

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Katona Katalin titkársági ügyintéző
Véleményező
Bizottság: -
Tervezett
döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2022. március 28-i ülésére

46/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. évben „Mezőberény Kultúrájáért, Nemzetiségi Kultúrájáért” elismerést nem adományoz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: A határozatban foglaltak teljesültek.

47/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. évben a „Mezőberény Sportjáért” elismerést Schäffer Katalin – szül.: Békéscsaba, 1983.12.20., an.: Sáli Mária, lakik: 5622 Köröstarcsa, Hunyadi J. u. 4/A. – adományozza.

Az adományozás indokát a mellékelt ajánlás, és végzett tevékenység leírása adja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Dr. Burján Katalin, a Humánügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: 2022. március 15-én ünnepi műsor keretében átadásra került a „Mezőberény Sportjáért” elismerés Schäffer Katalin részére.

48/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. évben a „Mezőberény Egészségügyéért, Szociális ellátásáért” elismerést Timárné Csák Tímea – szül.: Budapest 18., 1970.05.01., an.: Elek Zsuzsanna Magdolna, lakik: 5650 Mezőberény, Luther u. 4. – részére adományozza.

Az adományozás indokát a mellékelt ajánlás, és végzett tevékenység leírása adja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Dr. Burján Katalin Humánügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: 2022. március 15-én ünnepi műsor keretében átadásra került a „Mezőberény Egészségügyéért, Szociális ellátásáért” elismerés Timárné Csák Tímea részére.

49/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. évben a „Mezőberény Neveléséért - Oktatásáért” elismerést Tóth Olivér – szül.: Békéscsaba, 1974.03.14., an.: Baukó Mária Erzsébet, lakik: 5650 Mezőberény, Hősök útja 10.E. lph. 1 em. 3. aj. – részére adományozza.

Az adományozás indokát a mellékelt ajánlás, és végzett tevékenység leírása adja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Dr. Burján Katalin Humánügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: 2022. március 15-én ünnepi műsor keretében átadásra került a „Mezőberény Neveléséért, Oktatásáért” elismerés Tóth Olivér részére.

50/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. évben a „Mezőberény Vállalkozója” elismerést a Borgula-Ép Kft., Borgula Péter és Borgula Gyögy – cím: 5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20. – részére adományozza.

Az adományozás indokát a mellékelt ajánlás, és végzett tevékenység leírása adja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Högye Szabolcs Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnök

Határidő: 2022. március 15.

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: 2022. március 15-én ünnepi műsor keretében átadásra került a „Mezőberény Vállalkozója” elismerés a Borgula-Ép Kft., Borgula Péter és Borgula Gyögy részére.

52/2022.(I.31.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mezőberény, külterület, 07/18 hrsz. alatt nyilvántartott 1142 m² nagyságú ingatlan művelési ágának változtatása mellett dönt, „közút” művelési ág helyett „szántó” művelési ágra történő változással.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változással kapcsolatos ingatlan - nyilvántartási átvezetési eljárásban az illetékes Földhivatali Osztályánál eljárjon és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 11.013-5/2022. ikt. sz. határozatával meghatározta a művelési ágot és a minőségi osztályt.

68/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megerősíti, illetőleg ismételten egyetért a költségvetési helyzet javítása érdekében a Mezőberényi Polgármesteri Hivataltól 4 db Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó álláshely áthelyezésével Mezőberény Város Önkormányzatához 2022. február 1-i hatállyal. A Képviselő-testület utasítja az érintett vezetőket a szükséges intézkedések meghozatalára.

Felelős: Siklósi István polgármester,

Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző

Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Budainé Kovács Edit humánpolitikai ügyintéző

Végrehajtás: A határozatnak megfelelően áthelyezésre került a 4 db Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó álláshely Mezőberény Város Önkormányzatához.

69/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közmunkások foglalkoztatásának 2021. évi tapasztalatairól, valamint a 2022. évi tervekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került a napirend előterjesztőjének.

72/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Mezőberény Város Óvodai Intézménye Alapító Okiratának módosítását.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A vonatkozó dokumentumok a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága részére megküldésre kerültek.

73/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Mezőberény Város Óvodai Intézménye módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításáról szóló határozatot, valamint a Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A vonatkozó dokumentumok a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága részére megküldésre kerültek.

76/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Keraszabályzatát az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Megyeriné Péntes Mária igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Megyeriné Péntes Mária VHSZSZ igazgató

Végrehajtás: A jóváhagyott szabályzat megismertetése a dolgozókkal megtörtént, alkalmazása folyamatos.

