

Sorszám: II/1.

Tárgy: Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Katona Katalin titkársági ügyintéző
Véleményező: -
Bizottság: -
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. november 29-i ülésére

11/2021.(I.25.)sz. határozat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

2021. évben városi nagyrendezvénynek a március 15, május 1, augusztus 20. és az október 23. rendezvényeket tekintem, amellyel kapcsolatos szervezési és lebonyolítási feladatok az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ hatáskörébe tartoznak. Ennek forrását a 2021 évi költségvetési rendelet keretei között biztosítom.

Felelős: Siklósi István polgármester

Smiriné Kokauszki Erika igazgató

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Turi Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Végrehajtás:

A hatályos jogszabályok értelmében az OPSKMM intézményének lehetőségei az első két nagyrendezvény tekintetében teljesen korlátozottak voltak. Így **március 15-én** koszorú elhelyezésére került csupán sor az intézmény munkatársai által a „Petőfi Mezőberényben” szobornál.

A **május 1-i** nagyrendezvény ugyancsak elmaradt.

XXIV. Berényi Napok keretében ünnepeltünk **augusztus 20-án:**

A 2021. évi Berényi Napok rendezvényéről készült pénzügyi és szakmai beszámoló a 2021. évi október 25-i képviselő-testületi ülésen elfogadásra került.

Október 23.:

A megemlékezésre, valamint koszorú, illetve virágok elhelyezésére aznap 16 órai kezdettel az '56-os Emléktéren került sor, ahol közreműködő partnerként jelen volt:

- Magyar Honvédség 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred 101. Fekete Imre Területvédelmi Zászlóalj
- „Leg a Láb” AMI
- Mezőberényi Ifjúsági Fúvószenekar
- Szabad Ötletek Színháza

34/2021.(II.08.)sz. határozat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendeletre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Gondoskodom a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések tárgyú felhívás kapcsán a "Csapadékvíz megtartása a Mezőberényi I. számú tározóban" című pályázat benyújtásáról, valamint a projektmenedzsmenti feladatok ellátásához szükséges, a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal történő konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről.

A 383/2019. (XI.25.) sz. határozattal elfogadott Beszerzések lebonyolításának szabályzatának megfelelően eljárást folytatok le a beadáshoz szükséges Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítésére. Gondoskodom a legelőnyösebb ajánlatot adó kiválasztásáról, a (PET) szerződés megkötéséről, valamint a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Tóth-Valentinyi Ágnes beruházási ügyintéző

Végrehajtás: A konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésre került, a Projekt Előkészítő Tanulmányt a beszerzési eljárásban nyertesként kiválasztott Békés Megyei Aktivitás Nonprofit Kft. szerződés szerint elkészítette, a szolgáltatás ellenértéke kifizetésre került.

181/2021.(VI.11.)sz. határozat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendeletre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, Békési út 7/B. II/5. sz. lakás külső nyílászáróinak cseréje” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyerteseként, Csák-Varga Bernadett Anikó e.v.-t nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette nettó 628.771,- Ft + 169.768,- Áfa = bruttó 798.539,- Ft ajánlati árral. Gondoskodom a szerződés megkötéséről, valamint a szükséges intézkedések megtételéről. A szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés lakásfenntartási működési kiadások terhére átcsoportosítással biztosítom.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Tóth-Valentinyi Ágnes beruházási ügyintéző, Hidasi Zoltán pénzügyi ügyintéző

Végrehajtás: A szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesült és kifizetésre került.

182/2021.(VI.11.)sz. határozat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendeletre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény, Mikszáth K. u. 3. szám alatti ingatlanon található 20 lakásos társasház konyhabútorainak elkészítése, illetve lakásonkénti elektromos tűzhely és páraelszívó beszerzése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárás nyerteseként, a Szolgafa Nonprofit Kft. (5650 Mezőberény, Gutenberg u. 1.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette nettó 7.466.598,- Ft + 2.015.982,- Áfa = bruttó 9.482.580,- Ft ajánlati árral. Gondoskodom a vállalkozási szerződés megkötéséről, valamint a szükséges intézkedések megtételéről. A szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetésben a lakásfenntartásra biztosított működési kiadások terhére átcsoportosítással biztosítom (013350-62, 013350-48).

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Tóth-Valentinyi Ágnes beruházási ügyintéző, Hidasi Zoltán pénzügyi ügyintéző

Végrehajtás: A szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesült és kifizetésre került.

221/2021.(VI.28.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2021. évben a „Mezőberényért” kitüntetést Mezőberény egészségügyi és szociális ellátás területén dolgozók részére adományozza.

Az adományozás indokát az előterjesztéshez mellékelt ajánlás adja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 4/2013.(II. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint

Végrehajtásért felelős: Mertz Judit referens

Végrehajtás: 2021. október 23-án a művelődési házban a „Mezőberényért” kitüntetés ünnepi keretek között átadásra került.

255/2021.(VIII.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete visszavonja a 250/2021.(VIII.17.) sz., 251/2021.(VIII.17.) sz., 252/2021.(VIII.17.) sz., 253/2021.(VIII.17.) sz. határozatát.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. augusztus 26-án átadásra került az érintettek részére.

291/2021.(VIII.30.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 76/2020.(VI.08.) sz. határozattal értékesítésre kijelölt, az önkormányzat 1/1 részbeni tulajdonát képező, szántó művelési ágú, 0,0862 Ha nagyságú Mezőberény, 083/37. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant Kovács Zita (címe: 1158 Budapest, Neptun utca 102., 5. em. 18.) ajánlattevő részére értékesíteni kívánja, a 2019. október 7. napon kelt értékbecslésben meghatározott és azzal megegyező összegű vételi ajánlata alapján nettó 1.100.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-százezer forint + ÁFA vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: Adásvételi szerződés megkötésre került.

305/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért az Alföldvíz Zrt. javaslatával a szennyvíz víziközmű-szolgáltatási ágazat 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervében szereplő felújítási és pótlási munkákat illetően.

A Képviselő-testület a szennyvíz víziközmű-szolgáltatás ágazat 2022-2036 időszakra vonatkozó beruházási feladatai között kizárólag a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokat nevezi meg.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: Határozat megküldésre került.

306/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért az Alföldvíz Zrt. javaslatával az ivóvíz víziközmű-szolgáltatási ágazat 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervében szereplő felújítási és pótlási munkákat illetően.

A Képviselő-testület az ivóvíz víziközmű-szolgáltatás ágazat 2022-2036 időszakra vonatkozó beruházási feladatai között kizárólag a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokat nevezi meg.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: Határozat megküldésre került.

309/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közte és a Volánbusz Zrt. között 2015. szeptember 1. óta fennálló Mezőberény város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési feladatok ellátására irányuló feladat-ellátási szerződést 2021. szeptember 1-től 2022. augusztus 31. időtartamig változatlan tartalommal meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. szeptember 16-án elektronikusan megküldésre került a helyik@volanbusz.hu részére. A szerződésmódosítás aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

310/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete azzal a feltétellel fogadja el Máдай Jánosnének (lakcím: 5650 Mezőberény, Fő út 2. D. II. em. 20.) a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát, amennyiben 2021. szeptember 17. napjáig benyújtja a hiányzó nyugdíjigazolást és rokkantsági járadékáról szóló igazolást.

A feltétel teljesülése esetén a Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrs.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 2. sz. bérlakás bérlőjének Máдай Jánosné (anyja neve: Nagy Mária, sz. hely, idő: Doboz, 1956.05.26., adóazonosító jele: 8326525480, lakóhelye: Mezőberény, Fő út 2. D. II. em. 20.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

311/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Vidó Józsefné (lakcím: 5650 Mezőberény, Arany János u. 3.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 6. § (1) bekezdése alapján, mely szerint Önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

