

Sorszám: II/3.

Tárgy: 098/42 hrsz. alatti 4237 jelű út (Bélmegyer –
Mezőberény) térítésmentes tulajdonjog átruházása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi
Bizottság: Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db szerződés-tervezet, 1 db helyszínrajz
Tervezett
döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. január 30-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereséssel élt Mezőberény Város Önkormányzata felé, amely a Mezőberény, külterület 098/42 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozik és annak térítésmentes átruházására irányul. A szükséges telekalakítás és az átvezetések megvalósultak. Az átruházás utolsó lépése a nevezett ingatlan tulajdonjogának átadásáról szóló testületi döntés meghozatala, amelyre vonatkozó szerződést a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előkészített.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában hozott korábbi képviselő-testületi döntés:

„450/2021.(XI.29.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elviekben támogatja a tulajdonában lévő Mezőberény, külterület, 098/42 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút és kivett árok művelési ágú ingatlan 4237 j. Bélmegyer-Mezőberény összekötő út 13+290 és 13+800 szelvények közötti része tulajdonjogának megosztás utáni térítésmentes átruházását a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., statisztikai számjele. 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-046265, képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető) részére azzal, hogy annak előkészítési és eljárás költségeit viselni nem tudja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint”

Az előkészített szerződés-tervezet jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. közérdekű területrendezés céljából a Mezőberény, 098/42 hrsz. alatti, 1 ha 0069 m² alapterületű kivett közút és kivett árok művelési ágú ingatlan 4237 j. Bélmegyer-Mezőberény összekötő út 13+290 és 13+800 szelvények közötti rész tulajdonjogának térítésmentes átruházása mellett dönt a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., statisztikai számjele. 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-046265, képviseli: Tasi Márta vagyonynyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető) részére.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására irányuló szerződés aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2023. január 18.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.
KRCSMÁRIK ROLAND
(BÉKÉS 2022.11.15)
"AZ EREDETI PAPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
39/2021. (XI. 11.) VEZETŐI UTASÍTÁS

Ügyiratszám:	801.023-7/2022.	Tárgy:	Telekalakítási engedélyezése	kérelem
Ügyintéző:	Krcsmárik Roland	Hiv. sz.:	-	
Telefon:	(66) 795 660	Melléklet:	-	

HATÁROZAT

A telekalakítási hatósági hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal előtt telekalakítási engedélyezési eljárásban **Mezőberény Város Önkormányzata (cím: 5650 MEZŐBERÉNY, Kossuth Lajos tér 1.) (képviselőjében eljár: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)** kérelmének helyt adva, a mellékelten csatolt **610102/2022.** számon záradékolt változási vázrajz alapján a **Mezőberény 098/42, 098/43** helyrajzi számú földrészletek **telek-határrendezéséhez** a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által **BE/12/465-2/2022.** iktatószámú nyilatkozata alapján, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás után kialakuló Mezőberény 098/42 helyrajzi számú telken a régészeti védelem nyilvántartása továbbra is indokolt,

telekalakítási engedélyt adok.

A tervezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) számú önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Hész), valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) előírásainak.

A telekalakítási engedély a véglegessé válástól számított egy évig hatályos. A telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásban a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással – ha törvény eltérően nem rendelkezik - a közléstől számított 30 napon belül a **Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.)** címezve, a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Megyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

5630 Békés, Kossuth utca 4. Telefon: (+36 66) 795-654

E-mail: bekes.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes, bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO1; Hivatali kapu: JH04BEKEFH, KRID: 434061345

továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell továbbítani a bírósághoz.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (IKR rendszer használata, elérhető az e-kormányablak.kh.gov.hu oldalon) igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a **BEMKHFH** hivatali kapura.

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Kérelmező a **Kalmár József** földmérő által **98/2022.** munkaszámon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be a határozat rendelkező részében megjelölt ingatlanokat érintő telekalakítás engedélyezéséhez.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó, az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez csatolták a szükséges telekalakítási dokumentációt,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
- kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a Földhivatali Osztály 1. pénztárában befizetésre került az **U0401/2022/0002816** számú számla kiállítása mellett.

A telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról korábban megállapításra került, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért **2022. június 7.** napján jóváhagyó záradékkal lett ellátva.

A vázrajzok záradékolása a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 28. § (1)-(11) bekezdései, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 47. § (1)-(7) bekezdései alapján történt.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 23/A.§ (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban a fővárosi és megyei kormányhivatalnak a 23/B-23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell, a 23/A. § (2) bekezdése szerint a fővárosi és megyei kormányhivatal által záradékoltt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának alapját.

Az Elj. Rend. 23/B. § (1) bekezdése alapján az alábbi szakkérdés vizsgálatában kell eljárnom:

„A telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell - a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve -, hogy a telekalakítás

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak,
 - b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint
 - c) a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak
- megfelel-e.”

Az Étv. 23. § (1) bekezdése értelmében telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen. A benyújtott kérelem az Étv. 24. § (1) bekezdés d) pontja szerinti telekhatár-rendezésre irányul.

Az FVM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az FVM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

A HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épülő településrendezési eszköz előírásaira alapul.

Változás előtt				Változás után			
Hrsz	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Beépítettség	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Beépítettség
098/42		1,0147				1,0069	
	a) kivett közút	0,6416	0%	098/42	a) kivett közút	0,6359	0 %
	b) kivett árok	0,1628			b) kivett árok	0,1628	
	c) kivett árok	0,1544			c) kivett árok	0,1527	
	d) kivett árok	0,0559			d) kivett árok	0,0555	
098/43	kivett közút és árok	1,1186	0 %	098/43	kivett közút és árok	0,1117	0%

A Hész és a mellékleteként elfogadott SZA-2/2m.számú külterületi szabályozási tervlap a telkeket Köu-2 jelű közlekedési terület övezetbe sorolja.

A közlekedési területekre és a Köu-2 övezetre vonatkozó szabályokat a Hész 16. § (1)-(2) bekezdése határozza meg, mellyel a telekalakítás nem ellentétes.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi telekalakítás megfelel az Étv.-ben és az FVM rendeletben foglaltaknak, valamint a településrendezési követelményeknek és a Hész előírásainak.

A Mezőberény külterület 098/42 helyrajzi számú telken az örökségvédelmi nyilvántartás régészeti lelőhelyet, tart nyilván, az alábbiak szerint:

- Mezőberény 33. sz. lelőhely, azonosító: 5694.

Az örökségvédelmi szakkérdés során a vizsgálandó szempontok általános rendelkezéseit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68. Kr.) 87. § (1) bekezdése határozza meg, amely szerint vizsgálni kell, hogy a tervezett tevékenység az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelel-e.

A természetben fennálló Mezőberény 5694 azonosítójú régészeti lelőhely a telekalakítást követően a Mezőberény 098/42 helyrajzi számú telekre esik így a régészeti védelem nyilvántartása ezen a telken továbbra is indokolt. A telekalakítási eljárás a régészeti védelem hatályát nem érinti. Erről a 68. Kr. 88. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

Továbbá megállapítottam azt is, hogy a telekalakítás földmunkavégzéssel nem jár. A telekalakítás a kérelemben foglaltak alapján megfelel a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek, ezért örökségvédelmi értéket nem sért.

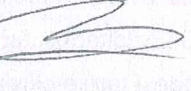
Az igazgatási szolgáltatási díjat a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet alapján határoztam meg.

A döntéshozatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdése, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes eljárásban történt. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási pererről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. §-a, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Kelt.: Békés, 2022. november 15.

**Dr. Takács Árpád**
főispán nevében és megbízásából

Krisztián Roland
osztályvezető

Értesülnek:

Kérelmező:

1. Mezőberény Város Önkormányzata (cím: 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1.) (mell.: vázrajz másolat) (elektronikusan)
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. (cím: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) (mell.: vázrajz másolat) (elektronikusan)

Ügyfélként bevontak:

3. MVM Démász Áramhálózati Kft. (cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) (mell.: vázrajz másolat) (elektronikusan)

Tájékoztatásul:

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésben nyilatkozatot adott hatóság:

4. Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Hiv. szám: BE/12/465-2/2022. (elektronikusan)
5. Békés Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Hiv. szám: BE/10/1509-2/2022. (elektronikusan)

Nyilvántartás:

6. Irattár

Véglegessé válás után:

7. Magyar Közút Nonprofit Zrt. (dr. Bardóczky Viktor kamarai jogtanácsos útján cím: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) (mell.: eredeti vázrajzok, számla) (normál levél)

