

9

Sorszám: 11/4.

Tárgy: Települési adó, földadó bevezetése

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Czirbuly Zoltánné vezető-főtanácsos

Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság

Tervezett döntés: Rendelet

Döntés: Rendelet alkotás minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. szeptember 28 -i ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület a 2015. június 29-én megtartott zárt ülésén a következő határozatot hozta:

267/2015.(VI.29.) sz. határozat

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az adóbevételek növelése, valamint az önkormányzat költségvetési stabilitásának biztosítása érdekében 2016. január 01. napjától települési adót kíván bevezetni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2015. szeptemberi testületi ülés

Végrehajtás:

A települési önkormányzatok 2015. január 01. napjától élhetnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása folytán azzal az új lehetőségükkel, hogy szabadon állapíthatnak meg olyan települési adót, melyet más törvény nem tilt, feltéve, hogy az adótárgyra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá-e minőségére tekintettel-vállalkozó.

A települési adóból származó bevétel egésze az azt megállapító önkormányzat bevételeinek számít, azonban felhasználása kötött, kizárólag fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

A fentiekben ismertetett feltételeknek megfelelően, több településen került 2015. január 01. napjától, illetőleg 2015. július 01. napjától települési adó bevezetésre.

A bevezetésre került adófajták között megemlíthető az ebadó, útdadó, a földadó, a járműveket érintő körben a mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, és ezek pótkocsija, a mézesházás járművek, a munkagépek megadóztatása.

Az említett adófajták közül a legtöbb településen a földadó került bevezetésre, mely egyben a legnagyobb

sajtó visszhangot váltotta ki.

Értesüléseink szerint 2015. január 01. napjával hét település vezetett be földadót, mely az év második felére már 17 településre bővült, és jelenleg is számos település fontolgatja annak bevezetését.

A gyengébb minőségű földterülettel rendelkező településeken általában Ft/m² alapon, míg a jó minőségű területeken Ft/Ak alapon kerültek az adómértékek meghatározásra.

Az adó mértéke településenként változó, jellemzően 150-300 Ft/Ak értéken került megállapításra.

Mezőberény Város 10.131 ha nagyságú, 294.815 Ak. értékű termőterülettel rendelkező település. Ezen belül a szántó terület nagysága 8.768 ha, 280.849 Ak. Egy hektár szántóterület átlagos Ak. értéke 32, 03.

A termőterületek (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület, erdő) átlagosan 29,5 Ak/ha. értékűek.

A különböző adómértékekre vonatkozó előzetes számításokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Aranykorona érték	Adómérték (Ft/Ak)	Bevétel (Ft)
294.815	100	29.481.500
294.815	150	44.222.250
294.815	200	58.963.000
294.815	250	73.703.750
294.815	300	88.444.500

Amennyiben az adó mértéke 200 Ft/Ak mértékben kerül megállapításra, úgy átlagosan az egy hektár földterületre jutó adó összege 5.900.-Ft lenne. Ez az összeg a jelenlegi földalapú támogatás (68.000.-Ft/ha) 8,6%-ának felel meg. Természetesen az átlag Ak. érték (29.5) alatti földterületeknél hektáronként ez az összeg alacsonyabb (kb.280.-Ft), míg az átlag feletti, jobb minőségű földeknél magasabb (kb. 8.680.-Ft).

Az 1990-es évek elején lezajlott tulajdonosi szerkezetváltás következtében, településünkön a termőterület 10%-a 0-2 ha közötti, 14%-a 2-5 ha közötti, 16%-a 5-10 ha közötti és 52 %-a 10 ha feletti birtoknagyságra tagozódott. A kárpótlási eljárás, valamint a tagi részarány kiadások következtében, tekintélyes számú magánszemély jutott kisebb földterülethez, melyet egyrészt korukra való tekintettel saját maguk megművelni már nem tudnak, másodsorban a terület nagysága, esetleg tagoltsága miatt, annak egyéni művelése nem gazdaságos, így azt bérbeadás útján hasznosítják.

Ezen tulajdonosi körre való tekintettel a rendelet-tervezetbe beépítésre került egy mentességi feltétel, mely alapján mentesülnének az adófizetési kötelezettség alól azok a tulajdonosok (kb.2.700 fő), akik két hektárt meg nem haladó földterülettel rendelkeznek. Ezen magánszemélyek tulajdonában lévő termőterület nagysága a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján 1090,8 ha, 32.178 .Ak. Az egy főre jutó területnagyság 4.037m².


A helyi adókról szóló C. törvényben foglaltak alapján a Magyar Állam, az önkormányzat, az egyház, és az egyéb szervezetek a tulajdonukban lévő földterületek után adómentességet élveznek. A tulajdonukban lévő földterület nagysága településünkön 786 ha, 19.206 Ak érték.

Előzetes számításaink alapján, a mentességi feltétel beiktatása, valamint a törvény általi mentesség biztosítása (6.435.600.-Ft+3.841.200.-Ft) összesen 10.276.800.-Ft bevétel kiesést jelentene önkormányzatunk számára.

Az előterjesztés mellékletét képezi a települési adóról szóló rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a települési adó bevezetéséről szóló előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a rendelet elfogadására.

Mezőberény, 2015. szeptember 18.


Czirbul Zoltánné
vezető-főtanácsos

Rendelet-tervezet

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015.(.....) önkormányzati rendelete a települési adóról

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A.§ (1) bekezdésében, valamint 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Földadó

1. A rendelet hatálya

1.§

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

2.§

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (továbbiakban:év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3.§

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a követő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

2. Az adó alapja és mértéke

4.§

Az adó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme, aranykorona (AK) értéke.

5.§

Az adó mértéke 200.-Ft/AK.

3. Adómentesség

6.§

Mentes az adó alól az a tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága a két hektárt nem haladja meg.

4. Eljárási rendelkezések

7.§

- (1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) Az adó összege évente két egyenlő részletben, minden év március 15., és szeptember 15. napjáig fizethető meg.
- (3) Az adóalany az adó bevezetésének évében, 2016. január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni a 2016. év január elsejei állapotnak megfelelően.
- (4) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (5) Az adóalany az adófizetési kötelezettséget érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

5. Záró rendelkezések

8.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2015. szeptember 18.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző