

Tárgy: Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakások kijelölése
bérlakásként
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi és Humánügyi Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Melléklet: Rendelet-tervezet
Tervezett döntés: 1 rendelet
Döntés: Minősített többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. június 25-i soron kívüli nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2025. február 3-i soron kívüli ülésén az alábbi döntést hozta:

„30/2025.(II.03.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a Mezőberény, 2. hrsz. – természetben Petőfi utca 2. sz. alatt található – ingatlant maximum 30 millió Ft összegért megvásárolja. Forrásként a bérlakások bérleti díjából befolyt összegeket határozza meg.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal”

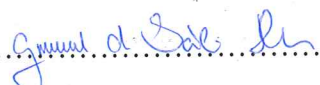
Fenti határozat értelmében a nevezett ingatlan megvásárlásra került. Ahhoz, hogy az érintett ingatlanon található lakásokat ténylegesen önkormányzati bérlakásként hasznosítani lehessen, fel kell vezetni a kapcsolódó önkormányzati rendeletbe, melynek előkészítése mellékelten megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

Mezőberény, 2025. június 24.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

HATÁSVIZSGÁLAT

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló

.../2025.(....) önkormányzati rendelethez

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendezet-tervezet elfogadásával növelésre kerül az önkormányzat által biztosítható önkormányzati bérlakások száma.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendezet-tervezet elfogadásának közvetlen, mérhető környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezetnek jelentős adminisztratív terhet növelő hatása nincs.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Helyi társadalmi igény kerül kielégítésre.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja az önkormányzati bérlakások listájának aktualizálása.

[2] Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Komfortos lakások

1	Lakás címe	Lakás területe (m ²)
2	Áchim u. 69.	83
3	Belencéresi u. 14. sz.	84
4	Zámenhof u. 1. sz.	65
5	Zámenhof u. 1/1 sz.	65
6	Békési út 13. sz.	105,5
7	Petőfi u. 2. 1. ajtó	95,16
8	Petőfi u. 2. 2. ajtó	78,98

”

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzata a 30/2025.(II.03.) sz. határozata alapján megvásárolta a Mezőberény, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlant. Ahhoz, hogy a nevezett ingatlanon található lakásokat önkormányzati bérlakásként hasznosítani tudja, fel kell vezetni a vonatkozó önkormányzati rendeletben a bérlakások jegyzékébe. Ez az átvezetés a jelen tervezet keretében kerül előterjesztésre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Kiegészítésre kerül a piaci alapú komfortos bérlakások jegyzéke a Mezőberény, Petőfi u. 2. sz. alatti két bérlakással.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.