

Tárgy:	Mezőberény TESZK 2019. évi módosítás, véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Kmetykó János főépítész Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Szerkesztette:	dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Bizottság:	Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés:	1 db határozat 1 db rendelet
Melléklet:	Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, és azok összegzése, Végső véleményezési dokumentáció
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással – határozat Minősített többségi, nyílt szavazással – rendelet

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. december 19-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 296/2019.(VIII.26.) képviselő-testületi határozatában hozzájárult a Településrendezési Eszközök 2019. évi módosításának előkészítéséhez. A módosítás a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglalt eljárási szabályok szerint folyamatban van. A rendelet 39. § (2)-(3) bekezdésekben foglaltak szerint a véleményezési szakasz Képviselő-testületi döntéssel (határozattal) zárható le.

39. § (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A véleményezési szakaszokban beérkezett véleményeket, valamint az azokra adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza (véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összegzése). A TESZK 2019. évi módosításához a véleményezési szakaszban, valamint a partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett, így eltérő vélemény nem maradt fenn, eltérő vélemény miatt egyeztetés összehívása nem vált szükségessé, a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

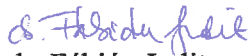
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a 296/2019.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozattal indított TESZK 2019. évi módosítás partnerségi egyeztetési és a véleményezési szakaszának lezárásához az alábbiak szerint:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a város Településrendezési Eszközére vonatkozó 2019. évi módosítás terveit. A tervezett módosítással kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezésre biztosított határidőn belül a partnerségi egyeztetésbe bevontak és az államigazgatási szervek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett, így eltérő vélemény sem maradt fenn, ezért Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 2019. évi módosítására vonatkozó véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2019. december 12.


dr. Fábíán Judit
titkársági referens

Mezőberény Településrendezési Eszköz 2019. évi módosítás véleményezési szakasz, vélemények összegzése

sz	Tájékoztatást adó szerv	Válasz érkezett		Az adott tájékoztatás leírása (kivonat)	az abban foglaltak figyelembe vétele a tervben
		igen	nem		
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész BE/12/115-4/2019	+		Az Eljr. 9. melléklet 3. sora szerinti egyeztetési szakterület vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.	
2.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 94-4/2019	+		A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.	
3.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, BE-02/20/005094/2019		+	A tervezett módosítás kapcsán fenntartom a BE-02/20/00509-2/2019. ügyiratszámom kiadott és 2019. szeptember 30. napján kiadmányozott véleményemben foglaltakat. - A BE-02/20/005094/2019 sz ügyiratban rögzített vélemény: A módosítás a hatályos környezet- és természetvédelmi szabályoknak megfelelnek, azok vonatkozásában a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján előírt környezeti vizsgálatot lefolytatni nem szükséges.	
4.	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/2860-3/2019	+		- Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. - Polgári védelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. - Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a település területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért a településen a 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezet nem került kijelölésre. Fentiekre tekintettel a módosításhoz hozzájárulok.	
5.	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BE/NEF/64-5/2019	+		tervezett módosítások kapcsán település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, észrevételeit nem teszek.	
6.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		+	- Szabályszerű megkeresésre nem válaszolt.	
7.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala I.3046-7/2019	+	+	- A dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarészt nem tartalmaz, ezért nem áll módjában véleményezni.	- A TESZK módosítás hírközlési munkarészt nem érint, ezért hírközlési alátámasztó munkarész sem szükséges

Mezőberény, 2019. december 11.

Összeállította: Kmetykó János főépítész

*H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.*



Telefon: 36-66-515-515

Telefax: 36-66-515-503

MEZŐBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Mezőberény, 2019.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

TARTALOMJEGYZÉK	2
RENDELET-TERVEZET.....	3
MEZŐBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN MEGKERESETT SZERVEK VÉLEMÉNYE ÉS ÖSSZEGZÉSÜK	4

RENDELET-TERVEZET

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet
módosításáról**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés l) pontja.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény,

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

ALÁÍRÓ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA:
DR. TAKÁCS ÁRPÁD
KORMÁNYMEGBÍZOTT
NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL:
GÖMÖRI BEATRIX
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
(2019.11.21. 09:21:43)

MR-2019/13535
ÉRKEZETT 2019 NOV 21



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: T.3046-13		Melléklet: db	
Érkezett: 2019 NOV 21.			
Elsőszám:	Helyszám:	Előadó: G. S. H.	

Ügyiratszám:	BE/12/115-4/2019.	Tárgy:	Mezőberény város településrendezési eszközeinek módosítása iránti egyszerűsített véleményezési eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény (Vt ép. övezet)
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	I.3046-7/2019.
Telefon:	66/622-067		

Siklósi István
polgármester részére

Mezőberény
Kossuth L. tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *Eljr.*) **41. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszköz tárgya:

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (II.28.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdés l) pontjának hatályon kívül helyezése.

A rendelkezés a nem főépület céljára szolgáló épületeknél csak a főépülettel egybeépítve és legfeljebb 1,5 méterrel kisebb építménymagasságot enged meg, mely az önkormányzat indokolása alapján már nem életszerű szabályozás, a településképi rendelet megalkotásával fenntartása nem szükséges az alábbiakban.

