

Tárgy: Mezőberény 0343/45 hrsz. ingatlanok telekrendezése
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Varga Mónika beruházási ügyintéző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: változási vázrajz
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. január 21-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csapadéktározó mellet lévő, tervezett III. ipari terület telekrendezése során a Mezőberény 0343/45 hrsz.-ú földrészlet földmérő általi megosztása megtörtént. Ezt követően a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítása és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/45 hrsz. ingatlanok esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a telekalakítás-engedélyezési eljárásának a megindítására és a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. január 15.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Schultz Gábor EV.
5800 Mezőkovácsháza Dózsa u. 127/A
Telefon: 20/2645129
Adószám: 66064332-1-24
E-mail: sg@polarnet.hu



Munkaszám: PN F-57/2024

Mezőberény (külterület) város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21-248/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0343/45 helyrajzszámú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

Helyrajzszám	VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT				Méglegyezség					
	Alrészlet		Tertület		Alrészlet		Tertület							
	betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	ha, m ²	betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	ha, m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0343/45	a	legelő	2	0.9340	15.17	0343/46	a	legelő	2	0.8437	14.07	0343/47	a	legelő
	b	fásított terület	2	0.3205	3.78		b	fásított terület	2	0.3205	3.78		b	fásított terület
Összesen:				1.2545	15.17				2	0.0903	1.10		1.2545	15.17

A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Békés, 2024. nap

Mezőgazdász:

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási céli földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 AM (VI.29) rendelemben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Békés, 2024. nap

Záradékoló:

Ing.rend.mir.sz.: 1988/2006

A vázrajz méreték levételére nem alkalmas.

Készült: Mezőkovácsháza, 2024. december 18.

Schultz Gábor
Készítő és minőségét tanúsító
Ing.rend.mir.sz.: 1557/1998
Földmérő igazolvány száma: 10884
GD:04-132/2007

