

<b>Tárgy:</b>	Mezőberény, 6002/2 hrsz. alatti ipari területen felépítmény bejegyzése
<b>Előterjesztő:</b>	Siklósi István polgármester
<b>Készítette:</b>	dr. Fábián Judit titkársági csoportvezető
<b>Véleményező</b>	Sürgősséggel
<b>Bizottság:</b>	
<b>Melléklet:</b>	1 db változási vázrajz, 1 db használatbavételi engedély
<b>Tervezett döntés:</b>	1 db határozat
<b>Döntés:</b>	Egyszerű többségi, nyílt, név szerinti szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2024. június 4-i rendkívüli, nyílt ülésére**

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, 11. § (1)-(5) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata és Varga Krisztián László e.v. szerződéses viszonyban állnak a Mezőberény, 6002/2. hrsz. alatti ingatlan, ipari terület vonatkozásában.

A nevezett ingatlanra kötött adásvételi előszerződésben a felek rögzítették, hogy nincs szándékukban a vegyes tulajdoni szerkezet fenntartása a felek között. A beruházás megvalósítását követően az épület és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, mert az ingatlan-nyilvántartásban már jelenleg is feltüntetett Mezőberény belterület 6002/2. hrsz. ingatlan tulajdonosa változatlanul Mezőberény Város Önkormányzata, míg az előbb jelölt földön megépítésre kerülő felépítmény tulajdonjoga ráépítés jogcímén Varga Krisztián Lászlót fogja megilletni. Az építkezés befejezését követően az épületet önálló ingatlanként fogják kérni bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

A nevezett területen karosszéria műhely rendeltetésű épületre vonatkozó használatbavételre a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a BE/ETDR/-EPO/487-5/2024. szám alatt a használatbavételi engedélyt 2024. május 24-én megadta.

A 6002/2 hrsz. alatt nyilvántartott földrészleten lévő önálló épület feltüntetéséhez a változási vázrajz is elkészült, amellyel az illetékes földhivatal a felépítményt a térképre jegyezni tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 részben tulajdonát képező Mezőberény, 6002/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon Varga Krisztián László e.v. (címe: 5650 Mezőberény, Szénáskert u. 2/a.), az ezen ingatlanra épült önálló felépítményét (karosszéria műhely rendeltetésű épület) bejegyeztesse.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2024. május 31.

Siklósi István s.k.  
polgármester

Jogi ellenjegyzés: .....  .....

Pénzügyi ellenjegyzés: .....  .....

# Schultz Gábor EV.

5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A

Telefon: 20/2645129

Adószám: 66064332-1-24

E-mail: sg@polarnet.hu



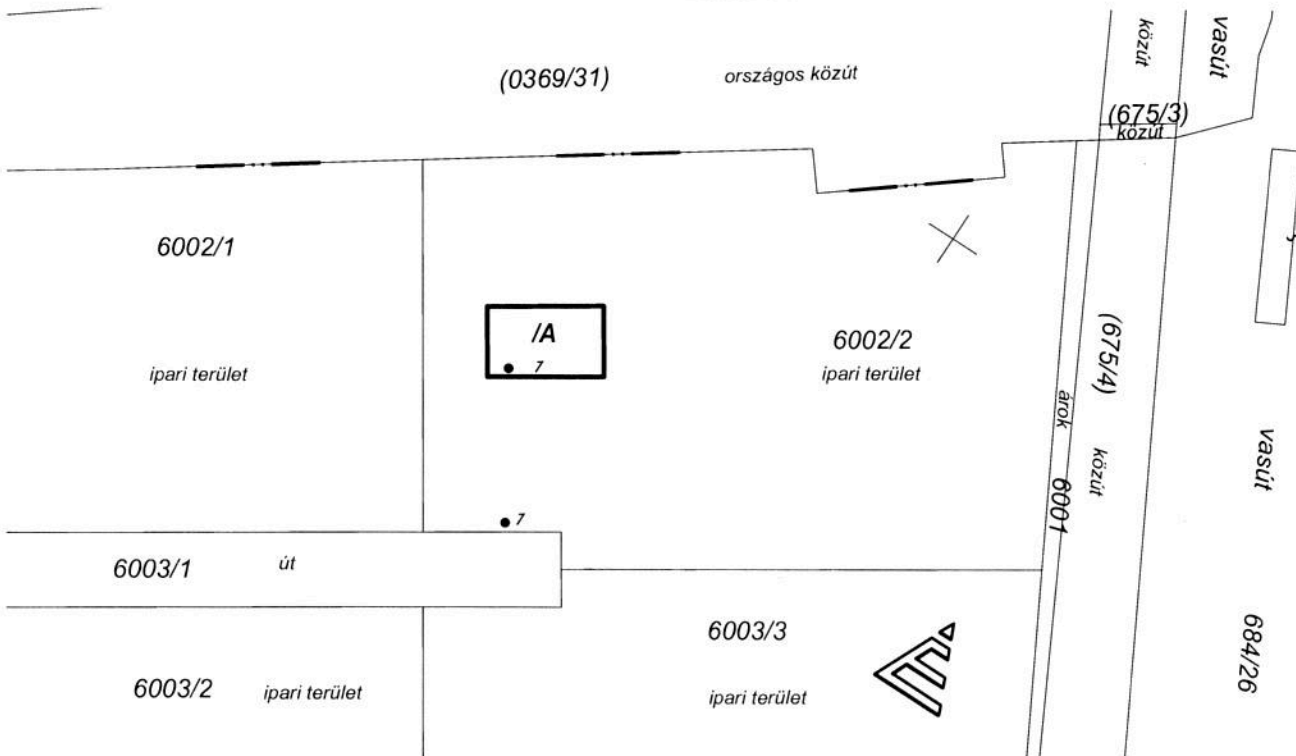
Munkaszám: PN F-20/2023

Mezőberény (belterület) város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-103/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6002/2 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló épület feltüntetéséhez  
M=1:1500



VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT						Jegyzet
Helyrajziszám	Alrészlet			Terület		Helyrajziszám	Alrészlet			Terület		
	betűjelzés	művelési ága	min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK		betűjelzés	művelési ága	min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6002/2		kivett, ipari terület		0.6465	0.00	6002/2		kivett, ipari terület		0.6465	0.00	Mezőberény Város Önkormányzata 1/1
						6002/2/A		üzem		0.0209		Varga Krisztián László 1/1

Címkoordináták 6002/2 hrsz			Címkoordináták 6002/2/A hrsz		
Pontszám	Y	X	Pontszám	Y	X
1	800065	164823	1	800052	164844

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2023. június 19.

  
**SCHULTZ GÁBOR E.V.**  
földrendező mérnök  
5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 127/A  
Adószám: 66064332-1-24  
Földmérő igazolvány száma: 10884  
GD:04-132/2007

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával egybeesik.

Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Békés, 2023. ... hó ... nap

Záradékoló: ...



06 26  
1958/2006