

Tárgy:	„Mezőberény Puskin u. 13. sz. alatti ingatlanon lévő épületek bontása” tárgyú szolgáltatás elvégzésére indított ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Nagy László beruházási csoportvezető
Véleményező Bizottság:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Melléklet:	1 db bontási jegyzőkönyv
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2026. február 11-i soron kívüli nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata, mint az 1114 hrsz., Mezőberény, Puskin u. 13. sz. alatti ingatlan tulajdonosa (2025. december óta már 1/1 arányban) részére, jókarbantartási és részleges bontási kötelezettséget írt elő a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.

Előírták az épület első lakásán

- a veszélyes kémény elbontását, a korhadt, mozgó szél- és oromdeszkák, cserepek eltávolítását,
- az ereszcsontra kijavítását,
- a falazat javítását (aláfalazás, falszakasz csere).

Ebben az esetben a szükséges munkálatok korábban részben elvégzésre kerültek, az életveszélyes állapot megszüntetése miatt.

Szintén kötelezettséget állapítottak meg a teljes lakó- (1. és 2. lakás) és melléképület esetében

- a veszélyeztetett állapotú tartófalak, földem megtámasztására, dúcolására,
- veszélyes szerkezeti elemek eltávolítására,
- az utolsó 2 helyiségen (istálló, füstölő) jókarbantartási munkálatok elvégzésére, vagy teljes bontására,
- a keletkezett veszélyes hulladék elszállítására.

Az előzetes felmérések szerint az épületen előírt javítási munkálatok oly mértékűek és költséggel járnak (falak vizesek, aljzat több helyiségben döngölt föld, héjazat hiányos, cseréplécek elkorhadtak, szarufák alá vannak dúcolva, a 2. lakás kivételével a villamos rendszer és a fűtés teljes felújításra szorul, stb.), hogy pl. komfortos önkormányzati bérlakásokká történő felújítással ellentétben, a teljes bontás lenne az észszerű.

Az ingatlan egyébként a Mezőberény, Puskin u. 11. sz. alatt lévő Városi Bölcsőde szomszédságában van. A veszélyes állapot mielőbbi megszüntetése egyrészt az ott lévő gyermekek miatt is sürgős, másrészt pedig az így nyert területtel a Bölcsőde udvara is növekedhetne.

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által fenti beszerzés tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2026.02.02. 13:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: EURO MOBIL PLUSZ Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1089 Budapest, Visi Imre u. 12.

Érkezett: 2026.01. 28., 13:24 órakor

Ajánlati ára: 5.480.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 6.959.600 Ft

2. Ajánlattevő neve: Kondorosi Mélyépítő Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi u. 48.

Érkezett: 2026.01. 29., 8:35 órakor

Ajánlati ára: 6.200.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 7.874.000 Ft

3. Ajánlattevő neve: Térburkolat Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi u. 48.

Érkezett: 2025.01. 31., 11:40 órakor

Ajánlati ára: 7.500.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 9.525.000 Ft

Megállapításra került, hogy az eljárás eredményes, 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az **EURO MOBIL PLUSZ Kft. (1089 Budapest, Visi Imre u. 12.) tette 5.480.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 6.959.600 Ft (azaz bruttó hatmillió-kilencszázötvenkilencezer-hatszáz Forint) ajánlati árral.** A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a vállalkozási szerződést az **EURO MOBIL PLUSZ Kft -vel** célszerű megkötni, mivel az övéké az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete:

1. hozzájárul a Mezőberény, Puskin u. 13. szám alatti ingatlanon (1114 hrsz) található épületek elbontásához.
2. a Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Mezőberény Puskin u. 13. sz. alatti ingatlanon lévő épületek bontása” tárgyú szolgáltatás elvégzésére indított ajánlatkérési eljárás nyerteseként, az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv alapján, az EURO MOBIL PLUSZ Kft. (1089 Budapest, Visi Imre u. 12.) nevezi meg, aki a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette összesen 5.480.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 6.959.600 Ft (azaz bruttó hatmillió-kilencszázötvenkilencezer-hatszáz Forint ajánlati áron. A szolgáltatási díj fedezete Mezőberény Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében biztosított.
3. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

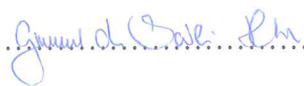
Felélős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2026. február 03.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

I. 361-6/2026

JEGYZŐKÖNYV

Mezőberény Város Önkormányzata által a
a „Mezőberény Puskin u. 13. sz. alatti ingatlanon lévő épületek bontása” tárgyban
indított ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról

Készült: 2026.02.02. napján 13:30 órakor Mezőberény, Kossuth tér 1. szám alatt az 1. sz. irodában

Jelen vannak: - Siklósi István polgármester
- Buka Livia pénzügyi ügyintéző – könyvelő
- Stibán Richárd civil- és sportreferens

A Mezőberény Város Önkormányzata ajánlatkérő által fenti beszerzés tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban 3 ajánlatkérő került kiküldésre és az ajánlatkérésben meghatározott határidőre, 2026.02.02. 13:00 óráig 3 db ajánlat került benyújtásra.

1. Ajánlattevő neve: EURO MOBIL PLUSZ Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1089 Budapest, Visi Imre u. 12.

Érkezett: 2026.01. 28., 13:24 órakor

Ajánlati ára: 5.480.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 6.959.600 Ft

2. Ajánlattevő neve: Kondorosi Mélyépítő Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi u. 48.

Érkezett: 2026.01. 29., 8:35 órakor

Ajánlati ára: 6.200.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 7.874.000 Ft

3. Ajánlattevő neve: Térburkolat Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi u. 48.

Érkezett: 2025.01. 31., 11:40 órakor

Ajánlati ára: 7.500.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 9.525.000 Ft

Megállapításra került, hogy az eljárás eredményes, 3 ajánlattevő tett ajánlatot, melyből 3 ajánlat érvényes. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az **EURO MOBIL PLUSZ Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre u. 12.) **tette 5.480.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 6.959.600 Ft (azaz bruttó hatmillió-kilencszázötvenkilencezer-hatszáz Forint) ajánlati árral.** A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a vállalkozási szerződést az **EURO MOBIL PLUSZ Kft -vel** célszerű megkötni, mivel az övéké az összességében legelőnyösebb ajánlat.



Siklósi István
polgármester

Buka Livia
pénzügyi ügyintéző-könyvelő

Nagy László
beruházási csoportvezető