

Tárgy: Magyar Falu Program - módosítás
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező
Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: Megkeresés
Tervezett
döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. május 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. mellékelten megküldte a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatását, annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatot, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzat által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

A Magyar Falu Program új lehetőséggel bővült, nem csak az 5000 fő alatti, hanem az 5000 és 15.000 között lélekszámú települések – így Mezőberény – is részesei lehetnek. Fentiekről 2023. május 31-ig kell írásban nyilatkozni, képviselő-testületi döntést hozni.

Az érintett területek:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	m ²	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	MEZŐBERÉNY	Külterület	0221/2	1.644	Kivett udvar	1/1
2	MEZŐBERÉNY	Külterület	0363/4	2.920	Kivett temető	1/1

A Maradványhasznosító Zrt. válaszlevelében a vonatkozó testületi-döntések módosítását kezdeményezte, a mellékelt megkeresés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 134/2023.(V.10.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőberény, külterület **0221/2** helyrajzi számon felvett, kivett udvar megnevezésű, 1.644 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott közérdekű feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi környezet- és természetvédelmi (fásítás) célra kívánja felhasználni.

3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberény, külterület 0221/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberény, külterület 0221/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 135/2023.(V.10.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőberény, külterület **0363/4** helyrajzi számon felvett, kivett temető megnevezésű, 2.920 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott közérdekű feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni.
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberény, külterület 0363/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberény, külterület 0363/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2023. május 23.

Siklósi István sk.
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tárgy RE: Magyar Falu Program
Feladó Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>
Címzett dr. Fábián Judit <fabian.judit@mezobereny.hu>
Dátum 2023-05-19 08:38



Tisztelt dr. Fábián Judit!

Köszönettel megkaptuk a Magyar Falu Program II. ütemében kiajánlott Mezőberény, külterület 0221/2 hrsz.-ú, valamint a Mezőberény, külterület 0363/4 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban Önkormányzatuk nyilatkozatait és a képviselő-testületi határozatokat.

Tájékoztatjuk, hogy az adatlapon feltüntetett Mezőberény, külterület 0221/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megküldött 134/2023. (V.10.) számú képviselő-testületi határozat, valamint a Mezőberény, külterület 0363/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában megküldött 135/2023. (V.10.) számú képviselő-testületi határozat módosítása szükséges, különös tekintettel az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontjára történő hivatkozásra. Kérjük továbbá, hogy a képviselő-testületi határozatban szíveskedjenek a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-t feltüntetni.

Jelezni kívánjuk, hogy a Magyar Falu Program II. ütemének keretében a helyi önkormányzatok részére kiajánlott ingatlanok várhatóan külön törvény útján kerülhetnek átadásra az Önkormányzatok részére, így külön szerződés megkötésére nem kerül sor, a törvény erejénél fogva kerül az Önkormányzat tulajdonába.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Tisztelettel,
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

From: dr. Fábián Judit [mailto:fabian.judit@mezobereny.hu]
Sent: Thursday, May 18, 2023 10:24 AM
To: Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>
Subject: Magyar Falu Program

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Mezőberény Város Önkormányzatának tárgyban kelt dokumentációját.

Tisztelettel:

dr. Fábián Judit
titkársági csoportvezető

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

+36 70 400 2438

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatászsám: 1.1478-13		Melléklet: db	
Érkezett: 2023 MAJ 22.			
EJószám:	Utószám:	Eőadó:	
		Dr. F. J.	

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.