

## HASZONKÖLCSÖN - SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről a Mezőberény Város Önkormányzata (5650 Mezőberény Kossuth tér 1. képviselő: Siklósi István polgármester), mint bérbeadó, másrészről a Békés-Medical Egészségügyi Szolgáltató Kft.,(1131.Budapest, Topolya utca 4-8.) (adószám:24887865-1-41) képviselő: Rédei József ügyvezető), mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó térítésmentesen bérbe adja a bérlő bérbe veszi a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5650 Mezőberény Széchenyi u. 1. sz. alatti „orvosi rendelő” rendeltetésű ingatlanját hétközi és hétvégi ügyeleti ellátás céljára.
2. Jelen bérleti szerződés határozatlan ideig van érvényben.
3. A bérbeadó az 1. pont szerinti ingatlanért bérleti díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja bérlő számára. A közüzemi díjakat a szolgáltatók közvetlenül a bérlőnek számlázták. Bérlő köteles a használatba adás időpontjára hatályosan 5 munkanapon belül a mérőórákat saját nevére átíratni. Az órák leolvasását a bérbeadó és a bérlő együttesen olvassák le a használatba adás napján. Bérlőt terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Felek a helyiséget 2014. május 01. napjával tekintik használatba adottnak, így ezen időponttól terheli bérlőt 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség. A Bérlő e naptól jogosult a részére, leltárral átadott berendezések használatára is. A leltár nem tartalmaz a feladatellátáshoz szükséges számítógépet és szoftvert, azt bérlő biztosítja.
5. Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék saját költségén történő eltakarításáról.
6. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.
9. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja.

Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó jogosult azt bérlő költségére és veszélyére elvégezni.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 6. pontjában szabályozott körbe, bérlő bérbeadónak vagy a következő bérlőnek felajánlhatja. Amennyiben bérbeadó a felajánlást elfogadja, úgy bérlő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

13. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Tv., valamint a 12/2004.(IV.1.) sz. önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére az illetékes Békési Járásbíróság illetékességét kötik ki.

.....

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő