

Tárgy: Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
Véleményező Sürgősséggel
Bizottság:
Tervezett
döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. szeptember 09-i szoron kívüli, nyílt ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, 11. § (1)-(5) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. augusztusi testületi ülésén döntött a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosításáról. A döntés megszületése óta további ingatlanokat is meg lehet hirdetni használatra, ezért a korábbi döntés módosítását javasoljuk, az alábbi helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokkal: 083/73 a,b,; 0369/29, 677/1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 200/2025.(VIII.25.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra kijelöli Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági rendeltetésű mezőberényi ingatlanokat: 037/1, 046, 051/3, 059, 083/73 a,b, 0293, 0299, 0306,0369/29, 677/1, 683/6, 770, 0343/10/a, 0343/10/b, 0343/11 hrsz.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 201/2025.(VIII.25.) sz. határozatot az az alábbiak szerint módosítja:

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű

ingatlanokat, amely kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy az alábbi hirdetmény közzétételéről gondoskodjon:

„HIRDETMÉNY

Mezőberény Városi Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007. (VI.19.) sz. rendelet 16. § (3) bekezdés alapján haszonbérbeadásra meghirdeti az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

- **037/1 hrsz.** alatti 8113 m² területű, legelő és csatorna művelési ágú, 9,9 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **046 hrsz.** alatti 4978 m² területű, kivett töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **051/3 hrsz.** alatti 9394 m² területű, szántó művelési ágú, 4,88 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **059 hrsz.** alatti 13734 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **083/73 a hrsz.** alatti 35788 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **083/73 b hrsz.** alatti 0.0950 m² területű, nádas művelési ágú, 0,13 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0293 hrsz.** alatti 9926 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0299 hrsz.** alatti 4569 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0306 hrsz.** alatti 16411 m² területű, töltés művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0369/29 hrsz.** alatti 114704 m² területű, szántó művelési ágú, 438,17 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **677/1 hrsz.** alatti 31731 m² területű, kivett közterület művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **683/6 hrsz.** alatti 5943 m² területű, szántó művelési ágú, 22,7 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **770 hrsz.** alatti 10.932 m² területű, kivett mocsár művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0343/10/ a hrsz.** alatti 5.603 m² területű, legelő művelési ágú, 4,87 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.
- **0343/10/ b hrsz.** alatti 4.000 m² területű, kivett vízállás művelési ágú, 0 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

- **0343/11 hrsz.** alatti 12.653 m² területű, rét, községi mintatér művelési ágú, 39,60 Ak értékű ingatlan 1/1 részét, minimum nettó,- Ft+áfa / Ak / év haszonbérleti díjért, időtartamra.

Nevezett ingatlanok tekintetében a pályázat benyújtási határideje: 2025. szeptember 26. 12:00 óra.

A pályázathoz a formanyomtatványt a Polgármesteri Hivatal portáján lehet kérni.

Az ajánlatot tartalmazó pályázatot zárt borítékban Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete részére, az 5650 Mezőberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. alatti címre kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérletére.

Az ingatlanokkal kapcsolatban további információ kérhető Siklósi István polgármestertől, a 06/70-400-2409-es telefonszámon, vagy személyesen a Mezőberényi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a hirdetménynek és a jogszabályban foglaltaknak.”

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. szeptember 08.

Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)