312/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Bella-Pap Olívia (lakcím: 5672 Murony, Tessedik u. 12/B.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrs.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 20. sz. bérlakás bérlőjének Bella-Pap Olívia (anyja neve: Varga Zsuzsanna, sz. hely, idő: Békéscsaba, 2000.07.20., adóazonosító jele: 8487781314, lakóhelye/tartózkodási helye: 5672 Murony, Tessedik u. 12/B.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

313/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Balog Vera (ideiglenes lakcím: 5650 Mezőberény, Kölcsey ltp. 1/A. 2.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 4. sz. bérlakás bérlőjének Balog Vera (anyja neve: Dinya Veronika, sz. hely, idő: Budapest, 1956.12.31., adóazonosító jele: 8328712474, tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Kölcsey ltp. 1/A. 2.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

314/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Kiss Imre (lakcím: 5650 Mezőberény, Újtelep u. 11/A.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 11. sz. bérlakás bérlőjének Kiss Imre (anyja neve: Szabó Ildikó, sz. hely, idő: Békéscsaba, 1999.04.17. adóazonosító jele: 8483081695, lakóhelye/tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Újtelep u. 11/A.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

315/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Dombi Dániel (lakcím: 5650 Mezőberény, Martinovics u. 24.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 15. sz. bérlakás bérlőjének Dombi Dániel (anyja neve: Braun Erika, sz. hely, idő: Békés,

1992.02.29., adóazonosító jele: 8457142321, lakóhelye/tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Martinovics u. 24.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

316/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Harangozó Ninettának (lakcím: 5600 Békéscsaba, Őr u. 3. A. lph. 1. A.) a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 6. § (1) bekezdése alapján, mely szerint Önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

317/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Durkó Lászlónak (lakcím: 5650 Mezőberény, Gyár u. 33.) a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 6. § (1) bekezdése alapján, mely szerint Önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

318/2021.(IX.14.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Somogyi Péter (lakcím: 5650 Mezőberény, Jókai u. 54.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz.

(hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 12. sz. bérlakás bérlőjének Somogyi Péter (anyja neve: Gál Katalin, sz. hely, idő: Békés, 1977.11.30, adóazonosító jele: 8405101675, lakóhelye/tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Jókai u. 54.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: a képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

337/2021.(IX.27.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi Mezőberény Város Óvodai Intézménye részére, hogy a 2021/2022. tanév rendjéről szóló 20/2021.(VI.8.) EMMI rendeletben meghatározott őszi szünet ideje alatt, 2021. október 25 – 29. időtartamban a Magyarvégei Óvoda zárva tartson.

Ezirányú szülői igény esetén az Intézmény másik feladat-ellátási helyén köteles biztosítani az óvodai nevelést.

Felelős: Kissné Wagner Mária Intézményvezető

Határidő: Értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Kissné Wagner Mária óvodavezető

Végrehajtás: A határozatot tudomásul vettem, végrehajtottam, ebben az időszakban az óvodai ellátást igénylők számára másik feladat-ellátási helyen biztosítottuk az ellátást.

340/2021.(IX.27.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályozásának figyelembe vételével intézkedjen Mezőberény város településképeinek védelméről szóló 5/2019.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása céljából egyeztetési eljárás megindítása érdekében.

A módosítás keretében a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörök átruházása kerüljön szabályozásra az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság részére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021. október 26-án megtartott ülésén a településképi hatósági hatáskörök Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottságra történő átruházását tartalmazó önkormányzati szabályozást elfogadta, a rendeletek közzététele megtörtént.

A határozat 2021. szeptember 28-án postázásra került az Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság, valamint Kmetykó János főépítész részére.

342/2021.(IX.27.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert az előterjesztés mellékletét képező indikatív ajánlatok megküldésére az Alföld Ambulance Kft., Békés-Medical Egészségügyi Szolgáltató Kft., az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. szolgáltatók számára.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: Az ajánlatkérések postázásra kerültek. Október 14-i ajánlatadási határidőig csak az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-től érkezett válasz, az is nemleges volt!

346/2021.(X.07.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Irányító Hatóságot tájékoztatja arról, hogy „A Város a Tíetek a Város Értetek” EFOP-1.2.11-16-2017-00002 azonosító számú pályázat egyik projektrésze tekintetében rendőrségi eljárás van folyamatban.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: A tájékoztató levél október 11-én megküldésre került. Ezt követően október 21-én Budapesten személyes megbeszélésre is sor került Dr. Kis András főosztályvezető és Tímár Gábor osztályvezető úrral az EMMI munkatársaival.

348/2021.(X.07.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az NHKV Zrt. felé nyilatkozzon, hogy Mezőberényben a 3781 hrsz. ingatlanon lehetőséget lát hulladékudvar kialakítására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: A nyilatkozat megküldésre került.

349/2021.(X.07.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberényi Vadásztársasággal együttműködési megállapodást írjon alá a 0416, a 0422 és a 0370/116 hrsz. külterületi utak melletti döntően cserje-, kis részben faültetés támogatásához az Országos Magyar Vadászkarához benyújtandó pályázathoz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: Az aláírás megtörtént. A Vadásztársaság a pályázatot benyújtotta.

350/2021.(X.07.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. LXXI. törvény 3. melléklet II.2. pont a), b), c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt

felhíváson elnyert pályázat vonatkozásában, a BMÖFT/6-8/2021. számú támogatói okirat módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a támogató okirat 4. pontja helyébe a következő lép: „Kereki utca (Sport utca és Belencéresi utca közötti szakasz hrsz.: 3753, 3765, 3775/20).”
- a támogató okirat 5. pontja törlésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a támogatói okirat módosításának benyújtására a támogató hatóság részére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: A támogató hatóság felé a módosítási kérem megküldésre került, arra választ még nem kaptunk.

351/2021.(X.07.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a szociális tűzifa beszerzését – három árajánlat bekérését követően – a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozástól megrendelje, s a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Siklósi István polgármester

Végrehajtás: A legkedvezőbb ajánlatot a Mezőberény '17 Kft. adta, a megrendelés megtörtént. A rászorulókat részére a kiosztás november 15-én napi átlag 30 adag átadásával megkezdődik.

356/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központnál a 100/2021.(IV.08.) sz. határozattal 1 fő határozott időre betöltött álláshely zárolását 2021. október 26. nappal feloldja.

Felelős: Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Végrehajtás: Az 1 főre szóló üres álláshelyet intézményünk 2021. december 1-től kívánja betölteni Nagy Lilla személyével.

358/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény Mentőállomás 2020. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi, megköszöni az ellátási terület (Mezőberény, Köröstarcsa, Csárdaszállás, Kamut települések) lakosságáért végzett magas színvonalú munkát.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. október 26-án megküldésre került az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete részére.

359/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Békés-Medical Egészségügyi Szolgáltató Kft. beszámolóját a Mezőberény Központi Orvosi Ügyelet 2020. évben végzett munkájáról elfogadja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. október 26-án megküldésre került a Békés-Medical Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére.

360/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat által ellátott egészségügyi és szociális tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, és megköszöni az intézmény dolgozói által végzett munkát.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. október 26-án megküldésre került a VHSZSZ részére.

361/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Volánbusz Zrt. 2020. évre vonatkozó beszámolóját, valamint gondoskodik a beszámoló részét képező 2020. évi összevont jelentésnek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat 2021. október 26-án megküldésre került a Volánbusz Zrt. részére, valamint a város honlapjára közzétételre került.

372/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021. évi XXIV. Berényi Napok szakmai, valamint pénzügyi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, egyben megköszöni az OPSKMM, Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft., a civil szervezetek tagjainak, valamint a rendezvényeken közreműködőknek a végzett tevékenységet.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat megküldésre került 2021. október 26-án az OPSKMM, valamint a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. részére.

373/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja, hogy a XXV. Berényi Napok 2022. augusztus 19-20-21 között kerüljön megrendezésre.

Felelős: Siklósi István polgármester

Túri Andrea OPSKMM igazgató

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat megküldésre került 2021. október 26-án az OPSKMM részére.

374/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati képviselő-testülete a 2022. évi Berényi Napok lebonyolításához, előszerződések megkötéséhez a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére 4.000.000,- Ft-ot biztosít az OPSKMM részére. Felhatalmazza Túri Andrea intézményvezetőt, hogy a keret terhére egy ismert együttesel szerződést kössön 2022. augusztus 20. (szombat) fellépésre.

Felelős: Siklósi István polgármester

Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Határidő: Intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Végrehajtás: A szerződéskötés 2022. augusztus 20. 20.00 órára megtörtént az Erat-Music BT-vel, melynek ügyvezetője Németh Erika, aki a fenti napon biztosítja a Republic zenekar élőzenei koncert műsorát 90-120 percen.

Helye: 5650 Mezőberény, Piac tér (B változat: városi liget)

/Kezdési időpont: 20.00 óra még módosítható./

A foglaláshoz szükséges előleg összege (bruttó tiszteletdíj 50%-a): 1.892.300 Ft átutalásra került.

376/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ Alapító Okirat módosításának tervezetét az előterjesztéshez mellékelt formában.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/J. § alapján, az Alapító okirat módosításának tervezetét a megküldje véleményezésre a kultúráért felelős miniszter részére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: Az EMMI részére megküldésre került a fenti határozat a vonatkozó mellékletekkel.

377/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 m² nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlanon történő vállalkozásfejlesztés (ipari létesítmény építése) megvalósítása céljából, együttműködési megállapodást köt a Nagy és Társai Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 5650 Mezőberény, Hősök útja 1., adószám: 20581024-2-04, cégjegyzékszám: 04 06 005946, képviseli: Nagy József ügyvezető) az előterjesztéshez mellékelt formában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

378/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft-t arra, hogy Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott, 7.078 m² nagyságú, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan vonatkozásában a Nagy és Társai Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 5650 Mezőberény, Hősök útja 1., adószám: 20581024-2-04, cégjegyzékszám: 04 06 005946, képviseli: Nagy József ügyvezető) bérleti szerződést kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pallag Péter ügyvezetőt a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pallag Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

379/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 3722/12 hrsz. alatt nyilvántartott 7.078 m² nagyságú, Mezőberény Város Önkormányzatának 1/1 részbeni tulajdonát képező, Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlan kapcsán adásvételi előszerződést köt a Nagy és Társai Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 5650 Mezőberény, Hősök útja 1., adószám: 20581024-2-04, cégjegyzékszám: 04 06 005946, képviseli: Nagy József ügyvezető) nettó 860 forint + áfa / m², mindösszesen nettó 6.100.000 Ft (azaz hatmillió-százezer forint) + áfa összegű vételárért, a 2020. július 1. napon, Szabó Bálint független értékbecslő által készített értékelési szakvéleményben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A felek megkötötték a megállapodást.

380/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul Virág János (sz. 1976., an: Vasas Ilona, címe: 5600 Békéscsaba, Erzsébet lakópark 67.) 1/1 részbeni tulajdonát képező, 5650 Mezőberény, Gyomai út 67. sz. alatti (hrsz.: 3872/9) ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalomnak a tulajdonos költségén történő törléséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat megküldésre került 2021. október 26-án Virág János részére.

381/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem támogatja azon módosító indítványt, hogy Mezőberény Város Óvodai Intézménye vezetőjének, a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat vezetőjének, valamint az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ vezetőjének bruttó 200.000 Ft és járulékai összegű jutalom kifizetését (időarányosan az évben ledolgozott időnek megfelelően) a saját intézményi költségvetésük előirányzatainak terhére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozatban foglaltak teljesültek.

382/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete engedélyezi a Mezőberény Város Óvodai Intézménye vezetőjének, a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat vezetőjének, valamint az Orlai Petrics Soma Könyvtár, Muzeális Gyűjtemény és Művelődési Központ vezetőjének 1 havi bruttó illetményének megfelelő (időarányosan az évben ledolgozott időnek megfelelően) jutalom kifizetését a saját intézményi költségvetésük előirányzatainak terhére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Megyeriné Péntes Mária VHSZSZ igazgató

Kissné Wagner Mária MVÓI igazgató

Túri Andrea Magdolna OPSKMM igazgató

Dr. Földesi Szabolcs jegyző.

Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet módosításakor átvezetés

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző, Hidasi Zoltán pénzügyi ügyintéző

Végrehajtás: A határozat megküldésre került 2021. október 26-án az érintett intézmények részére.

383/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete visszavonja a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában, első alkalommal történő bérbeadása kapcsán hozott 294/2021.(VIII.30.) sz. határozatát Károlyi János pályázó kérelme alapján.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

384/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete visszavonja a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában, első alkalommal történő bérbeadása kapcsán hozott 312/2021.(IX.14.) sz. határozatát Bella-Pap Olívia pályázó kérelme alapján.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

385/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Hudák Angelika Márta (lakcím: 5650 Mezőberény, Táncsics utca 42.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrs.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 13. sz. bérlakás bérlőjének Hudák Angelika Márta (anyja neve: Lipták Márta, sz. hely, idő: Békéscsaba, 1997.04.23., adóazonosító jele: 8475941923, lakóhelye / tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Táncsics utca 42.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

386/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Bella-Pap Olívia (lakcím: 5672 Murony, Tessedik utca 12/B.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (hrs.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 9. sz. bérlakás bérlőjének Bella-Pap Olívia (anyja neve: Varga Zsuzsanna, sz. hely, idő: Békéscsaba, 2000.07.20., adóazonosító jele: 8487781314, lakóhelye / tartózkodási helye: 5672 Murony, Tessedik utca 12/B.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

387/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Török Ferenc (lakcím: 5622 Köröstarcsa, Mátyás u. 4/A.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból (hiányos adatlap, nem nyújtott be munkáltatói igazolást) érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

388/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete dr. Dzodzoglu Sziderisz (lakcím: 1143 Budapest, Hungária krt. 92-94.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 6. § (1) bekezdése alapján, mely szerint Önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

389/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Vidó Józsefné (lakcím: 5650 Mezőberény, Arany János u. 3.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát formai okokból érvénytelennek nyilvánítja a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 6. § (1) bekezdése alapján, mely szerint Önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

390/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Kótai Tamás Árpád (lakcím: 5650 Mezőberény, Olajfa u. 5.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (Hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán az 5. sz. bérlakás bérlőjének Kótai Tamás Árpád (anyja neve: Varga Éva, sz. hely, idő: Békés, 1989.11.08., adóazonosító jele: 8448712226, lakóhelye: 5650 Mezőberény, Olajfa u. 5.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

391/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Máдай Jánosné (lakcím: 5650 Mezőberény, Fő út 2. D. 2/20.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (Hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 2. sz. bérlakás bérlőjének Máдай Jánosné (anyja neve: Nagy Mária, sz. hely, idő: Doboz, 1956.05.26., adóazonosító jele: 8326525480, lakóhelye: 5650 Mezőberény, Fő út 2. D. 2/20.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

392/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja Papp Áron (lakcím: 5650 Mezőberény, Budai Nagy Antal utca 10.), a Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. (Hrsz. 3573/1) alatti bérlakások bérbeadása tárgyában benyújtott pályázatát.

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés c) pont értelmében a Mikszáth Kálmán utca 3. sz. (Hrsz.: 3573/1) alatti piaci alapú bérlakások első alkalommal történő bérbeadása kapcsán a 17. sz. bérlakás bérlőjének Papp Áron (anyja neve: Megyeri Mária, sz. hely, idő: Békéscsaba, 2002.10.04, adóazonosító jele: 8495840413, lakóhelye / tartózkodási helye: 5650 Mezőberény, Budai Nagy Antal utca 10. / 5630 Békés, Kispince utca 13.) pályázót nevezi meg 3 év időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A képviselő-testület döntése postázására került az érintett részére.

393/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete 13/A. § (2) bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú, piaci alapú bérlakásokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi pályázat közzétételéről gondoskodjon:

„Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 13/A. § (2) bekezdés alapján bérbeadásra meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonú piaci alapú bérlakásokat:

Pályázat

1. **A pályázat tárgya:** Mezőberény, Mikszáth Kálmán u. 3. sz. alatti alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásra történő meghirdetése:

I. kategória:

- II. em. 18. sz. lakás: 35,29 m²-es, 1 szobás lakás

II. kategória:

- Fsz. 6. sz. lakás: 53,32 m²-es, 1+1 fél szobás lakás
- II. em. 20. sz. lakás: 53,68 m²-es, 1+1 fél szobás lakás

III. kategória:

- II. em. 16. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 félszobás lakás
- II. em. 19. sz. lakás: 82,47 m²-es, 1+2 félszobás lakás

2. **A pályázatot kiíró megnevezése, elérhetősége:** Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1., tel.: 06-66/515-515

3. **A pályázni jogosultak köre:** nagykorú természetes személy

4. A lakásbérlet iránti igénylés feltételei:

- önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés – a b) pontban meghatározottak kivételével – azzal a személlyel köthető, aki – és a vele együtt költöző – nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti (bérlőtársi) jogával, és nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlan, továbbá nem illeti meg lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga;
- amennyiben az önkormányzati lakás bérbeadása a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében történik, akkor – az erre vonatkozóan tett nyilatkozattal – az az igénylő részesülhet bérlakásban, akinek – és a vele együtt költözőnek – nincs részben, vagy egészben a tulajdonában, vagy hasznélvezetében beköltözhető mezőberényi lakóingatlan, továbbá nem illeti meg mezőberényi lakóingatlanon (lakrészen) állandó használat joga;
- az igénylőnek foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy saját jogú nyugellátással kell rendelkeznie;
- lakásigényléshez, lakás iránti kérelemhez kötelezően csatolni kell a lakásrendelet előírásai szerinti nyilatkozatokat, a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni);
- az önkormányzati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki a lakásrendeletben meghatározott kiírásnak megfelel;
- nem jogosult – a lakásrendeletbe foglalt egyéb feltételek teljesülése esetén sem – önkormányzati bérlakásra az a személy
 - akinek bérleti jogviszonya az igénylés, kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
 - az igénylésében, kérelmében valótlan adatot közöl,
 - korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott

- fd.) az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,
- fe.) akinek a korábbi mezőberényi önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződése megszűnésekor, a bérlakásból történő kiköltözése időpontjában az önkormányzati bérlakás tekintetében közüzemi szolgáltatási díjhátraléka állt fenn;
- g. a bérlakások tekintetében létesítendő bérleti jogviszony esetén előnyben részesítendő az az igénylő,
 - ga.) aki jövedelme – több fő együtt költözése esetén az egy főre jutó nettó jövedelem – eléri vagy meghaladja a bérleti díj 300%-át,
 - gb.) aki a mezőberényi foglalkoztatásával a város szakember - ellátottságát javítja.

5. Kötelezően benyújtandó mellékletek:

- az igénylő nyilatkozata arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.
- amennyiben az önkormányzati lakás bérbeadása a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében történik, az erre vonatkozóan tett nyilatkozat.
- az igénylő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője az adótitoknak minősülő helyi adó adatait megismerje és kezelje.
- az igénylő külön nyilatkozatban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint hozzájárul ahhoz, hogy személyes adatait a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője a bérleti, használati jogviszonnyal összefüggésben kezelje.
- a benyújtást megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást (minden beköltöző esetében), továbbá a munkahelyek szakember ellátottságának javítása igazolására szolgáló munkáltatói szándéknyilatkozatot (amennyiben előnyként kéri érvényesíteni).

6. A pályázat benyújtásának módja, helye, ideje:

- a pályázati adatlap (nyomtatvány) megtalálható a Mezőberényi Polgármesteri Hivatal portáján vagy a www.mezobereny.hu oldalon.
- egy pályázó egy pályázatot nyújthat be. A pályázatokat kategóriánként lehet benyújtani, nem konkrét lakásra. A kategórián belül a pályázat elbírálója dönti el, hogy a nyertes pályázó tekintetében melyik konkrét lakást biztosítja a pályázat összes körülménye figyelembevételével.
- a pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Bérlakás pályázat - Mikszáth Kálmán u. 3. sz.” A pályázat benyújtási határideje: 2021. november 15., 12:00 óra. Amennyiben valamely bérlakásra nem érkezik érvényes pályázat, ismételt meghirdetésre kerül a soron következő képviselő-testületi ülésen.
- a bérlakásokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06-66/515-515-ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.
- a bérlakások előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthetők, további információ kérhető Majoros Beáta lakásügyi előadótól a 66/515-515-ös telefonszámon vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

7. Az elbírálás rendje:

- a benyújtott pályázatokat Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete bírálja el.
- hiánypótlásra nincs lehetőség, a pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye.
- a képviselő-testület a pályázat érvénytelennek nyilvánításához való jogát fenntartja.
- a képviselő-testület az összes körülmény figyelembevételével dönt a pályázatok elbírálásáról.
- a bérleti szerződés a pályázat eredményének írásos közlésétől számított 30 napon belül kerül megkötésre.

8. Egyéb információk:

- a bérlakások első alkalommal történő bérbeadásakor a képviselő-testület határozza meg a bérlőket, ezt követően a polgármester.
- a bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadék fizetésére köteles; az óvadék összege az adott lakásra megállapított lakbér háromszorosának megfelelő összeg.
- a bérlakásokra megkötött lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves, határozott időre szólhat, amit a bérlő előzetes írásbeli kérésére a lejárat napján, de legkésőbb az azt követő 15 napon belül újabb, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra lehet meghosszabbítani.
- a bérlakásokban állat nem tartható.
- a lakásbérleti jogviszony fennállása idején a lakás használatáért a bérlő lakbért, a lakásra vonatkozó közüzemi díjakat, valamint egyéb, a lakás használatával összefüggésben felmerülő díjat köteles fizetni.
- a bérlakások bérleti díja 2021. évben bruttó 1.000,- Ft, azaz egyezer forint / m² / hó. A képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és azt a lakásrendeletben elfogadott mértékben módosítja
- a bérlakások a szerződéskötést követően költözhetők be.
- az igénylő a bérlakást a megtekintett állapotban veszi bérbe.
- Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) sz. rendelete megtekinthető az <https://or.njt.hu/> oldalon.”

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábíán Judit titkársági referens

Végrehajtás: A hirdetmény megjelent a városi honlapon, a kábeltelevízióban, valamint a Mezőberényi Hirmondóban.

394/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5650 Mezőberény, Békési út 12. szám 10. számú, 3573/2/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott nettó 43,94 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni részét Sajben János (lakcím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 29-33.) részére nem kívánja értékesíteni, mivel ajánlata nem érte el a hirdetményben szereplő minimum nettó 13.500.000,- Ft + áfa (azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint + áfa) eladási árat.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Katona Katalin titkársági ügyintéző

Végrehajtás: A határozat megküldésre került 2021. október 26-án Sajben János részére.

395/2021.(X.25.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 107/2019.(II.25.) sz. határozata alapján értékesítésre kijelölt természetben 5650 Mezőberény, Békési út 12. sz., 10. sz. alatti (Hrsz.: 3573/2/A/10) önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja az 5650 Mezőberény, Békési út 12. szám 10. számú, 3573/2/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott nettó 43,94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 13.500.000,- Ft + áfa (azaz tizenhárommillió-ötszázezer forint + áfa) eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2021. december 9., 12:00 óra.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatokat zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06-66/515-515-ös telefonszámon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Fábián Judit titkársági referens

Végrehajtás: A hirdetmény megjelent a városi honlapon, a kábeltelevízióban, valamint a Mezőberényi Hírmondóban.

Mezőberény, 2021. november 19.


Katona Katalin
titkársági ügyintéző