

7/1. 2

Tárgy: Békési úti társasházak beázása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Nagy Sándor igazgató, Városi Közszolgáltató Intézmény
Véleményező
Biz.:
Tervezett 2 db határozat
döntés:
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. július 17-i rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Békési úton található önkormányzati tulajdonú épületek (Békési út 5., 7., és 9-11.) tetőtéri lakásaiból több ízben beázási problémát jeleztek. Mind a lakók elmondásai alapján, mind a szakemberek helyszíni szemléi, vizsgálatai alapján a beázást a jelenlegi zsindefedés előregedése okozza.

Intézményünk az idei év júniusában árajánlatokat kért a boltíves tetőrészek zsindefedésének hajlított festett alumínium héjazatra történő kicserélésére.

A faipari, hőszigetelő, stb. munkák elvégzésére árajánlatot kértünk Winter András vállalkozótól (5650 Mezőberény, Köröstarcsai út 26.), aki br. 92.801 Ft/ablak áron, összesen (34 db.) 3.155.234 Ft összegű árajánlatot adott.

Továbbá árajánlatot kértünk a Békési Általános Építőipari Bt-től (Békés, Álmos u. 9. sz., ügyvezető: Szilágyi Attila) aki br. 153.670 Ft/ablak, összesen (34 db.) 5.224.780 Ft összegű árajánlatot adott.

A bádigos munkák elvégzésére 3 vállalkozót kerestünk meg:

Herbert János bádigos vállalkozót (5630 Békés, Karacs T. u. 3/C IV/13.) aki összesen br. 6.019.292 Ft összegű ajánlatot adott.

Továbbá megkerestük Grósz Ferenc vállalkozót, aki írásban is megerősítette, hogy kapacitás hiánya miatt a munkát nem tudják vállalni.

Illetve Kabai Sándor vállalkozó szóban tájékoztatott arról, hogy egyedül dolgozik és a munka mérete nem teszi lehetővé számára, hogy elvállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

...../2014.(.....) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Városi Közszolgáltató Intézményt, hogy a Békési úti bérlakások faipari, hőszigetelői, stb. munkáit Winter András építési vállalkozótól (5650 Mezőberény, Köröstarcsai út 26.) megrendelje az adott árajánlat alapján összesen bruttó 3.155.234 Ft összegben. A munkadíj fedezetét a Városi Közszolgáltató Intézmény biztosítja az adott társasházhoz tartozó elkülönült számlákról.

Felelős: Nagy Sándor intézményvezető

Határidő: intézkedés azonnal

...../2014.(.....) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Városi Közszolgáltató Intézményt, hogy a Békési úti bérlakások bádogos munkáit Herbert János bádogos vállalkozótól (5630 Békés, Karacs T. u. 3/C IV/13.) összesen br. 6.019.292 Ft összegben árajánlat szerint megrendelje.


A munkadíj fedezetét a Városi Közszolgáltató Intézmény biztosítja az adott társasházhoz tartozó elkülönült számlákról.

Felelős: Nagy Sándor intézményvezető

Határidő: intézkedés azonnal

Mezőberény, 2014-07-11

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lt. fsz 1.
Adószám: 15345676-2-04 (1.)


Nagy Sándor
igazgató

Név : Városi Közzolgáltató Intézmény

Cím : Mezőberény Békési út. 17/b Fsz.1,

Kelt: 2014. 06. 07.

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

Békési úti lakások íves ablakok feletti tetőjavítás
AZ AJÁNLAT DB ABLAKRA ÉRTENDŐ

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	39.669	31.816
1.3 Építés közvetlen költségei	39.669	31.816
1.4 Közvetlen önköltség összesen	39.669	31.816
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	39.669	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	39.669	
2.4 Anyagigazgatási költség	4.00%	1.587
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		31.816
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		73.072
4.1 ÁFA vetítési alap		73.072
4.2 Áfa	27.00%	19.729
5. A munka ára		92.801

34 ablakra : 3.155.234.-

Biológus munka : 6.013.232.-
3.194.526.-

Békési út 5. - 14 db (3.729.746.-)
 Békési út 7. - 8 db (2.158.712.-)
 Békési út 9-11. - 12 db (3.238.068.-)

WINTER ANDRÁS
 építési vállalkozó
 5650 Mezőberény, Köröstarcsai u. 26.
 Adószám: 44687430-2-24
 Vállg. sz.: EV-843894

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	15-012-21.2-0023003 (26) ÖN Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	32 m ²	762	544	24.384	17.408
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása	3,5 m ²	0	527	0	1.845
3	35-002-3-0095871 (3) ÖN Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel FATRAPAR 0,15 mm vastag polietilén párazáró fólia, Cikkszám: 8200	3,5 m ²	415	136	1.453	476
4	35-004-1.1 (1) Deszkázás lemezfedés alá	3,5 m ²	1.631	1.088	5.709	3.808
5	41-000-1 (1) zsindelyfedés bontás	3,5 m ²	0	646	0	2.261
6	41-003-119.5.2-0194033 (71) Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél vápalezáró szalag elhelyezése, vápacsatlakozásonként TONDACH öntapadó vápalezáró szalag, sötétbarna	12 db	438	204	5.256	2.448
7	48-000-26 (35) ÖN Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	3,5 m ²	0	340	0	1.190

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	48-007-1.1.1-0090054 (1) ÖN Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER RIO 10 MPS 100 mm lágy hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,042$ (W/mK)	819	680	2.867	2.380
	3,5 m2				
Munkanem összesen:				39.669	31.816

Árajánlat
Kutas Ferenc Úr részére

Anyag: Prefa Prefalz P10

1., Íves tetőablak teljes lemezborítása
vápával, ablakpárkánnyal és a homlokfelülettel együtt

Anyag szükséglet: 12,8 m²

átlapolással és anyagvesztéssel együtt.

Anyag ár: 4.250.- Ft/m²

54.400.- Ft

Munkadíj: 85.000.- Ft/ablak

85.000.- Ft

Ablak összesen: 34 db

1.849.600.-Ft+Áfa 2.890.000.-Ft+Áfa

Összesen:

4.739.600.- Ft+Áfa

HERBERT JÁNOS
bádogos
5630 Békés, Karacs T. u. 3/C IV/13.
Adószám: 44662925-2-24
Telefon: 06-70/9530-475
Nyilvántartási szám: 3544402
Herbert János
Vállalkozó

2014/06/25.



Békési Általános Építőipari Bt
Békés-5630
Álmos utca 9.sz.
22229566-2-04

Kutas Ferenc

Mezőberény

Árajánlat

(Mezőberény, Békési út, társasház tetőablakok javítása)

Tisztelt Kutas Úr!

A személyes megbeszélésünk alapján a javítási munkákra következő ajánlatot teszem:

Munkadíj				
Megnevezés	Mennyiség-egység	Mennyiség	Egységár	Összeg
Állványozás	m2	45m2	600.-Ft/m2	27.000.-Ft
Bontás	m2	10m2	1.000.Ft/m2	10.000.-Ft
Deszkázás	m2	10m2	1.500.Ft/m2	15.000.-Ft
Cserepelés és faragás	db	1db		5.000.-Ft
Szigetelés	m2	10m2	600.-Ft/m2	6.000.-Ft
Összesen				63.000.-Ft
<u>Az ár az ÁFA-t nem tartalmazza</u>				

Bruttó 80.010.- /ablak munkadíj
Bruttó 73.660.- /ablak anyagköltség
8° 153.670.- /ablak összesen

Ügyvezető: Szilágyi Attila
Telefon: +36303032550

Békési Általános Építőipari Bt
Békés-5630
Álmos utca 9.sz.
22229566-2-04

Anyagdíj				
Megnevezés	Mennyiség-egység	Mennyiség	Egységár	Összeg
Állvány bérleti díj	nap		2.000.-Ft/nap	
Deszka(száritott, gyalult)	m2	10m2	3.000.-Ft/m2	30.000.-Ft
Kötőelemek				8.000.-Ft
Szigetelő (15cm)	m2	10m2	1.500.-Ft/m2	15.000.-Ft
Cserép	db	20db	250.-Ft/db	5.000.-Ft
Összesen				58.000.-Ft
Az ár az ÁFA-t tartalmazza				

Bruttó 73.600.- /ablak

Békés, 2014. július, 02.

A kedvező elbírálásban bízva,

Tisztelettel:

Szilágyi Attila

Ács-állványó

Ügyvezető: Szilágyi Attila
Telefon: +36303032550

Árajánlat
Kutas Ferenc Úr részére

Anyag: Prefa Prefalz P10

1., Íves tetőablak teljes lemezborítása
vápával, ablakpárkánnyal és a homlokfelülettel együtt

Anyag szükséglet: 12,8 m²
átlapolással és anyagvesztéssel együtt.

Anyag ár: 4.250.- Ft/m²

54.400.- Ft

Munkadíj: 85.000.- Ft/ablak

85.000.- Ft

Ablak összesen: 34 db

1.849.600.-Ft+Áfa 2.890.000.-Ft+Áfa

Összesen:

4.739.600.- Ft+Áfa

HERBERT JÁNOS
bádogos
5630 Békés, Karacs T. u. 3/C IV/13.
Adószám: 44662925-2-24
Telefon: 06-70/9530-475
Nyilvántartási szám: 3544402

Herbert János
Vállalkozó



2014/06/25.

Városi Községi Intézmény

5650 Mezőbény, Bekési u. 17.

Bekési uti szolg. lakások, Ármegelő
előfetiő pedagógia.

Munkát kapcsolatos tárgy miatt nem tudom

Vállalni.

Mezőbény 2014.07.03.

Tisztelettel

GROSZ FERENC
bádogos kisiparos
Mezőbény Csabai u. 11.
Nyilv.t.sz.: 2789730
Adószám: 44302463-1-24
KISADÓZÓ

Városi Közszolgáltató Intézmény
5650 Mezőberény, Békési út 17/B.
Kutas Ferenc úr részére!

Tisztelt Kutas úr!

Árajánlatkérését köszönettel vettem a Békési úti tömbök köríves ablakainak tető-felújítási munkáinak elvégzésére, azonban a tárgyi munkát kapacitáshiány miatt nem tudom vállalni.

Mezőberény, 2014. július 14.

Üdvözlettel:

KABAI SÁNDOR
bádogos
5650 Mezőberény, Madarász u. 70.
Adószám: 65216608-1-24
KISADÓZÓ Ny.sz.: 14121502



Kabei Sándor
vállalkozó

Név :Városi Közszolgáltató Intézmény

Cím :Mezőberény Békési út. 17/b Fsz.1,

Kelt: 2014. 06. 07.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Békési úti lakások íves ablakok feletti tetőjavítás
AZ AJÁNLAT DB ABLAKRA ÉRTENDŐ

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		42.534	37.305
1.3 Építés közvetlen költségei		42.534	37.305
1.4 Közvetlen önköltség összesen		42.534	37.305
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		42.534	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		42.534	
2.4 Anyagigazgatási költség	4.00%	1.701	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			37.305
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			81.540
4.1 ÁFA vetítési alap			81.540
4.2 Áfa	27.00%		22.016
5. A munka ára			103.556

ÁTRIMEX KFT.
Békéscsaba


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.2-0023003 (26) ÖN Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 32 m ²	762	576	24.384	18.432
2	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 4,5 m ²	0	558	0	2.511
3	35-002-3-0095871 (3) ÖN Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel FATRAPAR 0,15 mm vastag polietilén párazáró fólia, Cikkszám: 8200 4,5 m ²	415	144	1.868	648
4	35-004-1.1 (1) Deszkázás lemezfedés alá 4,5 m ²	1.631	1.152	7.340	5.184
5	41-000-1 (1) zsindelyfedés bontás 4,5 m ²	0	684	0	3.078
6	41-003-119.5.2-0194033 (71) Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél vápalezáró szalag elhelyezése, vápacsatlakozásonként TONDACH öntapadó vápalezáró szalag, sötétbarna 12 db	438	216	5.256	2.592
7	48-000-26 (35) ÖN Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről 4,5 m ²	0	360	0	1.620

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	48-007-1.1.1-0090054 (1) ÖN Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER RIO 10 MPS 100 mm lágy hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,042$ (W/mK)	4,5 m2	819	720	3.686	3.240
Munkanem összesen:					42.534	37.305