

6

Sorszám: 11/5.

Tárgy: Településkép védelmére vonatkozó önkormányzati hatósági hatáskörök átruházása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság
 Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: Véleményezési dokumentáció
Tervezett döntés: 2 rendelet
Döntés: ~~minősített~~ többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021.október 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 1. nappal hatályba lépett a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021.évi XXXIX. törvény, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény módosítását tartalmazó alcíme.

A módosítás a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket a polgármester helyett az Önkormányzathoz telepíti, azzal, hogy a hatáskör átruházását a Képviselő-testület a településképi önkormányzati rendeletben teheti meg, legkésőbb 2021.október 31-ig.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2021. szeptember 27-i ülésén tárgyalta először a hatáskör átruházás kérdését, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

„340/2021.(IX.27.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályozásának figyelembe vételével intézkedjen Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása céljából egyeztetési eljárás megindítása érdekében.

A módosítás keretében a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörök átruházása kerüljön szabályozásra az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal”

A fentiek alapján a módosításhoz szükséges véleményezési eljárás megindításra került, a nevezett Bizottság részére tervezett hatáskör átruházást tartalmazó dokumentáció 2021. október 1. nappal a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre fel lett töltve, valamint helyi partnerségi véleményezésre közzé lett téve.

A Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája 2021. október 18. nappal töltötte fel a vonatkozó véleményezését, melyben az alábbiakat fogalmazza meg:

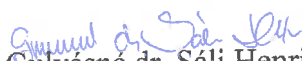
„ A rendelet-tervezet 1. § szerinti Tkr. 1/A. §-al történő kiegészítése, miszerint az önkormányzati hatáskört a képviselő-testület a Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra ruházza át indokolatlan párhuzamosságot jelent. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület hatáskör átruházásról a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (SZMSZ) kell rendelkeznie. A Tkr-ben a fentiek miatt javaslom a hatáskör átruházott tényét az alábbiak szerint rögzíteni: „ a Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság átruházott hatáskörben” utalás szerepeltetését, elhagyva a törvényi hivatkozást. Továbbá az egyes településkép-értékesítési eszközöknél a rendelettervezet jelen változatának megtartását, azaz a hatáskör címzettjének (Bizottság) megnevezését.”

A megfogalmazott vélemény alapján a településképi rendelet tervezetéből törlésre került a nevezett hatáskör átruházását tartalmazó 1/A.§, így eleget téve az Mötv. rendelkezéseinek, kizárólag a Szervezeti és Működési Szabályzatban kerül fellevezetésre.

A partnerségi véleményezés határideje 2021.október 22-én jár le, így amennyiben más módosítási javaslatot megfogalmazó vélemény nem érkezik, a Képviselő-testület a 2021. október 25-én tartott ülésén döntést tud hozni a nevezett településképi hatósági hatáskör átruházásáról (eleget téve ezzel a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvényben meghatározott 2021.október 31. határidőnek).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a mellékelt rendelet-tervezeteket.

Mezőberény, 2021. október 19.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

1. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete

1. HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezettel a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§-ában megnevezett hatáskörök átruházása történik átvezetésre az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság részére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/C.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

„3. melléklet

ÁTRUHÁZOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. A POLGÁRMESTER FELADAT ÉS HATÁSKÖREI

1.1. Megkötí az önkormányzat nevében a mezőgazdasági rendeltetésű földterületekre vonatkozó szerződéseket.

1.2. Dönt az éves költségvetési rendeletben meghatározott céltartaléknak - célnak - megfelelő felhasználásáról.

1.3. A költségvetési előirányzat erejéig megkötí a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződéseket.

1.4. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény által meghatározott alábbi közútkezelői hatásköröket gyakorolja:

1.4.1. Tájékoztatja a közlekedés résztvevőit a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.

1.4.2. Közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámtáblát, reklámhordozót, egyéb reklámcélú berendezést és tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt a reklám célú tárgy tulajdonosának, közvilágítási-, villany-, telefonoszlop esetében az oszlop tulajdonosának vagy a reklámtábla tulajdonosának költségére eltávolíthatja.

1.4.3. A közutat lezárathatja, vagy forgalmát korlátozhatja (elterelheti) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt.

1.4.4. Gondoskodik a közút megrongálódásának kijavításáról, a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzet elhárításáról. A kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig gondoskodik a forgalomban résztvevők veszélyre való figyelmeztetéséről, valamint szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást rendel el, illetőleg gondoskodik a közút lezárásáról.

1.4.5. Hozzájárul a közút felbontásához, annak területén, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához.

1.4.6. Hozzájárul a közút területének nem közlekedési célú igénybevételehez, ha az valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges.

1.4.7. A közlekedés biztonsága érdekében felszólítja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útsatlakozás tulajdonosát annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére.

1.4.8. Hozzájárul a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez.

1.4.9. Hozzájárul:
amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

1.4.10. Hozzájárul útcsatlakozás létesítéséhez.

1.4.11. A költségvetésből rendelkezésre bocsátott pénzeszközök keretein belül - az utak forgalmának és jelentőségének sorrendjét figyelembe véve - gondoskodik arról, hogy közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

1.5. Képviselő-testület rendelete alapján dönt a közterület-használat engedélyezéséről.

1.6. Dönt a nyomvonal jellegű építmények elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

1.7. Engedélyezi a város címerének, logójának és zászlójának a fenti rendelkezések szerinti felhasználását, alkalmazását vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását.

1.8. A beruházás szükségességéről szóló képviselő-testületi döntést követően gondoskodik a szükséges költségek felhasználásáról. A képviselő-testület nevében eljáró polgármester- a felhatalmazás alapján- az előkészítésért teljes egészében felelős, a beruházási alapokmány jóváhagyásáig terjedő részfeladatok végrehajtása során csak a beruházási program jóváhagyásában szükséges a képviselő-testület külön felhatalmazását, döntését kérnie.

1.9. A képviselő-testület által eldöntött beruházások tervezési szerződéseit megkötését elvégzik kivéve az előminősítési eljárást igénylő beruházásokat.

1.10. A beruházási alapokmány jóváhagyását követően a beruházással kapcsolatos valamennyi szerződés aláírását elvégzi - beleértve a szerződés módosítását és kiegészítését is, amennyiben a módosításra, kiegészítésre kerülő szerződés szerződéses értéke nem éri el a bruttó 10 millió forintot azzal, hogy e hatáskör gyakorlásáról a képviselő-testület soron következő ülésén beszámol.

1.11. Amennyiben a szerződési ajánlat a beruházási alapokmányban előírt követelményektől eltér, kezdeményezheti a képviselő-testületnél a beruházási alapokmány módosítását.

1.12. A külső szakértő bonyolító alkalmazása esetén a képviselő-testület döntését követően megkötö a szerződést.

1.13. A beruházásokkal kapcsolatos finanszírozási szerződéseket a jegyzővel együttesen írja alá.

1.14. Jogosult a kivitelezést felfüggeszteni, ha az ellenőrzés eredményeként olyan hiányosságokat állapít meg, ami a kivitelezési munkák további folytatása esetén helyrehozhatatlan károkozással jár, vagy veszélyezteti a beruházás megvalósítását.

1.15. A beruházás az üzembe helyezési okmány kiállításával fejeződik be. Az üzembe helyezési okmányt aláírja.

1.16. Sürgős, életveszély, vagy közvetlen balesetveszély elhárítását, illetve vis maior következtében szükségessé váló felújításokat elrendeli, illetve egyeztet az intézményvezetővel, ha az intézményvezető rendelkezik az elhárításról.

1.17. Ellátja - az önkormányzati lakások és helyiségek bérletétől és elidegenítéséről szóló helyi rendelete alapján - bérbeadói jogkör gyakorlását.

1.18. A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes törzsvagyont – alapfeladata ellátásának sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja. A polgármester hatáskörébe tartozik az 1 évet meghaladó, de az 5 évet el nem érő bérbeadáshoz való hozzájárulás.

1.19. A közterület-használathoz a közterület-tulajdonos önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, engedélye (a továbbiakban: engedélye) szükséges. A tulajdonosi jogokat az önkormányzat nevében eljárva gyakorolja. A haszonbérleti díj mérséklését, elemi kárra vagy művelési ágváltozásra tekintettel engedélyezi. Állandó közterület-használatot szükség esetén pályáztatás útján, pályázati eljárás után engedélyez.

1.20. Közérdekből, vagy más fontos, és méltányolható okból a közterület- használati díj megfizetése alól részben vagy egészben felmentést adhat, illetőleg a megfizetés határidejére kamatmentes halasztást adhat.

1.21. A közterületeknek nemzeti és városi ünnepeken történő fellobogózásáról szóló helyi rendeletben felsorolt ünnepeken kívül, helyi jelentőségű eseményekre tekintettel is elrendelheti Mezőberény középületeinek, közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását. Meghatározza a közterületek közül azokat, melyeket az ünnepi esemény jellegéhez képest fel kell lobogózni. A fellobogózást egyes útvonalakon vagy egyes útvonalak által határolt közterületekre is elrendelheti. Jelentős események alkalmából az Egyházak, társadalmi szervezetek, országos hatáskörű szervek kérelmére elrendelheti a fellobogózást, amennyiben a kérelmezők vállalják annak költségeit.

1.22. Magyarország történelmének tragikus eseményei, valamint köztiszteletben álló, így különösen a Magyar Köztársaság közjogi méltóságai, Mezőberény országgyűlési képviselői, a Képviselő-testület tagjai elhunytá vagy tömegszerencsétlenség esetén elrendelheti az önkormányzati tulajdonban lévő középületek, közterületek gyászlobogóval való fellobogózását, és/vagy a Kossuth tér zászlórúdjaira a magyar nemzeti lobogó és Mezőberény zászlajának felvonását, majd félárbocra eresztését.

1.23. A mindenkor hatályos helyi önkormányzati költségvetési rendeletben a képviselő-testület felhatalmazza (egyben kötelezi, hogy a végrehajtást követően a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztassa.):

a) a sürgős döntési igényt kívánó tervezési feladatok megrendelésénél esetenként a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott összeg erejéig rendelkezhessen,

b) a költségvetés általános tartaléka terhére rendkívüli esetekben, esetenként a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott összeg erejéig rendelkezhessen a felhasználásról,

c) az ideiglenesen szabad forrásokat – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának szakmai segítségével – hozam elérése érdekében betétként helyezze el,

d) nettó 5 millió Ft feletti összegű kifizetésekről, adás-vételről, beszerzésekről szóló szerződéseket (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 1. melléklete III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint) a helyben szokásos módon tegye közzé,

e) ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az Önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, erről legalább negyedévente köteles a képviselő-testületet tájékoztatni költségvetési rendelet-módosítási tervezet formájában, az utolsó rendelet-módosítási tervezetet a tárgyévet követő év február 28-ig kell teljesítenie,

f) ha év közben az Országgyűlés előirányzatot zárol az önkormányzat költségvetéséből, annak kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé köteles terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

1.24. Szociális ellátási ügyekben átruházott hatáskörben dönt:

- a) települési támogatás megállapításáról,
- b) rendkívüli települési támogatás megállapításáról
- c) köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentességről,
- d) egyéb szociális támogatás megállapításáról.

2. A HUMÁNÜGYI BIZOTTSÁG FELADAT ÉS HATÁSKÖRE

2.1. A Humánügyi Bizottság hatáskörébe tartoznak a gyermekvédelem helyi rendszerén belül az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keretek között az alábbi természetbeni juttatások:

- aa) a gyermekintézmények étkezési térítésének közvetlenül az intézmények által kezdeményezett és javasolt díjkedvezményének megállapítása
- ab) helyközi járatú autóbusz helyi közlekedésre vonatkozó tanulóbérletének támogatása.

2.2. A jogszabályok és az önkormányzat testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló helyi rendelet által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a képviselő-testület által létrehozott – illetékes – Humánügyi Bizottság gyakorolja.

2.3. A képviselő-testület évente a költségvetésről szóló helyi rendeletében a Humánügyi Bizottságra ruházza át a költségvetésében a városi rendezvények és civil szervezetek támogatására, valamint a nem hivatalos külkapcsolatok, és a sporttámogatásra betervezett előirányzatok felosztását – az elfogadott pályázati feltételek alapján.

2.4. A képviselő-testület által évente a költségvetéséről szóló helyi rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig a Humánügyi Bizottság – a képviselő-testület által meghatározott szempontok figyelembevételével – dönt a Mezőberényben egészségügyi szolgáltatást nyújtók részére történő támogatás felosztásáról, valamint intézkedik a támogatás nyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolításáról.

2.5. A képviselő-testület a Humánügyi Bizottságra ruházza át „A Város Tiétek a Város Értetek” elnevezésű, EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító szám alatti projekt keretében adható ösztönző támogatások körében a képzési és letelepedési támogatások elosztásához kapcsolódó pályázati rendszer kidolgozását, a pályázati eljárás lefolytatását, valamint a támogatási döntések

meghozatalát, a képviselő-testület által meghatározott szempontokat figyelembe véve, utólagos beszámolási kötelezettséggel a képviselő-testület felé.

2.6. A Humánügyi Bizottság döntése alapján, amennyiben a finanszírozott vagy támogatott szervezet, illetve magánszemély az előírt számadási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni. Amennyiben az önkormányzati támogatás kedvezményezettje a kapott támogatást a megjelölt célra, a megjelölt határidőre nem használja fel, illetve nem a megjelölt célra használja fel, a támogatás összegét köteles a folyósító számlájára haladéktalanul visszautalni, illetve a továbbiakban támogatásban nem részesülhet. A pályázati támogatással való elszámolás részletes szabályait a pályázati kiírásban ismertetni kell.

3. ÜGYRENDI, JOGI, KÖZBIZTONSÁGI ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra ruházza.”

„4. melléklet

A képviselő-testület bizottságai feladat és hatásköre

1. Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság feladatai:

- 1.1. a képviselők összeférhetetlenségi ügyeinek vizsgálata;
- 1.2. a szervezeti és működési szabályzat tervezetének elkészítése, testületi ülés elé terjesztése, az SZMSZ hatályosulásának vizsgálata, módosítására javaslattétel;
- 1.3. képviselő-testületi ülésen a titkos szavazással kapcsolatos teendők ellátása;
- 1.4. az önkormányzati rendelet-tervezetek jogi véleményezése, az elfogadott rendeletek hatályosulásának vizsgálata, szükség esetén módosító- kiegészítő javaslatok elkészítése;
- 1.5. az önkormányzati intézmények alapító okirat szerinti működésének vizsgálata, a szervezeti és működési szabályzatuk jóváhagyás előtti véleményezése;
- 1.6. a polgármester jutalmára javaslattétel
- 1.7. ellátja a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatásköröket, valamint mindazon feladatokat, amivel a Képviselő-testület esetenként megbízza.
- 1.8. A bizottság gyakorolja a polgármester tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat.
- 1.9. Véleményezi felkérés esetén, az önkormányzat által kötendő szerződéseket.
- 1.10. A bizottság ellátja:
 - a) A polgármester és önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának nyilvántartását, ellenőrzését, vizsgálatát,
 - b) Az összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezés kivizsgálását
- 1.11. A bűnmegelőzéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a rendőrséggel és e területen működő civil szervezetekkel együttműködve látja el.
- 1.12. ellátja továbbá a tevékenységi körét érintő önkormányzati feladatok előkészítését.
- 1.13. kapcsolatot tart a Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzésére létrehozásra kerülő HEP Fórummal, véleményezi a képviselő-testület részére benyújtott tájékoztatásokat,
- 1.14. ellátja a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló helyi rendeletben meghatározott feladatokat.

2. Humánügyi Bizottság feladatai:

2.1. Eljár a szakmai feladatkörét érintő jogszabályok végrehajtására alkotott helyi önkormányzati rendeletben biztosított hatáskörben, illetőleg a képviselő-testület által átruházott hatáskörben

2.2. Közreműködik a szociális és egészségügyi gondoskodás fejlesztési elképzelései kidolgozásában, véleményezi az ilyen irányú javaslatokat, pályázatokat.

2.3. Együttműködik a szociális gondoskodás fejlesztése érdekében a városban azokkal a civil szervezetekkel, amelyek rokonterületen működnek.

2.4. Ellátja mindazon feladatokat, amivel a képviselő-testület esetenként megbízza.

2.5. Előkészíti a város szociális szolgáltatás-fejlesztési koncepcióját.

2.6. Folyamatosan figyelemmel kíséri és elemzi a település oktatási és közművelődési helyzetét.

2.7. Szakmai vonatkozásban ellenőrzi és véleményezi az érintett önkormányzati szerv, valamint az oktatási, közművelődési, sport feladatokat ellátó intézmények tevékenységét, éves munkatervét

2.8. Közreműködik a város belföldi és külföldi kapcsolatainak szervezésében, ellenőrzi a külkapcsolatokból adódó városi feladatok végrehajtását.

2.9. Figyelemmel kíséri és észrevételezi az ágazat területén működő nem önkormányzati szervek munkáját.

2.10. Koordinálja az önkormányzat kulturális rendezvényeinek szervezését.

2.11. Kidolgozza és a képviselő-testület elé terjeszti a lakosságot érintő fejlesztési programokat, koncepciókat az oktatás, művelődés, sport és a városi külkapcsolatok vonatkozásában.

3. Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság feladatai:

3.1. Véleményezi az éves költségvetési javaslatot, végrehajtásáról szóló éves és féléves beszámoló tervezeteit; figyelemmel kíséri a bevételek alakulását, a vagyonváltozásokat, értékeli azok okait; figyelemmel kíséri a saját bevételek alakulását, javaslatot tesz azok beszédésének hatékonyabbá tételére; vizsgálja a hitel-felvételek indokait, gazdasági megalapozottságát; ellenőrzi a pénzkezelési szabályok megtartását, a bizonylati rend és fegyelem érvényesítését a polgármesteri hivatalban és az önkormányzati intézményeknél.

3.2. Közreműködik a képviselő-testület által elrendelt pénzügyi ellenőrzésekben, megállapításait a testület elé tárja.

3.3. Véleményezi a képviselő-testület gazdaság tárgyú előterjesztéseit, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos előterjesztéseket.

3.4. Közreműködik a beruházásokra előírt versenytárgyalások lebonyolításában, a vagyonnal kapcsolatos pályázati feltételek meghatározásában.

3.5. Figyelemmel kíséri a városfejlesztés, városgazdálkodás és önkormányzati épület felújítások helyzetét, javaslatot tesz a képviselő-testületnek munkák elvégzésére.

3.6. Figyelemmel kíséri a kommunális ellátás, önkormányzati lakásépítések, környezetvédelmi feladatok ellátását, az önkormányzati földek hasznosítását, javaslatot tesz természeti - és környezeti érték helyi védelemben részesítésére.

3.7. Véleményezi az önkormányzat gazdasági jellegű pályázatait

3.8. Ellátja mindazon feladatokat, melyekkel a képviselő-testület megbízza.

4. Közbeszerzési Bíráló Bizottság (eseti bizottság) feladatai:

4.1. A közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések előkészítése, a közbeszerzési felhívások véleményezése, előterjesztése döntésre a képviselő-testület elé;

4.2. A képviselő-testület hatáskörébe tartozó közbeszerzési eljárásokban a beérkezett ajánlatok értékelése (bírálat), véleményezése, javaslattétel a legjobb ajánlattevőre - és ha van további érvényes ajánlat -, akkor a 2. helyezettre is;

4.3. Az egyszerű és közösségi közbeszerzések tekintetében az ajánlati felhívások kibocsátása – ha az Irányító Hatóság vagy a Támogató másképp nem rendelkezik -, a beérkezett ajánlatok értékelése, egyszerű tárgyalásos eljárásokban a tárgyalás lefolytatása;

4.4. két szakaszos közbeszerzési eljárásban a részvételi felhívás elfogadása és közzététele;

4.5. mindazon feladatok ellátása, amit magasabb szintű jogszabály vagy az önkormányzat közbeszerzési szabályzata a közbeszerzési bíráló bizottság feladatkörébe utal.”

