

Tárgy:	Rekreációs központ tervezési feladatok
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet:	Indikatív tervezői árajánlat
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. november 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az október 25-i rendes testületi ülésen az alábbi határozat született:

„366/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TOP-1.5.1-20-2020-00008 azonosítószámú „A 2021-2027 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” című támogatott pályázatában részt kíván venni a „Rekreációs központ kiépítése Mezőberényben” című projekt megvalósítása érdekében.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja, folytasson tárgyalásokat a lehetséges tervezőkkel, a legelőnyösebb árajánlatot adó tervezővel és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal három oldalú szerződést kössön, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye, utólagos beszámolóval a képviselő-testület felé.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal”

A határozat értelmében megkezdtem a tárgyalásokat a Megyei Önkormányzat mellett a tervezők kiválasztása érdekében is. Indikatív árajánlat alapján a megye bruttó 7.400.383,- Ft forrása nem lesz elégséges a tervezésre. A 400 m²-es épület bruttó 300 millió Ft körüli kivitelezési költsége mellett 15-16 millió Ft körüli tervezési költséggel lehet számolni. A pályázatban elszámolható költség 5%. Nyertes pályázat esetén a tervezésre biztosított önkormányzati forrás elszámolhatóvá válik, vagyis azt visszakaphatjuk.

Aktuálissá vált a tervezők kiválasztása. A következő tartalmú levelet kaptam 2021. 11. 17-én a megyétől: „Tisztelt Polgármester Úr! Tájékoztatom, hogy az aláírt Együttműködési szándéknyilatkozat-, valamint megállapodás a mai napon az Önök részére postázásra került. A közös beszerzési eljárás megindításához kérem, hogy az ajánlattételi Felhívás tervezetét küldjék meg részünkre véleményezésre, jóváhagyásra.”

A közös ajánlattételi Felhívás mellett az ajánlattételre meghívott tervezők adatai is szükségesek. A Megyei Önkormányzatnak jelzett tervezők: - Bagdi Tervező Iroda Bt. - 5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33., - Fajzi Építész Stúdió Kft. - 5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C I./1., - Marton Tervezőiroda Kft. - 5000 Szolnok, Vidra u. 10.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rekreációs központ kiépítése Mezőberényben” projekt tervezési munkáira a Békés Megyei Önkormányzat által biztosított bruttó 7.400.383,- Ft összegben felül maximum bruttó 8.000.000,- Ft összeget a város 2022. évi költségvetésébe betervez.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői ajánlattételi felhívást : - Bagdi Tervező Iroda Bt. - 5600 Békéscsaba, Andrásy út 29-33., - Fajzi Építész Stúdió Kft. - 5600 Békéscsaba, Andrásy út 18/C I./1., - Marton Tervezőiroda Kft. - 5000 Szolnok, Vidra u. 10. részére küldjék meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2021. november 19.



Siklósi István
polgármester



Címzett: Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. Siklósi István polgármester	Tárgy: INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT „Rekreációs központ kiépítése Mezőberényben” 5650 Mezőberény, Tessedik Sámuel tér 1. 3385/1 hrsz.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tisztelt Siklósi István Polgármester Úr!

Felkérésükre cégünk, a Fajzi Építész Stúdió Kft. indikatív ajánlatot kíván tenni a Mezőberény, Tessedik Sámuel tér 1. sz, 3385/1 hrsz. alatt meglévő épület rekreációs központá történő átalakításának és teljeskörű felújításának tervezésére.

Tervezési program: A meglévő épületben szakrendelők, valamint fizioterápiás és rehabilitációs részleg kialakítása a cél. A megvalósítás érdekében az épületet teljes körűen korszerűsíteni kell és az akadálymentes környezet kialakítását is meg kell oldani. Az épületszerkezeti, hőtechnikai, utólagos vízszigetelési feladatok mellett korszerűsíteni kell az elektromos, fűtési és vízgépészeti rendszereket.

Telken belüli új parkolók és mozgássérült parkolók létesítése szintén feladat.

A tervezett átalakítás, felújítás nem építési engedély köteles, azonban a termálvíz hasznosítás módosított vízjogi engedélyt igényel.

Az épület előzetes felmérés szerint kb. 400 m² hasznos alapterületű.

A kivitelezés keretösszege bruttó 300-340 millió forint.

Szükséges munkarészek:

- 1/ Építészeti és tartószerkezeti tervfejezet
- 2/ Épületgépészeti tervfejezet
- 3/1 Épületvillamossági tervfejezet
- 3/2 Gyengeáramú /telefon -internet/ nyomvonalak és végpontok terve
- 4/ Tűzvédelmi tervfejezet
- 5/1 Vízépítési munkák tervfejezete
- 5/2 Termálvíz hasznosítás módosított vízjogi engedély

- 6 Környezetvédelmi tervfejezet
- 7 Közlekedésépítési tervfejezet
- 8 Szakágankénti tervezői költségvetés / árazott-árazatlan/

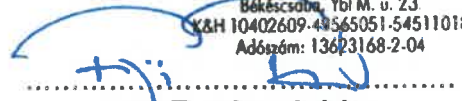
indikatív tervezői díj: nettó **12.090.000 Ft** + 27% ÁFA , azaz bruttó 15.354.300Ft

Az indikatív ajánlat 2021. másodiknegyedévi árszinten készült és 2021. dec 31.ig vehető figyelembe.

Békéscsaba, 2021. november 08.

Tisztelettel:

Fajzi Építész Stúdió
Békéscsaba, Ybl M. u. 23
K&H 10402609-43565051-54511018
Adószám: 13623168-2-04



.....
Fajzi Tamás – építész