77/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója, az Intézmény által biztosított rendeleti szabályozási tárgykörön kívül eső, további – a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat Közétkeztetési Központjában történő – étkeztetés tekintetében az étkeztetés térítési díjainak összegét az alábbiak szerint határozza meg:

	Nyersanyag						Rezsi							ÉTKEZTETÉS TÉNYLEGES ÖSSZKÖLT-SÉGE	
	Nyersanyag kts.	ÁFA 27%	Bruttó nyersanyagnorma	Önkormányzati ny.a. támogatás	Fizetendő térítési díj		a) 106%	b) 114%	c) 52,5%	d) ÁFA 27%	a)+b)+c)-ből önkormányzati h.j.	2021.évi rezsiköltség		Alap	ÁFA
					Nyersanyag	ÁFA						Alap	ÁFA		
6./ EGYÉB ÉTKEZTETÉS															
<i>a.) FELNŐTT (felügy.intézm.dolg.)</i>															
Ebéd: - normál	396	107	503	74	322	87	420	0	0	113	85	335	90	816	220
<i>b.) FELNŐTT (vendég-külsős)</i>															
napi 3x	879	237	1116	164	715	194	0	1001	0	270	186	815	220	1880	507
Ebből: - reggeli	216	58	274	40	176	48	0	246	0	66	45	201	54	462	124
- ebéd	396	107	503	74	322	87	0	451	0	122	84	367	99	847	229
- vacsora	267	72	339	50	217	59	0	304	0	82	57	247	67	571	154
c.) EBÉD	396	107	503	74	322	87	0	451	0	122	84	367	99	847	229

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény igazgatóját, hogy a térítési díjak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat igazgatója

Határidő: 2022. március 1. naptól

Végrehajtásért felelős: Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató

Végrehajtás: A 77/2022.(II.28.) sz. határozatban foglalt döntés 2022. év március hó 01. napjától bevezetésre került.

78/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem támogatja Nagy József, Mezőberény, Hősök útja 1. sz. alatti lakos kérését, a Hősök útján való parkolást a kérelmező számára sem engedélyezi.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került a kérelmező részére.

79/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtár egységének 2021. évi beszámolóját megismerte és elfogadja.

Felelős: Dr. Burján Katalin HB elnök

Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Végrehajtás: Az elfogadó határozat és a 2021. évi beszámoló 2022.03.01-én elküldésre került a Békés Megyei Könyvtár részére, aki feltölti azt az OSZK KI felhő tárhelyére.

80/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Könyvtár egységének 2022. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Dr. Burján Katalin HB elnök

Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Végrehajtás: A jóváhagyó határozat és a 2022. évi munkaterv 2022.03.01-én elküldésre került a Békés Megyei Könyvtár részére, aki feltölti azt az OSZK KI felhő tárhelyére.

81/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a jelenleg a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat keretei között ellátott étkeztetés esetleges más formában történő ellátásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2022. márciusi rendes testületi ülés

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: A témában az együttes bizottsági ülésen tájékoztató hangzik el egy lehetséges forgatókönyvről.

82/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján Kovácsné Nagy Krisztinát a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság – nem képviselő – tagjának választja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került az érintett részére.

83/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény 24.§-a alapján a Mezőberényben működő szavazatszámlláló bizottságokba **választott tagként** az alábbi személyeket választja meg:

Andrésiné Daru Ilona	Jakab Krisztina
Balázs Györgyné	Kis Sándorné
Balázsné Dankó Hédi	Kmellár Zoltánné
Balog Mihályné	Komócsin Istvánné
Bányai József	Kopányi Bálint Imréné
Benyó Istvánné	Kovács Gabriella

Binder Anikó
Fábián György
Frankóné Gubis Ida
Füzesi Krisztina Éva
Gézárt Sára
Guba Julianna
Gubis Andrásné
Gyurkó Csaba Lászlóné
Hajkó Jánosné
Henger Péter
Hoffmanné Czirbuly Mária
Huszka Bettina Kitti

Kozma Mária
Mikó Ida
Nun Mihályné
Pilisiné Kruzics Mónika
Puskásné Kovács Magdolna
Szilágyi Sára
Tóth Mónika
Tóthné Guba Ágnes
Turbucz József Mihályné
Varga Mária
Zubáné Gál Márta

Felelős: Dr. Kállai-Csarnai Judit jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző

Végrehajtás: A döntésről a nevezett személyek értesítésre kerültek.

92/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021. évi egyéb támogatások felhasználásáról szóló, 9-ből 8 szervezet, egyesület által benyújtott pénzügyi beszámolót tudomásul veszi (1 egyesület: az 1.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó támogatással külön határozattal elfogadva).

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Tájékoztatásra azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került az érintett szervezetek részére a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság által hozott döntéssel együtt.

