

Tárgy: Petőfi utca 18. és 20. számú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: dr. Sztojka Ágnes jogi ügyintéző
Véleményező
Bizottság:
Melléklet: 1 db ajánlat
Tervezett döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. június 23-i soron kívüli, nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 132/2026. (IV. 27.) sz. határozattal az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondrendelet) 17.§ (2) bekezdése és (3) bekezdése értelmében versenyeztetési eljárással történő értékesítésre meghirdette az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 18. sz. (16 hrsz-ú, 317 m² területű) és az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 20. sz. (17 hrsz-ú, 1918 m² területű) alatti ingatlanokat, azzal a feltétellel, hogy:

1. a két megjelölt önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladási ára mindösszesen nettó 8.000.000,- Ft;
2. a beérkező pályázatok közül a legmagasabb ajánlatot adó vásárolhatja meg az ingatlanokat;
3. a Vagyondrendelet 19.§ (2) és (4) bekezdései alapján azonos ajánlat esetén az ajánlattevők meghívásával megtartott versenytárgyaláson dől el a vásárló személye, melyre a beékezés határidő követő 15 napon belül – erre vonatkozó írásbeli meghívásban megjelölt időpontban – kerül sor;
4. az ajánlatok beérkezésének határideje 2026. május 28. 16 óra.

A pályázati felhívásra a fenti határozatban megadott határidő lejártáig, azaz 2026. május 28. 16 óráig egy darab ajánlat érkezett a BERÉNY-KENYÉR Sütőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságtól (rövidített név: BERÉNY-KENYÉR Kft., székhely: 5650 Mezőberény, Jeszenszky utca 3., adószám: 13783097-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 007160).

Sziráczki Dániel, mint a BERÉNY-KENYÉR Kft. ügyvezetője az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 18. sz. (16 hrsz-ú, 317 m² területű) és az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 20. sz. (17 hrsz-ú, 1918 m² területű) alatti ingatlanok vonatkozásában 10.590.000,- Ft, azaz tízmillióöttszázkilencvenezer forint vételárat ajánlott fel, amely megfelel, és meg is haladja a Képviselő-testület által meghatározott minimális ingatlan eladási árat.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a napirend megtárgyalását követően hozza meg döntését az alábbi kettő határozati javaslat vonatkozásában.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2007.(VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18.§ (8) bekezdése értelmében az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 18. sz. (16 hrsz-ú, 317 m² területű) és az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 20. sz. (17 hrsz-ú, 1918 m² területű) alatti ingatlanok értékesítését szolgáló versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat:

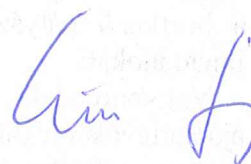
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 18. sz. (16 hrsz-ú, 317 m² területű) és az 5650, Mezőberény, Petőfi utca 20. sz. (17 hrsz-ú, 1918 m² területű) alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyeztetési nyertesének a BERÉNY-KENYÉR Sütőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített név: BERÉNY-KENYÉR Kft., székhely: 5650 Mezőberény, Jeszenszky utca 3., adószám: 13783097-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 007160) nyilvánítja.
2. Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére az ajánlatban szereplő 10.590.000,- Ft, azaz tízmillióöttszázkilencvenezer forint összegű áron.

Felelős: Siklósi István polgármester


Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. június 16.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Berény-Kenyér Kft
5650 Mezőberény Jeszenszky u. 3. sz.
Adószám: 13783097-2-04

Mezőberény Város Önkormányzata.

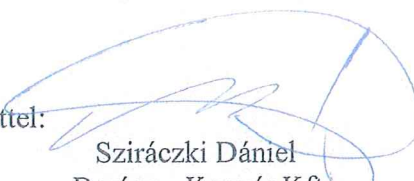
Tárgy: Ajánlat versenyeztetési eljárásra

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Sziráczki Dániel, mint a Berény-Kenyér Kft ügyvezetője az 5650 Mezőberény Petőfi utca 18 sz. (16 hrsz-ú, 317 m2 területű) és az 5650 Mezőberény Petőfi utca 20 sz. (17 hrsz-ú, 1918 m2 területű) ingatlanok vonatkozásában meghirdetett versenyeztetési eljárásra az alábbi ajánlatot teszem: 10.590.000.- Ft azaz tízmillióötszázkilencvenezer forint.

Mezőberény, 2026. május 28.

Tisztelettel:


Sziráczki Dániel
Berény - Kenyér Kft
ü.v.

BERÉNY-KENYÉR KFT.
0 Mezőberény, Jeszenszky u. 3
Adószám: 13783097-2-04
Tervezési szám: 04-09-007160

ÉRKEZETT 2026 MÁJ 29./6162

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám: T 1409-2	Melléklet: db		
Érkezett: 2026 MÁJ 28.			
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
		di S. H.	

DOBERKÉNYI-MENNYESEN KFT.
5650 Mezőberény, Józsefszky u. 3
Adószám: 13783097-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-1007160

ÉRKEZETT 2026. MÁJ 28.

15³⁰

Frd

Herzberg's Virus Önkormányzat