

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amelyek tekintetében lehetővé teszi az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőberény város közigazgatási területén lévő valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván.

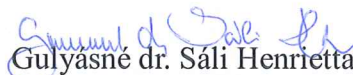
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőberény, 2025. november 24.



Siklósi István
polgármester



Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőberény, 2025. november 25.



Gulyásné dr. Sáli Henrietta

aljegyző



Általános indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-án hatályba lépett módosítása lehetővé tette, hogy az önkormányzat rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm.rendelet 2025. október 31. napi hatállyal 14/A. alcím alatt beiktatta a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása részletszabályait.

Fentiek alapján előkészítésre került a mezőberényi zártkertek tekintetében a művelés alóli kivonást lehetővé tevő önkormányzati rendelet tervezete.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az érintett zártkertek körének szűkítése Mezőberény esetében nem indokolt, ezért az ekként nyilvántartott ingatlanok teljes köre felvezetésre került a tervezetben.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.