93/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Pénzügyi Gazdasági Bizottság által ellenőrzött Körösi Vízgazdálkodási Társulat (5700 Gyula, Munkácsy M. u. 19. sz.) 2021. évi egyéb támogatások felhasználásáról a 253-14/2021. ügyiratszámú támogatási szerződésben meghatározott 1.934.062,- Ft összegről, szóló 54/2022.(II.23.) sz. PGB határozattal elfogadott, 253-16/2021. ügyiratszámú elszámolását, pénzügyi beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Tájékoztatásra azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került a Körösi Vízgazdálkodási Társulat részére a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság által hozott döntéssel együtt.

95/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 234/2021.(VII.13.) sz. határozattal elfogadott együttműködési megállapodás vonatkozásában hozzájárul a szerződésátruházáshoz, amely keretében Molnár Péter őstermelő (címe: 5650 Mezőberény, Tavasz u. 9., adószám: 79085702-1-24, kamarai nyilvántartási szám: S565000241574-01, MVH azonosító: 1009510955) Bérló mint szerződésből kilépő fél helyébe, azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel az MM Agroker Kereskedelmi és

Szolgáltató Kft. (székhely: 5650 Mezőberény, Fortuna u. 19., adószáma: 27472666-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 016091, statisztikai számjele: 27472666-4621-113-04, képviseli: Mochnács Tamás ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél lép, amelyben Mezőberény Város Önkormányzata, mint tulajdonos a szerződésben maradó fél azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésátruházási megállapodás aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

96/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 237/2021.(VII.13.) sz. határozattal elfogadott bérleti szerződés vonatkozásában hozzájárul a szerződésátruházáshoz, amely keretében Molnár Péter östermelő (címe: 5650 Mezőberény, Tavasz u. 9., adószám: 79085702-1-24, kamarai nyilvántartási szám: S565000241574-01, MVH azonosító: 1009510955) Bérlő mint szerződésből kilépő fél helyébe, azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel az MM Agroker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5650 Mezőberény, Fortuna u. 19., adószáma: 27472666-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 016091, statisztikai számjele: 27472666-4621-113-04, képviseli: Mochnács Tamás ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél lép, amelyben a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft., mint Bérbeadó a szerződésben maradó fél, azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel.

Felhatalmazza Pallag Péter ügyvezetőt a szerződésátruházási megállapodás aláírására.

Felelős: Pallag Péter Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

97/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 240/2021.(VII.13.) sz. határozattal elfogadott adásvételi előszerződés vonatkozásában hozzájárul a szerződésátruházáshoz, amely keretében Molnár Péter östermelő (címe: 5650 Mezőberény, Tavasz u. 9., adószám: 79085702-1-24, kamarai nyilvántartási szám: S565000241574-01, MVH azonosító: 1009510955) Vevő mint szerződésből kilépő fél helyébe, azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel az MM Agroker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5650 Mezőberény, Fortuna u. 19., adószáma: 27472666-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 016091, statisztikai számjele: 27472666-4621-113-04, képviseli: Mochnács Tamás ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél lép, amelyben Mezőberény Város Önkormányzata, mint tulajdonos Eladó a szerződésben maradó fél azonos tartalommal, változatlan jogokkal és kötelezettségekkel.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésátruházási megállapodás aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

98/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Varga Béláné (lakcím: 5650 Mezőberény, Szénáskert u. 123.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

99/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Kondé Vilmosné (lakcím: 5650 Mezőberény, Eötvös u. 4.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

100/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Gulyás Balázs Péter (lakcím: 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 3.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrs.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 6. sz. bérlakás bérlőjének Gulyás Balázs Péter (anyja neve: Kádár Anna, sz. hely, idő: Békéscsaba, 1999.06.02., adóazonosító jele: 8483640643, lakóhelye: 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 3.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

101/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 13/A. § (2) bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú, piaci alapú bérlakásokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi pályázat közzétételéről gondoskodjon:

„Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 13/A. § (2)

bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonú piaci alapú bérlakásokat:

Pályázat

- 1. A pályázat tárgya:** Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatti alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásra történő meghirdetése:

III. kategória:

- II. em. 16. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 fészobás lakás
- II. em. 19. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 fészobás lakás

- 2. A pályázatot kiíró megnevezése, elérhetősége:** Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., tel.: 06-66/515-515

