműködést igényel. Az építéstörténeti tudományos dokumentáció, a helyszíni szemle tapasztalatai és a rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a restaurátori közreműködést igénylő munkálatok tekintetében restaurátori terv szükséges, az a kérelemhez nem került csatolásra. A dokumentáció szerint ezen munkálatokra vonatkozóan önálló örökségvédelmi engedély iránti kérelem kerül benyújtásra, ezért a rendelkező rész 1. pontjában felhívtam a kérelmező figyelmét arra, hogy a fenti munkálatok végzéséhez a rendelkező részben meghatározott dokumentáció elkészítése, örökségvédelmi engedély iránti kérelem benyújtása szükséges, a munkálatok csak azok jóváhagyása után végezhetők.

Az örökségvédelmi engedély iránti kérelemhez benyújtott Építéstörténeti dokumentáció és műemléki értékleltár szerint a helyiségben fal és festőrestaurátori kutatás elvégzése szükséges, melyre korábban örökségvédelmi engedély került kiadásra, azonban a kutatások nem kerültek elvégzésre. A helyiség kávézóvá alakítása során falak nem kerülnek átalakításra, bontásra, azonban az épületgépészeti rendszer kialakítása, elektromos rendszer átalakítása kismértékű roncsolásos munkával jár, ezért ezen munkálatok végzését festőrestaurátori kutató felügyelethez kötöttem. A kutatói felügyelettel végzett munkálatok eredménye befolyásolhatja a már engedélyezett munkálatokat, amely az engedély módosítását is szükségessé teheti. Kérelmező a 2023. augusztus 02-án kelt nyilatkozatában vállalta, hogy a kutatói felügyelettel végzett munkák eredményeképpen esetlegesen szükséges tervmódosítást megrendeli és az engedély módosítására irányuló kérelmet benyújtja.

A határozat rendelkező részében tett figyelemfelhívás 1. pontja a 68. Kr. 56. § (1) és (2) bekezdésén, a 60. § (3) bekezdésén és a 63. § (3) bekezdés bc) pontján, 2. pontja a 68. Kr. 71. § (3) bekezdése e) pontján, 3. pontja a 68. Kr. 66. § (2) bekezdésén, 4. pontja a 68. Kr. 67. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint 3. melléklet 5. pont 5.2. pontján alapul.

Az engedély érvényességi ideje a 68. Kr. 71. § (5) bekezdésén és 72. § (2) bekezdésén alapul.

Az örökségvédelmi engedélyezési eljárás során eljárási költség nem keletkezett az ügyfél részéről.

A határozat véglegessé válása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat véglegessé válása az Ákr. 82. § (1) bekezdésén alapul.
A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés a) pontján, 39. § (1) bekezdésén, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, 88-89. §-án, 90. § (1) bekezdés b) pontján, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A.§-án, illetve 4. melléklet 7. pontján alapul. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 28. § (1) és 29. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.) 8. és 9. § alapján nyújtottam.

A határozat elleni közigazgatási per illetékének a mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az örökségvédelmi engedélyezési eljárásban az ügyféli kör vizsgálata az Ákr. 10. §-ának rendelkezésein alapul, így ügyfélnek minősül Kérelmező, egyben a becsatolt dokumentumok - képviselőtestületi határozat, bérleti szerződés alapján - az épületrész használója, továbbá vizsgálat alapján ügyfélnek tekintettem az örökségvédelmi tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosát, mivel az engedélyezett tevékenységek jogát, jogos érdekét érinthetik.

A végleges döntéséről tájékoztatom az ügy elbírálásában hatóságként vagy szakhatóságként részt nem vevő szervet is, amelynek feladatkörét az ügy érinti (Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter).

Az örökségvédelmi engedélyezési eljárásban a hatáskör és illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a 68. Kr. 3. § (1) bekezdés *a)* pontján alapul.

Békéscsaba, 2023. augusztus 11.

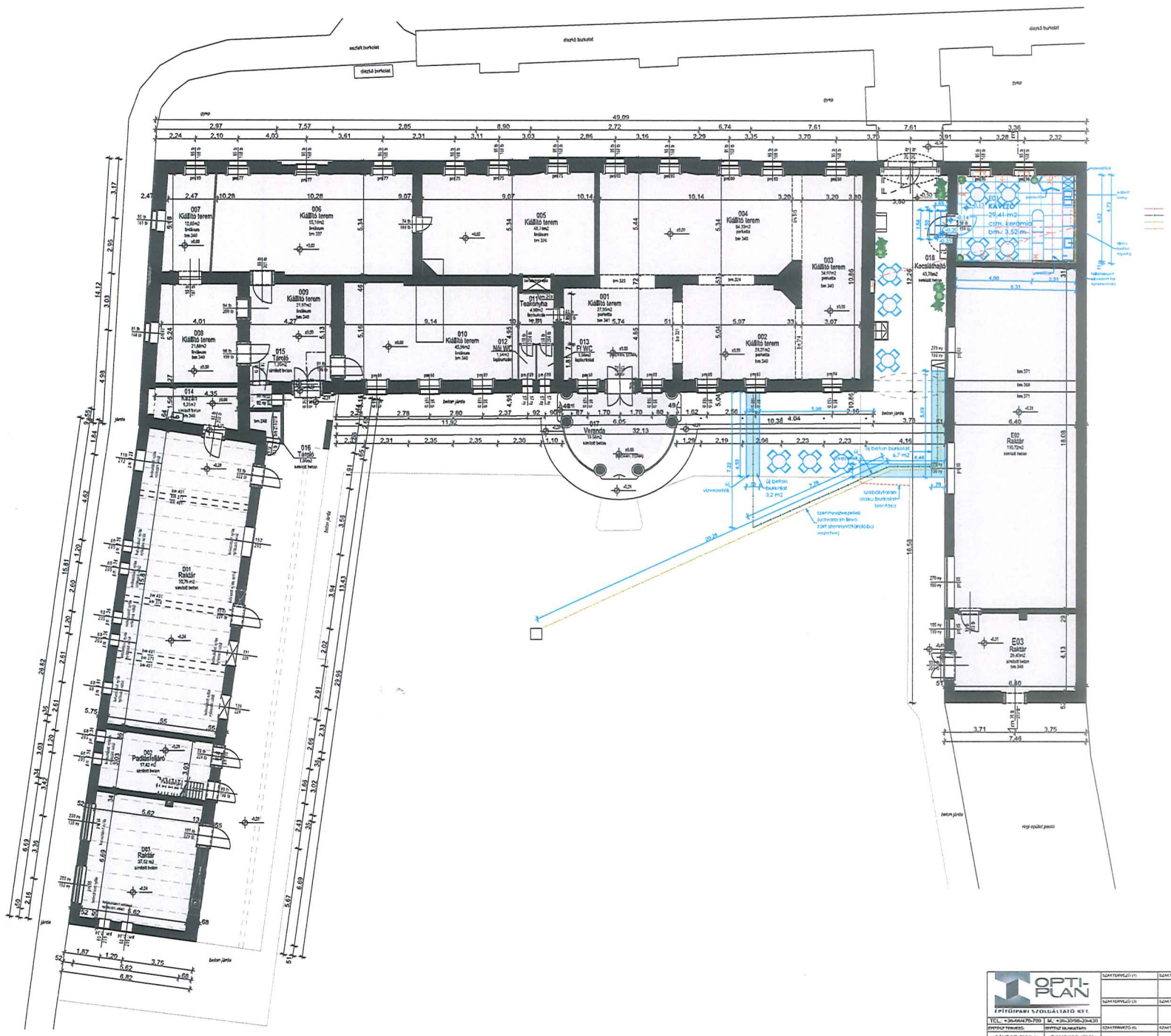
Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából

Király János
osztályvezető

A DÖNTÉSRŐL ÉRTESÜLNEK:
Kérelmező ügyfélként:
1. Sándor Gyula meghatalmazott útján a Mécses Szolgáló Közösség Egyesülete, 5650 Mezőberény, Petőfi Sándor utca 54. kérelmező (ÉTDR útján)

A Mezőberény, Fő út 1. szám alatti, 3556 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként:
2. Mezőberény Város Önkormányzata, 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1. (elektronikus úton, hivatali kapun keresztül)

Hatósági nyilvántartás:
3. Irattár (helyben)



