Tárgy:	„Nyugati" ipari terület bővítése	**Sorszám:** 11/3
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester	
Készítette:	Kutas Ferenc beruházási ügyintéző	
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság	
Tervezett döntés:	1 db határozat	
Melléklet:	1 db változási vázrajz	
Döntés:	Minősített többségi, nyílt szavazással	

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. április 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. augusztus 27-i ülésén határozott a **0355/1, 0356, 0357/2, 0358/1, 0358/3, 0361/5, 0362/2, 0363/4, 673/2, 0344/4 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére. A Mezőberény Város közigazgatási területéhez tartozó külterületi ingatlanok jelenleg a Magyar Állam tulajdonában állnak. Az ingatlanok tulajdonának megszerzésével lehetőség nyílik a nyugati ipari terület bővítésére, fejlesztésére.

A 0356 hrsz-ú ingatlan jelenleg az országos közút területe, mely a felüljáró építése után még nem került rendezésre, megosztásra. Mivel a tulajdonjog átvétele csak külön helyrajzi számonként lehetséges (egy adott ingatlan bizonyos részének megszerzését a jogszabályok nem teszik lehetővé), az eredeti ingatlant a jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően meg kell osztani, aminek következtében szükséges az új helyrajzi számot tartalmazó Képviselő-testületi határozat meghozatala. A telekalakítás miatt az érintett ingatlan új helyrajzi száma 0356/1 lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **0356 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában az ingatlan megosztását támogatja az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján, valamint a megosztás után létrejövő **0356/1 hrsz-ú** ingatlannal kapcsolatban felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges előkészületeket megtegye. Az ügyintézés során felmerülő költségek fedezetére Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 50.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetése igazgatási tevékenység dologi kiadási előirányzata terhére biztosít.

Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2019. április 17.

Kutas Ferenc
beruházási ügyintéző

Schultz Gábor EV.
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129, Telefax:66/424-115
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu

20/2019

Munkaszám: **PN F-58/2018**

Mezőberény (külterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/264/2018**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **0356** helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:4000

VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT							Megjegyzés
	Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület			
Helyrajziszám	betű jelzés	művelési ága	min. o.	ha , m²	AK	Helyrajziszám	betű jelzés	művelési ága	min. o.	ha , m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0356		kivett, országos közút		4.9697	0.00	0356/1		kivett, országos közút		1.3134	0.00	Vezetékjog 33109/2009.02.26 EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 6720 Szeged Klauzál tér 1 645 m² A 32435/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre Vezetékjog 34449/2018.09.20 NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 Szeged Kossuth Lajos sugárút 64-66. 2334 m2 területre	
						0356/2		kivett, országos közút		3.6563	0.00		
Összesen:				**4.9697**	**0.00**					**4.9697**	**0.00**		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

NKM Áramhálózati Kft.
6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.
2030

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

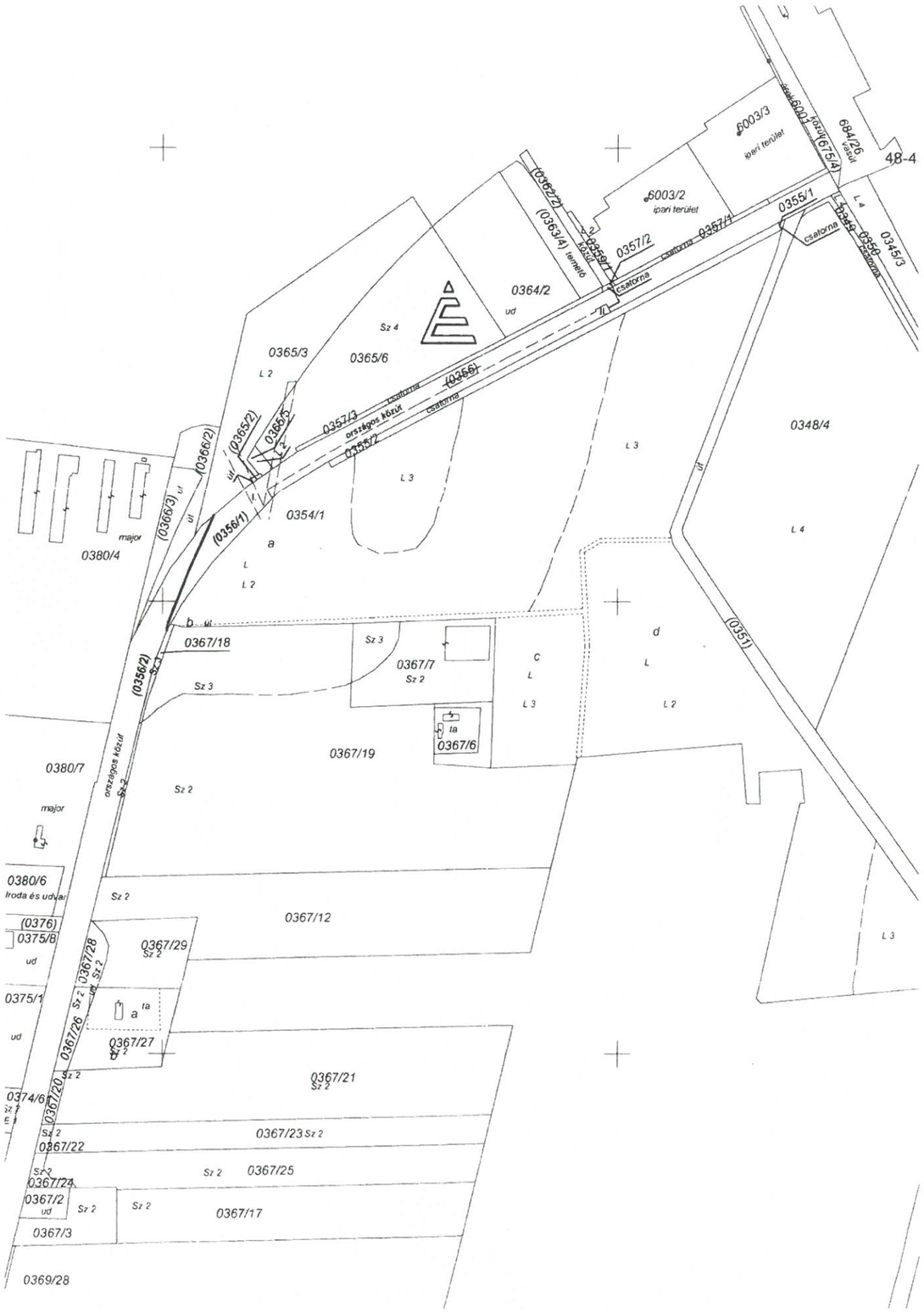
Készült: ***Mezőkovácsháza, 2019. február 14.***

Schultz Gábor
Készítő és minőséget tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 4310
GD:04-132/2007

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 AM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

Békés, 2018. ..... hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: .....