

Sorszám: 11/4

Tárgy: Beszámoló az 523/2012. (IX.24.) sz. határozat végrehajtásáról – Madármegfigyelő műszaki problémáinak kivizsgálása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Hernádi Mihály területfejlesztési ügyintéző
Véleményező Bizottság: Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

BESZÁMOLÓ a Képviselő-testület 2012. október 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 523/2012.(IX.24.) sz. határozatával Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 2955 hrsz.-ú területen, a Medvefejes tó partján lévő megrongálódott madármegfigyelő műszaki problémáinak kivizsgálását rendelte el. A kivizsgálás érdekében bizottságot alakított tagjai voltak: Barna Márton képviselő, Harmati László képviselő, Hernádi Mihály a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézője.

A határozat végrehajtására az alábbi intézkedések történtek:

2012. október 1. napján a kivitelező, az Integrál Építő Zrt. levélben tájékoztatva lett a kivitelezési hiányosságokról, illetve fel lett szólítva az épület helyreállítására, valamint figyelmeztetve lett, hogy amennyiben nem kezdi meg az épület helyreállítását, úgy Mezőberény Város Önkormányzata jogi úton próbálja meg igényét érvényesíteni.

2012. október 02-án e-mailben a Madárles rendelkezésre álló dokumentumait (műszaki átadás-átvételi jkv, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, valamint a Madárles tervrajzai) megküldtem Harmati László és Barna Márton képviselőknek – bizottsági tagoknak.

2012. október 09-én Gulyás Antal műszaki ügyintéző, Adamik Jánosné vezető főtanácsos, valamint Balogh Géza közterület felügyelő helyszíni szemlét tartottak az épületnél, amiről jegyzőkönyv és fotódokumentáció is készült.

2012. október 10-én került sor a megbeszélésre Harmati László és Barna Márton képviselőkkel a Madárles műszaki hiányosságaival kapcsolatban. A bizottság álláspontja megegyezett az építésügyi hatóság által előző nap felvett jegyzőkönyvben rögzítettekkel:

„Az Integrál Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád u. 10. sz.) 2006. évben kivitelezte a Mezőberény, 2955 hrsz.-ú ingatlanon, a Medvefejes tó partján lévő Madárles épületet. Az épület beton alapra fa tartószerkezettel és fa padozattal épült. A fenyő pillérek közé a padozat alá kavicsfeltöltést helyeztek el. A fenyő pilléreket közvetlenül a beton alapra helyezték el. Az építési engedély tervdokumentációja alapján a fenyő pillérek alá 20/20 cm-es akác szelemen kerül, ezt a szemlén nem találtuk meg. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az épület tartópilléreinek alsó 15-20 cm-es része teljesen elkorhadt, ezért az épület 6 db tartóoszlopa már a levegőben lóg, a beton alappal már nem is érintkezik. Az épület a függőlegeshez képest déli irányba megdőlt és megcsavarodott.

Az építési engedély tervdokumentáció műszaki leírása szerint „Az építmény térbeli merevségét a mellvédkorlátok mögé, az oszlopok síkjában beépített fa andráskereszt szélrácsok biztosítják.” Megállapításra került, hogy az andráskeresztek az építés folyamán nem lettek beépítve, mivel annak nyomát sehol sem lehet látni, hogy valamikor is beépítésre kerültek volna. A Madárles stabilitását elvesztette a függőleges helyzetéből kimozdult, állapota életveszélyes.

A Városi Közszolgáltató Intézmény az életveszély elhárítása érdekében a Madárlest többször lezárta, korlátokkal, szalagokkal elkerítette, tiltó táblákat helyezett el, de a korlátokat, szalagokat, táblákat ismeretlen tettesek eltulajdonították, így az épület lezárása nem járt sikerrel, állapota a lakosságra veszélyt jelent. Véleményünk szerint az életveszély elhárítása és az esetleges balesetek elkerülése érdekében az épület haladéktalan elbontásáról gondoskodni kell. Az épületszerkezeteket őrzött helyen kell tárolni.

Az építés óta ismeretlen tettesek az épületet megrongálták a padozatot a korlátok egy részét kifűrészelték. Véleményünk szerint a Madárles életveszélyes állapotát nem a rongálások, hanem feltehetően a kivitelezési hiányosságok okozzák.”

Az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet 1. számú mellékletének 3.1 számú sora alapján az előregyártott beton, vasbeton, acél, fa és alumínium teherhordó szerkezeti elemek (oszlop, főtartó, gerenda stb.) kötelező alkalmassági ideje 10 év, mivel az épület tartópillérei 6 év után tönkrementek, illetve a kivitelező a mai napig nem reagált a megkeresésünkre. A bizottság álláspontja az, hogy Mezőberény Város Önkormányzata jogi úton próbálja meg igényét érvényesíteni.

Az életveszélyes helyzet megszüntetése érdekében a madármegfigyelő bontási munkálatai folyamatban vannak.


Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Integrtál Építő Zrt.(5540 Szarvas, Árpád u. 10.) által 2006. évben Mezőberény, 2955 hrsz-ú ingatlanon kivitelezett (Medvefejes tó partja) Madárles épületének műszaki hiányosságainak kijavítására jogi úton próbál meg érvényt szerezni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2012. október 17.


Hernádi Mihály
területfejlesztési ügyintéző