610.102/2022
801.023/2022

Kalmár József

A munkavégző neve

Munkaszám: 98/2022

Mezőberény

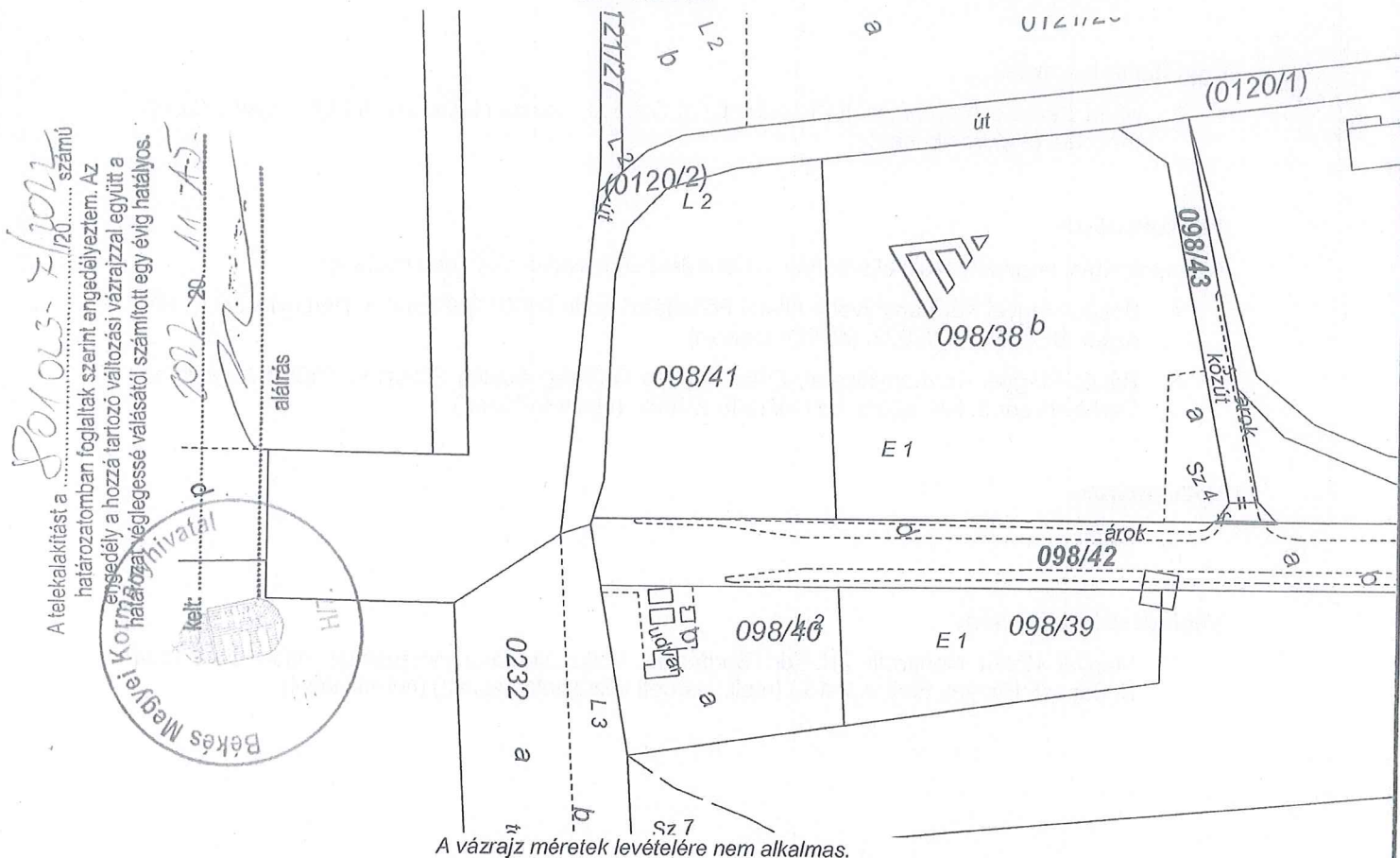
külterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 21/82/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 098/42, 098/43 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szo
	jel	műv. ág	Min.				jel	műv. ág	Min.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
098/42	a	kivett közút	-	1.0147	0.00	098/42	a	kivett közút	-	1.0069	0.00	Bejegyző hat.szám: 37298/2010 Jog-tény neve: Vezetékjog Név: MVM Démasz Áramhálózati KFT. cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. Az ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 50 m2 területre. VSz-505/2009.
	b	kivett árok	-	0.6416	0.00		b	kivett árok	-	0.6359	0.00	
	c	kivett árok	-	0.1628	0.00		c	kivett árok	-	0.1628	0.00	
	d	kivett árok	-	0.1544	0.00		d	kivett árok	-	0.1527	0.00	
098/43		kivett közút és árok	-	0.0559	0.00	098/43		kivett közút és árok	-	0.0555	0.00	
098/43		kivett közút és árok	-	0.1039	0.00	098/43		kivett közút és árok	-	0.1117	0.00	
Össz.	-	-	-	1.1186	0.00	Össz.	-	-	-	1.1186	0.00	

A változás akarataknak megfelelően történt

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendeletben foglalt tartalmi előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Békés 2022. 06. május 07. nap

Készítette: Békéscsaba, 2022 május 4.

