

Tárgy: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó használati szerződés módosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező
Bizottság: Sürgősséggel
Melléklet: Használati szerződés módosításának tervezete
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. április 9-i soron kívüli nyílt ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, 11. § (1)-(5) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015.évi CXXIII. törvény 6/B.§-ban foglaltakra tekintettel, 2023. július 1. naptól kezdődően az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az állam a védőnői feladatellátást az irányító vármegyei intézmény által biztosítja, melyhez a tárgyi feltételek biztosítását Mezőberény Város Önkormányzata a Békés Vármegyei Központi Kórház részére 2023.07.10. napján kelt Használati szerződésben rögzítette.

Mezőberény Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása Mezőberényben” címmel benyújtott sikeres pályázata eredményeképpen felújításra került a Mezőberény, Tessedik tér 1. szám alatt található ingatlan. Az elkészült felújításra tekintettel a védőnői feladatellátás biztosítására tervezett épületrész, valamint a pályázat keretében beszerzésre került eszközök immár átadhatóak az ellátást biztosító Békés Vármegyei Központi Kórház részére.

A Kórházzal történt hosszas egyeztetés eredményeképpen elkészült a jelenleg hatályos használati szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. az egészségügyi alapellátásról szóló 2015.évi CXXIII. törvény 2023. július 1. nappal hatályba lépő 6/B.§-ban foglaltakra tekintettel, a Mezőberény Város Önkormányzata, a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat, valamint a Békés Vármegyei Központi Kórház között, a védőnői feladatellátás tárgyában 2023.07.10.

nappal megkötésre került Használati Szerződés módosítását – az 5650, Mezőberény, Tessedik tér 1. szám alatt található ingatlan szerződésben megnevezett épületrészének, valamint pályázat során beszerzett eszközöknek védőnői feladatellátásra történő biztosítása érdekében – az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja;

2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert, valamint Megyeriné Pénzes Mária igazgatót, hogy a Használati Szerződés módosítását aláírja.

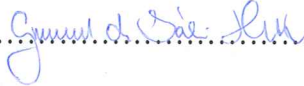
Felelős: Siklósi István polgármester

Megyeriné Pénzes Mária VHSZSZ igazgató

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. április 7.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

Mezőberény Város Önkormányzata (5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 725394, adószám: 15725390-2-04, statisztikai számjel: 15725390-8411- 321-04), képviseli: Siklósi István polgármester), **mint Használatba adó, és**

Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat (5650 Mezőberény, Juhász Gyula utca 1., törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 342746, adószám: 15342744-2-04, statisztikai számjel: 15342744-8730-322-04, képviseli: Megyeriné Pénzes Mária intézményvezető), **mint Feladatot átadó**

másrészről **a Békés Vármegyei Központi Kórház** (5700 Gyula, Semmelweis u. 1., törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 833954, adószám: 15833954-2-04, statisztikai számjel: 15833954-8610- 312-04, képviseli: Dr. Becsei László Richárd főigazgató főorvos), **mint Használatba vevő (a továbbiakban: BMKK vagy Használatba vevő)**

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek, külön-külön: Fél) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Felek a közöttük 2023.07.10. napján kelt, F/481-42/2023. iktatási számú használati szerződés II.1. pontját a Használatba adó írásbeli jelzésére, 2025.napjától az alábbiak szerint módosítják, tekintettel arra, hogy a védőnői feladatellátáshoz rendelkezésre bocsátott ingatlan adatai megváltoztak. Az ingatlan változására tekintettel a szerződés valamennyi melléklete is módosul, a birtokbaadás a szerződés szerinti tartalommal marad hatályban.

II. Jelen Szerződés tárgyai

1.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Mezőberény **belterület 3385/1 hrsz-ú**, „strandfürdő” megnevezésű, 19396 m² terület nagyságú, a természetben **5650 Mezőberény, Tessedik tér 1.** szám alatt található **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll.

Nevezett ingatlan területén jelen szerződésmódosítás keretében átadásra kerülő ingatlanrész helyiségeinek száma **24**, és területe **266,56 m²**, mely **Ingatlanrész** a használatba adás tárgya.

Az átadásra kerülő épület Mezőberény Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (11.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete értelmében helyi egyedi védelem alatt áll.

Az Ingatlan per- és tehermentes.

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag írják alá.

Mezőberény, 2025. április

Gyula, 2025. április

Siklósi István
polgármester

Porok Erika
pénzügyi osztályvezető

Dr. Becsei László
főigazgató főorvos
kötelezettségvállaló
Használatba vevő

Használatba adó

Megyeriné Pénzes Mária
igazgató

Farkas István
gazdasági vezető

Dr. Kovács Mihály PhD
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Ingatlan/vagy Ingatlanrész és tartozékai

Önkormányzat
megnevezése:

Mezőberény Város Önkormányzata

Sorszám	ingatlan/ ingatlan rész megneve zése	Leltá razo nosít ó	helyrajzi szám	cím	bekerülési (bruttó nyilvántartás szerinti) érték (teljes ingatlanra vonatkozóan)	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Védőnői szolgálat	373	3385/1	5650, Mezőberény, Tessedik tér 1.	347.353.095 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata

2.melléklet

Ingóságok adatai

Iktatószám:

Önkormányzat
megnevezése:Leltárkörzet
megnevezése:

Leltárkörzet címe:

Mezőberény Város Önkormányzata
Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat, Védőnői Szolgálat
5650, Mezőberény Tessedik S. tér 1.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	gyári szám	darabszám	bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Acer Notebook ES-1512	E/1131		1	20 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
2.	Acer Notebook ES-1512	E/1132		1	20 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
3.	Acer Notebook ES-1512	E/1134		1	20 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
4.	orvosi paraván	E/1139		1	5 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
5.	nőgyógyászati vizsgálószék	E/1140		1	20 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
6.	Bioptron lámpa	E/127		1	75 288 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
7.	kültéri szemetes	E/1299		1	22 276 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
8.	Mini szűrőaudiométer SA-6	E/352		1	311 250 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
9.	Légzésfigyelő	E/551		1	17 315 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
10.	Vérnyomásmérő 2 db (Italy ABS és Rossmax)	E/553		1	13 307 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
11.	Látásvizsgáló tábla + plexilap	E/554		1	35 827 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
12.	Fotel 2db	E/673		1	52 488 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
13.	Konica Minolta Bizhub226DN	E/691		1	225 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
14.	mellszívó Beurer BY40	E/723		1	22 275 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
15.	légzésfigyelő készülék BabyControl Bc-210	E/730		1	19 520 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
16.	sarokpolc íves	E/778		1	29 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat

17.	Mini 3000 direkt szentükör	E/782		1	53 700 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
18.	Lang sztereoteszt	E/783		1	37 800 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
19.	számítógép Pentium Gold	E/788		1	79 803 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
20.	Doppler	E/838		1	17 323 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
21.	kartoték szekrény	E/874		1	104 299 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
22.	videoszekrény	E/88		1	23 040 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
23.	szűrőaudiméter	E/893		1	178 740 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
24.	szekrény	E/938		1	118 110 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
25.	szék	E/956		1	25 189 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
26.	Windows; Office	E/974		1	20 000 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
27.	digitális hőmérő STX JXB-178	E/984		1	19 047 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
28.	asztal	626		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
29.	szék	627		10	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
30.	hűtőtáska	628		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
31.	forgószék	629		5	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
32.	falióra	630		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
33.	tálca	631		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
34.	lábtörlő	632		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
35.	ventillátor	633		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
36.	várótermi ülőke	634		4	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
37.	műszer asztal	635		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
38.	olló	636		3	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
39.	telefon	637		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
40.	hűtőszekrény	639		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
41.	lépőzsámoly	642		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
42.	pólyázó asztal	643		4	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
43.	szekrény	644		3	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
44.	hüvelyterpesztő	645		4	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat

45.	műszerszekrény	646		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
46.	vizsgáló lámpa	647		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
47.	kartonszekrény	648		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
48.	nőgyógy. vizsg. asztal	649		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
49.	belgyógy. vizsg. asztal	650		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
50.	poroltó	652		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
51.	szobalétra	653		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
52.	állófogas	655		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
53.	vérnyomásmérő	656		3	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
54.	szemetes badella	657		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
55.	fürdőszoba mérleg	659		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
56.	asztali lámpa	663		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
57.	számítógép állvány	664		2	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
58.	kerékpár tároló	665		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
59.	fali fogas	666		3	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
60.	phonendoscop	667		3	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
61.	vércukormérő	668		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
62.	ágy	669		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
63.	hangfal	727		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
64.	Doppy 2 MHz	782		1	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat
65.	TECh orvosi íróasztal	835		4	0 Ft	Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat

További átadásra kerülő – a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú „Alapellátás infrastrukturális feltételeinek javítása Mezőberényben” című pályázat keretében beszerzésre került – eszközök

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	gyári szám	darab szám	bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Kettesy-féle (fali, megvilágított) látásvizsgáló tábla 1	TOP_PLUSZ3.3.21/7	U00026122	1	77913 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata

	oszlopos - állatos 5 m					
2.	Kettesy-féle (fali, megvilágított) látásvizsgáló tábla 1 oszlopos - betűs 5 m	TOP_PLUSZ3.3.21/8	U00026118	1	77913 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
3.	Látásvizsgáló táblához plexi 5 m-es	TOP_PLUSZ3.3.21/9	U0001 1499	1	10268 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
4.	Csecsemő hosszmerő BABY	TOP_PLUSZ3.3.21/10	VT9018908599 U00013850	1	14110 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
5.	Csecsemő mérleg digitális MOMERT 6475/6477	TOP_PLUSZ3.3.21/11 és /12	VT8423 109000 U00013064	2	14465 Ft/db	Mezőberény Város Önkormányzata
6.	Állványos mérleg magasságmérővel 200 kg-ig, MOMERT 5967/5968	TOP_PLUSZ3.3.21/13	000013663	1	65039 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
7.	Nagyítós orvosi lámpa LED - 5 dioptria	TOP_PLUSZ3.3.21/14	VT9018908599 U00013578	1	26378 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
8.	forgó vizsgálószék	TOP_PLUSZ3.3.21/15		1	50900 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
9.	várostermi pad 3-mas	TOP_PLUSZ3.3.21/16		1	99400 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
10.	várostermi pad 4-es	TOP_PLUSZ3.3.21/17		1	126800 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
11.	étkező asztal	TOP_PLUSZ3.3.21/18		1	57790 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
12.	étkező szék	TOP_PLUSZ3.3.21/19		6	121200 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
13.	irodai szék	TOP_PLUSZ3.3.21/20		5	325000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
14.	íróasztal	TOP_PLUSZ3.3.21/21		2	122000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
15.	fekvőhely	TOP_PLUSZ3.3.21/22		1	150000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
16.	öltözőszekrény	TOP_PLUSZ3.3.21/23		3	225000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
17.	asztal – csecsemőmérleg elhelyezésére	TOP_PLUSZ3.3.21/24		1	54922 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
18.	asztal – csecsemő hosszmerő elhelyezésére	TOP_PLUSZ3.3.21/25		1	85000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata

19.	szoptató fotek	TOP_PLUSZ3.3.21/2 6		2	180000 Ft	Mezőberény Város Önkormányzata
20.	Dell Vostro 3520 laptop -15,6" Full HD	Leltáriszám:TOP_PL USZ-3.3.21/5 Okmány szám:57/2014	Gyáriszám: HY4QX04	1	187000	Mezőberény Város Önkormányzata
21.	Dell Vostro 3520 laptop -15,6" Full HD	Leltáriszám:TOP_PL USZ-3.3.21/4 Okmány szám:56/2014	Gyáriszám: C9SNX04	1	187000	Mezőberény Város Önkormányzata
22.	Dell Vostro 3520 laptop -15,6" Full HD	Leltáriszám:TOP_PL USZ-3.3.21/3 Okmány szám:55/2014	Gyáriszám:9 6MNX04	1	187000	Mezőberény Város Önkormányzata
23.	Dell Vostro 3520 laptop -15,6" Full HD	Leltáriszám:TOP_PL USZ-3.3.21/2 Okmány szám:54/2014	Gyáriszám:9 35QX04	1	187000	Mezőberény Város Önkormányzata
24.	Dell Vostro 3520 laptop -15,6" Full HD	Leltáriszám:TOP_PL USZ-3.3.21/1 Okmány szám:53/2014	Gyáriszám:5 9SNX04	1	187000	Mezőberény Város Önkormányzata

3.melléklet

Közütemi szolgáltatással összefüggő adatok

sz	Közütemi mérőóra megnevezése	Gyári száma	mérőóra állás	Leolvasás dátuma
1.	víz	231484415	7	2025. január 31.
2.	villany	3400523084417314	2199	2025. január 31.

4. melléklet

Feladatarányos költségmegosztási és költségviselési megállapodás

1. Karbantartási díjak továbbbszámlázása	kérjük jelölje "x"-el	
	saját	külső
Épület karbantartás, javítás	X	X
Informatikai eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik	X	-
Orvosi eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik	X	X

2. Az üzemeltetési díjak továbbbszámlázása	2/1. Átalánydíj esetén ennek összege (Ft/hó)	2/2. Arányosítás esetén	
		Arányszám megadása (%)	Arányosítás alapja (pl: légköbméter, négyzetméter, fő, stb.)
Áramdíj	-	65	mérőállás alapján, négyzetméter arányában elszámolva
Földgázdíj	-	-	-
Víz és csatornadíj	-	65	mérőállás alapján, négyzetméter arányában elszámolva
Internet szolgáltatás díja	-	100	egyedi díj
Veszélyes hulladék elszállítás díja	-	100	elszállított mennyiség
Kommunális hulladék	-	100	egyedi díj
Rágcsálóirtás díja	-	100	egyedi díj
Takarítás	-	65	munkaidő
Postai szolgáltatás díja		100	védőnői szolgáltatáshoz kapcsolódó eseti jellegű postai feladványok díja

1. esetén az elszámolás eseti jelleggel történik.

2/1 esetén az elszámolás főszabály szerint negyedévente történik a számla hiteles másolatának benyújtásával és a vetítési alap (pl: légköbméter, négyzetméter, fő, stb.) igazolásával.

2/2 esetén havonta a számla hiteles másolatának benyújtásával