HELYISÉG TERÜLETI KIMUTATÁS			
JEL	HELYISÉG	BURKOLAT	TERÜLET
001	Kiállító terem	parketta	27,91 m2
002	Kiállító terem	parketta	29,31 m2
003	Kiállító terem	parketta	34,07 m2
004	Kiállító terem	parketta	54,23 m2
005	Kiállító terem	burkolat	48,74 m2
006	Kiállító terem	burkolat	55,10 m2
007	Kiállító terem	burkolat	12,65 m2
008	Kiállító terem	burkolat	21,68 m2
009	Kiállító terem	burkolat	21,97 m2
010	Kiállító terem	burkolat	42,96 m2
011	Teakonyha	lapburkolat	4,00 m2
012	NŐI WC	lapburkolat	1,44 m2
013	FI WC	lapburkolat	1,08 m2
014	Kazán	simított beton	8,31 m2
015	Tároló	simított beton	1,31 m2
016	Tároló	simított beton	1,95 m2
017	Veranda	simított beton	19,58 m2
018	Kocsiállási	simított beton	43,76 m2
			402,66 m2
Pincei szint			
D01	Raktár	simított beton	115,72 m2
D02	Raktár	simított beton	26,42 m2
			171,06 m2
Déli szárny			
D01	Raktár	simított beton	56,76 m2
D02	Padlófűtő	simított beton	17,40 m2
D03	Raktár	simított beton	37,62 m2
			142,00 m2
Keleti szárny			
E01	Kávéző	parketta	29,41 m2

Jelmagyarázat:

tb = tok belmérete
ny = nyílás mérete
pm = parapet magassága
bm = belmagasság

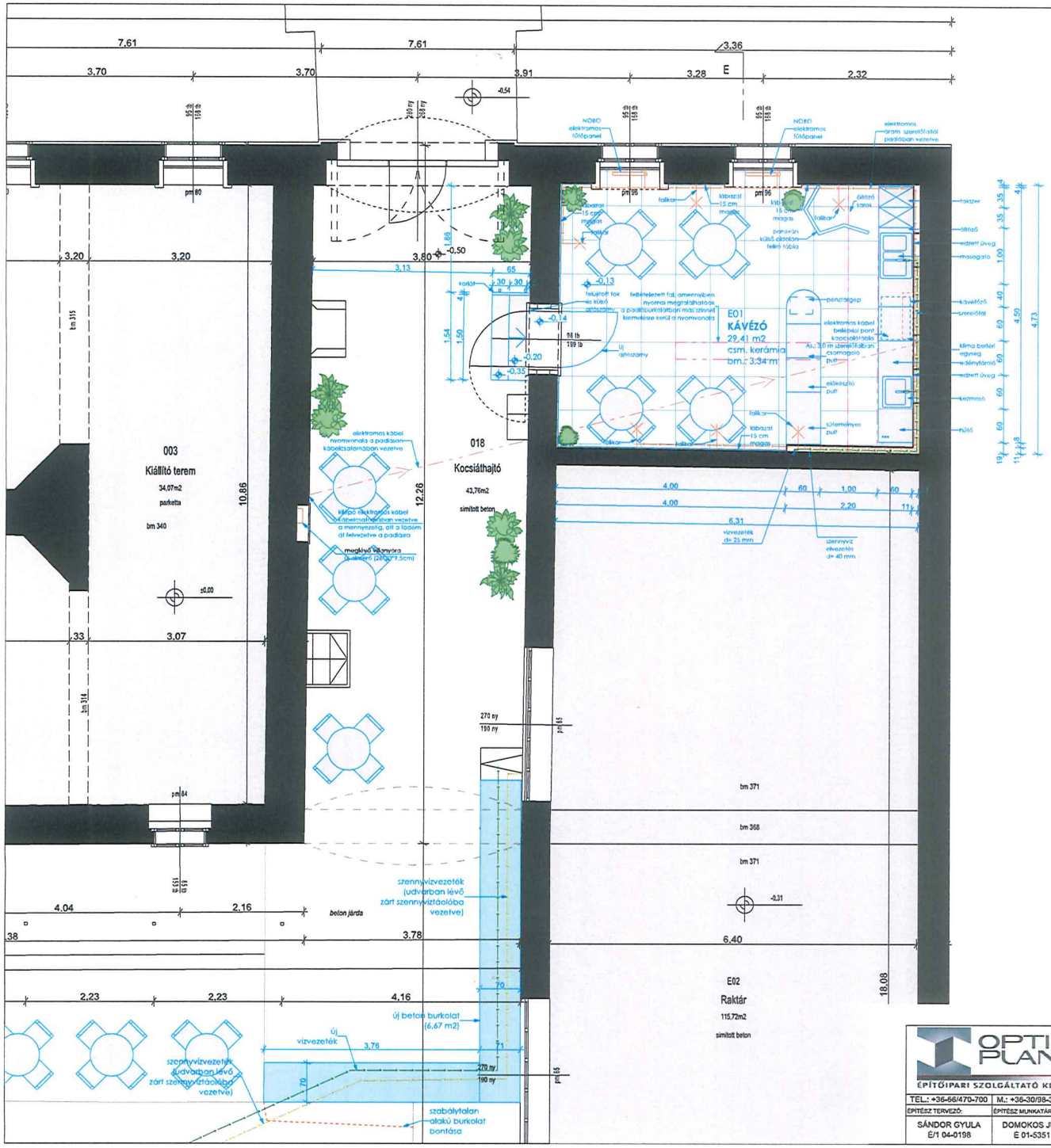
meglévő falszat
új szerkezet
bontás

JELMAGYARÁZAT

meglévő vízvezeték
új vízvezeték
új szennyvízvezeték
uj elektromos vezeték

A KASTÉLY PADLÓVONALA = ±0,00 = 88,044 EOMA

OPTI-PLAN ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT. TEL.: +36-66/470-700 | M.: +36-30/98-39-430	SZAKTERVEZŐ (1)	SZAKTERVEZŐ (2)	MEGBÍZÓ: MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	TERVFAJTA: ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI	REVIZIÓ: 00	
	SZAKTERVEZŐ (3)	SZAKTERVEZŐ (4)	ÉPÍTTETŐ: MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	RAJZNÉV: Földszinti alaprajz	RAJZSZÁM: E3	
ÉPÍTŐ TERVEZŐ: SÁNDOR GYULA É/1 04-0198	ÉPÍTŐ MŰSZAKI ELLENŐR: DOMOKOS JÚLIA E 01-0351	SZAKTERVEZŐ (5)	SZAKTERVEZŐ (6)	PROJEKT: Wenckheim-Festetváry kastélyban művelő kialakítása 5650 MEZŐBERÉNY, FŐ ÚT 1-3. HRSZ: 3556	DÁTUM: 2023.07.19.	LÉPTÉK: 1:100, 1:50



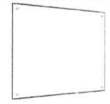
ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK

- BEJÁRATI AJTÓ: - külső szárny: felújítva - szakrestaurátori útmutatás szerint
  - tokszerkezet: felújítva - szakrestaurátori útmutatás szerint
  - belső szárny: matt fehérre mázolt fa vázlablazatos ajtó
- ABLAKOK: - felújítva - szakrestaurátori útmutatás szerint

festett fal és mennyezet:
HÉRA
mészfesték
homokszín

padlóburkolat:
15*15cm szürkéskék és homokszínű csúszásmentes kerámia

PULT burkolata
SWEET BARS CORAL
falicsempe
25*12,5 cm



átszellőző burkolat a polcok mögött:
edzett üveg
pontmegfogással

NOBO TROMSO
elektromos fűtőpanel

NÖVÉNYEK

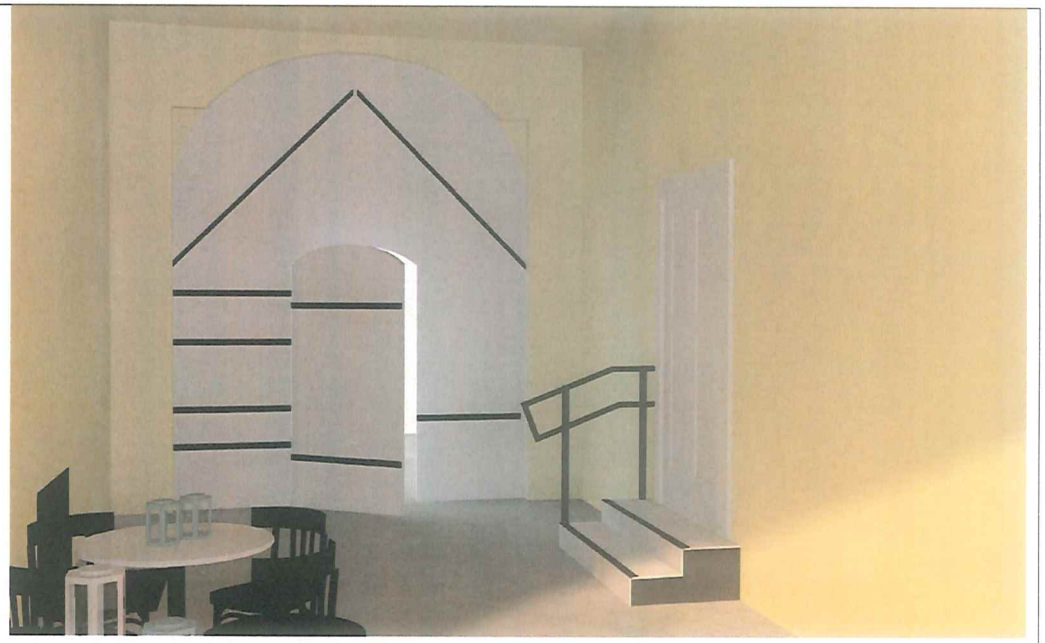
LÉPCSŐ
- fehér bordáslemez járófelület
- fekete acél tartószerkezet
- fekete acél korlát