Készítő: Kalmár József, földmérő mérnök, térinformatikai szakmérnök

min. sz.: 1637/2000

5600 Békéscsaba, Lencsési út 50. 2/9.

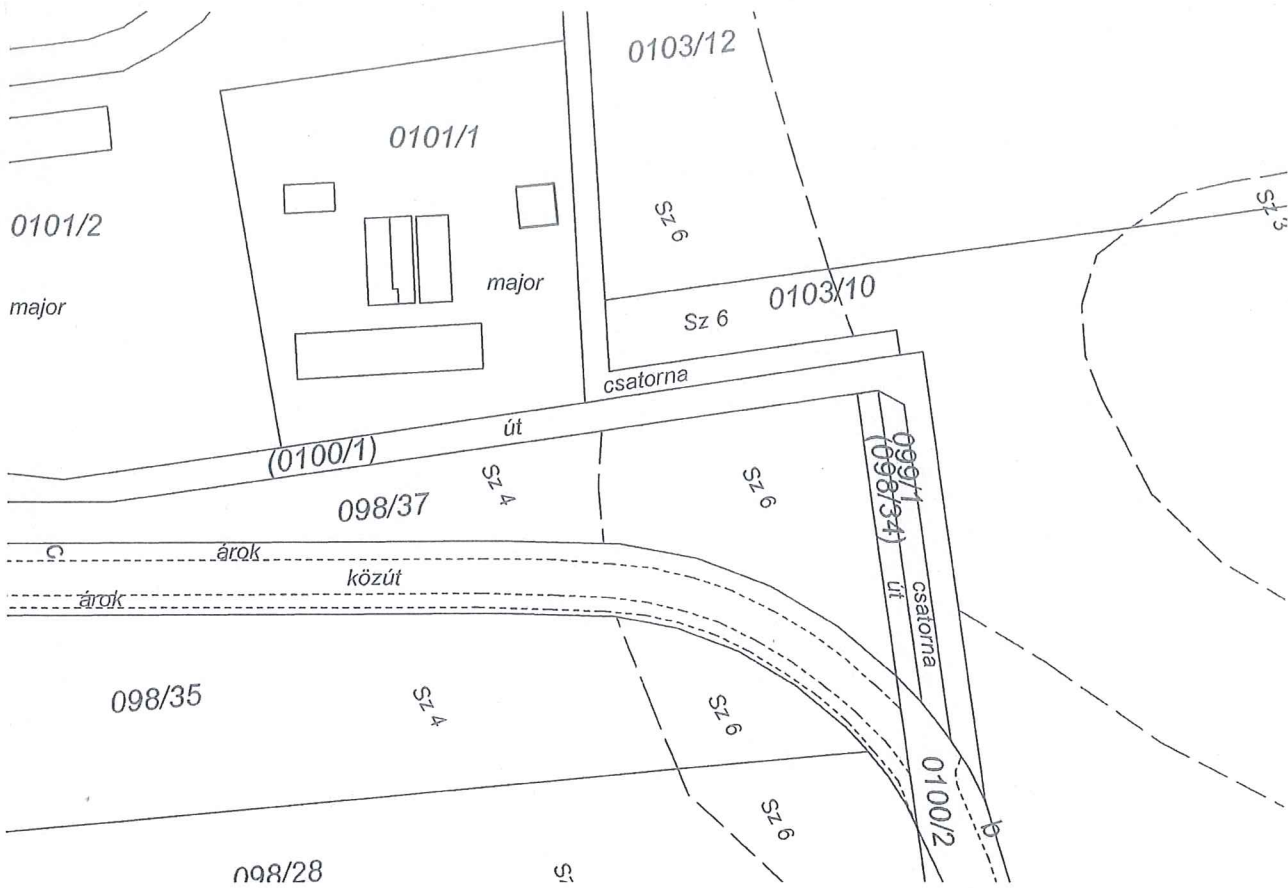
földmérő igazolvány száma: 7649

Tel.: 30/30-20-575, 20/98-51-829

Záradékoló:

Ing.rend.mjn.sz.:

1958/2006



TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőberény Város Önkormányzata** (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15725390-8411-321-04, adószáma: 15725390-2-04, képviseli: Siklósi István polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), **mint ingatlanokat szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek vagy Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyonkezelője, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok a természetben ténylegesen országos közutak.
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja a változás utáni állapot szerint kialakuló Mezőberény 098/42 helyrajzi számú a valóságban a 4237.j. Bélmegyer-Mezőberény összekötő út 13+290-13+800 km. szelvények közötti szakasz , országos közütként funkcionáló ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
4237	13+290	13+800	Mezőberény	külterület	098/42

