

Tárgy: Mezőberény 0364/2. és 0365/6. hrsz-ú. ingatlanok értékesítése (2. meghirdetés)
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 4 db határozat
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület
2018. augusztus 27-i ülésére

A minősített többségű szavazást Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 20.§ c) pontja indokolja, mely szerint minősített többség szükséges az önkormányzat tulajdonában levő és az 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. októberi testületi-ülésén a mezőberényi 0364/2. és 0365/6. hrszú. ingatlanok vonatkozásában értékesítés mellett döntött. Az ingatlanok meghirdetésre kerültek, azonban a pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú mellékletében a Mezőberény, külterületi 0364/2. és 0365/6. helyrajzi számú ingatlanok üzleti vagyonként vannak nyilvántartva, értékesítésüknek nincs jogszabályi akadálya. Az első, 2017. decemberi hirdetés sikertelensége következtében szükséges megismételni nevezett ingatlanok meghirdetését.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja értelmében versenyeztetési eljárás útján kell értékesíteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy ingatlan esetén a független ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott forgalmi értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja. A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdés szerint a Képviselő-testület bruttó 10 millió forintot el nem érő vagyonértékesítés esetén is előírhatja egyedi határozat alapján versenyeztetési eljárás lefolytatását.

Versenyeztetési eljárás esetén az értékesítendő vagyont pályázati hirdetményként közzé kell tenni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) az értékesítendő vagyon megnevezését, lényeges adatait;
- c) a további információk beszerezhetőségének helyét;
- d) a pályázatok benyújtásának határidejét;

A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján, 25.000.000 Ft értékig a Mezőberényi Hírmondóban, a helyi televízió képújságában, megyei napilapban is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a mezőberényi, ingatlan-nyilvántartásba 0364/2 helyrajzi szám alatt 9548 négyzetméter területtel felvett, kivett udvar művelési ágú külterületi ingatlant, nettó 21.100.000 Ft eladási áron, valamint a mezőberényi, ingatlan-nyilvántartásba 0365/6 helyrajzi szám alatt 17.660 négyzetméter területtel felvett, szántó művelési ágú külterületi ingatlant, nettó 39.000.000 Ft eladási áron kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (2) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklói István polgármestert, hogy a 0364/2 helyrajzi szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon a mezőberényi honlapon, a Mezőberényi Hírmondóban, a helyi televízió képújságában, valamint a Békés Megyei Hírlapban:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja a mezőberényi, ingatlan-nyilvántartásba 0364/2 helyrajzi szám alatt 9548 négyzetméter területtel felvett, kivett udvar művelési ágú önkormányzati tulajdonban álló külterületi ingatlant, minimum nettó 21.100.000 Ft, azaz huszonegymillió-egyszázezer forint eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2018. szeptember 30.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650, Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklói István polgármestertől, a 66/515-503 – as telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklói István polgármestert, hogy a 0365/6 helyrajzi szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon a mezőberényi honlapon, a Mezőberényi Hírmondóban, a helyi televízió képújságában, a Békés Megyei Hírlapban, országos jelentőségű lapban, valamint internetes hirdetési adatbázisban:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja a mezőberényi, ingatlan-nyilvántartásba 0365/6 helyrajzi szám alatt 17.660 négyzetméter területtel felvett, szántó művelési ágú

önkormányzati tulajdonban álló külterületi ingatlant, minimum nettó 39.000.000 Ft, azaz harminckilenc-millió forint eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2018. szeptember 30.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650, Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-503 – as telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2018. augusztus 10.



dr. Fábíán Judit
titkársági referens

