

Tárgy: Mezőberény, Petőfi u. 18-20. alatti ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábíán Judit titkársági csoportvezető
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 2 db határozat
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. június 25-i szoron kívüli, nyílt ülésére

A minősített többségű szavazást Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022.(III.29.) önkormányzati rendelet 20. § c) pontja indokolja, mely szerint minősített többség szükséges az önkormányzat tulajdonában levő és az 2 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény, Petőfi u. 18. és 20. alatti ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik, 2024. augusztus 31. napig a Gyulai Tankerületi Központ használatában és vagyonkezelésében álltak, köznevelési feladatok ellátására. Intézményi átszervezés miatt a nevezett épületeket a Gyulai Tankerületi Központ visszaszolgáltatta az önkormányzat részére, miután ott megszüntették az oktatási – köznevelési feladatokat.

Az épületek azóta üresen állnak, költségei, mint közüzemi számlák, egyéb az ingatlannal kapcsolatos díjak így is keletkeznek az önkormányzatnál, az állaguk folyamatosan romlik, ezért célszerű az épületeket értékesíteni. Egyelőre nincs információ arról, hogy az ingatlanoknak mennyi a forgalmi értéke. A Képviselő-testület 152/2025.(V.26.) sz. határozatával döntött az értékesítésre kijelölés mellett, valamint az értékbecslés elkészítéséről. Az értékbecslések elkészültek, ennek alapján előkészítettük a hirdetményt az értékesítéshez. Az ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik, per és tehermentesek, a hatályos vagyonrendeleti szabályozás alapján az üzleti vagyon részét képezik, értékesítésüknek akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 18. szám alatti, 16. hrsz. alatt nyilvántartott, 317 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 11.800.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. július 25.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17 hrsz. alatt nyilvántartott 1/1 részbeni önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelöli értékesítésre, azzal, hogy az értékesítés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával történjen.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket elvégeztesse, azzal, hogy az eladásról a képviselő testület érvényes ajánlatok ismeretében dönt.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése céljából az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre kínálja a Mezőberény, Petőfi u. 20. szám alatti, 17. hrsz. alatt nyilvántartott, 1918 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, minimum nettó 16.300.000 + ÁFA eladási áron.

Nevezett ingatlan tekintetében a pályázat benyújtási határideje 2025. július 25.

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani.

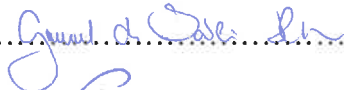
Az ingatlannal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 66/515-515 – ös telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. június 18.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....