

Tárgy: Mezőberény 0343/47 hrsz. ingatlan más célú hasznosítása
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Varga Mónika beruházási ügyintéző
Véleményező Sürgősséggel
Bizottság:
Melléklet: Térképmásolat, tulajdoni lap
**Tervezett
döntés:** 3 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. április 9-i soron kívüli, nyílt ülésére

Sürgősségi indítvány Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés, 11. § (1)-(5) bekezdései alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „III. ipari terület létesítése Mezőberényben” projekthez kapcsolódóan a Mezőberény külterület 0343/47 hrsz.-ú ingatlanon kommunális ivóvíz- és szennyvízcsatorna vízellátási-művei megépítésére szolgáló vízjogi létesítési engedély kiadása van folyamatban a vízügyi és vízvédelmi hatóságnál. A vízjogi létesítési engedélyhez és a közművek kiépítéshez, a teljes terület végleges, más célú hasznosítása (mezőgazdasági művelés alól történő kivonása) és közterületté nyilvánítása szükséges a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

A termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény előírásai szerint a más célú hasznosítás engedélyezése kérelemhez mellékelni kell a terület talajvédelmi tervét. Továbbá az összesen 903 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításáért 501.600 Ft földvédelmi járulékot kell fizetni a termőföld igénybevételeének megkezdésekor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

1.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/47 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a teljes terület, végleges más célú hasznosítás engedélyezése és a közterületté nyilvánítás eljárásának a megindítására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/47 hrsz. ingatlan esetében

1. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény előírásai szerint, a talajvédelmi előírások érvényesítéséhez szükséges talajvédelmi terv megrendelésére. A 2025. évi költségvetés terhére 100.000 Ft keretet biztosít.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény, 0343/47 hrsz. ingatlan esetében

1. a termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény előírásai szerinti más célú hasznosítás miatti földvédelmi járulék megfizetésére 501.600,- Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetésben.
2. felhatalmazza Siklósi István polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

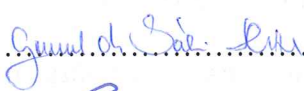
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2025. április 7.



Siklósi István
polgármester

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200031/4485/2025

2025.04.03

Szektor: 53

MEZŐBERÉNY

Külterület 0343/47 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

min.o

. legelő

2

903

1.10

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31058/2025.02.06

eredeti határozat: 33046/2/2024.06.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5650 MEZŐBERÉNY Kossuth tér 1.

törzsszám: 15345352

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31058/2025.02.06

Önálló szöveges bejegyzés a 0343/45 helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett a 610187/2024 számon záradékolt vázrajz és a 801005/2025 számú telekalakítási engedély alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.04.03 10:43:27

Helyrajzi szám: MEZŐBERÉNY külterület 343/47

Megrendelés szám: 71/90/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 10010160002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