A településrendezési eszköz módosításáról Mezőberény Város Önkormányzata 296/2019. (VIII.26.) számú képviselő-testületi határozatával döntött.

Az önkormányzat a módosítást Kmetykó János megbízott önkormányzati főépítész bevonásával végzi.

A véleményezésre benyújtott tervdokumentációt Nemes Roland (TT 04-0098) településtervező készítette.

Szakmai vélemény:

Az *Eljr.* 9. melléklet 3. sora szerinti egyeztetési szakterület vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezet@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP; KRID: 163068108

A továbbiakban az Eljr.-nek a véleményezési szakasz lezárására, valamint a végső szakmai véleményezési szakaszra vonatkozó alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdései alapján a véleményezési szakaszban beérkezett szakmai véleményekben megfogalmazott véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően megküldi a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot, mely tartalmazza a polgármester nyilatkozatát, ahol rögzítésre került, hogy az Eljr. 29. § és 29/A §-ában felsorolt partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került. Kérem az előzőekben felsorolt dokumentumok egy példányát **papír formátumban**, továbbá azok **másolati példányát elektronikus adathordozón** megküldeni szíveskedjen végső szakmai véleményezésre hivatalomnak.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményeltérés fennállása esetén a dokumentumok beérkezését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az állami főépítész ebben az esetben az egyeztetést követő 8 napon belül megküldi a polgármesterek az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Véleményemet az Eljr. 41. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában** kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Címzett értesül Hivatali Kapu útján (KÉR): ÖNK BÉM 5650, KRID: 202087167)



MZB-2019/12970
ÉRKEZETT 2019 NOV 07

Gulyásné H.

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcímv: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

94-4/2019.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Mezőberény Város HÉSZ
módosítása -
természetvédelmi szakvélemény
Hiv.sz.: I.3046-7/2019.

Mezőberény Város Polgármestere

Siklósi István polgármester úr
részére

Mezőberény

Kossuth tér 1.

5650

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal		
Iktatás szám:	I. 3046-9	Melléklet:
Érkezett:	2019 NOV 07.	
Előzám:	Utószám:	Előnyv:
		Greksza János

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. november 6.

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta: Dr. Tirják László
(2019.11.06. 12:48:51)

H2b-2019/13569
ÉRKEZETT 2019 NOV 22.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/00509-4/2019.
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Mezőberény város településrendezési
tervének módosítása kapcsán vélemény
Ügyfél: Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
KÜJ: 103460486

Hiv. szám: I.3046-72019.

Hiv. üi.: Gulyásné dr. Sáli Henrietta

Siklósi István részére
polgármester

Mezőberény Város Önkormányzata
Mezőberény
Kossuth L. tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	3046-19	St. Helyet:	al
Érkezett:		2019 NOV 22.	
Előszám:	Vitósám:	Ellenő:	Gulyásné dr. Sáli

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján t. Cím megküldte Mezőberény város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás kapcsán fenntartom a BE-02/20/00509-2/2019. ügyiratszámom kiadott és 2019. szeptember 30. napján kiadmányozott véleményemben foglaltakat.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásulvételét.

Gyula, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás György
járás i hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Lipták Magdolna
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint

MZB-2019/13151
ÉRKEZETT 2019 NOV 12.



Mezőberényi Polgármesteri Hivatal		
Iktatászi: 1. 2019G-10	Melléklet: -	db: -
Erkezett: 2019 NOV 12.		
Előzám: -	Tárgyszám: -	Előadó: Gulyásné dr. Sáli Henrietta at. S.H.

BÉKÉS MEGYEI
KATASTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény Mezőberény város településrendezési eszközeinek módosításához (Vt. jelű övezet)

Hiv. szám: 3046-7/2019.
Ügyintézőjük: Gulyásné dr. Sáli Henrietta
Ügyintéző: Nagy Ferenc t. fhdgy.
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Siklósi Istán
polgármester
Mezőberény

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberény város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén „telken nem a főépület célját szolgáló épület csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,5 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető” korlátozó szabályozás törlése – a megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 6., 7. és 10. sora alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban adott 35400/2860-1/2019.ált. számú véleményemben tett megállapításaimat továbbra is fenntartom, melyre tekintettel:

- **Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból** a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok.
- **Polgári védelmi szempontból** a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok.
- **Iparbiztonsági szempontból** tájékoztatom, hogy a település területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért a településen a 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezet nem került kijelölésre. Fentiekre tekintettel a módosításhoz hozzájárulok.

Békéscsaba, elektronikus bélyegző szerint

Kiss András tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 old.

Kapja: Mezőberény Város Polgármestere, 5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
[Hivatali kapu]

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60

Telefon: +36(66) 549-470

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
DR. NÉMETHI BÉLÁNÉ
(2019.11.13. 13:53:02)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
4/2018. (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gulyásné H.

MRB: 2019/13287
ÉRKEZETT 2019 NOV 14

Ügyiratszám: BE/NEF/64-5/2019. Tárgy: Mezőberény Város Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése
Ügyintéző: Hamza János Hiv. szám: I.3046-7/2019.
Telefon: (66) 795-037 Ügyintézőjük: Gulyásné dr. Sáli Henrietta
Melléklet: -

Siklósi István részére

polgármester

Mezőberény Város Polgármestere

Mezőberény

Kossuth L. tér. 1.

5650

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Időszám: 1.3046-7/2019	Melléklet: 6.		
Érkezett: 2019 NOV 14.			
Előző: -	Létszám: -	Előző: Gulyásné dr. Sáli H.	

Mezőberény Város Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11. § (1) bekezdés I) pontja (miszerint a Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén „A telken nem a főépület célját szolgáló épület, csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,5 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető”) hatályon kívül helyezése vonatkozásában a

tervezett módosítások kapcsán település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérem. Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2019. november 13.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából



Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Telefon: (+36 66) 540-690 Fax: (+36 66) 322-622
E-mail: titkarsag.nepeu@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesiarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK NSZSZ; Hivatali kapu: ANTSZDAR, KRID: 506231901



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

MRB-2019/12915
ÉRKEZETT

Gulyósdélt.

Iktatószám: CE/28691-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Dr. Báló-Takács Ágnes
Hiv.szám: I.3046-7/2019.
Készült: 2019. 11. 05.

Mezőberény Város Önkormányzata
Siklósi István Polgármester

Mezőberény
Kossuth Lajos tér 1.
5650

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	1.3046-8	Melléklet:	
Érkezett:	2019 NOV 06.		
Előszám:	Üdöszám:	Előadó:	
		Gne Dr. S.H.	

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Mezőberény Város HÉSZ módosítás tárgyú tervdokumentáció véleményezésébe bevont államigazgatási szerv a benyújtott tervdokumentációt megvizsgálta.

Az anyag vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az egyeztetési dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarészt nem tartalmaz, így azt nem áll módjában véleményezni.

A későbbiekben az eltérő vélemények tisztázása érdekében összehívandó egyeztető tárgyaláson a hatóság nem kíván részt venni.

A Hatóság kéri az Önkormányzatot, hogy a településrendezési eszközök módosítása során vegye figyelembe az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet 4. mellékletében előírtakat.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Mezőberény Teleülérendezési Eszköz 2019. évi módosítás véleményezési szakasz, vélemények összegzése					
sz	Tájékoztatást adó szerv	Válasz érkezett		Az adott tájékoztatás leírása (kivonat)	az abban foglaltak figyelembe vétele a tervben
		igen	nem		
1	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	+		Az Eljr. 9. melléklet 3. sora szerinti egyeztetési szakterület vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.	
2	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	+		A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat nem merült fel.	
3	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály,		+	A tervezett módosítás kapcsán fenntartom a BE-02/20/00509-2/2019. ügyiratszámom kiadott és 2019. szeptember 30. napján kiadományozott véleményemben foglaltakat. BE-02/20/005094/2019 sz. ügyiratban rögzített vélemény: A módosítás a hatályos környezet- és természetvédelmi szabályoknak megfelelnek, azok vonatkozásában a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján előírt környezeti vizsgálatot lefolytatni nem szükséges.	
4	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+		- Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. - Polgári védelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. - Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a település területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért a településen a 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezet nem került kijelölésre. Fentiekre tekintettel a módosításhoz hozzájárulok.	
5	Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BE/NEF/64-5/2019	+		tervezett módosítások kapcsán <u>település- és környezet-egészségügyi szempontból</u> kifogást nem emelek, észrevételeit nem teszek.	
6	Békés Megyei Korm. Hiv. Békéscsabai Járás Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		+	- Szabályszerű megkeresésre nem válaszolt.	
7	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	+	+	- A dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarészt nem tartalmaz, ezért nem áll módjában véleményezni. - A TESZK módosítás hírközlési munkarészt nem érint, ezért hírközlési alátámasztó munkarész sem szükséges	

Mezőberény 2019. december 11.

Összeállította: Kmetykó János főépítész

HATÁSVIZSGÁLAT

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

Egészségi szempontból kifogás nem érkezett, természeti és tájvédelmi szempontú javaslat nem merült fel.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel a korábbiakhoz képest további adminisztratív teher nem jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés 1) pontja már nem életszerű szabályozás, a településképi rendelet megalkotásával fenntartása nem szükséges a továbbiakban.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet egyes
rendelkezéseinek módosításáról szóló
.../2019.(....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés 1) pontja.

Részletes indokolás

1.§

A rendelkezés a nem főépület céljára szolgáló épületeknél csak a főépülettel egybeépítve és legfeljebb 1,5 méterrel kisebb építménymagasságot enged meg, amely már nem életszerű szabályozás, a településképi rendelet megalkotásával fenntartása nem szükséges a továbbiakban.

2.§

A rendelet hatályba lépéséről, illetve hatályvesztéséről rendelkezik a Jat. előírásai szerint.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.). MÖK sz. rendelet
módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés 1) pontja.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, 2019.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző