

02

Sorszám: 11/4.

Tárgy: Mezőberény 3722/14. és 3722/15. hrsz-ú. ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette:
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 2 db határozat
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület
2018. február 26-i ülésére

A minősített többségű szavazást Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 20.§ c) pontja indokolja, mely szerint minősített többség szükséges az önkormányzat tulajdonában levő és az 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. márciusi rendes ülésén értékesítésre jelölte ki az alábbi ingatlanokat:

„94/2017.(III.10.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 3722/12, 3722/14, 3722/15, 0365/6, 0364/2, 0361/6, 0359/2, valamint a 0344/5. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kijelöli értékesítésre.

Az ingatlanok értékesítéséről az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 15.§ (1) bekezdése értelmében az ingatlanok megvásárlására vonatkozó ajánlat beérkezése esetén egyedileg dönt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nevezett ingatlanok eladási árának meghatározásához független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményét kérje meg, valamint a beérkező ingatlanvételi ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú mellékletében a Mezőberény, belterület 3722/14. és 3722/15. helyrajzi számú ingatlanok üzleti vagyonként vannak nyilvántartva, értékesítésüknek nincs jogszabályi akadálya.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja értelmében versenyeztetési eljárás útján kell értékesíteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy ingatlan esetén a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja. A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdés szerint a Képviselő-

testület bruttó 10 millió forintot el nem érő vagyonértékesítés esetén is előírhatja egyedi határozat alapján versenyeztetési eljárás lefolytatását.

Versenyeztetési eljárás esetén az értékesítendő vagyont pályázati hirdetményként közzé kell tenni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) az értékesítendő vagyon megnevezését, lényeges adatait;
- c) a további információk beszerezhetőségének helyét;
- d) a pályázatok benyújtásának határidejét;

A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján, 25.000.000 Ft értékig a Mezőberényi Hírmondóban, a helyi televízió képújságában, megyei napilapban is.

A Mezőberény belterület 3722/14. és 3722/15. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában elkészült a független ingatlanbecslő által készített értékelési szakvélemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 5650 Mezőberény, belterület 3722/14. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, belterület 3722/14. helyrajzi számú, 8112 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum bruttó 6.600.000 + 27% ÁFA = 8.382.000 Ft (nyolcmillió-háromszáznyolcvankétezer forint) eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2018. március 31.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 5650 Mezőberény, belterület 3722/15. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíti azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, belterület 3722/15. helyrajzi számú, 8371 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum bruttó 6.800.000 + 27% ÁFA = 8.636.000 Ft (nyolcmillió-hatszázharminchatezer forint) eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2018. március 31.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2018. február 20.

Siklósi István
polgármester