Részletes indokolás

1-2. §, 1-2. melléklet

2021. július 1. nappal hatályba lépett a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021.évi XXXIX. törvény, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény módosítását tartalmazó alcíme.

A módosítás a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket a polgármester helyett az Önkormányzathoz telepíti, azzal, hogy a hatáskör átruházását a Képviselő-testület a településképi önkormányzati rendeletben teheti meg, legkésőbb 2021.október 31-ig.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 340/2021.(IX.27.)sz. határozatában arról döntött, hogy a Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet keretében a településképi védelmi hatósági hatáskörök átruházása az Ügyrendi, Jogi, Esélyegyenlőségi és Közbiztonsági Bizottsága részére történjen.

A fentiek alapján az átruházott hatáskör címzettjeként az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság a településképi rendelet keretein belül átvezetésre kerül, valamint a mellékelt módosítás körében a hatáskör átruházása a Szervezeti és Működési Szabályzatban is kodifikálásra kerül.

**2. Mezőberény város településképének védelméről szóló 5/2019.(II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
tervezete**

HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának jelentős társadalmi hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. A rendelet-tervezet környezeti következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti következménye nincs.

4. A rendelet-tervezet egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségi hatása nincs.

5. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem várható az adminisztrációs terhek jelentős növekedése.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet-tervezettel a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§-ában megnevezett hatáskörök esetében, mint a hatáskör címzettje az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság kerül megnevezésre.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A szükséges feltételek a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mezőberény Város településképinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, valamint a 16/C.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, valamint Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mezőberény Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 26. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Mezőberényben a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és Rr. előírásaival megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendők:]

- „a) Az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság átruházott hatáskörben (a továbbiakban: Bizottság) településképi bejelentési eljárásban a Tvt. 11/B. § (4) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.
- b) A Bizottság a) pont szerinti döntése nem pótolja, vagy helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- c) A Bizottság településképi bejelentési eljárásban az Rr. 2. § (6)-(7) bekezdésében foglalt eltérésre engedélyt adhat.”

2. §

A Mezőberény város településképinek védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 30. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a Bizottsághoz benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A Bizottság véleményében a tervezett építési tevékenységet

- a) engedélyezésre javasolja, ha a tervdokumentáció megfelel a jogszabályokban előírt tartalmi követelményeknek és a véleményezés részletes szempontjainak, vagy
- b) vagy hiánypótlást kérhet, vagy
- c) engedélyezésre nem javasolja, ha a tervdokumentáció munkarészei nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel kerültek kidolgozásra, vagy nem felelnek meg a településképi követelményeknek.

(3) A Bizottság a településképi véleményt önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

3. §

A Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 32. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Bizottsághoz benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A Bizottság a tervezett tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését megtilthatja és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy hiánypótlásra szólíthat fel, ha az építészeti-műszaki terv, vagy dokumentáció nem a jogszabályokban előírt tartalommal vagy részletezettséggel került kidolgozásra.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a Bizottság feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, vagy rendeltetésváltozás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképi.

(4) A Bizottság a döntését a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban hozza meg.”

4. §

A Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a Bizottság a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzi.”

5. §

A Mezőberény város településképi védelméről szóló 5/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Bizottság településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendeletben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy az előírt településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a Bizottság településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

Általános indokolás

2021. július 1. nappal hatályba lépett a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021.évi XXXIX. törvény, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény módosítását tartalmazó alcíme.

A módosítás a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket a polgármester helyett az Önkormányzathoz telepíti, azzal, hogy a hatáskör átruházását a Képviselő-testület a településképi önkormányzati rendeletben teheti meg, legkésőbb 2021.október 31-ig.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 340/2021.(IX.27.)sz. határozatában arról döntött, hogy a Mezőberény város településképének védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet keretében a településkép védelmi hatósági hatáskörök átruházása az Ügyrendi, Jogi, Esélyegyenlőségi és Közbiztonsági Bizottsága részére történjen.

A határozatban foglaltaknak megfelelően előkészítésre került a módosító rendelet tervezete.

Részletes indokolás

1-5. §

Átvezetésre kerül a korábban polgármesteri hatáskörök Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra delegálása.

6. §

A módosító rendelet hatályba lépése, valamint hatályon kívül helyezése kerül szabályozásra.

3. Beérkezett vélemények



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/1-3/2021.	Tárgy:	Mezőberény város településképi rendelet véleményezése
Ügyintéző:	Farkas Péter		
Telefon:	66/622-067		

Siklósi István
polgármester részére

Mezőberény Város Önkormányzata

Mezőberény

Kossuth L. tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberény város településképi rendelet módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményem a következő, melyet kérek figyelembe venni a településképi védelméről szóló **7/2018. (IX.16.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban **Tkr.**) módosítása során:

A rendelet-tervezet 1. § szerinti Tkr. 1/A. §-al történő kiegészítése, miszerint az önkormányzati hatáskört a képviselő-testület a Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra ruhazza át indokolatlan párhuzamosságot jelent. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület hatáskör átruházásról a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (SZMSZ) kell rendelkeznie.

A Tkr-ben a fentiek miatt javaslom a hatáskör átruházott tényét az alábbiak szerint rögzíteni:

„a Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság átruházott hatáskörben” utalás szerepeltetését, elhagyva a törvényi hivatkozást. Továbbá az egyes településképi-érvényesítési eszközöknél a rendelet-tervezet jelen változatának megtartását, azaz a hatáskör címettjének (Bizottság) megnevezését.

A Tkr. elfogadását a fentiekben megfogalmazott véleményem figyelembevételével javaslom.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

- Felhívom a figyelmet az **Eljr.** 29-29/A. §-aiban szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira.
- Tájékoztatom, hogy az **Eljr.** 28. §-a szerint TAK, TKR vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség, a véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
- Az **Eljr.** 28.§-a alapján a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetést lefolytatni.

A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását.

- A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén **a kézikönyv és a településképi rendelet** vagy azok módosításának **elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.**

Az **Eljr. 43/A-43/B. §** szakaszai alapján kell eljárni a TAK és a TKR egyeztetésében.

- A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az **Eljr. 43/B. § (1)** bekezdés közzétételére és megküldésére vonatkozó szabályai szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és rendeletet az elfogadását követő **15 napon belül** rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi az önkormányzati honlapon**, az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és megküldi szerkeszthető digitális formátumban az elfogadási jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, hivatalomnak, mint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának (Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Hivatali kapu azonosító: **JH04BCSEOH**, KRID: **413940919**).
A fenti szerveknek szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teheti vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosíthatja a megküldés helyett.
- Az **Eljr. 43/B. § (3)-(4)** bekezdései alapján **a polgármester gondoskodik** a TAK és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, valamint az **önkormányzati főépítész évente egy alkalommal** a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
- A fentieknek megfelelően kérem, hogy **a jóváhagyott TKR** egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára lehetőség szerint 1 nyomtatott példányban **szíveskedjenek megküldeni**. Kérem rávezetni a TKR-re és rajzi mellékletére az azt elfogadó rendeletszámot is.

Véleményemet az **Eljr. 43/A. § (6)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével **a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában** kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Véleményem az **Eljr. 43/A. § (10)** bekezdése szerint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (tak.lechnerkozpont.hu) került megküldésre.

Békéscsaba, 2021. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Gömöri Beatrix
állami főépítész