- 3. A pályázni jogosultak köre:** nagykorú természetes személy

4. A lakásbérlet iránti igénylés feltételei:

- az igénylőnek foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy saját jogú nyugellátással kell rendelkeznie;
- lakásigényléshez, lakás iránti kérelemhez kötelezően csatolni kell a lakásrendelet előírásai szerinti nyilatkozatokat, a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni);
- az önkormányzati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki a lakásrendeletben meghatározott kiírásnak megfelel;
- nem jogosult – a lakásrendeletbe foglalt egyéb feltételek teljesülése esetén sem – önkormányzati bérlakásra az a személy
 - akinek bérleti jogviszonya az igénylés, kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
 - az igénylésében, kérelmében valótlan adatot közöl,
 - korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott
 - az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,
 - akinek a korábbi mezőberényi önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződése megszűnésekor, a bérlakásból történő kiköltözése időpontjában az önkormányzati bérlakás tekintetében közüzemi szolgáltatási díjhátraléka állt fenn;
- a bérlakások tekintetében létesítendő bérleti jogviszony esetén előnyben részesítendő az az igénylő,
 - aki jövedelme – több fő együtt költözése esetén az egy főre jutó nettó jövedelem – eléri vagy meghaladja a bérleti díj 300%-át,
 - aki a mezőberényi foglalkoztatásával a város szakember - ellátottságát javítja.
 - akinek – és a vele együtt költözőnek – nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy haszonélvezetében beköltözhető mezőberényi lakóingatlan, továbbá nem illeti meg mezőberényi lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

5. Kötelezően benyújtandó mellékletek:

- az igénylő nyilatkozata arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.
- amennyiben az önkormányzati lakás bérbeadása a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében történik, az erre vonatkozóan tett nyilatkozat.
- az igénylő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője az adótitoknak minősülő helyi adó adatait megismerje és kezelje.
- az igénylő külön nyilatkozatban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője a bérleti, használati jogviszonnyal összefüggésben kezelje.
- a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni).

6. A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:

- a pályázati adatlap (nyomtatvány) megtalálható a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal portáján vagy a www.mezobereny.hu oldalon.
- egy pályázó egy pályázatot nyújthat be. A pályázatokat kategóriánként lehet benyújtani, nem konkrét lakásra. A kategórián belül a pályázat elbírálója dönti el, hogy a nyertes pályázó tekintetében melyik konkrét lakást biztosítja a pályázat összes körülménye figyelembevételével.
- a pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Bérlakás pályázat - Mikszáth Kálmán u. 3. sz.” A pályázat benyújtási határideje: 2022. március 17., 12:00 óra. Amennyiben valamely bérlakásra nem érkezik érvényes pályázat, ismételten meghirdetésre kerül a soron következő képviselő-testületi ülésen.
- a bérlakásokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklói István polgármestertől, a 06-66/515-515-ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.
- a bérlakások előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthetők, további információ kérhető Majoros Beáta lakásügyi előadótól a 66/515-515-ös telefonszámon vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

7. Az elbírálás rendje:

- a benyújtott pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete bírálja el.
- hiánypótlásra nincs lehetőség, a pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye.
- a képviselő-testület a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.
- a képviselő-testület az összes körülmény figyelembevételével dönt a pályázatok elbírálásáról.
- a bérleti szerződés a pályázat eredményének írásos közlésétől számított 30 napon belül kerül megkötésre.

8. Egyéb információk:

- a bérlakások első alkalommal történő bérbeadásakor a képviselő-testület határozza meg a bérlőket, ezt követően a polgármester.
- a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék fizetésére köteles; az óvadék összege az adott lakásra megállapított lakbér háromszorosának megfelelő összeg.
- a bérlakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves, határozott időre szólhat, amit a bérlő előzetes írásbeli kérésére a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra lehet meghosszabbítani.
- a bérlakásokban állat nem tartható.
- a lakásbérleti jogviszony fennállása idején a lakás használatáért a bérlő lakbért, a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat, valamint egyéb, a lakás használatával összefüggésben felmerülő díjat köteles fizetni.
- a bérlakások bérleti díja 2021. évben bruttó 1.000,- Ft, azaz egyezer forint / m²/ hó. A képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és azt a lakásrendeletben elfogadott mértékben módosítja
- a bérlakások a szerződéskötést követően költözhetők be.
- az igénylő a bérlakást a megtekintett állapotban veszi bérbe.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete megtekinthető az <https://or.njt.hu/> oldalon.”

Végrehajtásért felelős: dr. Fábrián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A hirdetmény megjelent a városi honlapon, a kábeltelevízióban, valamint a Mezőberényi Hírmondóban.

102/2022.(II.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 962/3. hrsz. ingatlan kérdésében az Evangélikus Egyházzal és a Tankerülettel kötött megállapodások szerint biztosítja a használati jogot a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola, valamint a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium részére. Amennyiben további pontosításra van szükség, úgy elfogadja az illetékes bíróság tárgyban hozott döntését.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester, Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2022. március 1-jén megküldésre került a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium, Kollégium és Általános Iskola igazgatója, valamint a Mezőberényi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium intézményvezetője részére. 2022. március 18-ig visszajelzés nem érkezett.

Mezőberény, 2022. március 18.

Katona Katalin

Katona Katalin
titkársági ügyintéző