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlanok:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Érték (Ft)
Mezőberény	külterület	098/42	a) kivett közút és árok b) kivett árok c) kivett árok d) kivett árok	1.274.000 Ft
Mezőberény	külterület	098/43	a) kivett közút és árok	1.013.075 Ft

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlanokat szerző

Megállapodás MK NZrt. – Mezőberény Város Önkormányzata

--	--	--	--	--

- 5) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját Kalmár József által 98/2022. munkaszámon készített, a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Békés) által záradékolt változási vázrajz képezi. A Mezőberény 098/42, 098/43 hrsz.-ú földterületek telekhatárrendezéséről szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Ábraszlet			Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Ábraszlet			Terület ha, m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min.				jel	műv. ág	Min.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
098/42	a	kivett közút	-	1.0147	0.00	098/42	a	kivett közút	-	1.0069	0.00	Bejegyző hat.szám: 37298/2010 Jog-teny neve: Vezetékhely Név: MVM Démási Áramhálózati KFT. cím: 6724 SZEGEC
	b	kivett árok	-	0.1628	0.00		b	kivett árok	-	0.1628	0.00	Kossuth Lajos sugárút 64-66. Az ügyire
	c	kivett árok	-	0.1544	0.00		c	kivett árok	-	0.1527	0.00	mellettiél képező vázrajz és
	d	kivett árok	-	0.0559	0.00		d	kivett árok	-	0.0555	0.00	területkimutatás szerinti 50 m2 területre
098/43		kivett közút és árok	-	0.1039	0.00	098/43		kivett közút és árok	-	0.1117	0.00	VSz-505/2009
Össz.	-		-	1.1186	0.00					1.1186	0.00	

- 6) A területrendezés érdekében a MK a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajzoknak megfelelően kezdeményezte a **Mezőberény 098/42 helyrajzi számú és 098/43 ingatlanok telekhatárrendezését**, amelyet a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 (Békés) a **801023/7/2022. számú végleges határozatában engedélyezett**. Az Önkormányzat **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a fentiek szerinti **földrészek megosztása** jelen szerződés 4.) pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban **átvezetésre kerüljön**.
- 7) Szerződő Felek közösen kérik a földrészek telekhatárrendezése után létrejövő Mezőberény 098/43 helyrajzi számú, 0.1117 m² alapterületű, „kivett közút és árok” megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának egyidejű visszajegyzését.
- 8) Szerződő Felek a **jelen szerződés tárgyaként** a telekhatárrendezésről szóló változás utáni állapot szerint kialakuló Mezőberény 098/42 hrsz.-ú, 1 ha 0069 m², alapterületű az 5. pontban szereplő táblázatban rögzített nyilvántartási értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza az Ingatlant.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlan, illetve az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 11) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét)** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba országos közút megnevezéssel minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlanokat szerző

Megállapodás MK NZrt. – Mezőberény Város Önkormányzata

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].

- 12) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Békés)-t azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében az MK vagyongazdálkodási joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró MK-nak, mint vagyongazdálkodónak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodási jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyongazdálkodó javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlanok alatti földterületek ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyongazdálkodási jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy a képviselő- testület..... számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi Ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlanokat szerző

Megállapodás MK NZrt. – Mezőberény Város Önkormányzata

az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

- 20) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és üzleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 21) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodói jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.
Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodói jog bejegyzése céljából.
- 22) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 23) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalin (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőikben teljeskörűen eljárjon, mely meghatalmazást a kamarai jogtanácsos elfogad.
Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást dr. Tóth Enikő ügyvéd (Juhász Társas Ügyvédi Iroda, 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz 1., kamarai azonosító szám: 36070386) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 24) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyel ellássa.
- 25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 26) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Mezőberény, 2023.

Kelt, Budapest, 2023.

Mezőberény Város Önkormányzata

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlanokat szerző

Megállapodás MK NZrt. – Mezőberény Város Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Siklósi István polgármester

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Mezőberény, 2023 hó ... napján ellenjegyzem
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d)
pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2023 hó ... napján meggyőződtem,
hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel és
ellenjegyzem:

dr Tóth Enikő
ügyvéd

dr. Debreczeni Katalin
kamarai jogtanácsos

Mint tulajdonjogot átruházó

Mint ingatlanokat szerző