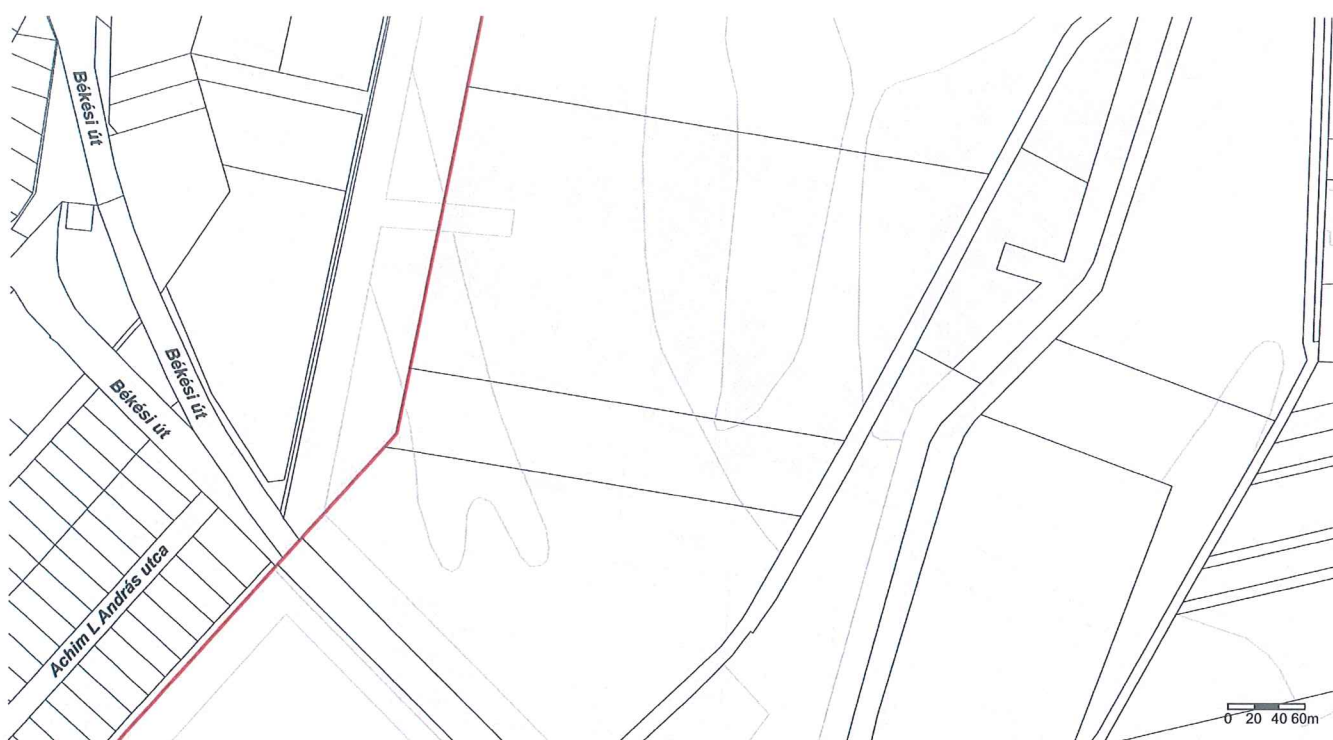


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

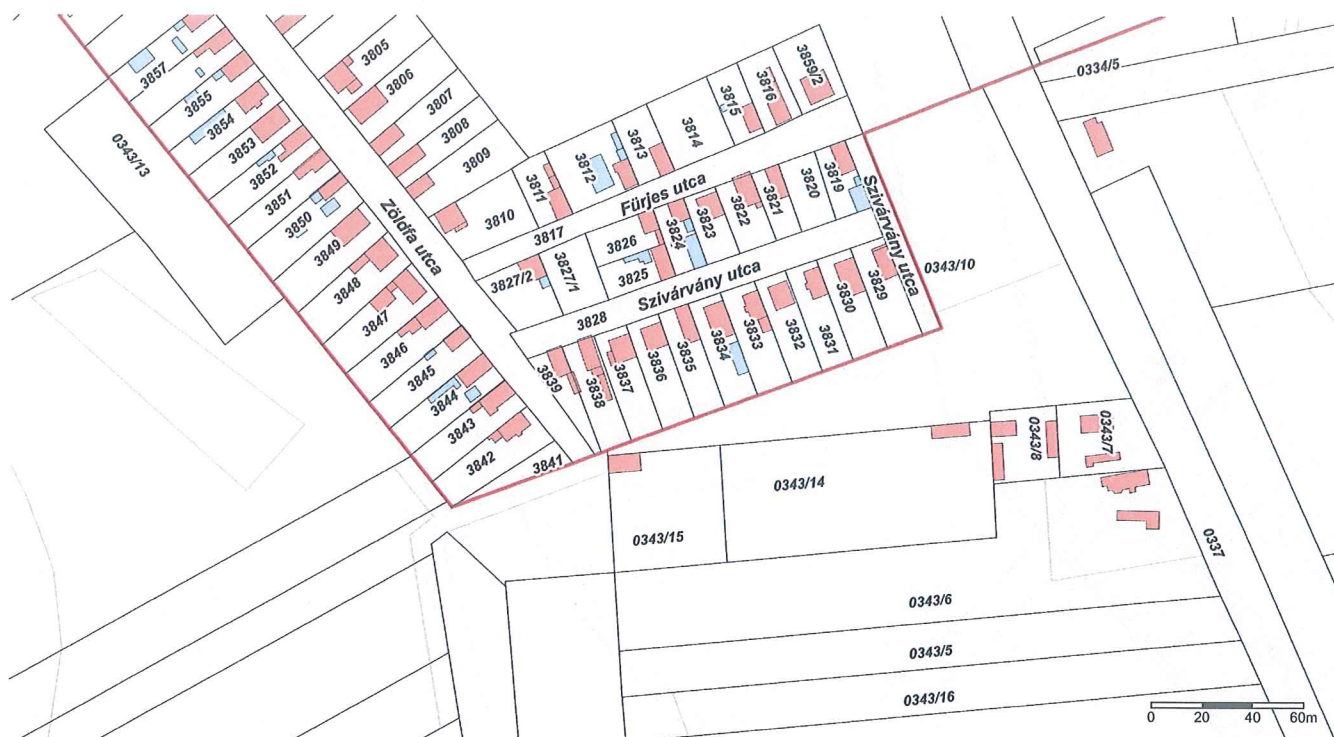
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)

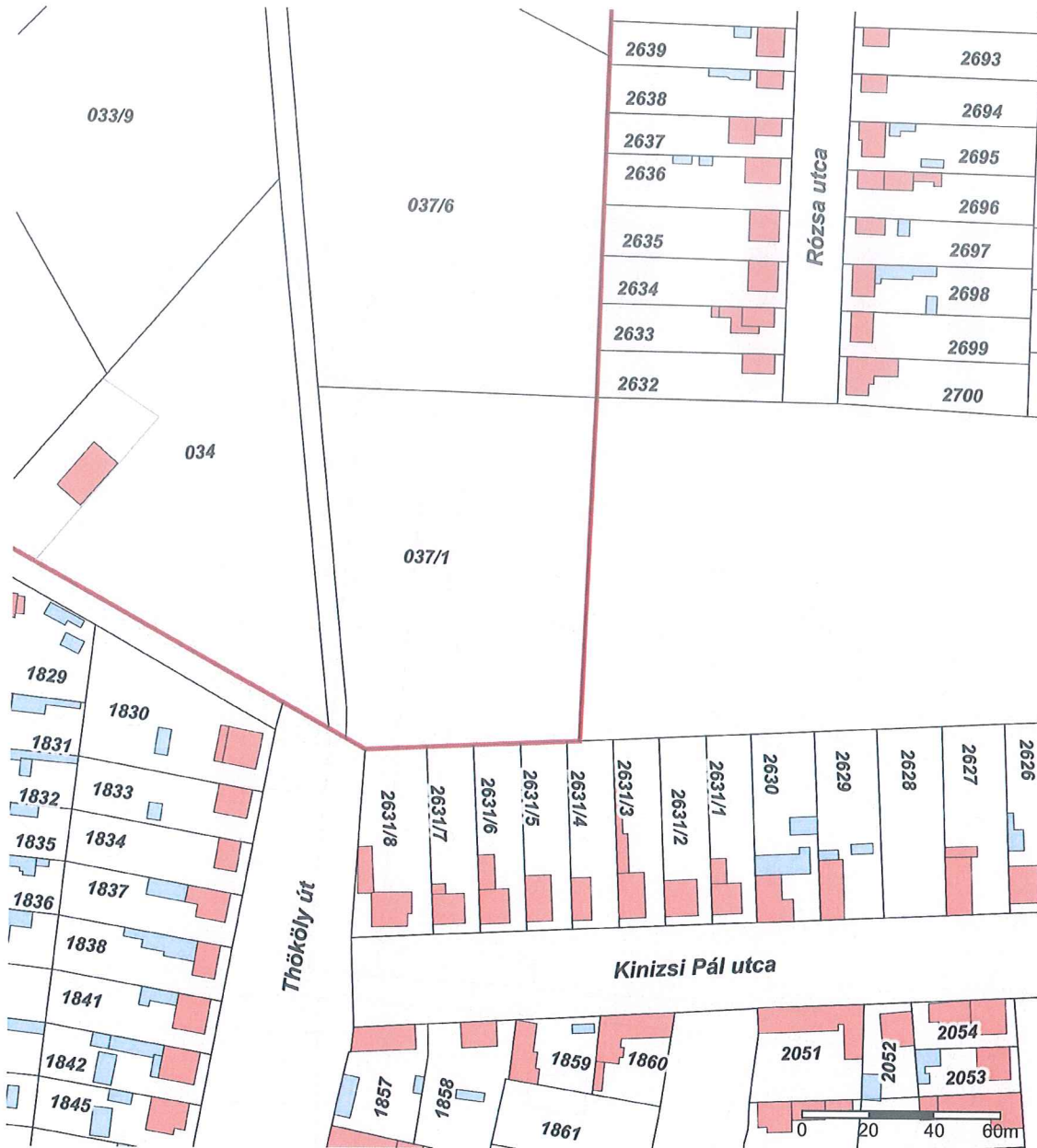


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000

2025.08.06

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:10000

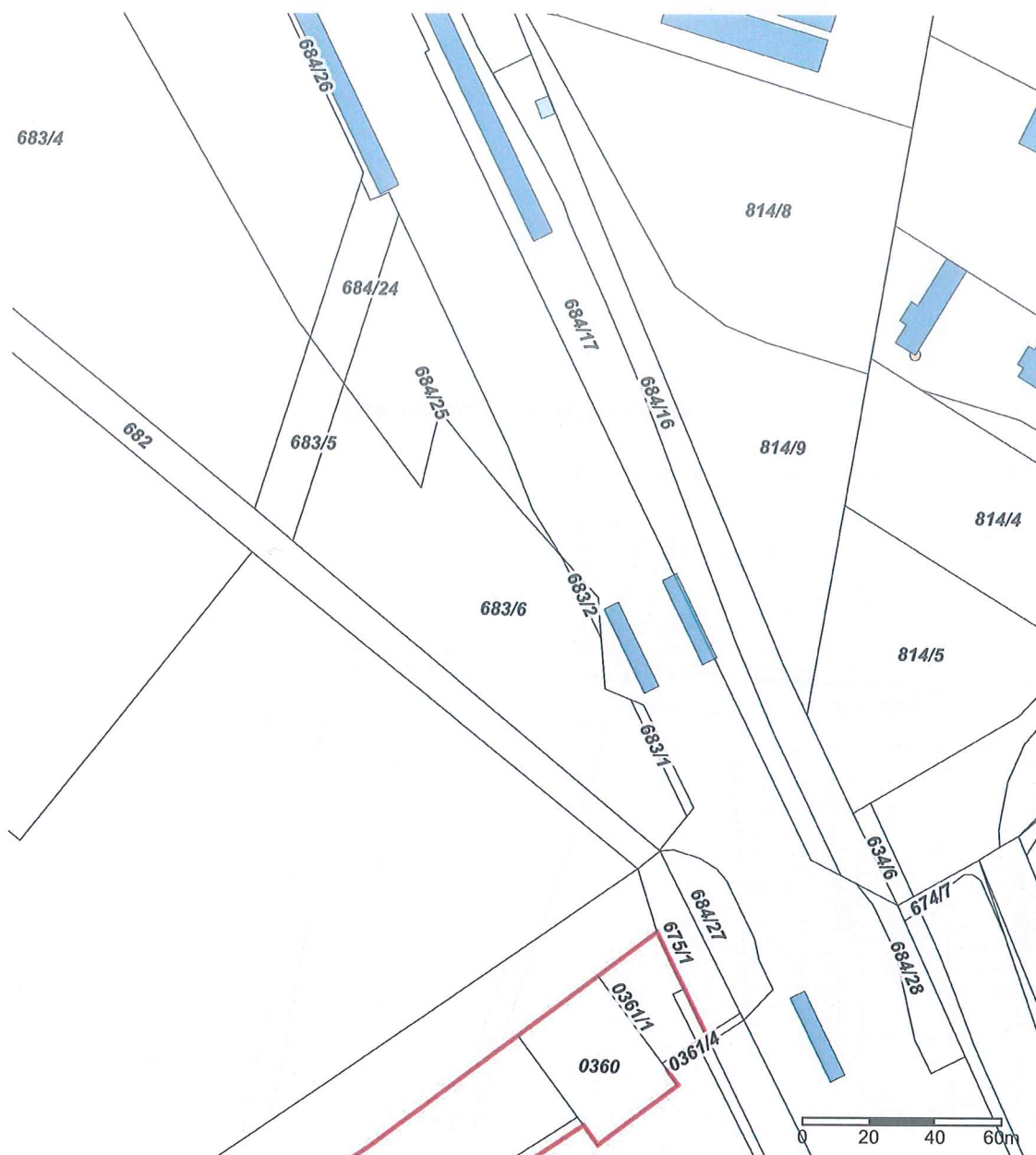
2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataster (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Mezőberény térképe - Kataster (2018)

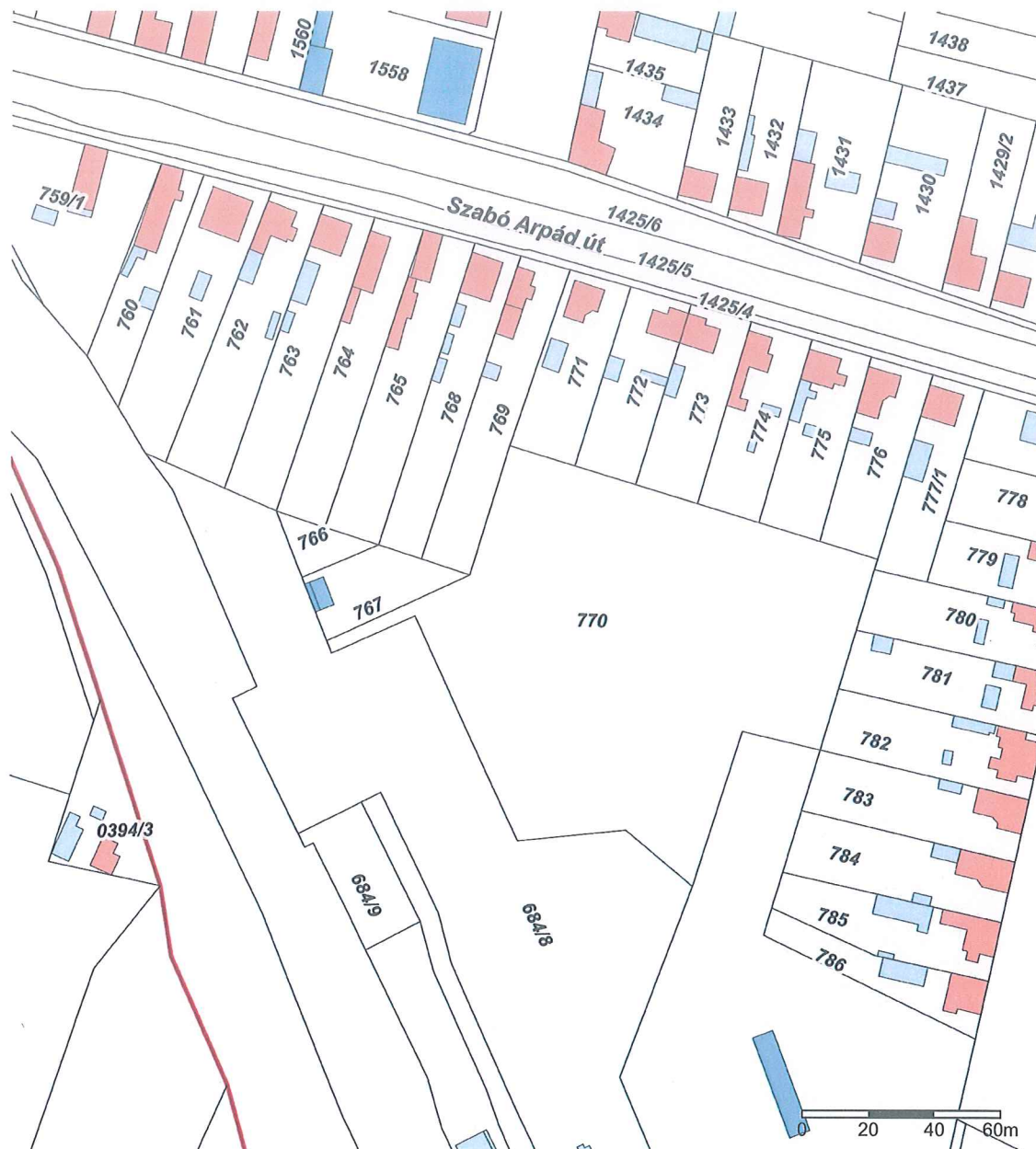


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2024.08.07

Mezőberény térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2025.08.06