

**Tárgy:** Luther u. 1. 1. /4. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítése

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Készítette:** Dr. Fábián Judit titkársági referens

**Véleményező Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Tervezett döntés:** 1 db határozat

**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2019. március 25-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó eljárásokat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2006.(III.01.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 257/2017.(VI.26.) sz. határozatával a Luther u. 1. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelölte, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nevezett ingatlanok eladási árának meghatározásához független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményét kérje meg, valamint a beérkező ingatlanvételi ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé. A vagyonrendelet 18. § (7) bekezdése értelmében amennyiben a második hirdetés is eredménytelen, a hirdetés lejártát követő 2 éven belül a Képviselő-testület dönt az értékesítésről.

A Luther u. 1. 1/4. szám alatti ingatlan a vagyonrendeletnek megfelelően két alkalommal, 2017. októberben és 2017. decemberben is meghirdetésre került. Nevezett ingatlan kapcsán vételi ajánlat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. 1/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. 1/4. sz. alatti, 1026/A/4 hrsz-ú, 44,32 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 4.000.000 (azaz négymillió forint) + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2019. április 27.

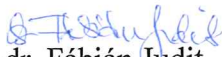
A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2019. március 19.

  
dr. Fábíán Judit  
titkársági referens