

**Tárgy:** „KEOP-2014-4.10.0/F – Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban – Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1. sz. alatti intézményegységében – ajánlattételi felhívás elfogadása

**Sorszám:** 2.

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Kutas Ferenc beruházási ügyintéző  
**Véleményező:** -  
**Bizottság:** -  
**Tervezett döntés:** Határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi nyílt szavazással

## ELŐTERJESZTÉS

### Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. szeptember 1-i rendkívüli ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzatának a „KEOP-2014-4.10.0/F – Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban – Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1. sz. alatti intézményegységében” című projekten belül a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a megkötött feltételes vállalkozói szerződés megléte, melyhez az eljárást még a pályázat benyújtása előtt le kell folytatni.

Mezőberény város közbeszerzési szabályzata az alábbiak szerint rendelkezik:

3.4. - Az Önkormányzat és a Hivatal konkrét közbeszerzési eljárásainak előkészítő feladatait (szakmai előkészítő tevékenység, adminisztrációs feladatok) a polgármester által felkért, legalább 3 tagú Előkészítő Munkacsoport látja el.

4.1. - A Munkacsoport által előkészített felhívás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A Kbt. 122. § (7) a) pontja szerinti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetében a Képviselő-testület egyedi döntéssel a polgármesterre ruházhatja át a felhívás elfogadásának és az eljárást lezáró döntés meghozatalának jogkörét.

4.3.1. - Amennyiben az eljárást lezáró döntés meghozatalára a jelen Szabályzat szerint a Képviselő-testület jogosult, abban az esetben a bírálóbizottság 6 tagból áll, akiket a Képviselő-testület bíz meg. A bíráló bizottság 6 tagja közül 3 tag a Képviselő-testület tagjai közül delegált képviselő, akik tanácskozási joggal rendelkeznek, további 3 tag pedig a Hivatal munkatársaiból, illetve külső szakértőkből kerül kiválasztásra, akként, hogy a Kbt. 22. § (3)

által megkívánt szakértelemmel rendelkezzenek. Amennyiben az eljárás lebonyolítására külső szakértő igénybevételére kerül sor, abban az esetben a fenti létszámon belül a külső szakértő minden esetben tagja a bírálóbizottságnak. A bizottság tagjainak megbízásakor meg kell nevezni a bizottság elnökét.

A fenti jogszabályok figyelembe vételével a tárgyi projekten belül szükséges a közbeszerzési bíráló bizottság felállítása és tagjainak megbízása.

A bíráló bizottság a Munkacsoport tagjaiból (3 fő) és Képviselő-testület tagjaiból tevődne össze (3 fő), az alábbiak szerint:

- Dr. Stumpf-Csapó Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó – bizottság elnöke
- Kutas Ferenc beruházási ügyintéző
- Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezető
- Harmati László képviselő – tanácskozási joggal
- Körösi Mihály képviselő – tanácskozási joggal
- Kovács Lászlóné képviselő – tanácskozási joggal

Az építési beruházás megvalósítására vonatkozó ajánlattételi felhívás mellékletként kerül csatolásra.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslatok:**

#### **1. sz. határozati javaslat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „**KEOP-2014-4.10.0/F – Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban – Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1. sz. alatti intézményegységében**” című projekten belül kivitelezési építési beruházás elvégzése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban Közbeszerzési Bíráló Bizottságot állít fel, egyben tagjainak az alábbi személyeket bízta meg:

- Dr. Stumpf-Csapó Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó – bizottság elnöke
- Kutas Ferenc beruházási ügyintéző
- Szvitán Zoltán pénzügyi osztályvezető
- Harmati László képviselő – tanácskozási joggal
- Körösi Mihály képviselő – tanácskozási joggal
- Kovács Lászlóné képviselő – tanácskozási joggal

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság megbízatása a „**KEOP-2014-4.10.0/F – Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban – Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1. sz. alatti intézményegységében**” című projekten belül kivitelezési építési beruházás elvégzése vállalkozási szerződés keretében” elnevezésű közbeszerzési elbírálással kapcsolatosan történik, a megvalósulást követően a bizottsági tagok megbízatása megszűnik.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**2. sz. határozati javaslat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „KEOP-2014-4.10.0/F – Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban – Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1. sz. alatti intézményegységében” című projekten belül kivitelezési építési beruházás elvégzése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívást elfogadja és a 302/2014. (VIII.21.) sz. határozatban foglalt ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2014. szeptember 1.



Kutas Ferenc  
beruházási ügyintéző

# AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

**„Energetikai korszerűsítés a Mezőberényi Általános Iskola Luther tér 1.  
szám alatti intézményegységében”  
tárgyú feltételes közbeszerzési eljáráshoz**

**Ajánlatkérő:**

**Neve:** Mezőberény Város Önkormányzata

**Címe:** 5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.

**Telefon:** +36/66/515-515

**Fax:** +36/66/515-503

**E-mail:** info@mezobereny.hu

**Ajánlatkérő nevében eljáró:**

**Neve:** Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Címe:** 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.

**Telefon/Fax:** +36/66/444-568

**E-mail:** csapoagnes@t-online.hu

**2014. szeptember 1.**

# I.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Mezőberény Város Önkormányzata		
Postai cím: Kossuth L. tér 1.		
Város/Község: Mezőberény	Postai irányítószám: 5650	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36/66/515-515	
Címzett: Siklósi István polgármester		
E-mail: <a href="mailto:polgarmester@mezobereny.hu">polgarmester@mezobereny.hu</a>	Fax: +36/66/515-503	

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

#### I.2) Az ajánlatkérő típusa

Önkormányzat [Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pont]	X	Tevékenysége: önkormányzati feladatok
---	---	---------------------------------------

#### I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  **nem**

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Vállalkozási szerződés az Általános iskola Luther tér 1. szám alatti intézményegységének energetikai korszerűsítésére KEOP pályázat keretében.	
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> <i>[Csak az a kategóriát válassza - építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés - , amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának]</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	
Kivitelezés	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>A teljesítés helye:</b> Mezőberény, Luther tér 1. NUTS-kód HU332	
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul	
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:</b> Vállalkozási szerződés az Általános iskola Luther tér 1. szám alatti intézményegységének energetikai korszerűsítésére KEOP pályázat keretében.	
<b>II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)</b>	
	<b>Fő szójegyzék</b>
<b>Fő tárgy</b>	45351000-2
<b>Kiegészítő tárgyak</b>	45331000-6 45321000-3
<b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</b> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <b>nem</b></p>	
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <b>nem</b></p>	

### II.2) Szerződés szerinti mennyiség

<b>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: ( valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)</b> Vállalkozási szerződés az Általános iskola Luther tér 1. szám alatti intézményegységének energetikai korszerűsítésére KEOP pályázat keretében az alábbiak szerint: Az ajánlatkérő tulajdonában lévő általános iskola és tornaterem épületegyüttesből álló ingatlan iskolai szárnyának homlokzatát kell felújítani, hőszigetelni, homlokzati nyílászáróit kicserélni, valamint a fűtési rendszert és használati melegvíz előállítását gazdaságosabbá átalakítani. Ezen kívül a tetőre napelemeket elhelyezni a gazdaságosabb elektromos energiafelhasználás végett. Szükségessé vált az elavult, többségében faszerkezetű nyílászárók, üvegtéglafalak és hőhidas acél és alumíniumszerkezetek cseréje. <b>Építészeti statikai műszaki leírás:</b> <b>Falazat:</b> A homlokzati falak egységesen 15 cm vastag Dryvit rendszerű hőszigetelést kapnak. Egyes helyeken a vezetékek (pl. gázcsővezeték lépcsőházi és a déli homlokzati szakaszán) szükség
---

szerint csökkenthető süllyesztett párkánykiképzéssel vagy szellőzők beépítésével pl. a gázvezetékek körbe szigetelhetőek.

**Nyílászárók:** Fa tok- és szárny szerkezetű ablakok készülnek fokozott légzárású, teljes nyílászáró felületére vonatkoztatott min.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási értékkel, hőszigetelő üvegezéssel. A kazánhelyiségek, hőközpontok ajtajait és ablakait hőhidmentes, acélszerkezetű nyílászárók kell cserélni. A nyílászárók kívül horganylemez, belül fa párkányt kapnak. A homlokzati hőszigetelést min. 8 cm vastagsággal be kell fordítani a tokszerkezetig. A nyílászárók vizes oldószeres lazúrozással, sötétbarna színben készülnek.

**Homlokzat:** Falfelületek homlokzati tervek szerint. A teljes épületegyüttes 15 cm vastag Dryvit rendszerű polisztirol homlokzati hőszigetelést kap. A földszint feletti földem magasságában 20 cm széles közetgyapot szigetelés készül a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően. A vasbeton lábazati gerendák 12 cm vastag extrudált PS hab hőszigetelést kapnak műgyantás lábazati vakolattal.

A hőszigetelt falak homlokzati nemesvakolata Graymix G 158-as színben készül.

**Hőszigetelés:** A falazatok 15 cm expandált homlokzati polisztirol, a nyersbeton felületű lábazatok 12 cm vastag extrudált lábazati PS hab hőszigetelést kapnak. A tetőfödémek hő és vízszigetelése a meglévő hőszigetelésre további 12 cm közetgyapottal növekszik.

**Bádogos szerkezetek:** A helyenként korrodált, toldásoknál eresztő lefolyórendszer az épületen teljes egészében cserére szorul. A tervezett csatorna rendszer a meglévővel azonos keresztmetszettel és azonos helyeken kerül elhelyezésre horganyzott acél kivitelben. Az attika és oromfalak bádogos szerkezetei a hőszigetelés okozta falvastagodás miatt szintén cserélve lesznek.

**Faszerkezetek:** a tantermi szárny látszó faszerkezeteit helyenként javítani, szükség szerint cserélni kell. Javítás után a faszerkezetek a nyílászáróval azonos színű festést kapnak.

**Egyéb:** a meglévő villámvédelmi rendszer fali tartóit hosszabb méretűre kell cserélni.

A felújítás során 3 db Viessmann Vitodens 200 105 kW/db vagy azzal egyenértékű kondenzációs kazánok kerülnek beépítésre saját füstgázvezető szettel, a meglévő hőtermelőket lecserélve. Időjáráskövető fűtésszabályozóval, elektronikus szivattyúval, 3 járatú keverőszeleppel ellátott fűtési körök kerülnek kialakításra. A használati melegvíz és fűtési energia hőmennyisége külön-külön mérésre kerül. A meglévő használati melegvíz készítés elbontásra kerül helyette indirekt melegvíz tárolók kerülnek beépítésre. A fűtési körök hidraulikai beszabályozását a tervezett strangszabályzóval valósítjuk meg, a helyiség hőmérséklet szabályozást Danfoss termosztatikus fejjel ellátott radiátor szelepekkel biztosítjuk, lecserélve a meglévő szelepeket. A tervezett berendezések a meglévő kazánházban kerülnek elhelyezésre, a korszerűsítendő berendezések, szerelvények elbontása után. A meglévő/tervezett hőközponti csővezetékek hőszigetelése megtörténne. A lecsökkent gázkapacitás igény miatt a meglévő gázóra kisebbre lesz lecsökkentve.

Napelem:

Az épület D-DNY tetőfelületére 15 kWp monokristályos napelem kerül elhelyezésre, ami a tervezett inverter segítségével a szolgáltató hálózatára visszatermeli a fölösleges megtermelt villamos energiát, éves viszonylatban a teljes termelt mennyiség felhasználásra kerül.

További mennyiségeket a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

## II.2.2.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)  
VAGY: kezdés / / (év/hó/nap)  
befejezés 2015/04/30 (év/hó/nap)

### III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

#### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Ajánlattevő köteles a munka átadás-átvételétől számítottan a jogszabályokban előírt, de legalább 1 év jóállást/garanciát vállalni.

##### Késedelmi kötbér:

A teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidő. A késedelmi kötbér mértéke - a késedelem napjától – 100.000 Ft megkezdett naptári naponként, de összesen legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 nap.

##### Meghiúsulási kötbér:

A teljesítési véghatáridő 30 napot meghaladó késedelme, illetve a szerződés vállalkozónak egyéb okból felróható meghiúsulása esetén a szerződés szerinti teljes, nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.

##### Előleg-visszafizetési biztosíték (azaz a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti biztosíték):

A szerződés elszámolható összege 20%-ának megfelelő mértékű, a KSZ javára szóló, a Kbt. 126. § (4)-(5), illetve (6) bekezdés a) pont (az ajánlattevő választása) szerinti biztosíték. A 368/2011. (XII.31.) Korm.r. 77.§ (1a) bekezdése alapján ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 10%-ának erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg lehívásakor kell rendelkezésre bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem fizette vissza.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A kifizetés szállítói finanszírozással történik. A Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a teljes ellenszolgáltatás összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét. A nyertes ajánlattevő legfeljebb az előzőek szerint megállapított mértékű előleg igénylésére jogosult.

A visszafizetés ütemezése: a részszámlákból, ill. a végszámlából az adott számla teljes ellenszolgáltatáshoz viszonyított arányával egyező arányban.

Az ajánlattevő 25%, 50% és 75%-os készülségi foknál 3 db részszámlát, és a teljesítés végén 1 db végszámlát jogosult benyújtani.

Ajánlattevő a részszámlát a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani. Ajánlattevő a műszaki átadás-átvételt követően a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a végszámláját. A számlák ellenértékének kifizetése az ajánlatkérő által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdése rendelkezéseit a 306/2011. Korm. r. 14.§-ban meghatározott eltérésekkel figyelembe véve, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül meghatározásra.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

##### III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.



### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

#### III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

##### Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 56.§ (1) és (2) bekezdés** pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

##### Igazolási mód:

- A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján írásban kell nyilatkoznia, valamint az 56. § (1) bekezdésének *kc*) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm.r. 2.§ i) pont ib) alpontjában meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

- Az ajánlattevő ajánlatában a **Kbt 58.§ (3) bekezdése alapján** nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

#### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagok) a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolni egyszerű másolatban:

**P.1.** A 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő saját vagy jogelődje utolsó kettő lezárt üzleti évre (2012, 2013. év) vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok), amennyiben:

**P.1.** A számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója szerint 2012-2013. év mindegyikében az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 0 (nulla) vagy negatív.

Ha az ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, amennyiben működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából - építési tevékenységből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 90 millió Ft összeget.

<p>alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p> <p>Valamennyi dokumentumot elegendő másolatban benyújtani.</p>	<p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő, közös ajánlattevő vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, az (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 55.§ (4) bek.)</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagok) és/vagy az alvállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetőleg szakmai alkalmassága igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani egyszerű másolatban:</p> <p><b>M.1.</b> A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja és a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben sikeresen befejezett, az alkalmassági minimumkövetelmények között meghatározott referenciamunkák ismertetése. Az igazolásban meg kell adni az ellenszolgáltatás összegét, a munkák megnevezését és mennyiségét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat,</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és az igénybe venni kívánt alvállalkozó,</p> <p><b>M.1.</b> ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben összesen nem rendelkeznek legalább nettó 70.000.000,- Ft-ot elérő magasépítési kivitelezésre (épület korszerűsítésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására és/vagy helyreállítására és/vagy javítására és/vagy építésére) vonatkozó referenciával.</p>

<p>amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. A közös ajánlattevőként teljesített referencia esetében a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciaként megjelölt munkák közül mely munkarészeket teljesített az ajánlattevő, illetve az alvállalkozó.</p> <p>A referenciát a Korm.r. 16.§ (3) és (5) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.</p>	<p>Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő, közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>
--	--

### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	X nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	X nem

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:  
 Hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 122/A.§-a alapján.

#### IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos

és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma 3 (Kbt. 122/A.§)

### IV.2) Értékelési szempontok

#### IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

#### III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni:

X nem

### V.) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

#### V.1) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/09/17 (év/hó/nap) Időpont: 9:00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért? **nem X**

Az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az ajánlati dokumentációt is megküldi az ajánlatkérő papír alapú és elektronikus formában.

**V.2) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: **2014/09/17** (év/hó/nap) Időpont: **9:00 óra**

**V.3.) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

**HU – magyar**

**X**

**V.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

□□□□/□□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**V.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: **2014/09/17** (év/hó/nap) Időpont: **9.00 óra**

Helyszín: **Dr. Stumpf-Csapó Ágnes, 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. emelet 204.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**V.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

**X IGEN**

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében kerül benyújtásra a pályázat.

**VI.1) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**VI.1.1) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja:**

2014. szeptember 19.

**VI.1.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2014. szeptember 30.

**VI.1.3.) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?**

**igen X**

**VI.1.4.) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

Ajánlattevő emailen megkérheti a dokumentációt elektronikus formában. A kérelmet a csapoagnes@t-online.hu emailcímre kell megküldeni.

**VI.1.5.)** Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdése alapján, hogy támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be, így feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

A Kbt. 40.§ (3) bekezdés alkalmazásakor a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés], valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

**VI.1.6.)** Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § foglaltak szerint biztosítja.

**VI.1.7.)** Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.

**VI.1.8.)** A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

X igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. pontban: P/1., III.2.3. pontban M/1.

**VI.1.9.)** Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: X igen

**VI.2) Egyéb információk:**

1.) Az ajánlatokat 1 db eredeti papír alapú és 1 db elektronikus másolati (CD/DVD) példányban kell benyújtani. Az ajánlatok leadása zárt borítékban történik, amelyet a következő felirattal kell ellátni: "Ajánlat – Energetikai korszerűsítés Mezőberényben" és „Az ajánlattételi határidő leteltéig nem bontható fel!”. Az ajánlatok eredeti példányát bonthatatlan kötésben, a szükséges helyeken cégszerűen aláírva, oldalanként folyamatos oldalszámozással (csak a tartalommal rendelkező oldalakat kell oldalszámozni) kell elkészíteni.

2.) Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel kötheti meg a szerződést.

3.) Az ajánlatnak tartalmazni kell oldalszámokkal megjelölt tartalomjegyzéket, valamint felolvasólapot. A felolvasólap kötelező tartalmi eleme: ajánlattevő neve, székhelye, elérhetőségei (telefon, e-mail, fax,), valamint az ajánlati ár.

4.) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlatban ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdésére vonatkozóan.

6.) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40.§ (1) bek. a)-b) pontja alapján a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

7.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját egyszerű fénymásolatban.

8.) Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevők tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a dokumentáció tartalmazza.

9.) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

10.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 100.000.000 forint mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

**V.8) E AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2014. szeptember 1. (év/hó/nap)**

## A. MELLÉKLET

További címek és kapcsolattartási pontok

### I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes		
Postai cím: Kinizsi u. 13.		
Város/Község: Békéscsaba	Postai irányítószám: 5600	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó		Telefon: +36-66/444-568
E-mail: csapoagnes@t-online.hu		Fax: +36-66/444-568

### II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes		
Postai cím: Kinizsi u. 13.		
Város/Község: Békéscsaba	Postai irányítószám: 5600	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó		Telefon: +36-66/444-568
E-mail: csapoagnes@t-online.hu		Fax: +36-66/444-568

### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes		
Postai cím: Kinizsi u. 13.		
Város/Község: Békéscsaba	Postai irányítószám: 5600	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Stumpf-Csapó Ágnes hivatalos közbeszerzési tanácsadó		Telefon: +36-66/444-568
E-mail: csapoagnes@t-online.hu		Fax: +36-66/444-568

