

Sorszám: 11/2

Tárgy: Luther u. 1. II./7. és 9. sz. alatti önkormányzati
bérlakások értékesítése; Vételi ajánlatról döntés.
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Dr. Fábián Judit titkársági referens
Véleményező Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Tervezett 3 db határozat
döntés:
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2020. január 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó eljárásokat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2006.(III.01.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 257/2017.(VI.26.) sz. határozatával a Luther u. 1. II./7. és 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat értékesítésre kijelölte, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a nevezett ingatlanok eladási árának meghatározásához független ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleményét kérje meg, valamint a beérkező ingatlanvételi ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé. A vagyonrendelet 18. § (7) bekezdése értelmében amennyiben a második hirdetés is eredménytelen, a hirdetés lejártát követő 2 éven belül a Képviselő-testület dönt az értékesítésről.

2017-ben az ingatlanok tekintetében független ingatlanforgalmi értébecslő készített értébecslést, a lakások a vagyonrendeletnek megfelelően két alkalommal, 2017. októberben és 2017. decemberben is meghirdetésre kerültek, azonban a hirdetések eredménytelenül zárultak.

2019 szeptemberében a Luther u. 1. II./ 9. sz. alatti lakásra vételi ajánlat érkezett bruttó 6.000.000 millió Ft értékben, ezt követően az értébecslési szakvélemények aktualizálásra kerültek, az értébecslő elkészítette felülvizsgálati jelentését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Cservenák Jánosné 5650 Mezőberény, Eötvös u. 24. sz. alatti ajánlattevő részére a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 1/1 tulajdonában álló 5650 Mezőberény, Luther u. 1. II./ 9. szám alatti ingatlan értékesítését nem támogatja, miután a megajánlott vételár nem éri el a független értékbecsítő által meghatározott minimális vételárat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Cservenák Jánosné ajánlattevőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. II./7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) sz. rendelet 44. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete, valamint A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. II/7. sz. alatti, 1026/A/7 hrsz-ú, 44,32 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum bruttó 5.800.000 (azaz ötmillió-nyolcszázezer forint) eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2020. február 29.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. II./9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése, valamint A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) sz. rendelet 44. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete, valamint A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.01.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, Luther u. 1. II/9. sz. alatti, 1026/A/9 hrsz-ú, 60,01 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum bruttó 7.600.000 (azaz hétmillió-hatszázezer forint) eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2020. február 29.

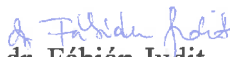
A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2020. január 8.


dr. Fábíán Judit
titkársági referens

H20-2019/11382
ÉRKEZETT 2019 SZEPT 30.

Szilágyi,

VÉTELI AJÁNLAT

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Látatás szám: T 3220-1		Melléklet: db	
Érkezett: 2019 SZEPT 30.			
Előszám:	Utószám:	Előadó: J. J.	658.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő - testület!

Alulírott, Cserevári Jánosné vételi ajánlatot kívánok tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő 5650 Mezőberény, Luther u. 1/2/9 sz. alatti, 1026/A/9 hrsz-ú ingatlanra, bruttó 6.000.000.- Ft árban - azaz hatmillió forint - Az esetleges adás-vételt követően, a jelenlegi bérlővel a bérlési jogviszonyt hajlandó vagyok fenntartani.

Mezőberény, 2019. szeptember 26.

Tisztelettel: Cserevári Jánosné

U1: Az esetleges adás-vételt követően, a jelenlegi bérlővel történt egyeztetés során a bérlési jogviszonyt fenntartani kívánják, Cserevári Jánosné, mint "beendő" tulajdonossal.

Mezőberény, 2019. szeptember 26.
Cserevári Jánosné