

Tárgy: Nyugati ipari terület ingatlanrendezése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Tóth-Valentinyi Ágnes beruházási ügyintéző
Véleményező: Sürgősséggel az SZMSZ 15. § (2)-(7) bekezdései alapján
Bizottság:
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. május 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2012.(XII.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (2)-(7) bekezdése alapján.

A Nyugati ipari terület bővítéséhez szükségessé vált az érintett területek ingatlanrendezése.

A Mezőberény 0356 helyrajzi számú ingatlan (korábbi 47-es főút nyomvonala) jelenleg a Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában van. Megosztásával megtörténik a nem országos közúti funkciót biztosító terület leválasztása, mely ezután önkormányzati tulajdonba kerülhet.

Szintén a régi út nyomvonalával érintettek a Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Mezőberény 0355/1, 0357/2 és a 0365/2 hrsz-ú ingatlanok, melyeknek önkormányzati tulajdonba vétele szükséges.

A Mezőberény 0356 helyrajzi számú külterületi ingatlan megosztását Schultz Gábor PN F-58/2018. munkaszámon elkészítette, a változási vázrajzot és a telekalakítási dokumentációt a földhivatal 2019. február 21-én záradékolta.

A Mezőberény 0355/1, 0357/2, 0365/2, valamint a 0356 hrsz-ú ingatlan megosztása során létrejövő 0356/1 hrsz-ú területek önkormányzati tulajdonba adásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatósága a BEK-683/2/2019. iktatószámon közútkezelői hozzájárulását adta.

A tulajdon átadásához a jelenlegi vagyongazdálkodó Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási osztálya felé kell kérelmet benyújtani, melynek szükséges melléklete a Képviselő-testület jóváhagyó nyilatkozata a telekalakításra és az ingatlanok átadására vonatkozóan.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény 0356 helyrajzi számú külterületi ingatlan megosztását a Schultz Gábor által PN F-58/2018. munkaszámon készített és a földhivatal által 2019. február 21-én záradékolt változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció alapján jóváhagyja.

A dokumentáció szerint a jelenleg állami tulajdonban lévő mezőberényi 0356 hrsz-ú ingatlan (kivett országos közút, 4 ha 9697 m²) megszűnésével létrejönnek a 0356/1 (kivett országos közút, 1 ha 3134 m²) és a 0356/2 (kivett országos közút, 3 ha 6563 m²) hrsz-ú ingatlanok. A megosztás után a létrejövő 0356/1 hrsz-ú ingatlan Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, míg a 0356/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban marad.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Mezőberény 0355/1, 0357/2, 0365/2, valamint a 0356 hrsz-ú ingatlan megosztása során létrejövő 0356/1 hrsz-ú területekre vonatkozóan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés szerinti átadás-átvétellel kapcsolatos feladatokat teljes körűen lebonyolítsa, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az eljárásból adódó összes járulékos költség fedezetére a 147/2019. (IV. 29.) sz. határozatával 50.000 Ft-ot biztosított, melyhez jelen határozattal további 50.000 Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Kis József beruházási csoportvezető

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2019. május 10.



Tóth-Valentinyi Ágnes
beruházási ügyintéző