JELMAGYARÁZAT

- meglévő vízvezeték
- új vízvezeték
- új szennyvízvezeték
- új elektromos vezeték

A KASTÉLY PADLÓVONALA = ±0,00 = 88,044 EOMA

OPTI-PLAN ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.	SZAKTERVEZŐ (1):	SZAKTERVEZŐ (2):	MEGBÍZÓ: MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	TERVFAJTA: ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI	REVÍZIÓ: 00
	SZAKTERVEZŐ (3):	SZAKTERVEZŐ (4):	ÉPÍTTETŐ: MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	RAJZNÉV: Földszinti alaprajz - részlet	RAJZSZÁM: E4
TEL.: +36-66/470-700 M.: +36-30/98-39-430	SZAKTERVEZŐ (5):	SZAKTERVEZŐ (6):	PROJEKT: Wenckheim-Fejérváry kastélyban kávézó kialakítása 5650 MEZŐBERÉNY, FŐ ÚT 1-3. HRSZ: 3556	DÁTUM: 2023.07.19.	LÉPTÉK: 1:50
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: SÁNDOR GYULA É/1 04-0198	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: DOMOKOS JÚLIA É 01-5351				



A KASTÉLY PADLÓVONALA = ±0.00 = 88,044 EOMA

OPTI-PLAN ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.		SZAKTERVEZŐ (1) :	SZAKTERVEZŐ (2) :	MEGBÍZÓ	TERVFAJTA:	REVÍZIÓ
				MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI	00
		SZAKTERVEZŐ (3) :	SZAKTERVEZŐ (4) :	ÉPÍTTETŐ	RAJZNÉV	RAJZSZÁM
				MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	Látványterv - kapualj	E8
TEL.: +36-66/470-700	M.: +36-30/98-39-430					
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	SZAKTERVEZŐ (5) :	SZAKTERVEZŐ (6) :	PROJEKT	DÁTUM:	LÉPTÉK
SÁNDOR GYULA É/1 04-0198	DOMOKOS JÚLIA É 01-5351			Wenckheim-Fejérváry kastélyban kávézó kialakítása 5650 MEZŐBERÉNY, FŐ ÚT 1-3. HRSZ: 3556	2023.07.19.	

A KASTÉLY PADLÓVONALA = ±0,00 = 88,044 EOMA

OPTI-PLAN ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.		SZAKTERVEZŐ (1) :	SZAKTERVEZŐ (2) :	MEGBÍZÓ	TERVFAJTA:	REVÍZIÓ
				MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI	00
		SZAKTERVEZŐ (3) :	SZAKTERVEZŐ (4) :	ÉPÍTTETŐ	RAJZNÉV	RAJZSZÁM
				MÉCSES EGYESÜLET képviseli: NELHÜBEL-OLÁH HENRIETTE 5650 MEZŐBERÉNY, PETŐFI U. 54.	Látványterv - kávézó	E9
TEL.: +36-66/470-700	M.: +36-30/98-39-430					
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	SZAKTERVEZŐ (5) :	SZAKTERVEZŐ (6) :	PROJEKT	DÁTUM:	LÉPTÉK
SÁNDOR GYULA É/1 04-0198	DOMOKOS JÚLIA É 01-5351			Wenckheim-Fejérváry kastélyban kávézó kialakítása 5650 MEZŐBERÉNY, FŐ ÚT 1-3. HRSZ: 3556	2023.07.19.	